

## **ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Σεπτέμβριος 2023**

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Σεπτέμβριο 2023. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2023, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.287 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 524.572 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 2.248.140 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 6,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 24,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 25,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2023 ανήλθαν σε 2.269 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 522.534 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 2.239.885 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 26,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 27,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2023, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 18 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.038 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 8.255 m<sup>3</sup> όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Σεπτέμβριο 2023, είναι 0,4%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Οκτώβριο 2022 έως τον Σεπτέμβριο 2023, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 26.778 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.091.853 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 28.175.766 m<sup>3</sup> όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2021 - Σεπτεμβρίου 2022 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 9,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 11,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 14,7% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Οκτωβρίου 2022 - Σεπτεμβρίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,5% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 11,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 14,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2021 - Σεπτεμβρίου 2022 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,3%.

Το εννεάμηνο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2023, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 13,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 17,4% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εννεάμηνο του έτους 2022 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 13,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 17,7% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2022 (Πίνακας 6).

### **Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και  
Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

### **Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2022 και 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	116	116	0,0	25.556	22.418	-12,3	113.827	83.069	-27,0
Κεντρική Μακεδονία	277	304	9,7	55.967	82.847	48,0	239.504	392.656	63,9
Δυτική Μακεδονία	39	35	-10,3	10.136	9.628	-5,0	46.046	49.522	7,5
Θεσσαλία	138	101	-26,8	23.207	18.715	-19,4	88.806	92.959	4,7
Ήπειρος	74	73	-1,4	16.933	17.102	1,0	81.435	60.863	-25,3
Ιόνια Νησιά	123	212	72,4	21.446	39.464	84,0	67.599	141.287	109,0
Δυτική Ελλάδα	137	146	6,6	14.052	20.015	42,4	60.778	87.647	44,2
Στερεά Ελλάδα	121	119	-1,7	13.894	26.157	88,3	59.573	139.450	134,1
Πελοπόννησος	158	162	2,5	17.777	32.783	84,4	61.335	185.039	201,7
Αττική	509	452	-11,2	135.575	153.041	12,9	672.690	619.501	-7,9
Βόρειο Αιγαίο	72	64	-11,1	7.358	7.164	-2,6	24.801	36.420	46,8
Νότιο Αιγαίο	213	256	20,2	36.154	39.997	10,6	118.368	144.095	21,7
Κρήτη	176	247	40,3	41.780	55.241	32,2	158.146	215.632	36,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.153</b>	<b>2.287</b>	<b>6,2</b>	<b>419.835</b>	<b>524.572</b>	<b>24,9</b>	<b>1.792.908</b>	<b>2.248.140</b>	<b>25,4</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2022 και 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	115	116	0,9	25.556	22.418	-12,3	113.827	83.069	-27,0
Κεντρική Μακεδονία	274	303	10,6	55.862	82.847	48,3	239.175	392.656	64,2
Δυτική Μακεδονία	37	32	-13,5	4.408	9.628	118,4	18.397	49.522	169,2
Θεσσαλία	134	101	-24,6	22.863	18.715	-18,1	87.182	92.959	6,6
Ήπειρος	72	72	0,0	16.818	17.102	1,7	81.090	60.863	-24,9
Ιόνια Νησιά	121	212	75,2	21.446	39.464	84,0	67.599	141.287	109,0
Δυτική Ελλάδα	137	143	4,4	14.052	19.803	40,9	60.778	86.979	43,1
