



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

Υγείας

Οικονομικών

Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Εσωτερικών

Υποδομών και Μεταφορών

Θέμα: «Παρατηρήσεις και προτάσεις επί συγκεκριμένων άρθρων του υπό συζήτηση σχεδίου Νόμου του Υπουργείου Υγείας»

Καταθέτουμε ως αναφορά, προς τους Υπουργούς Υγείας, Οικονομικών, Εσωτερικών, Υποδομών και Μεταφορών το υπόμνημα του Δημάρχου Μινώα Πεδιάδας, με το οποίο καταθέτει προς τον Πρόεδρο και τα μέλη της διαρκούς Επιτροπής Κοινωνικών Υποθέσεων της Βουλής των Ελλήνων επιστημονικές ως προς τα άρθρα 45 και 109 του σ/ν και επιπρόσθετα θέτει σειρά ζητημάτων που προέκυψαν από τον πρόσφατο σεισμό και είναι προς διαχείριση και αφορούν :

- Τα τιμολόγια υπολογισμού δαπανών επισκευής και αποκατάστασης ζημιών
- Το άνοιγμα της πλατφόρμας επιδότησης ενοικίου
- Πρόβλεψη αποζημίωσης για πληγέντες οι οποίοι έμειναν εκτός κρατικής αρωγής
- Εκπόνηση και χρηματοδότηση ολοκληρωμένου σχεδίου ανασυγκρότησης
- Αντιμετώπιση των προβλημάτων που εντοπίζονται στη διαδικασία απογραφής έτους 2021 μετά τον καταστροφικό σεισμό της 27ης Σεπτεμβρίου

Επισυνάπτεται το σχετικό υπόμνημα.

Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για τις ενέργειες στις οποίες θα προβείτε.

Αθήνα, 20/12/2021

Οι καταθέτοντες Βουλευτές

Βαρδάκης Σωκράτης

Ηγουμενίδης Νίκος

Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
ΙΔ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΠΛΗΡΟΦ.: Γ. Κουρής, Γεν. Γραμματέας Δήμου
Τηλ: 28913-40335, 304
Email: minoa@minoapediadas.gr

Αρκαλοχώρι, 20 /12/2021

Αρ. πρωτ.: 19291

ΠΡΟΣ: ΠΡΟΕΔΡΟ & ΜΕΛΗ ΔΙΑΡΚΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΕΜΑ: ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ ΜΑΝΩΛΗ ΦΡΑΓΚΑΚΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ «ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ ΤΟΥ ΚΟΡΩΝΟΪΟΥ COVID-19 ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ».

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,
Αγαπητά μέλη της Επιτροπής,

Επιθυμώ κατ' αρχήν να σας ευχαριστήσω θερμά για την πρόσκληση να συμμετάσχω στη συνεδρίαση της Διαρκούς Επιτροπής Κοινωνικών Υποθέσεων της Βουλής των Ελλήνων και να τοποθετηθώ ως Δήμαρχος του σεισμόπληκτου Δήμου Μινώα Πεδιάδας επί των ρυθμίσεων που περιλαμβάνονται στο ν/σχ του Υπ. Υγείας αλλά και για μια σειρά ζητήματα που είναι χρήσιμο να γνωρίζετε σε σχέση με τη δύσκολη κατάσταση που βιώνουμε στην περιοχή μας μετά τον καταστροφικό σεισμό της 27^{ης} Σεπτεμβρίου.

Αρχικά και επί του Άρθρου 45 του υπό συζήτηση ν/σχ. σχετικά με την απαλλαγή από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου που ευρίσκονται σε πληγείσες περιοχές από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου 2021 και της 27ης Σεπτεμβρίου 2021 στην Κρήτη θα ήθελα να αναφέρω πως πρόκειται για μια θετική ρύθμιση η οποία έρχεται να ανακουφίσει τους σεισμόπληκτους της περιοχής μας όχι μόνο για το τρέχον έτος αλλά και για τα επόμενα 2 έτη. Θα ήθελα ωστόσο να επισημάνω δύο σημεία για τα οποία θα πρέπει να υπάρξει σχετική μέριμνα:

Α. Στη ρύθμιση προβλέπεται ότι απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ δικαιούνται μόνο οι ιδιοκτήτες που τα ακίνητα τους έχουν χαρακτηριστεί κόκκινα ή κίτρινα. Θέλω να σας πω πως στην περιοχή μας υπάρχουν εκατοντάδες περιπτώσεις ακινήτων που έχουν χαρακτηριστεί πράσινα – δηλ. κατοικήσιμα – τα οποία ωστόσο έχουν αρκετές ζημιές και μόνο κατοικήσιμα δεν είναι. Θεωρώ εύλογο και δίκαιο – τουλάχιστον για τη χρήση του 2021 – και αυτοί να συμπεριληφθούν στην εν λόγω ρύθμιση.

