

ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ 2021



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

Πειραιός 2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ 2021

Συντονισμός έκδοσης

Απόστολος Κασάπης, Διευθυντής Αυτοτελούς Γραφείου Προέδρου Ελληνικής Στατιστικής Αρχής

Συντακτική ομάδα

Γενική Διεύθυνση Στατιστικών Ερευνών
Νικόλαος Στρόμπλος, Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

Διεύθυνση Στατιστικών Πληθυσμού, Απασχόλησης και Κόστους Ζωής
Σπυριδούλα Σιδέρη, Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Τμήμα Στατιστικών Πληθυσμού και Μετανάστευσης
Γεωργία Θυμόγλου, Προϊσταμένη
Ιωάννα Ράπτη
Αριστέα Τσοχαντάρη

Διεύθυνση Στατιστικής Πληροφόρησης και Εκδόσεων
Αθανάσιος Σταυρόπουλος, Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Τμήμα Φωτοστοιχειοθεσίας και Τυπογραφικής Διαμόρφωσης Εκδόσεων
Βιολέττα Ντούνια, Προϊσταμένη

Διεύθυνση Πληροφορικής
Τμήμα Ανάπτυξης Εφαρμογών
Σταυρούλα Κούζιου
Νικόλαος Λαγκουβάρδος

Δημιουργικός σχεδιασμός και infographic

Τμήμα Φωτοστοιχειοθεσίας και Τυπογραφικής Διαμόρφωσης Εκδόσεων
Βιολέττα Ντούνια, Προϊσταμένη
Βασιλική Αβαρικιώτη

Επιμέλεια - διόρθωση

Τμήμα Επιμέλειας Εκδόσεων και Μεταφράσεων
Κωνσταντίνος Καμπανάκης, Προϊστάμενος
Γεωργία Δημητρακοπούλου
Μαρίνα Κολιτσοπούλου
Ελπινίκη Μωραΐτου
Παναγιώτα Τζιαβάρα

Τμήμα Στατιστικών Πληθυσμού και Μετανάστευσης
Ιωάννα Ράπτη
Αριστέα Τσοχαντάρη

Αν αυτοί οι τοίχοι μπορούσαν να μιλήσουν,

θα μας έλεγαν ιστορίες από τις γειτονιές της Αθήνας και των επαρχιακών πόλεων μέχρι τα καλντερίμια των νησιών, από τις τσιμεντένιες πολυκατοικίες της πόλης μέχρι τα πέτρινα σπιτάκια των χωριών.

Θα θυμούνταν τότε χτίστηκαν, με ποια υλικά, για ποιο σκοπό. Θα διηγούνταν τις συνθήκες που εξυπηρέτησαν, κοινωνικές και κλιματολογικές. Θα μιλούσαν για εποχές παλιές και νέες, για πεζοδρόμια πλατιά και στενά σοκάκια, για σπίτια προσιτά ή δύσβατα, πάνω στο βουνό ή δίπλα στη θάλασσα. Θα μας εξιστορούσαν πώς αλλάζει η εικόνα μιας χώρας, όταν αλλάζουν οι ανάγκες και οι άνθρωποί της. Και πώς, κάποιοι τοίχοι στέκονται ακόμα και μιλούν χάρη και στο πείσμα ανθρώπων που αντιλήφθηκαν τη συνέχεια των πολιτισμών στον χώρο και στον χρόνο και επέμειναν στη διαφύλαξή τους.

Το 2021 η Ελλάδα αποφάσισε να ακούσει αυτές τις φωνές.

Η Απογραφή Κτιρίων κάλυψε κάθε γωνιά της επικράτειας -πόλεις, νησιά, παραμεθόριες και ορεινές περιοχές-, καταγράφοντας την τοποθεσία, τον αριθμό, την ηλικία, τα υλικά κατασκευής, τη χρήση και τη δομή των κτιρίων. Για πρώτη φορά, η διαδικασία έγινε με σύγχρονα τεχνολογικά μέσα, δίνοντας ακρίβεια, ταχύτητα και γεωγραφική λεπτομέρεια, αλλά και τη δυνατότητα να συνδεθούν τα στοιχεία αυτά με άλλες πηγές, δημιουργώντας μια υποδομή γνώσης που θα υπηρετεί τις ανάγκες της κοινωνίας.

Η έκδοση που έχετε στα χέρια σας δεν παρουσιάζει απλώς αριθμούς.

Παρουσιάζει το αποτύπωμα του δομημένου περιβάλλοντος της Ελλάδας.

Καταγράφει το παρόν, πριν γίνει παρελθόν, και κρατά ζωντανή τη φωνή των τοίχων, ώστε να συνεχίσουν να μιλούν και στις επόμενες γενιές.

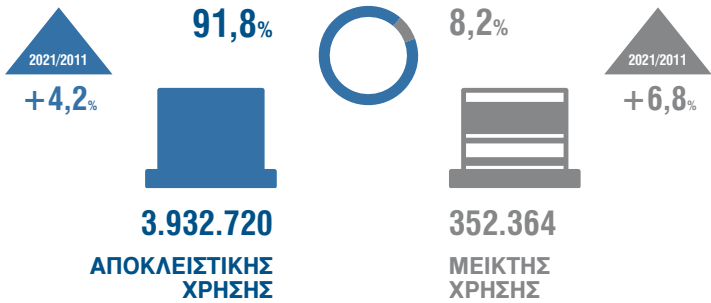


Αθανάσιος Κων. Θανόπουλος
Πρόεδρος της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής

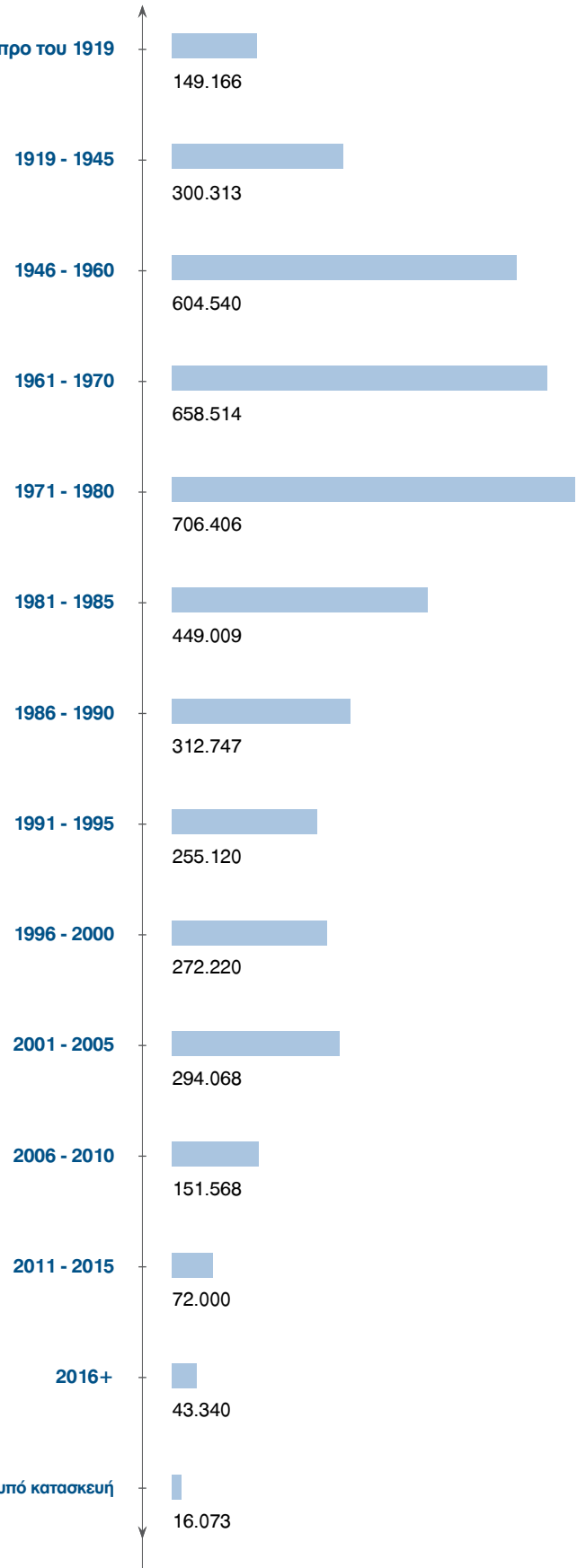




4.285.084
ΚΤΙΡΙΑ



Περίοδος κατασκευής



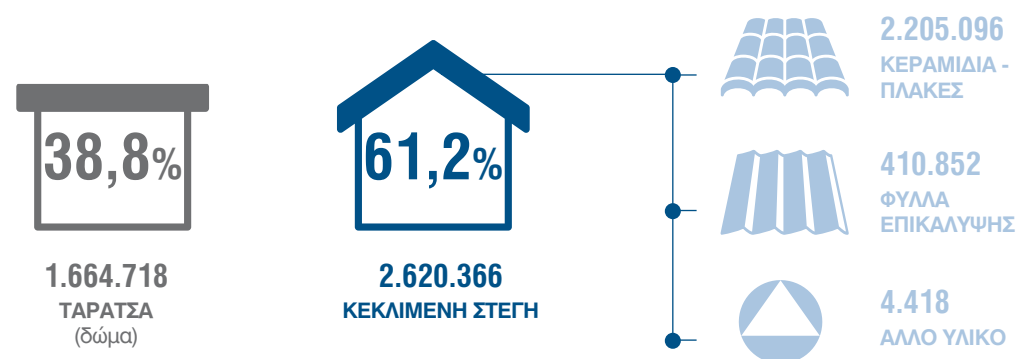
Εφάπτεται με γειτονικό



Βασικό υλικό κατασκευής του σκελετού



Είδος οροφής



Πρόσβαση για ΑμεΑ

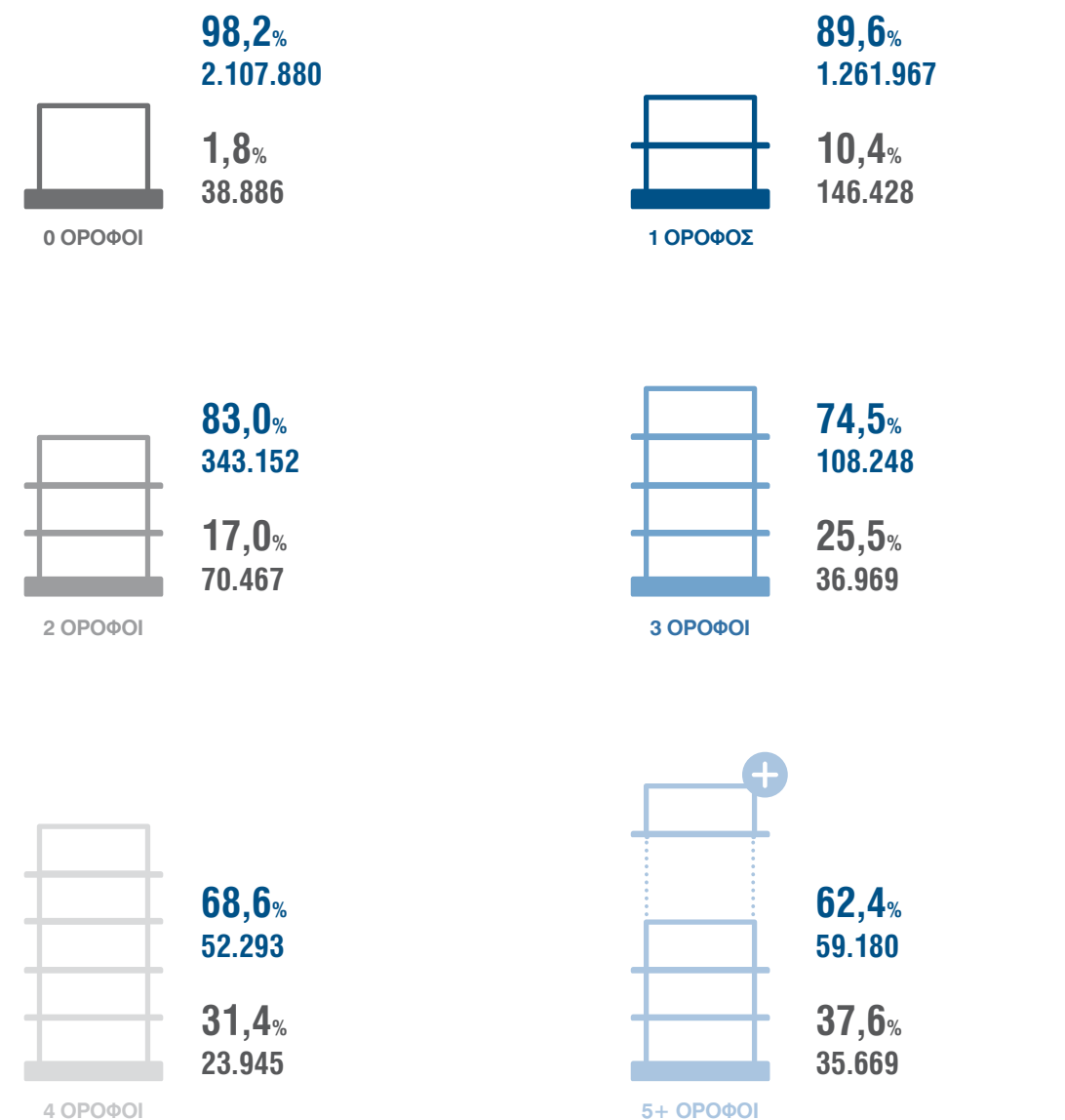


