

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Απρίλιος 2023

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Απρίλιο 2023. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Απρίλιο 2023, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.015 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 448.791 m² επιφάνειας και 2.079.810 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 0,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 4,8% στην επιφάνεια και μείωση κατά 2,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Απρίλιο 2023 ανήλθαν σε 1.995 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 433.717 m² επιφάνειας και 2.014.862 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 2,1% στην επιφάνεια και μείωση κατά 4,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Απρίλιο 2023, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 20 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 15.074 m² επιφάνειας και 64.948 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Απρίλιο 2023, είναι 3,1%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάιο 2022 έως τον Απρίλιο 2023, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 25.910 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.851.786 m² επιφάνειας και 26.419.278 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2021 - Απριλίου 2022 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 7,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 2,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 1,7% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαΐου 2022 - Απριλίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,3% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 4,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 0,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2021 - Απριλίου 2022 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,8%.

Το τετράμηνο Ιανουαρίου - Απριλίου 2023, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 10,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 18,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 18,0% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τετράμηνο του έτους 2022 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 10,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 16,1% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2022 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2022 και 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	121	99	-18,2	31.858	23.154	-27,3	184.929	115.312	-37,6
Κεντρική Μακεδονία	264	271	2,7	59.184	89.932	52,0	296.609	559.051	88,5
Δυτική Μακεδονία	29	24	-17,2	4.276	6.180	44,5	19.148	25.633	33,9
Θεσσαλία	135	126	-6,7	32.576	30.695	-5,8	160.562	168.537	5,0
Ήπειρος	72	91	26,4	14.585	27.406	87,9	63.614	129.972	104,3
Ιόνια Νησιά	115	117	1,7	16.397	24.183	47,5	54.815	87.123	58,9
Δυτική Ελλάδα	129	114	-11,6	16.997	20.125	18,4	73.241	95.145	29,9
Στερεά Ελλάδα	102	117	14,7	29.797	14.318	-51,9	210.047	65.502	-68,8
Πελοπόννησος	170	173	1,8	30.841	28.462	-7,7	168.243	118.931	-29,3
Αττική	462	492	6,5	119.600	115.849	-3,1	653.753	458.786	-29,8
Βόρειο Αιγαίο	58	56	-3,4	9.337	6.338	-32,1	31.515	23.480	-25,5
Νότιο Αιγαίο	190	166	-12,6	38.046	25.031	-34,2	137.756	88.498	-35,8
Κρήτη	150	169	12,7	24.878	37.118	49,2	81.179	143.840	77,2
Σύνολο Χώρας	1.997	2.015	0,9	428.372	448.791	4,8	2.135.411	2.079.810	-2,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2022 και 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	120	97	-19,2	31.808	23.154	-27,2	184.729	115.312	-37,6
Κεντρική Μακεδονία	262	266	1,5	58.736	80.056	36,3	294.804	514.641	74,6
Δυτική Μακεδονία	28	23	-17,9	3.658	6.180	68,9	16.697	25.633	53,5
Θεσσαλία	135	124	-8,1	32.576	30.695	-5,8	160.562	168.537	5,0
Ήπειρος	70	90	28,6	14.256	27.371	92,0	62.251	129.832	108,6
Ιόνια Νησιά	113	117	3,5	16.397	24.183	47,5	54.815	87.123	58,9
Δυτική Ελλάδα	129	114	-11,6	16.997	20.125	18,4	73.241	95.145	29,9
Στερεά Ελλάδα	101	116	14,9	29.624	11.820	-60,1	209.019	57.206	-72,6
Πελοπόννησος	169	171	1,2	30.841	28.367	-8,0	168.243	118.599	-29,5
Αττική	453	486	7,3	117.627	113.279	-3,7	645.328	447.016	-30,7
Βόρειο Αιγαίο	58	56	-3,4	9.337	6.338	-32,1	31.515	23.480	-25,5
Νότιο Αιγαίο	190	166	-12,6	38.046	25.031	-34,2	137.756	88.498	-35,8
Κρήτη	149	169	13,4	24.740	37.118	50,0	80.742	143.840	78,1
Σύνολο Χώρας	1.977	1.995	0,9	424.643	433.717	2,1	2.119.702	2.014.862	-4,9