Στερεά Ελλάδα	118	116	-1,7	13.551	25.973	91,7	58.000	138.827	139,4
Πελοπόννησος	154	162	5,2	17.577	32.783	86,5	60.269	185.039	207,0
Αττική	505	447	-11,5	134.458	151.969	13,0	667.400	615.367	-7,8
Βόρειο Αιγαίο	70	64	-8,6	7.358	7.164	-2,6	24.801	36.420	46,8
Νότιο Αιγαίο	213	254	19,2	36.154	39.427	9,1	118.368	141.265	19,3
Κρήτη	172	247	43,6	41.780	55.241	32,2	158.146	215.632	36,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.122</b>	<b>2.269</b>	<b>6,9</b>	<b>411.883</b>	<b>522.534</b>	<b>26,9</b>	<b>1.755.032</b>	<b>2.239.885</b>	<b>27,6</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2021 - Σεπτεμβρίου 2022 και Οκτωβρίου 2022 - Σεπτεμβρίου 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.298	1.322	1,8	375.364	315.499	-15,9	1.922.143	1.541.466	-19,8
Κεντρική Μακεδονία	3.334	3.697	10,9	831.393	985.712	18,6	4.067.742	5.188.259	27,5
Δυτική Μακεδονία	347	333	-4,0	72.980	66.719	-8,6	351.341	385.150	9,6
Θεσσαλία	1.586	1.576	-0,6	378.701	341.337	-9,9	1.732.631	1.698.487	-2,0
Ήπειρος	845	905	7,1	206.499	250.564	21,3	884.742	1.085.854	22,7
Ιόνια Νησιά	1.474	1.887	28,0	229.941	344.135	49,7	782.729	1.202.472	53,6
Δυτική Ελλάδα	1.499	1.577	5,2	196.141	247.884	26,4	786.912	1.158.470	47,2
Στερεά Ελλάδα	1.377	1.573	14,2	235.352	258.731	9,9	1.318.073	1.437.867	9,1
Πελοπόννησος	1.982	2.055	3,7	302.373	374.535	23,9	1.288.675	1.705.348	32,3
Αττική	5.726	6.036	5,4	1.644.270	1.823.984	10,9	7.664.735	8.647.393	12,8
Βόρειο Αιγαίο	621	732	17,9	84.258	81.364	-3,4	296.060	309.214	4,4
Νότιο Αιγαίο	2.434	2.711	11,4	466.044	514.642	10,4	1.605.038	1.869.048	16,4
Κρήτη	1.912	2.374	24,2	443.862	486.747	9,7	1.862.635	1.946.738	4,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>24.435</b>	<b>26.778</b>	<b>9,6</b>	<b>5.467.178</b>	<b>6.091.853</b>	<b>11,4</b>	<b>24.563.456</b>	<b>28.175.766</b>	<b>14,7</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2021 - Σεπτεμβρίου 2022 και Οκτωβρίου 2022 - Σεπτεμβρίου 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.286	1.308	1,7	344.046	312.532	-9,2	1.756.109	1.530.572	-12,8
Κεντρική Μακεδονία	3.297	3.655	10,9	819.786	964.466	17,6	4.011.855	5.085.990	26,8
Δυτική Μακεδονία	338	323	-4,4	66.184	61.702	-6,8	319.795	353.657	10,6
Θεσσαλία	1.581	1.557	-1,5	377.800	332.462	-12,0	1.728.269	1.636.727	-5,3
Ήπειρος	836	894	6,9	205.477	233.558	13,7	880.478	1.021.389	16,0
Ιόνια Νησιά	1.465	1.882	28,5	229.941	343.455	49,4	782.729	1.199.144	53,2
Δυτική Ελλάδα	1.487	1.560	4,9	195.901	245.097	25,1	785.895	1.145.257	45,7
Στερεά Ελλάδα	1.368	1.551	13,4	234.705	254.145	8,3	1.314.876	1.420.587	8,0
Πελοπόννησος	1.963	2.043	4,1	299.919	342.623	14,2	1.280.205	1.528.169	19,4
Αττική	5.672	5.965	5,2	1.601.784	1.798.888	12,3	7.490.054	8.539.994	14,0
Βόρειο Αιγαίο	617	719	16,5	83.370	80.410	-3,6	292.113	304.612	4,3
Νότιο Αιγαίο	2.431	2.703	11,2	466.044	512.590	10,0	1.605.038	1.855.780	15,6
Κρήτη	1.884	2.356	25,1	429.664	480.898	11,9	1.796.205	1.915.767	6,7
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>24.225</b>	<b>26.516</b>	<b>9,5</b>	<b>5.354.621</b>	<b>5.962.826</b>	<b>11,4</b>	<b>24.043.621</b>	<b>27.537.645</b>	<b>14,5</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου των ετών 2022 και 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	942	970	3,0	284.735	233.624	-18,0	1.463.901	1.138.352	-22,2
Κεντρική Μακεδονία	2.418	2.658	9,9	581.891	697.031	19,8	2.751.944	3.686.841	34,0
Δυτική Μακεδονία	261	235	-10,0	37.952	47.709	25,7	172.732	272.556	57,8
Θεσσαλία	1.135	1.144	0,8	255.125	244.158	-4,3	1.148.782	1.214.226	5,7
Ήπειρος	628	686	9,2	143.179	184.728	29,0	617.539	803.780	30,2
Ιόνια Νησιά	1.069	1.380	29,1	154.355	238.711	54,7	515.906	832.755	61,4
Δυτική Ελλάδα	1.084	1.120	3,3	132.516	180.912	36,5	522.531	846.158	61,9
Στερεά Ελλάδα	993	1.148	15,6	174.991	181.628	3,8	1.049.948	1.026.745	-2,2
Πελοπόννησος	1.472	1.520	3,3	218.155	292.874	34,3	916.859	1.359.085	48,2
Αττική	4.174	4.343	4,0	1.196.180	1.341.421	12,1	5.757.941	6.399.892	11,1
Βόρειο Αιγαίο	467	527	12,8	59.129	49.418	-16,4	202.319	190.661	-5,8
Νότιο Αιγαίο	1.788	1.965	9,9	341.994	361.865	5,8	1.168.199	1.337.117	14,5
Κρήτη	1.402	1.750	24,8	288.707	345.785	19,8	1.121.192	1.337.902	19,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>17.833</b>	<b>19.446</b>	<b>9,0</b>	<b>3.868.909</b>	<b>4.399.864</b>	<b>13,7</b>	<b>17.409.793</b>	<b>20.446.070</b>	<b>17,4</b>