Είδος ισογείου

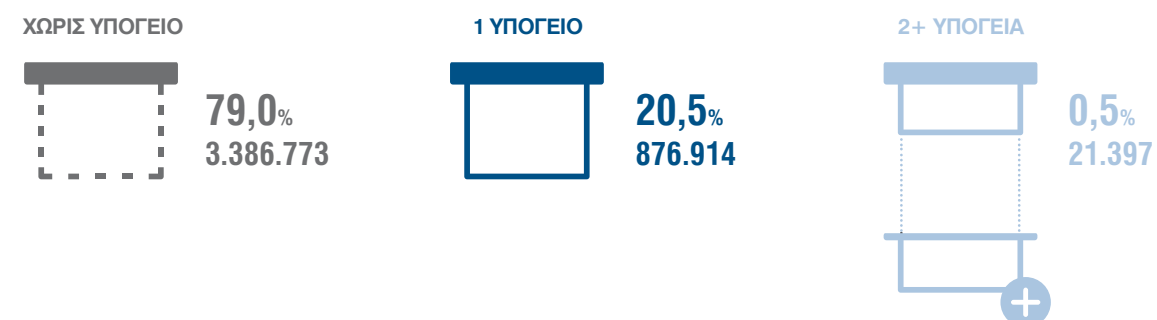


Αριθμός ορόφων (αποκλειστική και μεικτή χρήση)

■ Αποκλειστική ■ Μεικτή



Αριθμός υπογείων

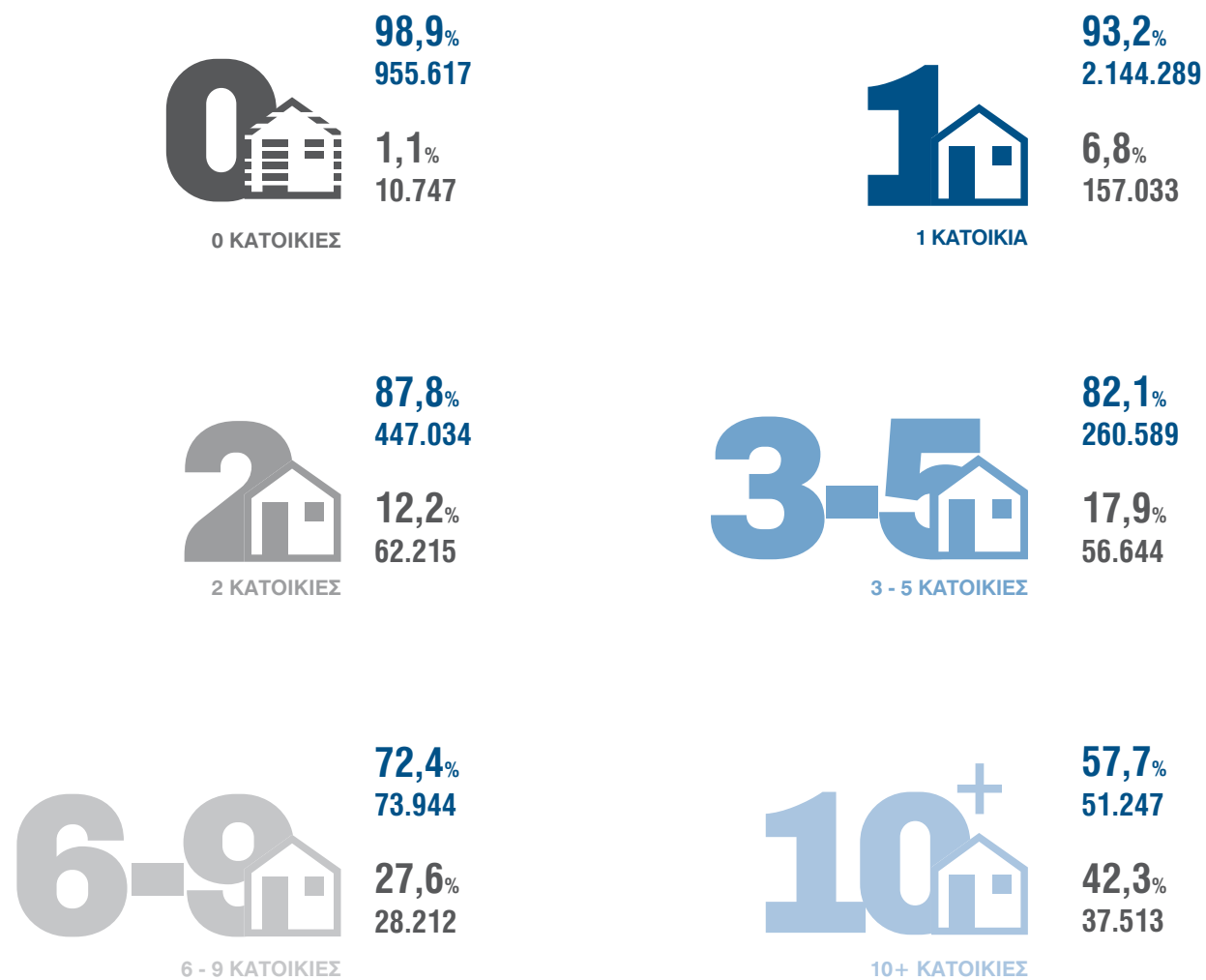


Αριθμός ανεγκυστήρων

(Δεν περιλαμβάνονται τα κτίρια μόνο με ισόγειο και χωρίς υπόγειο.)

