



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Σεπτέμβριος 2021

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Σεπτέμβριο 2021, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2021, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.982 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 728,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 3.118,9 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 11,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 85,1% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 102,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2021 ανήλθαν σε 1.973 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 709,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 2.963,9 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 11,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 82,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 95,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2021, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 9 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 19,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 155,1 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Σεπτέμβριο 2021, είναι 5,0%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Οκτώβριο 2020 έως τον Σεπτέμβριο 2021, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 22.596 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.879,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 24.529,5 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2019 - Σεπτεμβρίου 2020 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 17,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 42,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 39,3% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Οκτωβρίου 2020 - Σεπτεμβρίου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 17,7% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 40,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 35,8% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2019 - Σεπτεμβρίου 2020 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,5%.
- Το εννεάμηνο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2021, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 26,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 60,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 55,6% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εννεάμηνο του έτους 2020 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 26,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 59,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 52,5% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2020 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2020 και 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	99	91	-8,1	17,7	20,4	15,5	63,8	78,8	23,4
Κεντρική Μακεδονία	237	313	32,1	48,2	94,2	95,6	190,8	441,1	131,2
Δυτική Μακεδονία	30	25	-16,7	6,4	5,5	-13,4	28,3	24,1	-14,7
Θεσσαλία	119	137	15,1	26,2	62,2	137,3	133,9	295,9	121,0
Ήπειρος	75	89	18,7	23,5	31,1	32,0	104,4	160,2	53,4
Ιόνια Νησιά	106	119	12,3	25,1	46,6	85,8	77,4	178,5	130,7
Δυτική Ελλάδα	129	136	5,4	22,2	36,3	63,4	90,3	117,7	30,4
Στερεά Ελλάδα	94	103	9,6	22,8	19,5	-14,6	123,3	90,4	-26,7
Πελοπόννησος	168	164	-2,4	32,7	41,0	25,3	112,9	228,9	102,8
Αττική	352	415	17,9	108,9	198,9	82,6	407,7	917,9	125,2
Βόρειο Αιγαίο	37	43	16,2	6,5	7,9	21,4	24,4	35,6	46,0
Νότιο Αιγαίο	185	173	-6,5	27,2	57,1	109,8	92,4	187,0	102,4
Κρήτη	151	174	15,2	26,0	107,5	314,1	92,0	363,0	294,6
Σύνολο Χώρας	1.782	1.982	11,2	393,4	728,1	85,1	1.541,4	3.118,9	102,3

*Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2020 και 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	99	91	-8,1	17,7	20,4	15,5	63,8	78,8	23,4
Κεντρική Μακεδονία	234	313	33,8	48,0	94,2	96,2	189,8	441,1	132,4
Δυτική Μακεδονία	29	25	-13,8	4,4	5,5	25,5	20,4	24,1	18,4
Θεσσαλία	119	135	13,4	26,2	61,0	132,7	133,9	291,3	117,5
Ήπειρος	75	89	18,7	23,5	31,1	32,0	104,4	160,2	53,4
Ιόνια Νησιά	106	119	12,3	25,1	46,6	85,8	77,4	178,5	130,7
Δυτική Ελλάδα	127	136	7,1	22,1	36,3	64,1	90,0	117,7	30,7
Στερεά Ελλάδα	94	101	7,4	22,8	17,8	-21,8	123,3	76,8	-37,7
Πελοπόννησος	166	161	-3,0	32,5	28,3	-12,8	112,0	107,2	-4,2
Αττική	352	413	17,3	108,9	195,4	79,4	407,7	902,7	121,4
Βόρειο Αιγαίο	37	43	16,2	6,5	7,9	21,4	24,4	35,6	46,0
Νότιο Αιγαίο	183	173	-5,5	27,1	57,1	110,3	92,2	187,0	102,8
Κρήτη	148	174	17,6	24,2	107,5	344,7	77,2	363,0	370,2
Σύνολο Χώρας	1.769	1.973	11,5	389,1	709,1	82,2	1.516,4	2.963,9	95,5

*Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2019 - Σεπτεμβρίου 2020 και Οκτωβρίου 2020 - Σεπτεμβρίου 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος – Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος – Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος – Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	1.011	1.183	17,0	210,7	318,4	51,1	764,5	1.441,6	88,6
Κεντρική Μακεδονία	2.864	3.005	4,9	610,9	769,4	25,9	3.035,0	3.580,7	18,0
Δυτική Μακεδονία	248	274	10,5	59,9	73,3	22,3	322,3	313,5	-2,7
Θεσσαλία	1.174	1.441	22,7	278,9	390,3	39,9	1.445,3	1.953,2	35,1
Ήπειρος	696	875	25,7	168,2	293,5	74,5	729,7	1.286,3	76,3
Ιόνια Νησιά	1.343	1.473	9,7	254,1	372,1	46,4	847,0	1.290,2	52,3
Δυτική Ελλάδα	1.223	1.616	32,1	197,5	293,0	48,3	864,9	1.159,3	34,0
Στερεά Ελλάδα	1.037	1.369	32,0	205,4	306,4	49,2	1.160,6	1.809,3	55,9
Πελοπόννησος	1.497	1.804	20,5	225,1	376,0	67,1	852,7	1.784,8	109,3
Αττική	3.861	4.992	29,3	1.108,0	1.604,8	44,8	4.709,0	6.099,7	29,5
Βόρειο Αιγαίο	439	552	25,7	58,7	83,6	42,5	209,7	315,9	50,7
Νότιο Αιγαίο	1.956	2.062	5,4	365,6	446,3	22,0	1.235,6	1.472,9	19,2
Κρήτη	1.843	1.950	5,8	381,5	552,3	44,8	1.436,6	2.022,2	40,8
Σύνολο Χώρας	19.192	22.596	17,7	4.124,6	5.879,3	42,5	17.612,8	24.529,5	39,3

* Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2019 - Σεπτεμβρίου 2020 και Οκτωβρίου 2020 - Σεπτεμβρίου 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος – Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος – Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος – Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	1.003	1.170	16,7	209,3	296,7	41,7	756,9	1.257,2	66,1
Κεντρική Μακεδονία	2.847	2.989	5,0	608,8	766,1	25,8	3.022,2	3.569,0	18,1
Δυτική Μακεδονία	244	268	9,8	53,0	65,8	24,0	290,4	286,4	-1,4
Θεσσαλία	1.158	1.428	23,3	274,3	386,5	40,9	1.430,6	1.918,8	34,1
Ήπειρος	691	865	25,2	167,4	285,8	70,7	726,8	1.244,4	71,2
Ιόνια Νησιά	1.343	1.472	9,6	254,1	366,4	44,2	847,0	1.274,3	50,4
Δυτική Ελλάδα	1.206	1.606	33,2	194,4	289,4	48,9	851,0	1.141,7	34,2
Στερεά Ελλάδα	1.028	1.357	32,0	203,3	304,1	49,6	1.152,8	1.792,4	55,5
Πελοπόννησος	1.489	1.785	19,9	223,6	334,1	49,5	846,7	1.410,6	66,6
Αττική	3.838	4.950	29,0	1.099,3	1.594,1	45,0	4.667,8	6.051,9	29,7
Βόρειο Αιγαίο	436	549	25,9	58,4	83,3	42,7	208,3	311,5	49,5
Νότιο Αιγαίο	1.943	2.056	5,8	362,4	445,9	23,0	1.223,6	1.471,5	20,3
Κρήτη	1.827	1.927	5,5	377,7	532,8	41,1	1.414,9	1.952,1	38,0
Σύνολο Χώρας	19.053	22.422	17,7	4.086,0	5.750,9	40,7	17.439,0	23.681,8	35,8

* Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Σεπτεμβρίου των ετών 2020 και 2021***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	711	938	31,9	144,8	256,7	77,3	530,3	1.143,6	115,7
Κεντρική Μακεδονία	2.030	2.358	16,2	447,2	622,8	39,3	2.201,9	2.906,5	32,0
Δυτική Μακεδονία	188	209	11,2	41,1	57,0	38,8	215,1	251,3	16,8
Θεσσαλία	860	1.100	27,9	199,2	290,6	45,9	1.027,6	1.438,1	40,0
Ήπειρος	498	698	40,2	117,6	230,5	95,9	532,3	1.013,7	90,5
Ιόνια Νησιά	932	1.128	21,0	166,5	261,0	56,8	559,4	899,8	60,9
Δυτική Ελλάδα	882	1.249	41,6	135,5	229,4	69,3	589,4	908,9	54,2
Στερεά Ελλάδα	744	1.046	40,6	156,3	245,0	56,7	940,9	1.461,9	55,4
Πελοπόννησος	1.097	1.408	28,4	172,2	315,7	83,4	647,5	1.567,0	142,0
Αττική	2.752	3.775	37,2	801,0	1.283,4	60,2	3.427,1	4.811,7	40,4
Βόρειο Αιγαίο	307	441	43,6	38,8	64,5	66,4	143,3	254,8	77,8
Νότιο Αιγαίο	1.368	1.529	11,8	233,5	357,1	53,0	766,6	1.174,5	53,2
Κρήτη	1.316	1.474	12,0	238,9	428,7	79,4	905,0	1.598,2	76,6
Σύνολο Χώρας	13.685	17.353	26,8	2.892,4	4.642,4	60,5	12.486,3	19.430,0	55,6

* Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Σεπτεμβρίου των ετών 2020 και 2021***

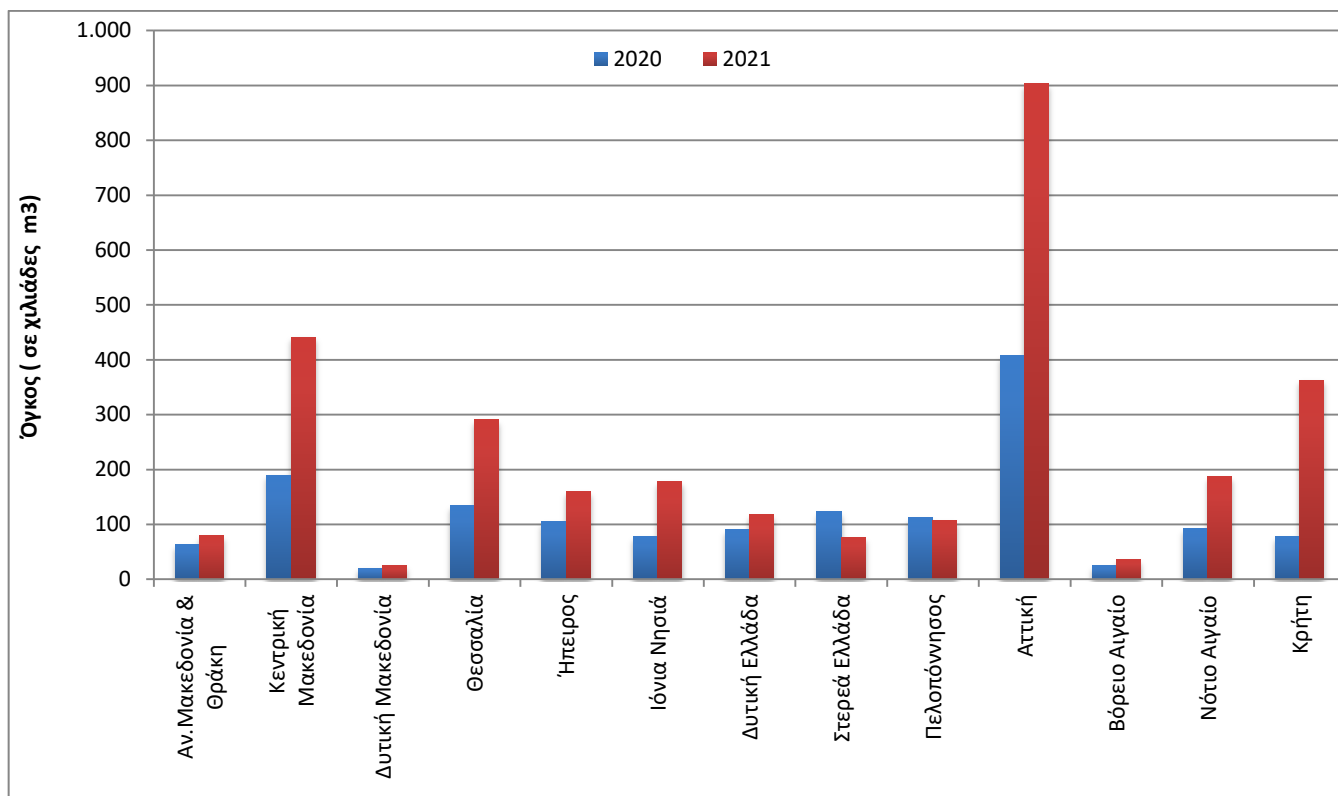
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	707	930	31,5	144,4	250,5	73,4	529,1	1.101,8	108,2
Κεντρική Μακεδονία	2.014	2.346	16,5	445,1	620,8	39,5	2.189,0	2.900,5	32,5
Δυτική Μακεδονία	185	204	10,3	38,4	56,2	46,6	198,8	247,8	24,7
Θεσσαλία	847	1.088	28,5	196,4	286,8	46,0	1.019,1	1.403,7	37,7
Ήπειρος	494	690	39,7	117,2	223,3	90,5	530,5	973,6	83,5
Ιόνια Νησιά	932	1.127	20,9	166,5	255,4	53,4	559,4	883,9	58,0
Δυτική Ελλάδα	865	1.240	43,4	132,3	229,1	73,2	575,6	908,3	57,8
Στερεά Ελλάδα	737	1.036	40,6	154,5	242,7	57,1	934,0	1.445,2	54,7
Πελοπόννησος	1.090	1.391	27,6	170,6	273,8	60,5	641,6	1.193,1	86,0
Αττική	2.735	3.748	37,0	793,5	1.276,1	60,8	3.392,5	4.779,8	40,9
Βόρειο Αιγαίο	304	439	44,4	38,5	64,5	67,6	142,0	254,4	79,2
Νότιο Αιγαίο	1.355	1.524	12,5	230,2	356,8	55,0	754,6	1.173,1	55,5
Κρήτη	1.303	1.459	12,0	235,3	422,7	79,7	883,7	1.570,3	77,7
Σύνολο Χώρας	13.568	17.222	26,9	2.862,9	4.558,7	59,2	12.349,9	18.835,4	52,5

* Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

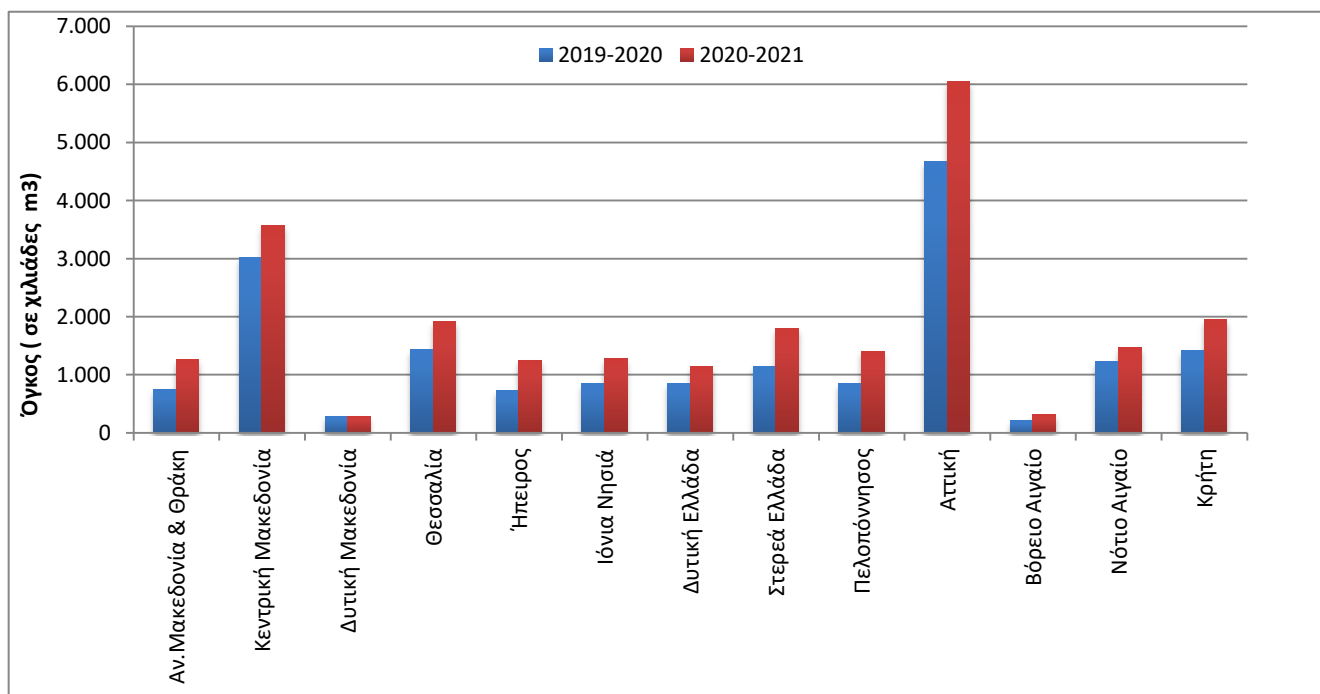
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2020 και 2021*



