

## **ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιούλιος 2023**

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Ιούλιο 2023. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιούλιο 2023, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.423 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 612.421 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 3.112.259 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 7,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 17,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 20,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιούλιο 2023 ανήλθαν σε 2.402 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 584.886 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 2.965.898 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 18,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιούλιο 2023, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 21 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 27.535 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 146.361 m<sup>3</sup> όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιούλιο 2023, είναι 4,7%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Αύγουστο 2022 έως τον Ιούλιο 2023, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 26.712 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.031.589 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 27.457.268 m<sup>3</sup> όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2021 - Ιουλίου 2022 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 11,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 8,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 8,9% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Αυγούστου 2022 - Ιουλίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 10,7% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 7,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 8,1% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2021 - Ιουλίου 2022 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,6%.

Το επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2023, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 11,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 16,8% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο επτάμηνο του έτους 2022 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 11,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 16,4% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2022 (Πίνακας 6).

### **Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

### **Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2022 και 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	94	119	26,6	25.919	26.423	1,9	128.448	148.552	15,7
Κεντρική Μακεδονία	297	330	11,1	66.705	70.724	6,0	319.126	315.450	-1,2
Δυτική Μακεδονία	32	32	0,0	4.347	11.894	173,6	21.300	104.323	389,8
Θεσσαλία	160	151	-5,6	38.723	36.495	-5,8	183.951	186.005	1,1
Ήπειρος	88	95	8,0	20.205	25.140	24,4	79.622	104.443	31,2