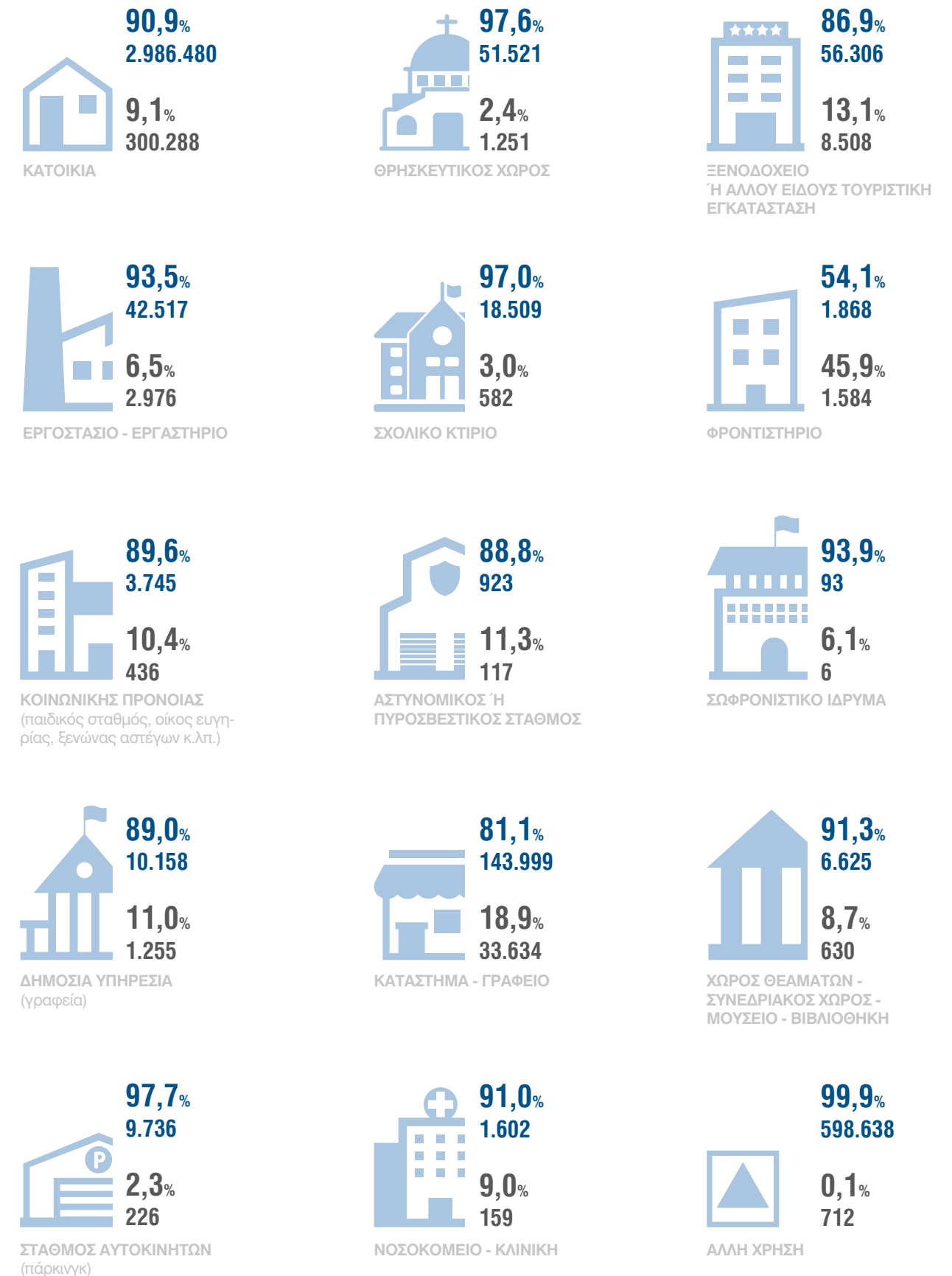


Αριθμός κατοικιών (αποκλειστική και μεικτή χρήση)

■ Αποκλειστική
■ Μεικτή


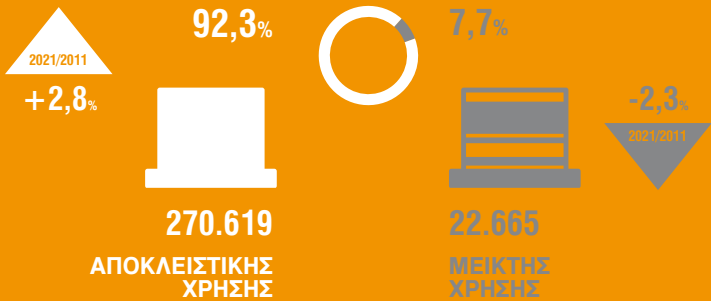
Χρήση (αποκλειστική και μεικτή)

(Τα κτίρια μεικτής χρήσης παρουσιάζονται σύμφωνα με την κύρια χρήση τους.)