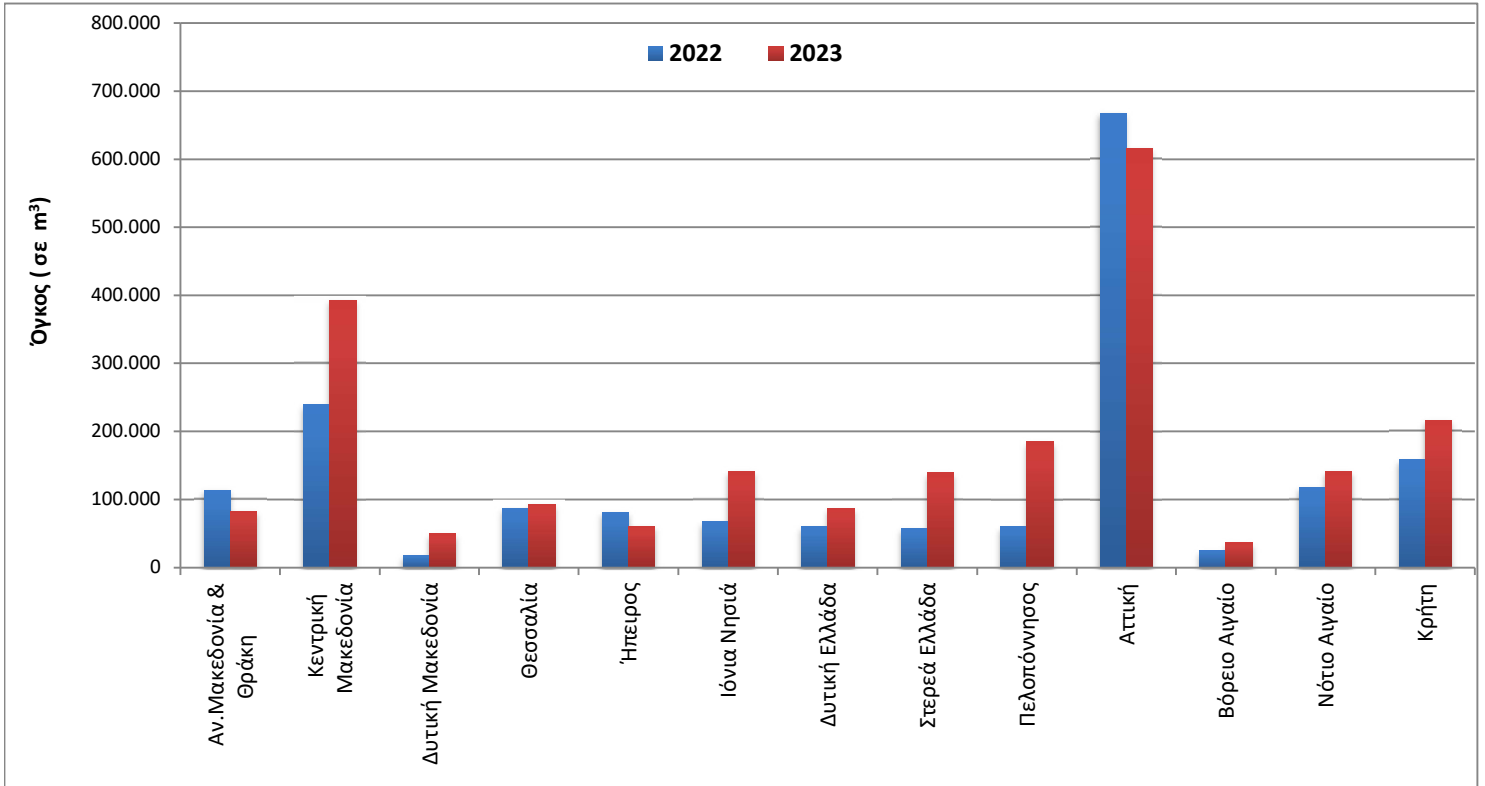
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου των ετών 2022 και 2023**