Ιόνια Νησιά	139	149	7,2	20.585	25.204	22,4	69.722	92.122	32,1
Δυτική Ελλάδα	125	160	28,0	17.786	21.800	22,6	62.823	88.990	41,7
Στερεά Ελλάδα	131	156	19,1	18.193	27.800	52,8	75.547	164.249	117,4
Πελοπόννησος	193	166	-14,0	26.774	50.998	90,5	118.300	235.086	98,7
Αττική	569	596	4,7	202.379	228.243	12,8	1.254.823	1.327.862	5,8
Βόρειο Αιγαίο	44	54	22,7	5.256	5.232	-0,5	15.185	20.415	34,4
Νότιο Αιγαίο	217	212	-2,3	43.823	46.921	7,1	140.322	189.981	35,4
Κρήτη	165	203	23,0	30.505	35.547	16,5	111.436	134.781	20,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.254</b>	<b>2.423</b>	<b>7,5</b>	<b>521.200</b>	<b>612.421</b>	<b>17,5</b>	<b>2.580.605</b>	<b>3.112.259</b>	<b>20,6</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2022 και 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	91	118	29,7	23.167	26.423	14,1	106.703	148.552	39,2
Κεντρική Μακεδονία	294	325	10,5	65.448	70.630	7,9	313.199	315.065	0,6
Δυτική Μακεδονία	32	32	0,0	4.347	11.894	173,6	21.300	104.323	389,8
Θεσσαλία	160	148	-7,5	38.723	36.116	-6,7	183.951	183.335	-0,3
Ήπειρος	87	94	8,0	20.087	25.140	25,2	79.201	104.443	31,9
Ιόνια Νησιά	136	148	8,8	20.585	24.986	21,4	69.722	91.403	31,1
Δυτική Ελλάδα	122	159	30,3	17.623	21.800	23,7	62.317	88.990	42,8
Στερεά Ελλάδα	130	156	20,0	18.193	27.800	52,8	75.547	164.249	117,4
Πελοπόννησος	192	163	-15,1	26.709	27.008	1,1	118.075	106.348	-9,9
Αττική	561	591	5,3	190.793	225.389	18,1	1.208.415	1.314.013	8,7
Βόρειο Αιγαίο	43	53	23,3	5.256	5.232	-0,5	15.185	20.415	34,4