Β. Όσοι σεισμόπληκτοι ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν ήδη υποβάλει αίτηση στην πλατφόρμα arogi.gov.gr για τη χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής συνδρομής και έχουν υποβάλει είτε Δελτίο Επανελέγχου είτε Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτιρίου, να θεωρείται αυτόματα ότι η εν λόγω αίτηση τους ενέχει θέση αίτησης απαλλαγής και για τον ΕΝΦΙΑ, χωρίς να χρειάζεται να υποβληθεί νέα αίτηση στις Δ.Ο.Υ. ή ηλεκτρονικά.

Σημειώνεται εδώ ότι η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να συμπεριλάβει χωρίς πρόσθετες γραφειοκρατίες και όσους εμφανίζονται σήμερα στη Δ.Ο.Υ. ως οφειλέτες λόγω μη καταβολής αυτού για το τρέχον έτος.

Επιπροσθέτως και σε ότι αφορά το Άρθρο 109 του υπό συζήτηση ν/σχ. υπό τον τίτλο «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας δημοτικών ακινήτων – Τροποποίηση του άρθρου 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», ζητώ στην παρ. 3β του άρθρου 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114) να προστεθεί και η περίπτωση των σεισμόπληκτων έτσι ώστε αυτό να διαμορφωθεί ως εξής:

«3. β) Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η κατά κυριότητα παραχώρηση δημοτικού ακινήτου στο Δημόσιο, για την υλοποίηση προγραμμάτων στεγαστικής αποκατάστασης πυροπλήκτων και σεισμόπληκτων. Για την παραχώρηση της περ. β) δεν απαιτείται η έκδοση της υπουργικής απόφασης της παρ. 4».

Πέραν των παραπάνω, δράττομαι της ευκαιρίας να σας επισημάνω εν συντομία ορισμένα θέματα που έχουν να κάνουν με τη διαχείριση των συνεπειών από το σεισμό που πρόσφατα βιώσαμε και – τα οποία είναι σε γνώση των αρμόδιων υπηρεσιών και – τα οποία αφορούν:

- Την ανάγκη αναθεώρησης του τιμολογίου υπολογισμού των δαπανών των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής (Υ.Α.: 6772/Β9β/19-12-2011)
- Την ανάγκη να ανοίξει η πλατφόρμα επιδότησης ενοικίου για τους σεισμόπληκτους της Κρήτης έτσι ώστε οι πληγέντες να μπορούν να κάνουν την αίτηση τους με δεδομένο ότι η σχετική ΚΥΑ έχει εκδοθεί από τις 27 Νοεμβρίου.
- Την ανάγκη να υπάρξει πρόβλεψη για εφάπαξ χορήγηση αποζημίωσης – έως το ποσό των 6.000 € - στους σεισμόπληκτους τα ακίνητα των οποίων έπαθαν μικροζημιές και δυστυχώς η γραφειοκρατία τους αναγκάζει να μείνουν εκτός κρατικής αρωγής καθώς για να αποζημιωθούν γι' αυτό το ποσό πρέπει να υποβάλλουν πλήρη φάκελο στην αρμόδια υπηρεσία ο οποίος απαιτεί την καταβολή ενός σημαντικού κόστους από πλευράς τους αλλά και μεγάλες χρονικές καθυστερήσεις.
- Την ανάγκη εκπόνησης και χρηματοδότησης ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ανασυγκρότησης της περιοχής του Δήμου μας.

Τέλος, γνωρίζετε πως βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία της απογραφής πληθυσμού και κατοικιών η οποία ωστόσο για το Δήμο μας έχει προβληματικά χαρακτηριστικά καθώς πολλοί συμπολίτες μας έχουν απομακρυνθεί προσωρινά από τις μόνιμες κατοικίες τους με συνέπεια ο Δήμος να κινδυνεύει τα επόμενα χρόνια να βρεθεί με πολύ χαμηλό μόνιμο πληθυσμό γεγονός που θα επηρεάσει μια σειρά από θέματα οργάνωσης, διοίκησης και χρηματοδότησης του Δήμου Μινώα Πεδιάδας και γι' αυτό ζητούμε την προώθηση νομοθετικής ρύθμισης με την οποία θα λαμβάνεται υπόψη ως πληθυσμός αναφοράς του Δήμου Μινώα Πεδιάδας για κάθε χρήση - κατά την περίοδο 2021-2031 - αυτός του Μόνιμου Πληθυσμού της Απογραφής του 2011 και όχι αυτός που θα προκύψει από την Απογραφή του 2021, δεδομένων των προβληματικών συνθηκών απογραφής στο Δήμο μας.

Προσβλέποντας στην ενεργή στήριξη των προτάσεων μας παραμένουμε στη διάθεση σας για κάθε πληροφορία.

Με εκτίμηση
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΨΥΛΙ ΚΑΡΠΙΣ