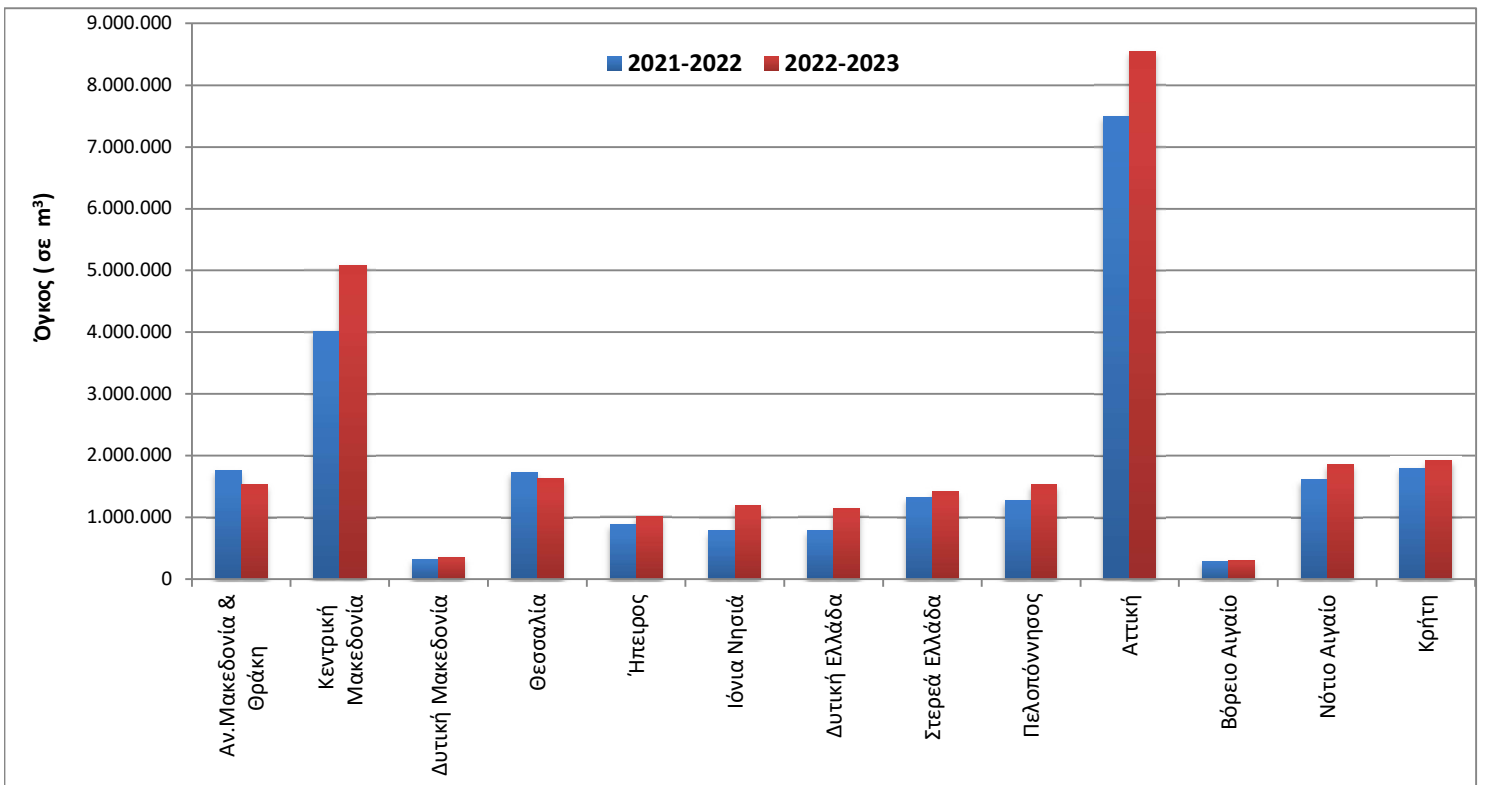
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	930	958	3,0	253.417	230.859	-8,9	1.297.867	1.128.267	-13,1
Κεντρική Μακεδονία	2.387	2.630	10,2	571.268	677.778	18,6	2.699.613	3.596.240	33,2
Δυτική Μακεδονία	254	226	-11,0	31.174	47.694	53,0	141.267	272.430	92,8
Θεσσαλία	1.130	1.129	-0,1	254.224	240.873	-5,3	1.144.420	1.195.159	4,4
Ήπειρος	620	676	9,0	142.361	167.940	18,0	613.805	740.032	20,6
Ιόνια Νησιά	1.060	1.375	29,7	154.355	238.031	54,2	515.906	829.427	60,8
Δυτική Ελλάδα	1.074	1.106	3,0	132.312	178.125	34,6	521.874	832.945	59,6
Στερεά Ελλάδα	985	1.134	15,1	174.344	178.697	2,5	1.046.751	1.016.507	-2,9
Πελοπόννησος	1.457	1.509	3,6	217.345	261.411	20,3	913.419	1.184.306	29,7
Αττική	4.129	4.293	4,0	1.161.198	1.319.900	13,7	5.609.516	6.306.619	12,4
Βόρειο Αιγαίο	464	520	12,1	59.129	49.327	-16,6	202.319	190.313	-5,9
Νότιο Αιγαίο	1.785	1.961	9,9	341.994	361.050	5,6	1.168.199	1.333.307	14,1
Κρήτη	1.379	1.740	26,2	276.197	340.443	23,3	1.065.409	1.309.613	22,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>17.654</b>	<b>19.257</b>	<b>9,1</b>	<b>3.769.318</b>	<b>4.292.128</b>	<b>13,9</b>	<b>16.940.365</b>	<b>19.935.165</b>	<b>17,7</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