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2021 - Απριλίου 2022 και Μαΐου 2022 - Απριλίου 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.305	1.274	-2,4	328.722	395.724	20,4	1.557.267	2.086.193	34,0
Κεντρική Μακεδονία	3.289	3.580	8,8	881.783	920.335	4,4	4.345.351	4.660.401	7,3
Δυτική Μακεδονία	318	343	7,9	85.572	57.239	-33,1	402.522	282.105	-29,9
Θεσσαλία	1.593	1.557	-2,3	403.223	339.349	-15,8	1.946.550	1.606.975	-17,4
Ήπειρος	863	889	3,0	230.178	257.697	12,0	1.002.929	1.101.216	9,8
Ιόνια Νησιά	1.490	1.650	10,7	288.345	289.373	0,4	997.145	986.162	-1,1
Δυτική Ελλάδα	1.595	1.554	-2,6	263.518	221.275	-16,0	1.079.160	973.053	-9,8
Στερεά Ελλάδα	1.403	1.515	8,0	318.384	264.798	-16,8	1.904.586	1.519.863	-20,2
Πελοπόννησος	1.908	2.060	8,0	350.451	304.423	-13,1	1.547.135	1.280.702	-17,2
Αττική	5.458	5.992	9,8	1.766.119	1.706.112	-3,4	7.102.417	7.831.299	10,3
Βόρειο Αιγαίο	629	697	10,8	91.869	87.629	-4,6	333.506	312.438	-6,3
Νότιο Αιγαίο	2.286	2.675	17,0	499.817	550.622	10,2	1.686.132	1.934.790	14,7
Κρήτη	1.927	2.124	10,2	495.477	457.210	-7,7	2.085.398	1.844.081	-11,6
Σύνολο Χώρας	24.064	25.910	7,7	6.003.458	5.851.786	-2,5	25.990.098	26.419.278	1,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2021 - Απριλίου 2022 και Μαΐου 2022 - Απριλίου 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.298	1.259	-3,0	328.662	361.489	10,0	1.557.039	1.909.465	22,6
Κεντρική Μακεδονία	3.266	3.533	8,2	877.348	893.243	1,8	4.324.672	4.532.382	4,8
Δυτική Μακεδονία	308	337	9,4	83.729	46.509	-44,5	395.163	223.089	-43,5
Θεσσαλία	1.586	1.543	-2,7	399.396	332.487	-16,8	1.912.160	1.557.211	-18,6
Ήπειρος	858	881	2,7	228.561	241.500	5,7	993.062	1.038.819	4,6
Ιόνια Νησιά	1.487	1.642	10,4	288.345	289.373	0,4	997.145	986.162	-1,1
Δυτική Ελλάδα	1.587	1.537	-3,2	263.482	219.284	-16,8	1.078.800	963.047	-10,7
Στερεά Ελλάδα	1.394	1.497	7,4	316.263	260.171	-17,7	1.888.507	1.502.356	-20,4
Πελοπόννησος	1.891	2.044	8,1	342.710	298.945	-12,8	1.511.795	1.253.394	-17,1
Αττική	5.421	5.925	9,3	1.744.844	1.666.944	-4,5	7.014.690	7.668.011	9,3
Βόρειο Αιγαίο	626	686	9,6	90.925	86.766	-4,6	329.178	308.184	-6,4
Νότιο Αιγαίο	2.285	2.668	16,8	499.817	549.385	9,9	1.686.132	1.925.332	14,2
Κρήτη	1.907	2.096	9,9	484.241	451.535	-6,8	2.039.933	1.806.723	-11,4
Σύνολο Χώρας	23.914	25.648	7,3	5.948.323	5.697.631	-4,2	25.728.276	25.674.175	-0,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2022 και 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	398	378	-5,0	84.169	113.283	34,6	398.065	617.243	55,1
Κεντρική Μακεδονία	988	1.111	12,4	263.862	313.625	18,9	1.296.328	1.703.367	31,4
Δυτική Μακεδονία	97	81	-16,5	12.234	12.511	2,3	55.943	52.722	-5,8
Θεσσαλία	477	467	-2,1	113.308	100.353	-11,4	511.462	485.394	-5,1
Ήπειρος	234	276	17,9	43.254	91.936	112,5	193.026	394.629	104,4
Ιόνια Νησιά	470	544	15,7	68.929	98.523	42,9	235.225	335.764	42,7
Δυτική Ελλάδα	436	449	3,0	60.360	82.147	36,1	252.166	390.376	54,8
Στερεά Ελλάδα	377	474	25,7	68.407	81.111	18,6	431.721	490.514	13,6
Πελοπόννησος	587	640	9,0	108.135	112.742	4,3	492.606	510.186	3,6
Αττική	1.749	1.874	7,1	470.977	498.346	5,8	2.236.638	2.062.495	-7,8
Βόρειο Αιγαίο	200	225	12,5	29.658	26.212	-11,6	104.703	96.269	-8,1
Νότιο Αιγαίο	766	907	18,4	132.166	188.017	42,3	454.438	689.098	51,6
Κρήτη	564	662	17,4	117.450	144.991	23,4	459.970	574.023	24,8
Σύνολο Χώρας	7.343	8.088	10,1	1.572.909	1.863.797	18,5	7.122.291	8.402.080	18,0