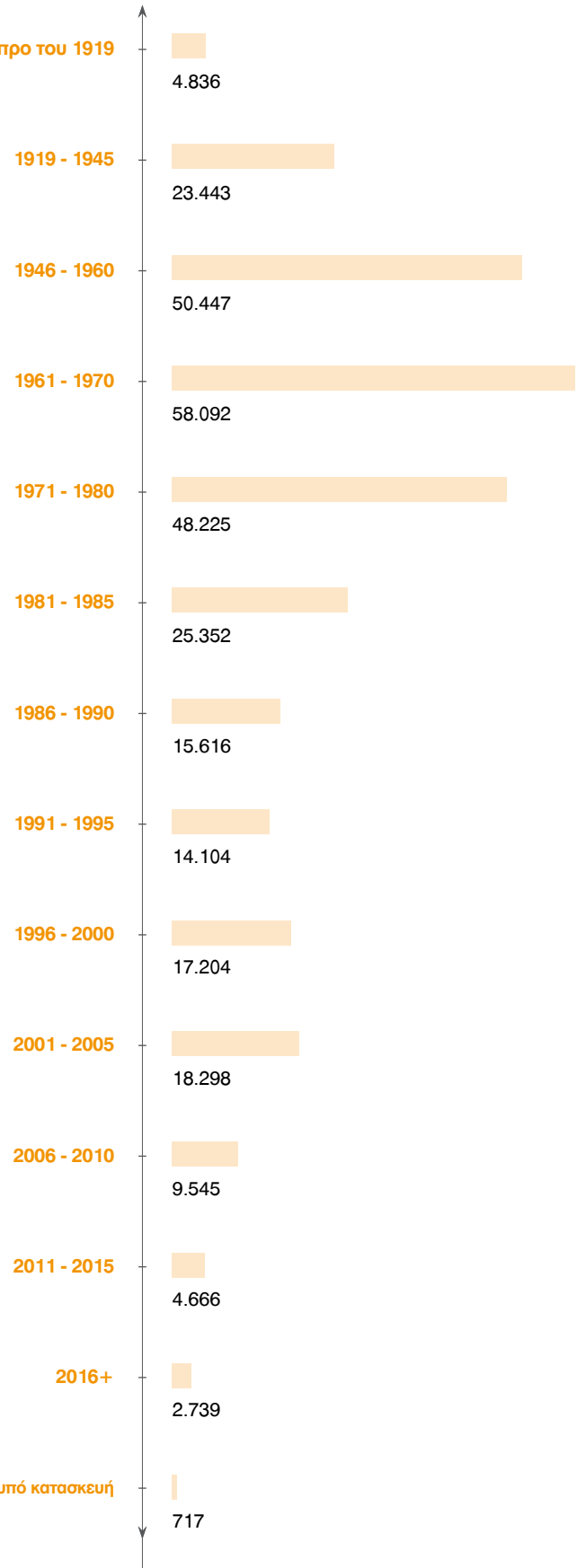
■ Αποκλειστική
■ Μεικτή




293.284
ΚΤΙΡΙΑ



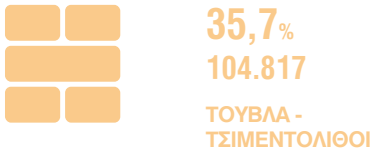
Περίοδος κατασκευής



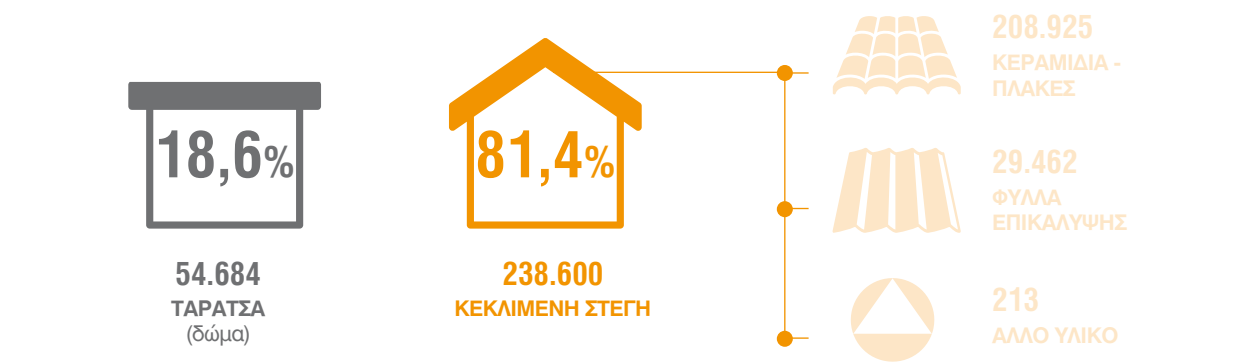
Εφάπτεται με γειτονικό



Βασικό υλικό κατασκευής του σκελετού