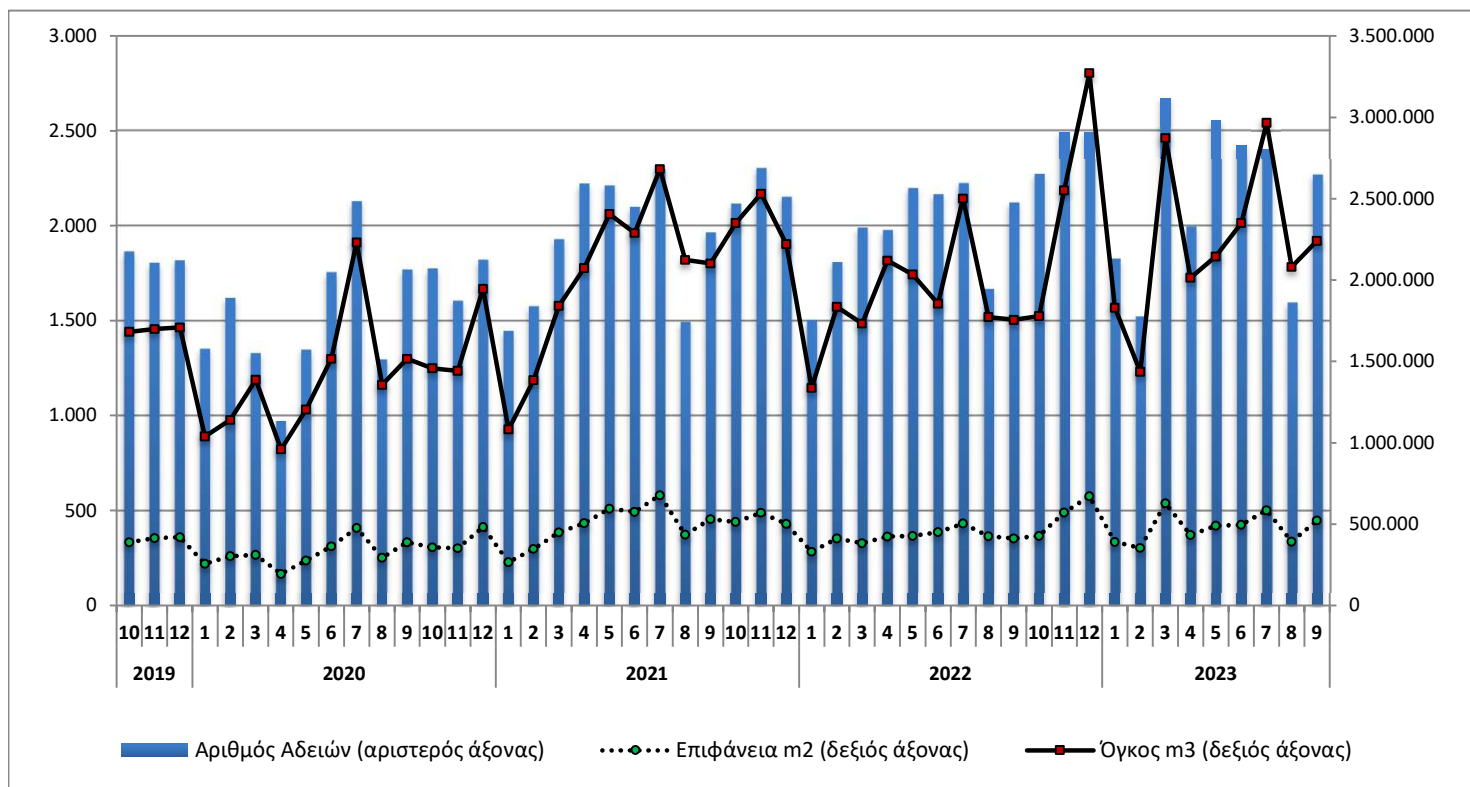
**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2022 και 2023**