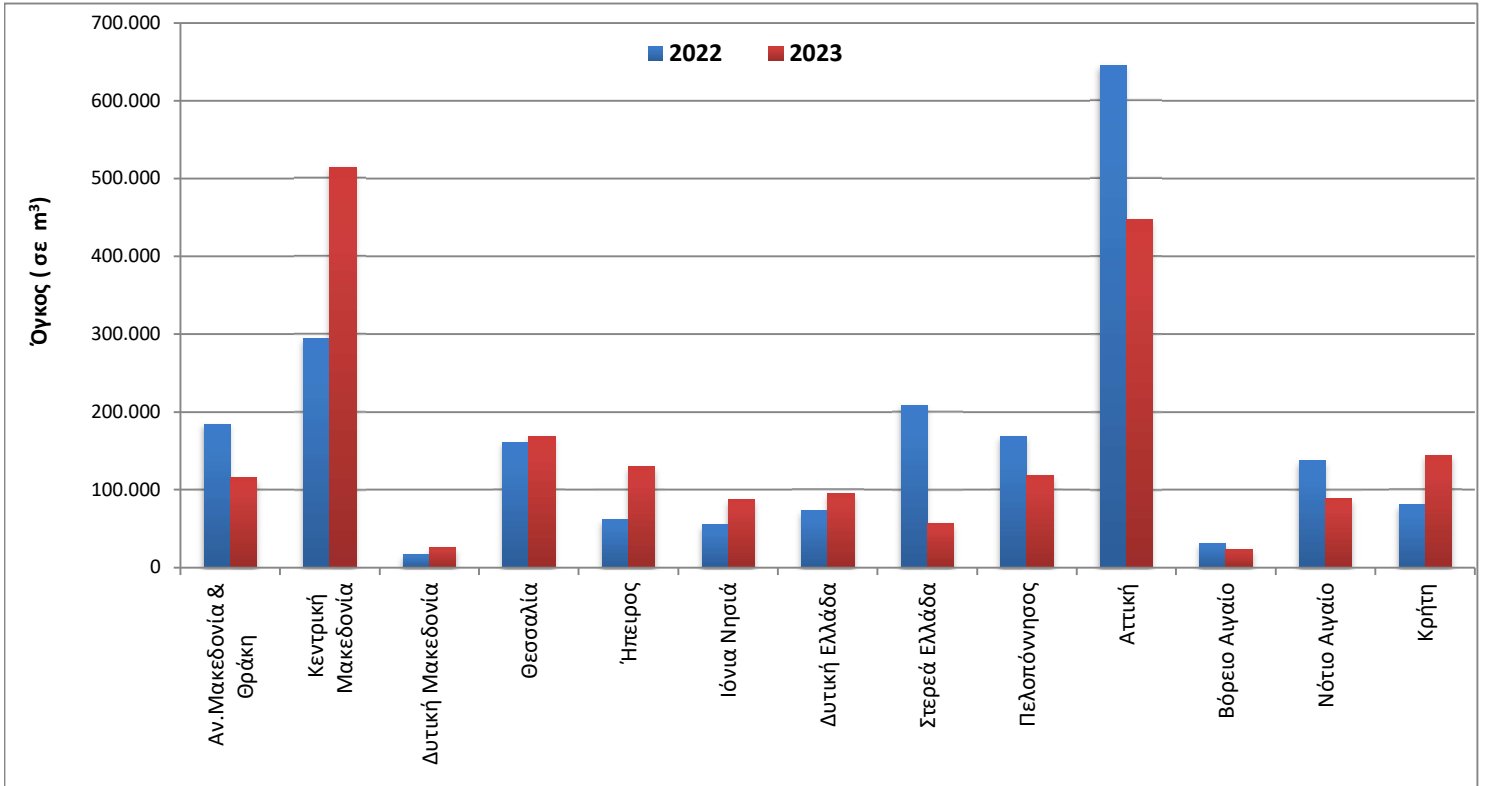
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2022 και 2023**