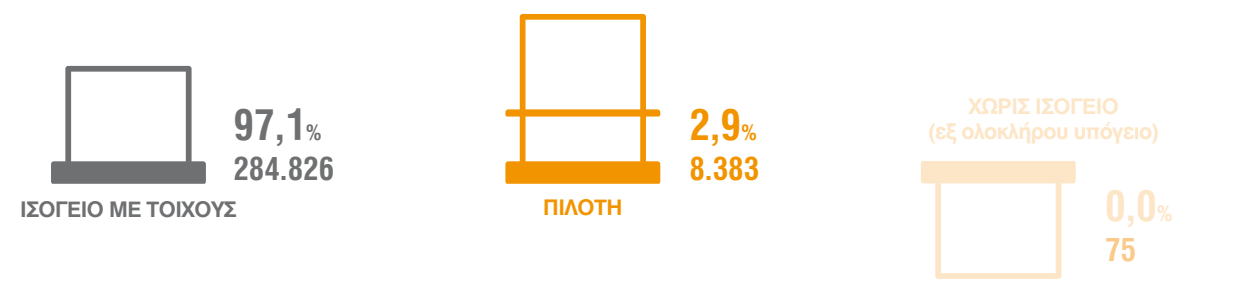
Είδος οροφής



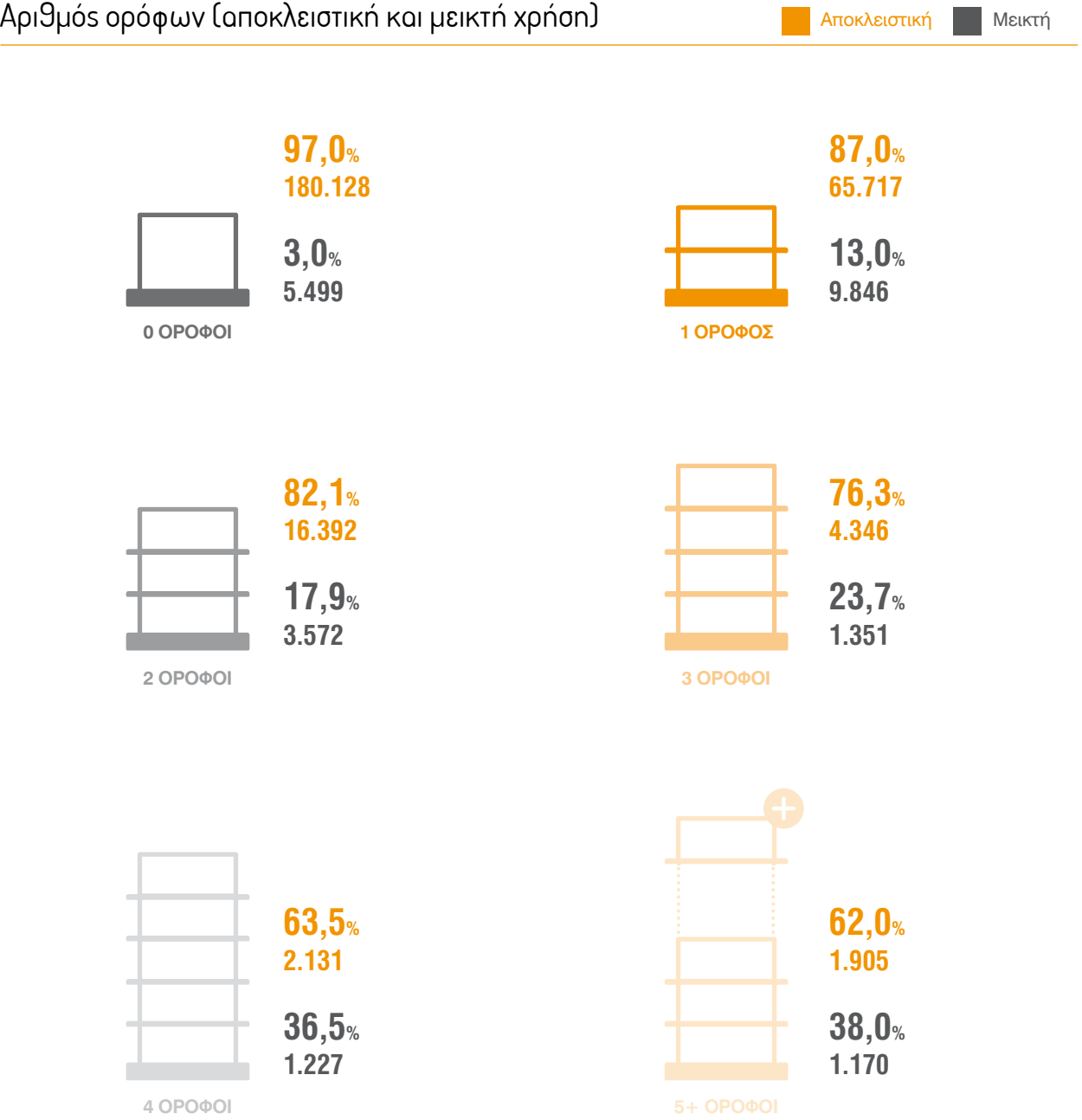
Πρόσβαση για ΑμεΑ



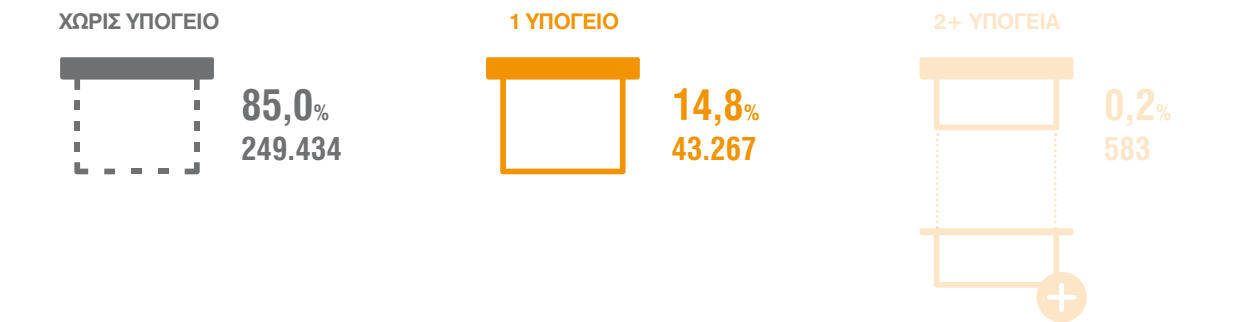
Είδος ισογείου



Αριθμός ορόφων (αποκλειστική και μεικτή χρήση)