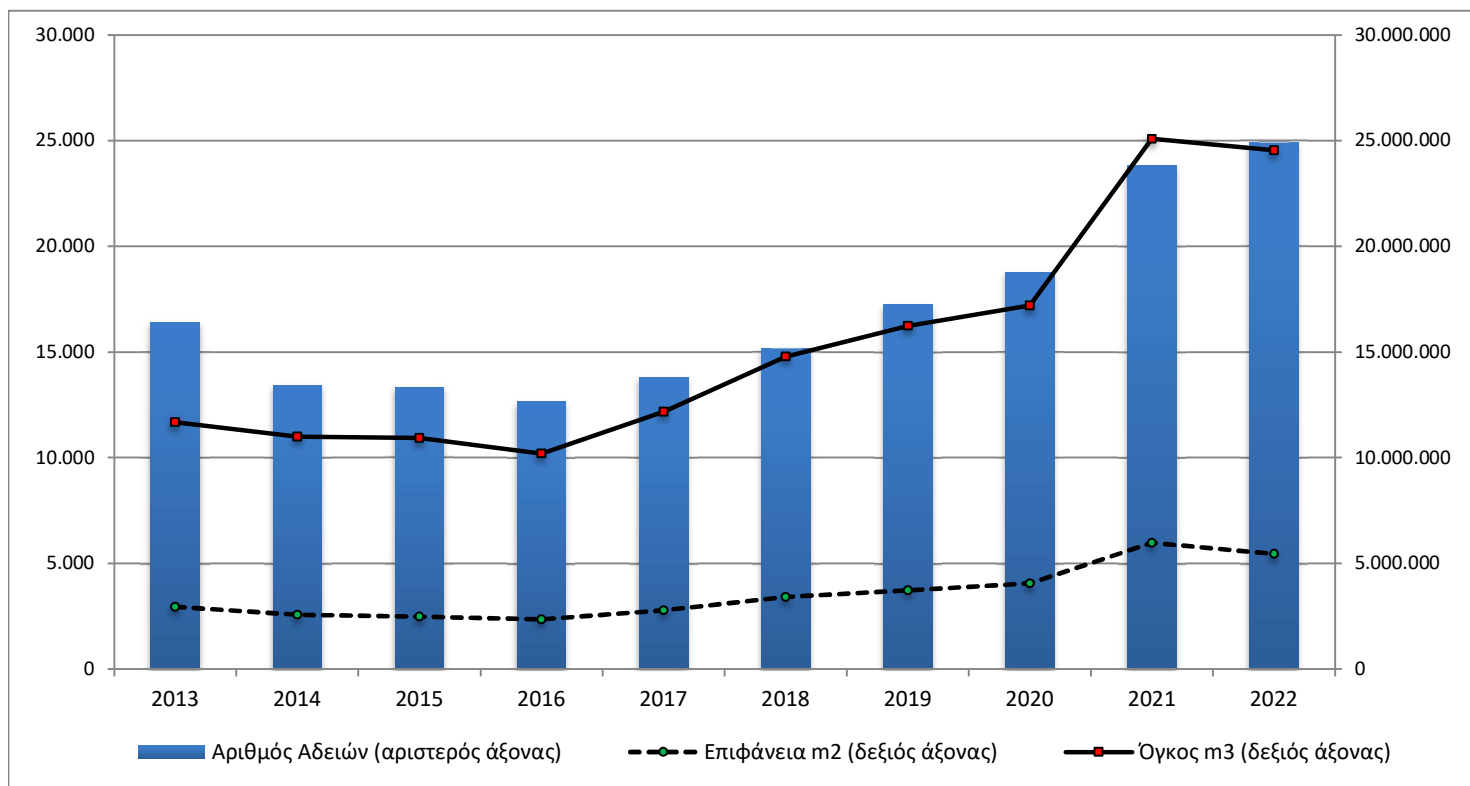
**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2021 - Σεπτεμβρίου 2022 και Οκτωβρίου 2022 - Σεπτεμβρίου 2023**