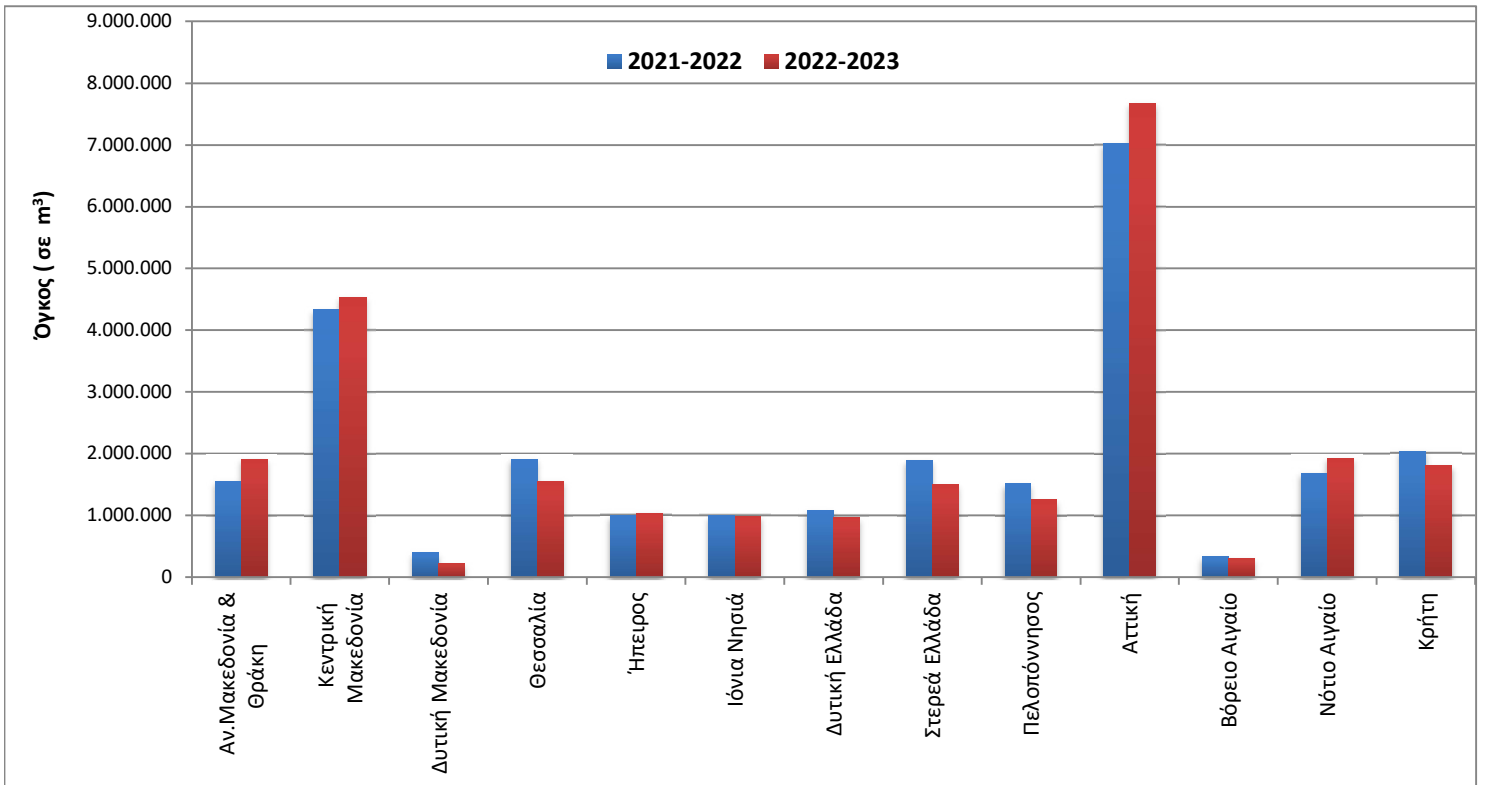
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	393	372	-5,3	84.119	110.518	31,4	397.865	607.158	52,6
Κεντρική Μακεδονία	976	1.097	12,4	260.517	295.804	13,5	1.279.610	1.622.629	26,8
Δυτική Μακεδονία	93	79	-15,1	11.184	12.511	11,9	52.127	52.722	1,1
Θεσσαλία	477	462	-3,1	113.308	99.982	-11,8	511.462	482.685	-5,6
Ήπειρος	231	274	18,6	42.925	76.446	78,1	191.663	335.320	75,0
Ιόνια Νησιά	467	542	16,1	68.929	98.523	42,9	235.225	335.764	42,7
Δυτική Ελλάδα	434	443	2,1	60.360	80.360	33,1	252.166	381.027	51,1
Στερεά Ελλάδα	375	470	25,3	68.234	78.613	15,2	430.693	482.218	12,0
Πελοπόννησος	583	636	9,1	107.704	108.092	0,4	490.925	487.037	-0,8
Αττική	1.728	1.852	7,2	461.316	488.074	5,8	2.193.776	2.018.896	-8,0
Βόρειο Αιγαίο	200	223	11,5	29.658	26.212	-11,6	104.703	96.269	-8,1
Νότιο Αιγαίο	766	907	18,4	132.166	188.017	42,3	454.438	689.098	51,6
Κρήτη	556	657	18,2	108.522	143.405	32,1	427.161	562.321	31,6
Σύνολο Χώρας	7.279	8.014	10,1	1.548.942	1.806.557	16,6	7.021.814	8.153.144	16,1