Νότιο Αιγαίο	216	212	-1,9	43.823	46.921	7,1	140.322	189.981	35,4
Κρήτη	160	203	26,9	29.653	35.547	19,9	107.880	134.781	24,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.224</b>	<b>2.402</b>	<b>8,0</b>	<b>504.407</b>	<b>584.886</b>	<b>16,0</b>	<b>2.501.817</b>	<b>2.965.898</b>	<b>18,5</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Αυγούστου 2021 - Ιουλίου 2022 και Αυγούστου 2022 - Ιουλίου 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.259	1.333	5,9	338.535	353.820	4,5	1.748.951	1.755.139	0,4
Κεντρική Μακεδονία	3.317	3.682	11,0	856.481	935.545	9,2	4.325.538	4.824.051	11,5
Δυτική Μακεδονία	335	336	0,3	70.324	65.594	-6,7	335.995	372.032	10,7
Θεσσαλία	1.612	1.605	-0,4	406.679	346.946	-14,7	1.915.159	1.687.132	-11,9
Ήπειρος	866	909	5,0	215.972	250.850	16,1	943.405	1.086.980	15,2
Ιόνια Νησιά	1.486	1.758	18,3	257.916	316.599	22,8	904.750	1.084.472	19,9
Δυτική Ελλάδα	1.504	1.591	5,8	227.900	231.950	1,8	924.505	1.051.325	13,7
Στερεά Ελλάδα	1.339	1.587	18,5	274.317	243.638	-11,2	1.657.152	1.324.548	-20,1
Πελοπόννησος	1.965	2.051	4,4	316.978	350.675	10,6	1.377.334	1.539.858	11,8
Αττική	5.524	6.121	10,8	1.575.428	1.843.153	17,0	7.177.616	8.608.130	19,9
Βόρειο Αιγαίο	584	749	28,3	83.021	84.939	2,3	302.549	306.797	1,4
Νότιο Αιγαίο	2.381	2.694	13,1	509.734	530.355	4,0	1.717.712	1.918.782	11,7
Κρήτη	1.895	2.296	21,2	450.311	477.525	6,0	1.884.152	1.898.022	0,7