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Οκτώβριος 2019 – Σεπτέμβριος 2023)



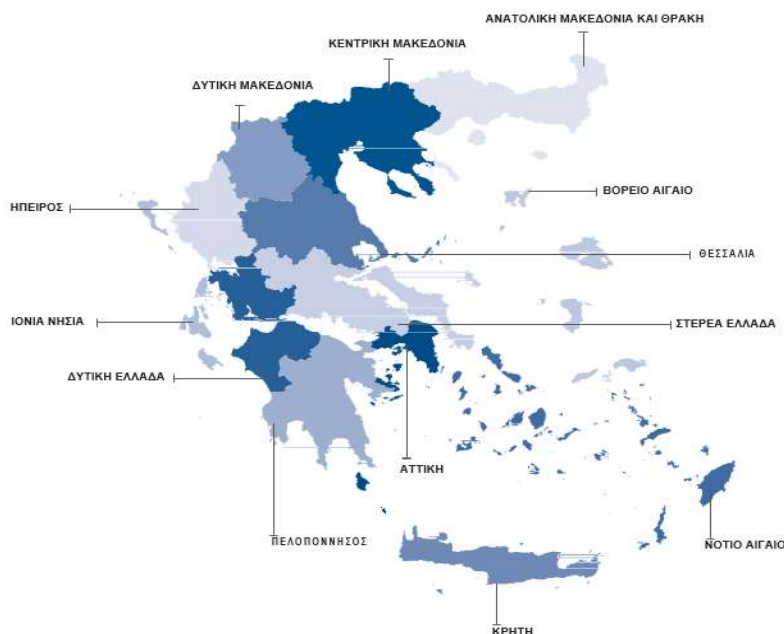
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2013 – 2022)



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01/09/2023 έως 30/09/2023.
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

### Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->