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2022 και 2023



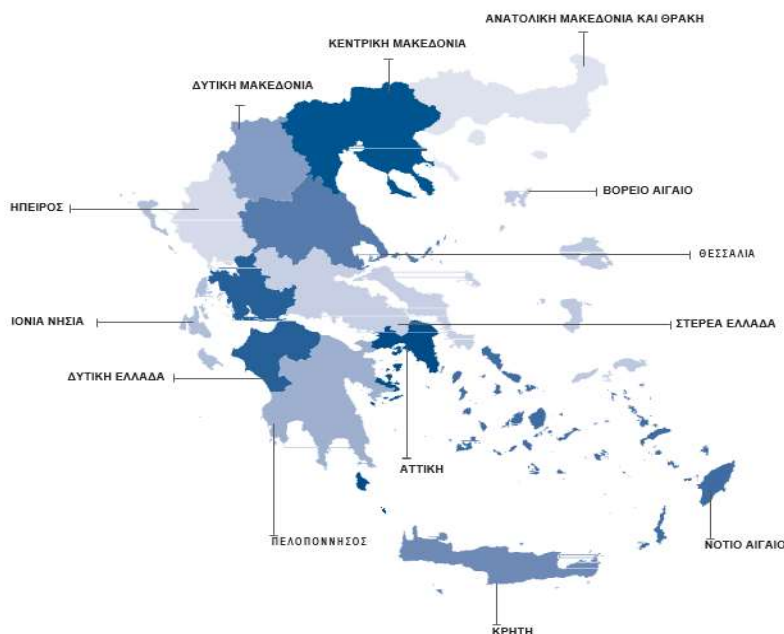
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2021 - Απριλίου 2022 και Μαΐου 2022 - Απριλίου 2023



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/04/2023 έως 30/04/2023.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->