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>24.067</b>	<b>26.712</b>	<b>11,0</b>	<b>5.583.596</b>	<b>6.031.589</b>	<b>8,0</b>	<b>25.214.818</b>	<b>27.457.268</b>	<b>8,9</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Αυγούστου 2021 - Ιουλίου 2022 και Αυγούστου 2022 - Ιουλίου 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.249	1.319	5,6	310.248	347.822	12,1	1.598.175	1.728.987	8,2
Κεντρική Μακεδονία	3.287	3.635	10,6	846.551	913.924	8,0	4.277.369	4.723.431	10,4
Δυτική Μακεδονία	328	329	0,3	69.256	54.849	-20,8	332.098	312.890	-5,8
Θεσσαλία	1.609	1.584	-1,6	404.910	338.488	-16,4	1.907.792	1.626.817	-14,7
Ήπειρος	859	899	4,7	215.065	233.779	8,7	939.486	1.022.370	8,8
Ιόνια Νησιά	1.480	1.751	18,3	257.916	316.381	22,7	904.750	1.083.753	19,8
Δυτική Ελλάδα	1.493	1.577	5,6	227.701	229.334	0,7	923.639	1.038.629	12,4
Στερεά Ελλάδα	1.332	1.567	17,6	272.504	238.935	-12,3	1.642.524	1.306.750	-20,4
Πελοπόννησος	1.950	2.032	4,2	311.222	318.449	2,3	1.350.891	1.361.145	0,8
Αττική	5.475	6.050	10,5	1.539.809	1.808.862	17,5	7.031.949	8.460.899	20,3
Βόρειο Αιγαίο	582	735	26,3	82.133	84.076	2,4	298.602	302.543	1,3
Νότιο Αιγαίο	2.377	2.688	13,1	509.734	528.873	3,8	1.717.712	1.908.344	11,1
Κρήτη	1.872	2.275	21,5	436.113	471.794	8,2	1.817.722	1.868.068	2,8
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>23.893</b>	<b>26.441</b>	<b>10,7</b>	<b>5.483.162</b>	<b>5.885.566</b>	<b>7,3</b>	<b>24.742.709</b>	<b>26.744.626</b>	<b>8,1</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Ιουλίου των ετών 2022 και 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	728	767	5,4	206.648	193.858	-6,2	1.087.814	975.938	-10,3