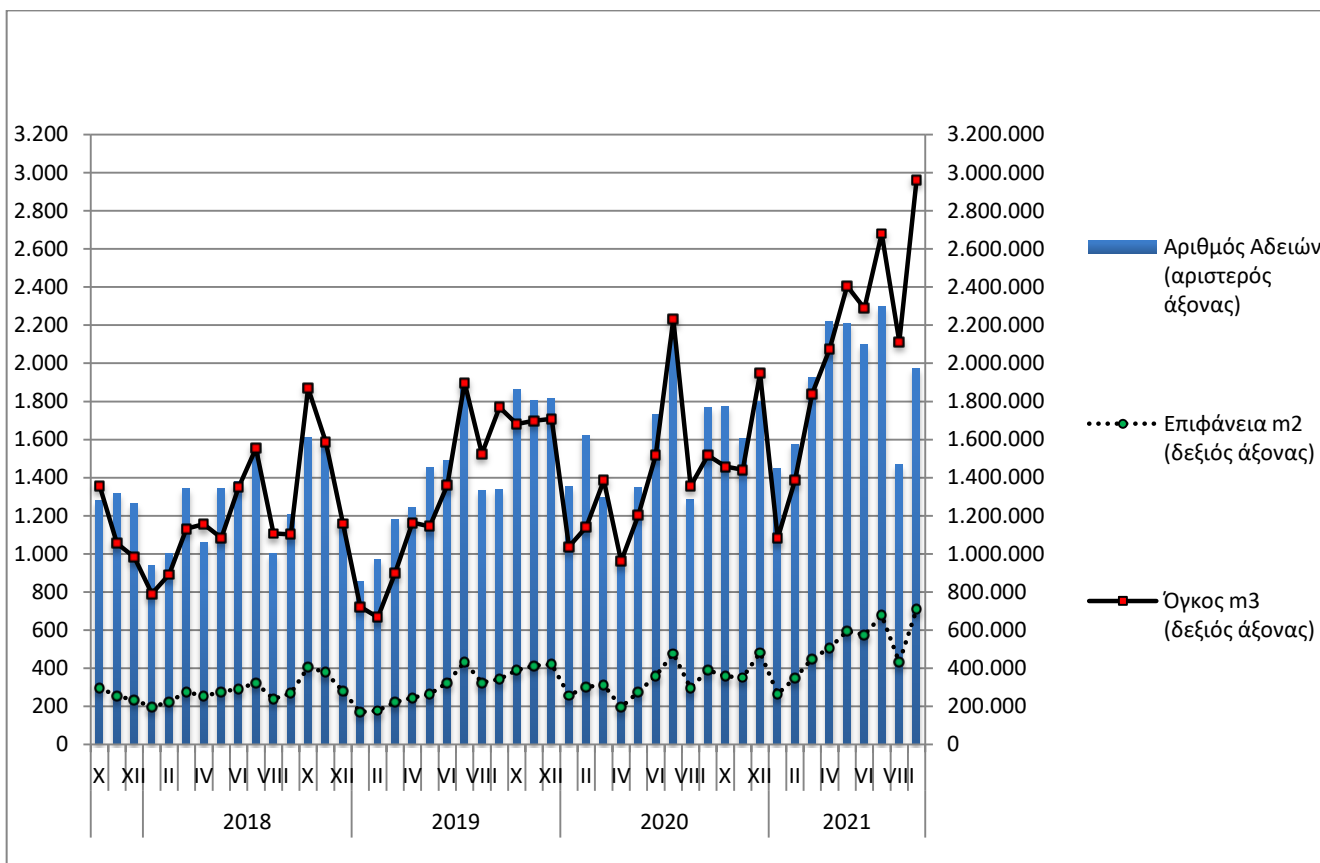
* Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2019 - Σεπτεμβρίου 2020 και Οκτωβρίου 2020 - Σεπτεμβρίου 2021*