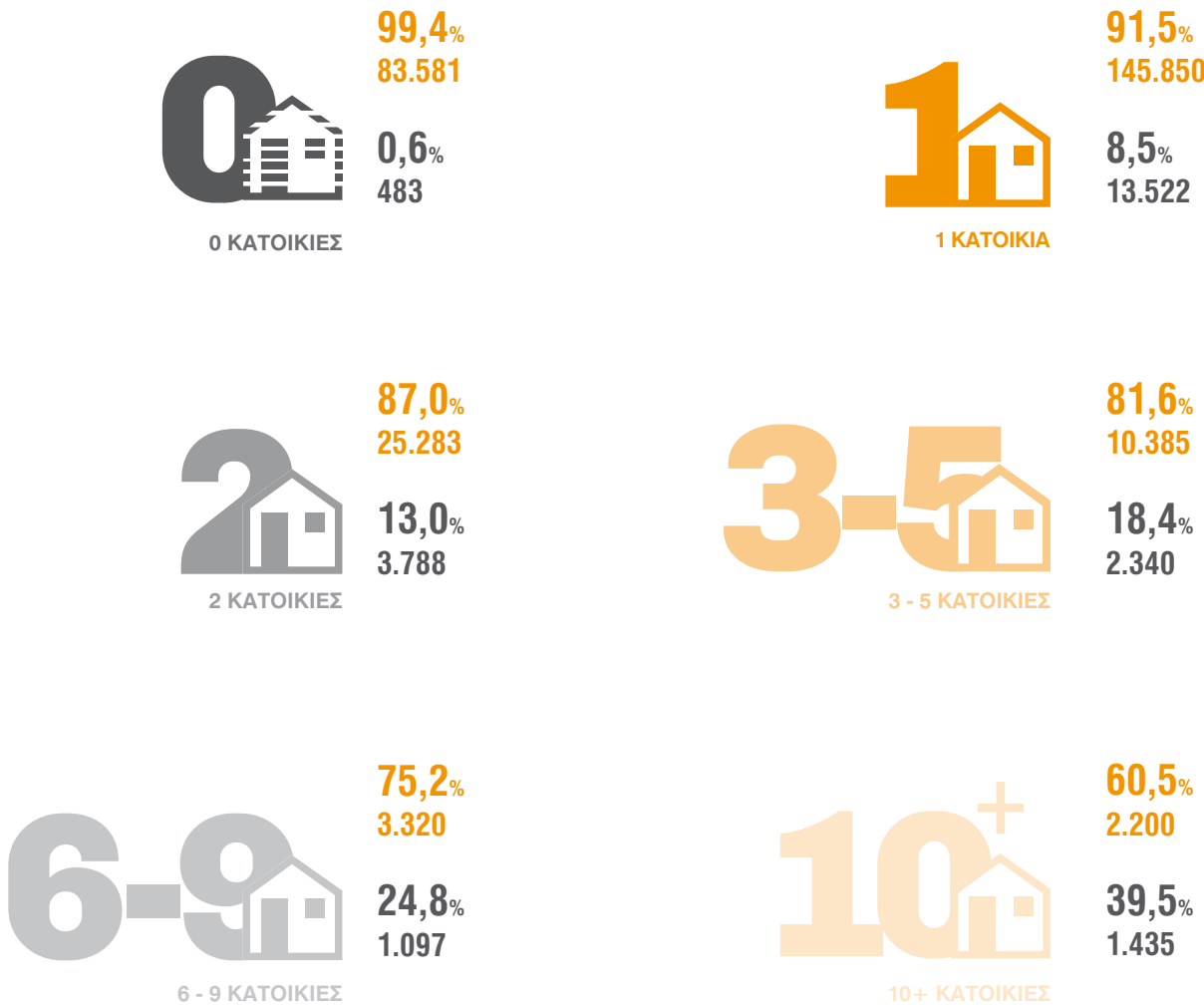
Αριθμός υπογείων



Αριθμός ανεγκυστήρων
(Δεν περιλαμβάνονται τα κτίρια μόνο με ισόγειο και χωρίς υπόγειο.)

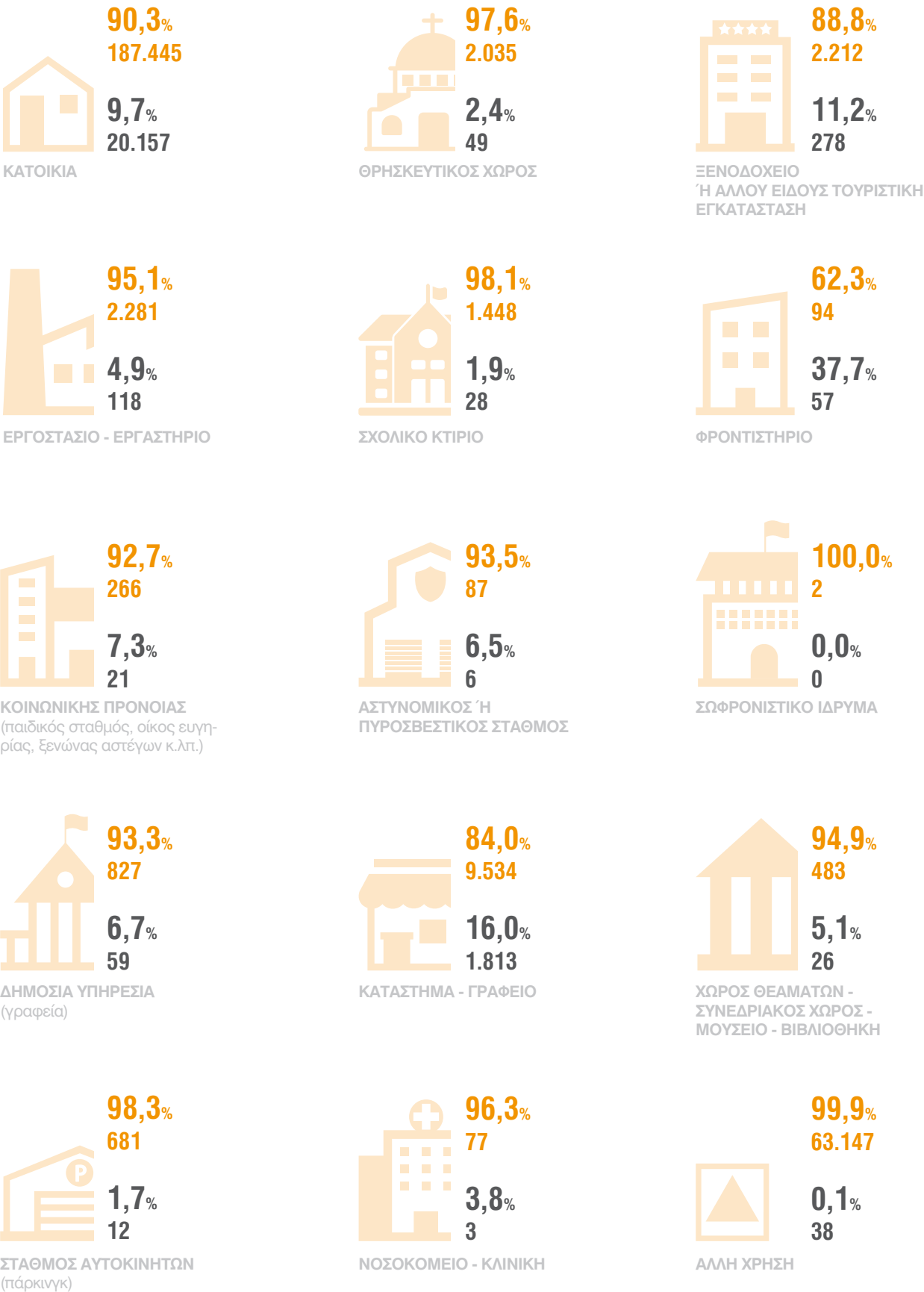


Αριθμός κατοικιών (αποκλειστική και μεικτή χρήση)



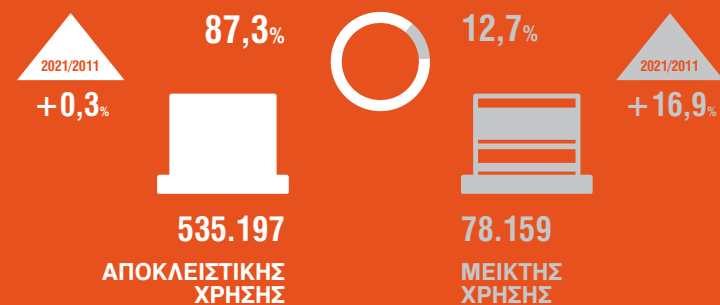
Χρήση (αποκλειστική και μεικτή)
(Τα κτίρια μεικτής χρήσης παρουσιάζονται σύμφωνα με την κύρια χρήση τους.)