Κεντρική Μακεδονία	1.900	2.125	11,8	481.286	546.259	13,5	2.331.411	2.902.100	24,5
Δυτική Μακεδονία	202	179	-11,4	26.750	35.382	32,3	122.384	209.090	70,8
Θεσσαλία	913	951	4,2	214.097	208.739	-2,5	980.204	1.034.293	5,5
Ήπειρος	486	548	12,8	108.303	150.138	38,6	462.077	649.444	40,5
Ιόνια Νησιά	847	1.029	21,5	118.412	175.232	48,0	401.112	599.961	49,6
Δυτική Ελλάδα	836	886	6,0	107.414	139.876	30,2	420.451	636.933	51,5
Στερεά Ελλάδα	755	924	22,4	146.882	138.426	-5,8	923.501	786.979	-14,8
Πελοπόννησος	1.165	1.209	3,8	179.561	230.420	28,3	776.169	1.052.905	35,7
Αττική	3.328	3.582	7,6	893.310	1.057.720	18,4	4.358.851	4.961.539	13,8
Βόρειο Αιγαίο	347	424	22,2	45.782	39.646	-13,4	158.749	144.674	-8,9
Νότιο Αιγαίο	1.403	1.563	11,4	258.536	294.120	13,8	878.774	1.097.426	24,9
Κρήτη	1.085	1.355	24,9	222.467	270.323	21,5	879.922	1.047.916	19,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>13.995</b>	<b>15.542</b>	<b>11,1</b>	<b>3.009.448</b>	<b>3.480.139</b>	<b>15,6</b>	<b>13.781.419</b>	<b>16.099.198</b>	<b>16,8</b>

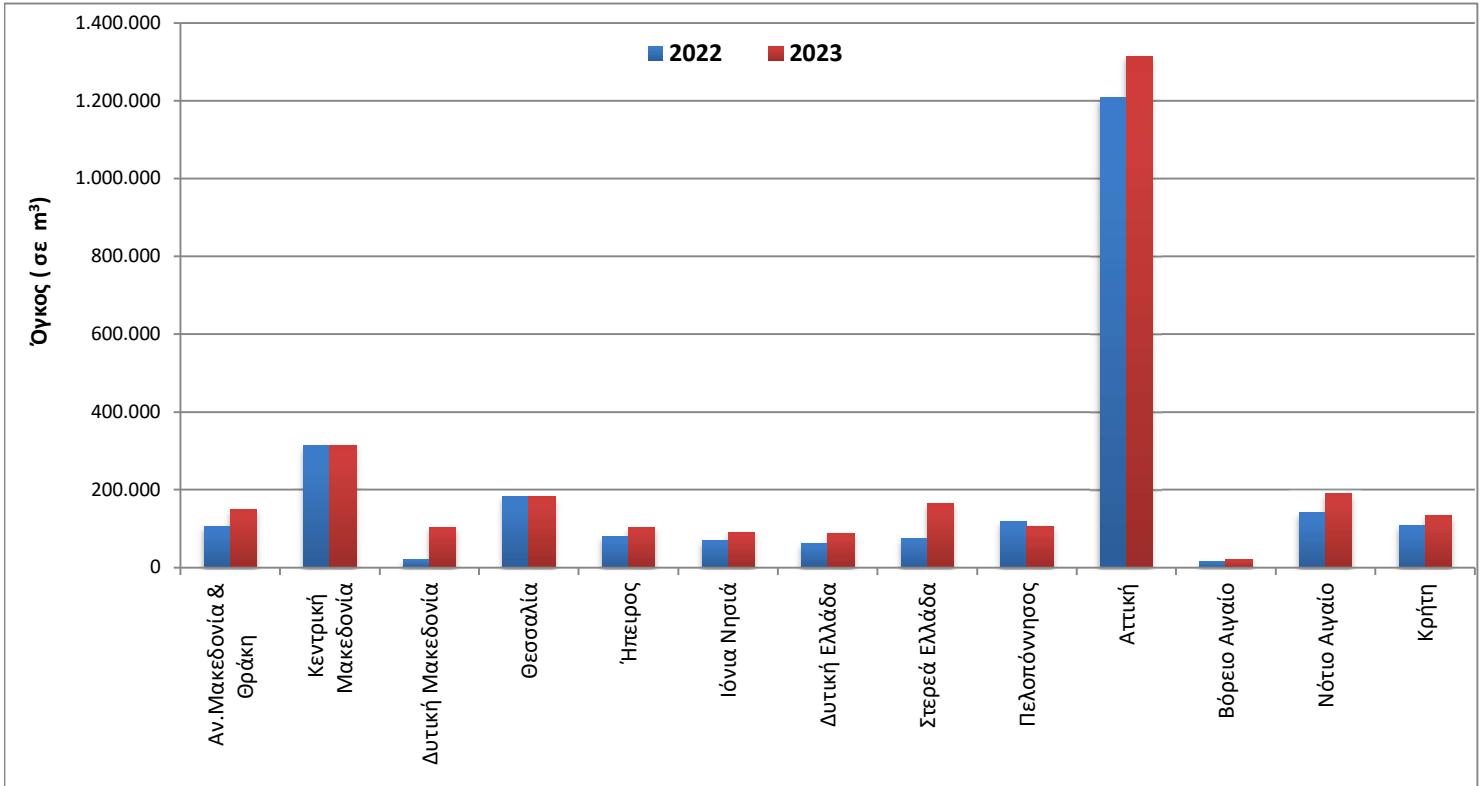
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Ιουλίου των ετών 2022 και 2023**

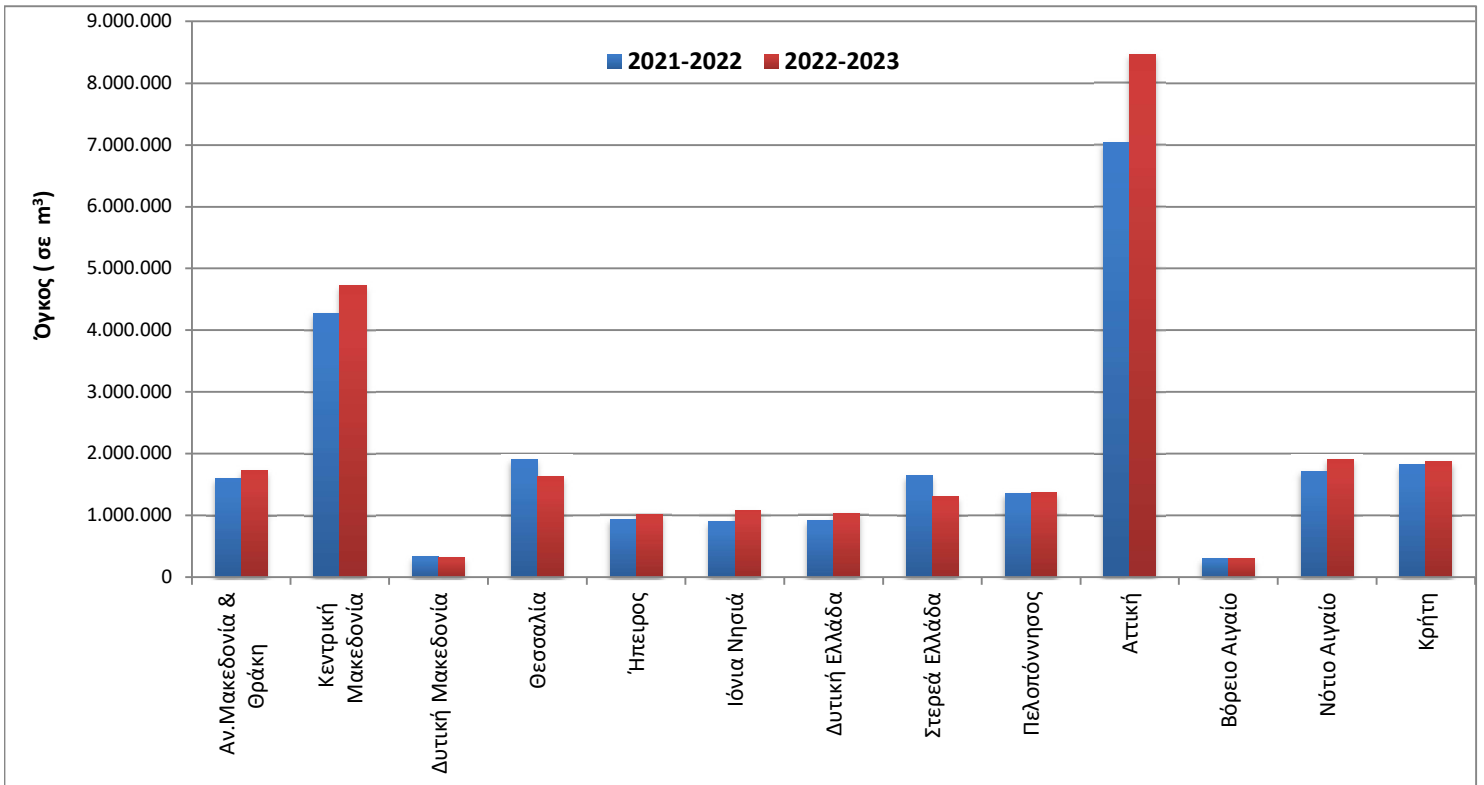
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	718	757	5,4	178.361	191.093	7,1	937.038	965.853	3,1
Κεντρική Μακεδονία	1.877	2.100	11,9	472.340	528.308	11,8	2.286.798	2.820.866	23,4
Δυτική Μακεδονία	197	175	-11,2	25.700	35.367	37,6	118.568	208.964	76,2
Θεσσαλία	912	938	2,9	213.540	206.215	-3,4	977.466	1.018.295	4,2