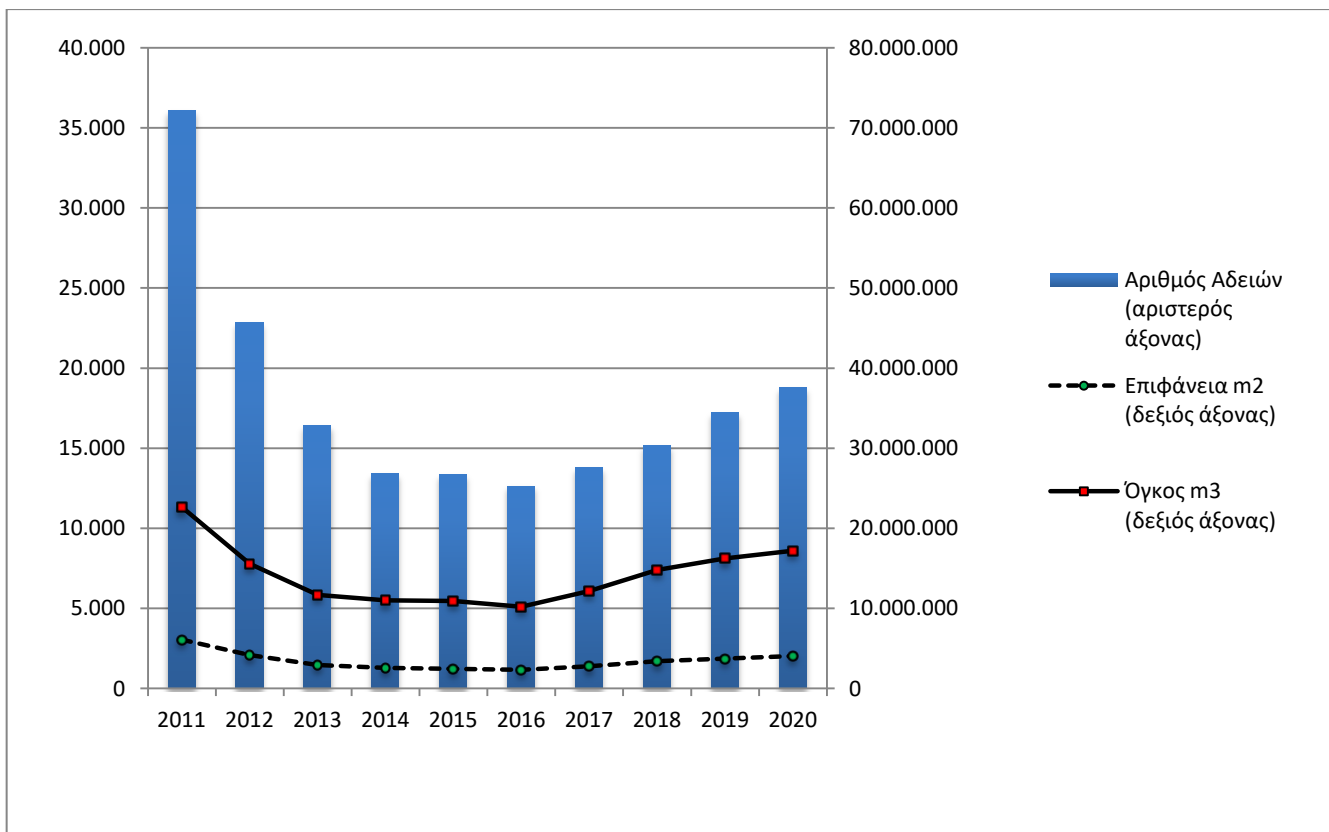
* Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Οκτώβριος 2017 – Σεπτέμβριος 2021*)



* Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριος του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2011 – 2020)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

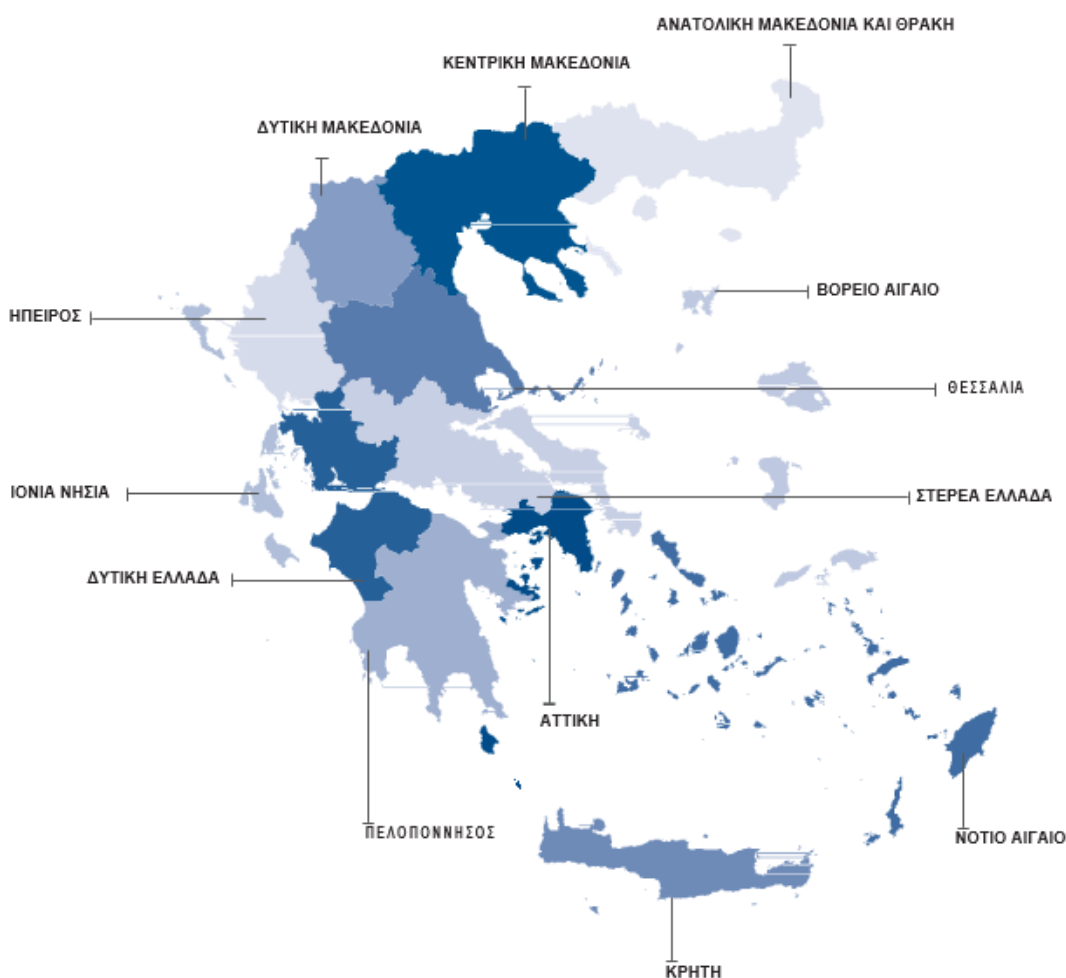
Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

Περίοδος Αναφοράς 01.09.2021 έως 30.09.2021

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.

Γεωγραφική Ταξινόμηση Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Συλλογή και επεξεργασία κατά την περίοδο της νόσου COVID-19

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

Γενική Παρατήρηση

Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας, διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ:

<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->.