Ήπειρος	480	541	12,7	107.600	133.400	24,0	458.688	585.896	27,7
Ιόνια Νησιά	841	1.025	21,9	118.412	175.014	47,8	401.112	599.242	49,4
Δυτική Ελλάδα	828	877	5,9	107.251	137.301	28,0	419.945	624.388	48,7
Στερεά Ελλάδα	751	916	22,0	146.709	135.852	-7,4	922.473	778.392	-15,6
Πελοπόννησος	1.158	1.199	3,5	179.065	198.957	11,1	774.263	878.126	13,4
Αττική	3.290	3.539	7,6	868.668	1.037.344	19,4	4.254.609	4.872.617	14,5
Βόρειο Αιγαίο	346	418	20,8	45.782	39.646	-13,4	158.749	144.674	-8,9
Νότιο Αιγαίο	1.400	1.561	11,5	258.536	293.875	13,7	878.774	1.096.446	24,8
Κρήτη	1.067	1.347	26,2	209.957	265.099	26,3	824.139	1.020.644	23,8
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>13.865</b>	<b>15.393</b>	<b>11,0</b>	<b>2.931.921</b>	<b>3.377.471</b>	<b>15,2</b>	<b>13.412.622</b>	<b>15.614.403</b>	<b>16,4</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

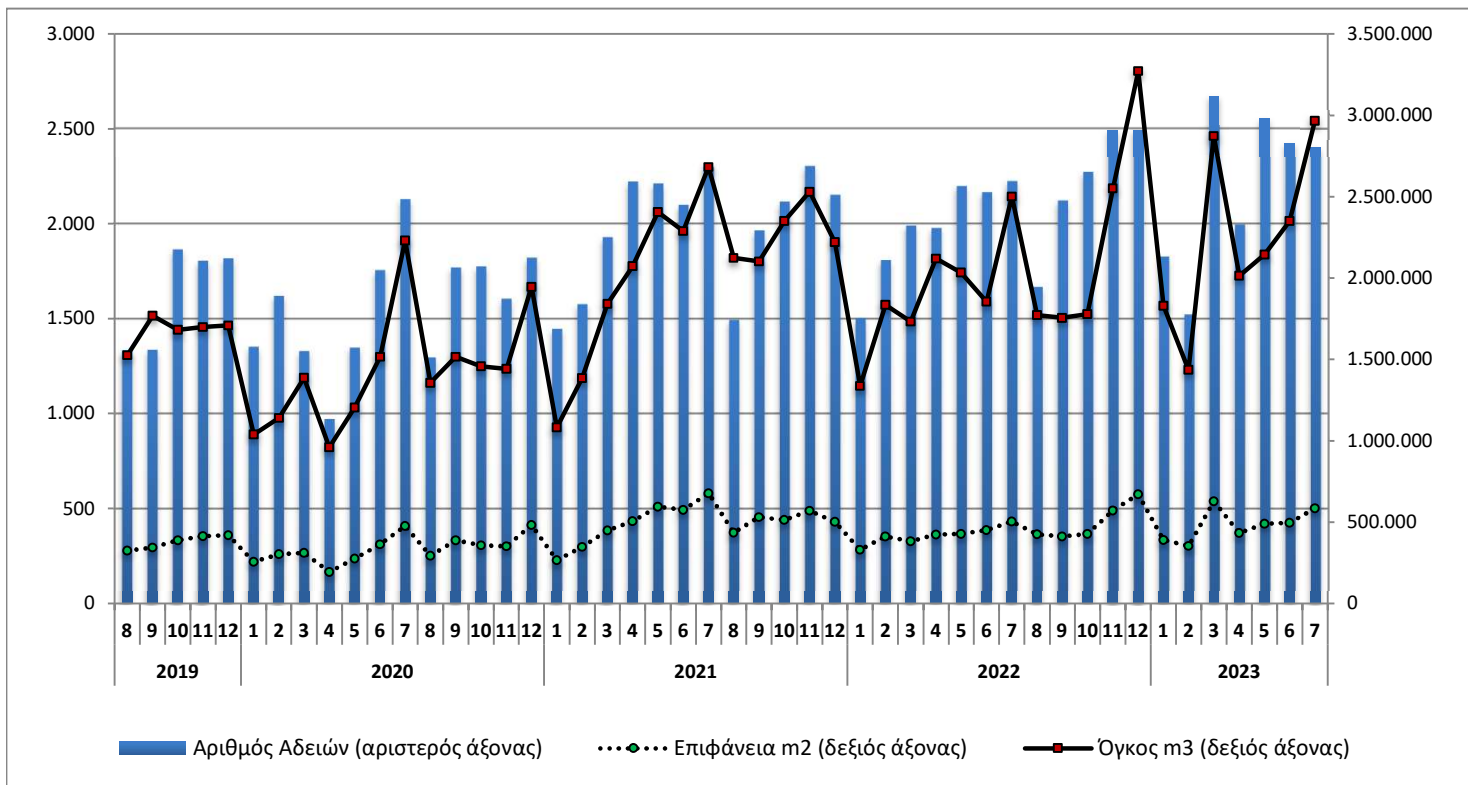
**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2022 και 2023**



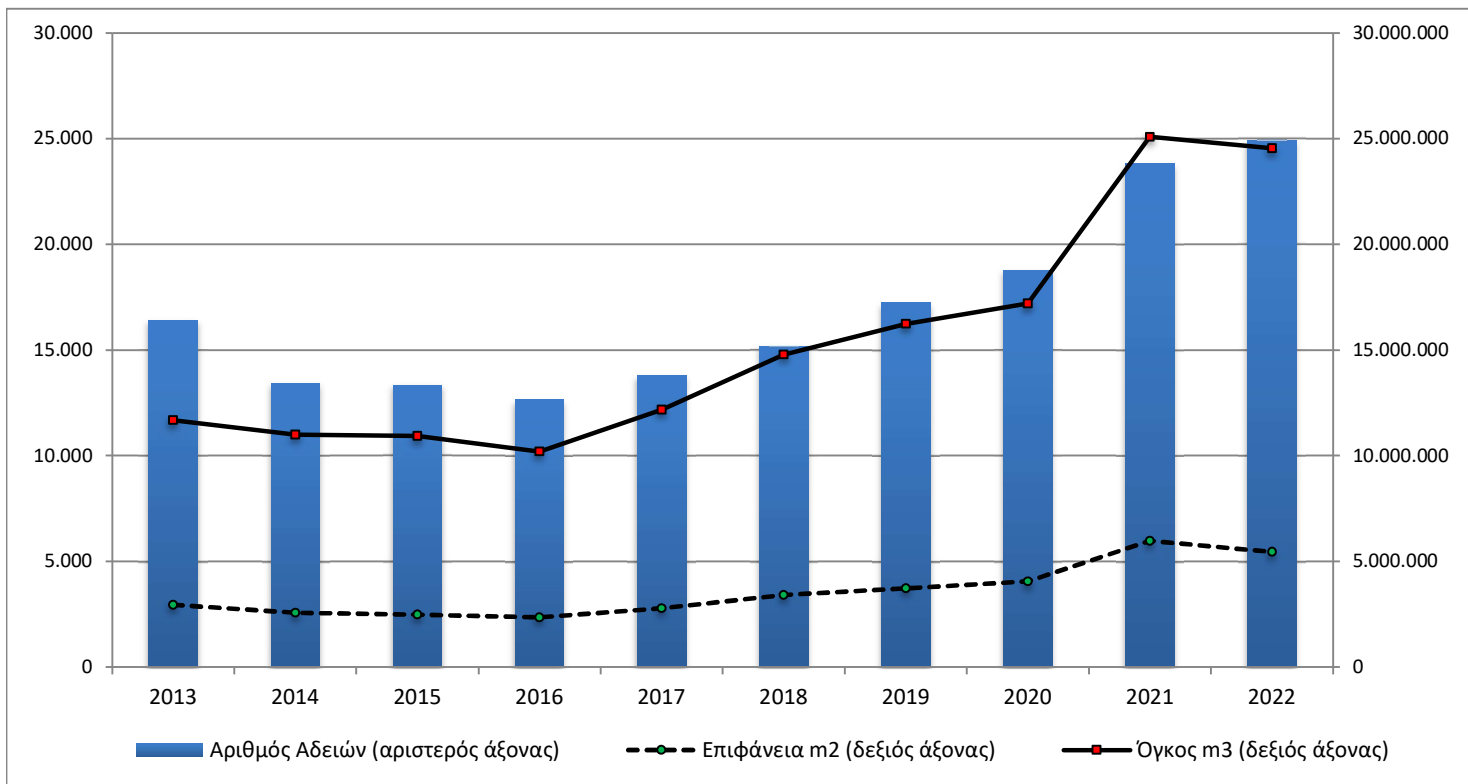
**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Αυγούστου 2021 - Ιουλίου 2022 και Αυγούστου 2022 - Ιουλίου 2023**



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Αύγουστος 2019 – Ιούλιος 2023)



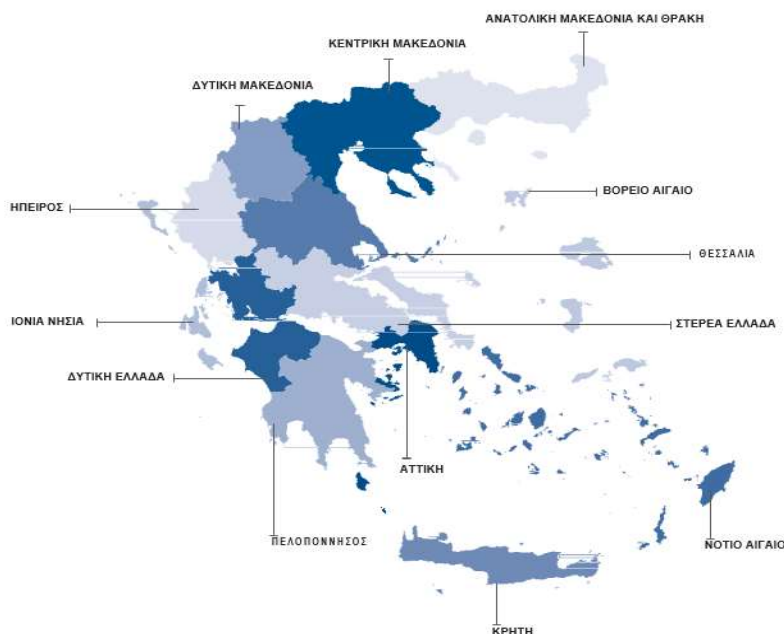
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2013 – 2022)



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01/07/2023 έως 31/07/2023.
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->