Αποκλειστική Μεικτή

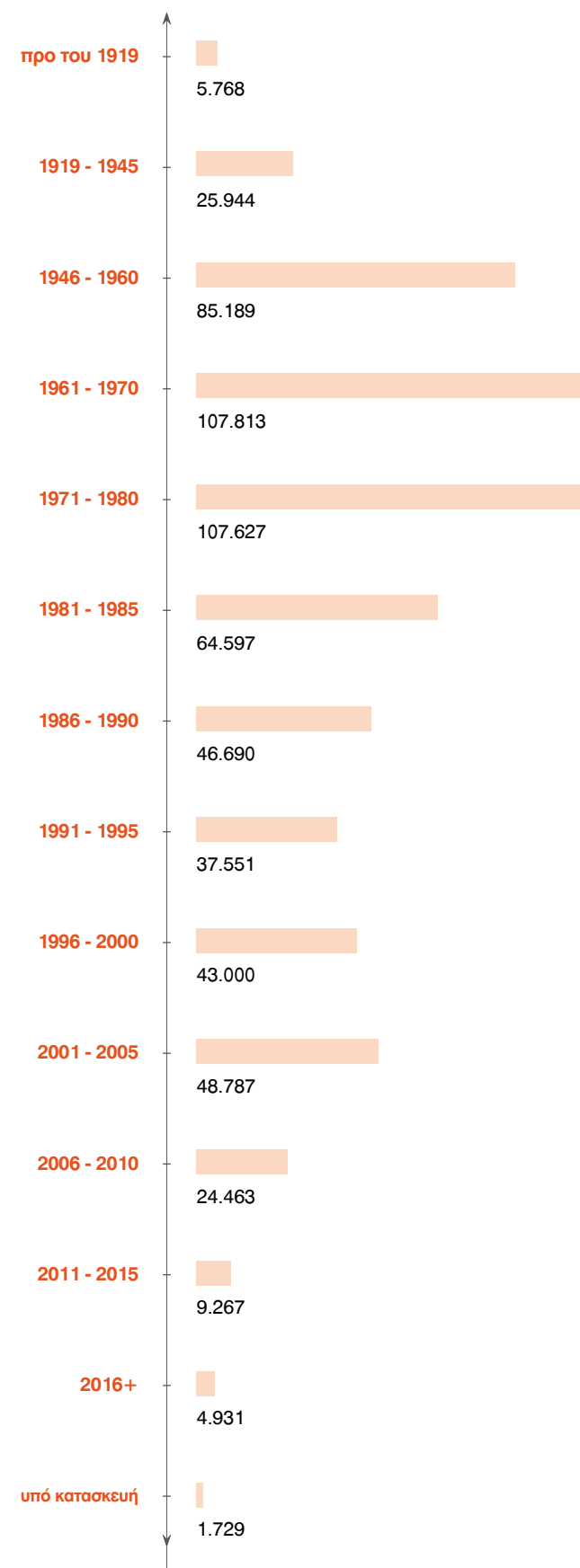




613.356
ΚΤΙΡΙΑ



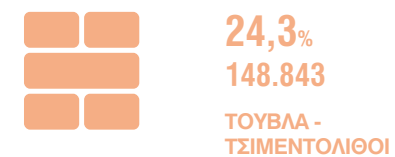
Περίοδος κατασκευής



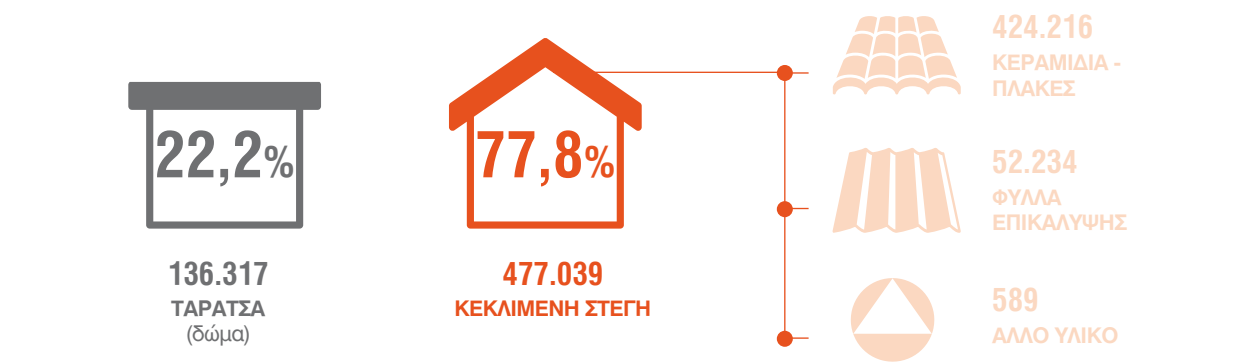
Εφάπτεται με γειτονικό



Βασικό υλικό κατασκευής του σκελετού



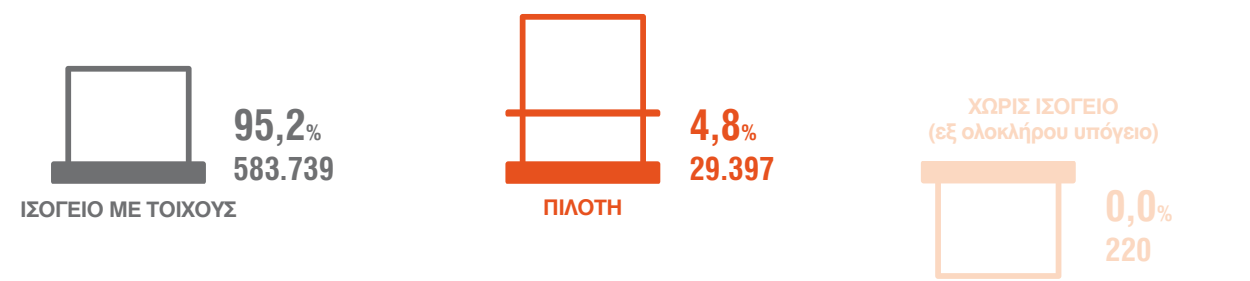
Είδος οροφής



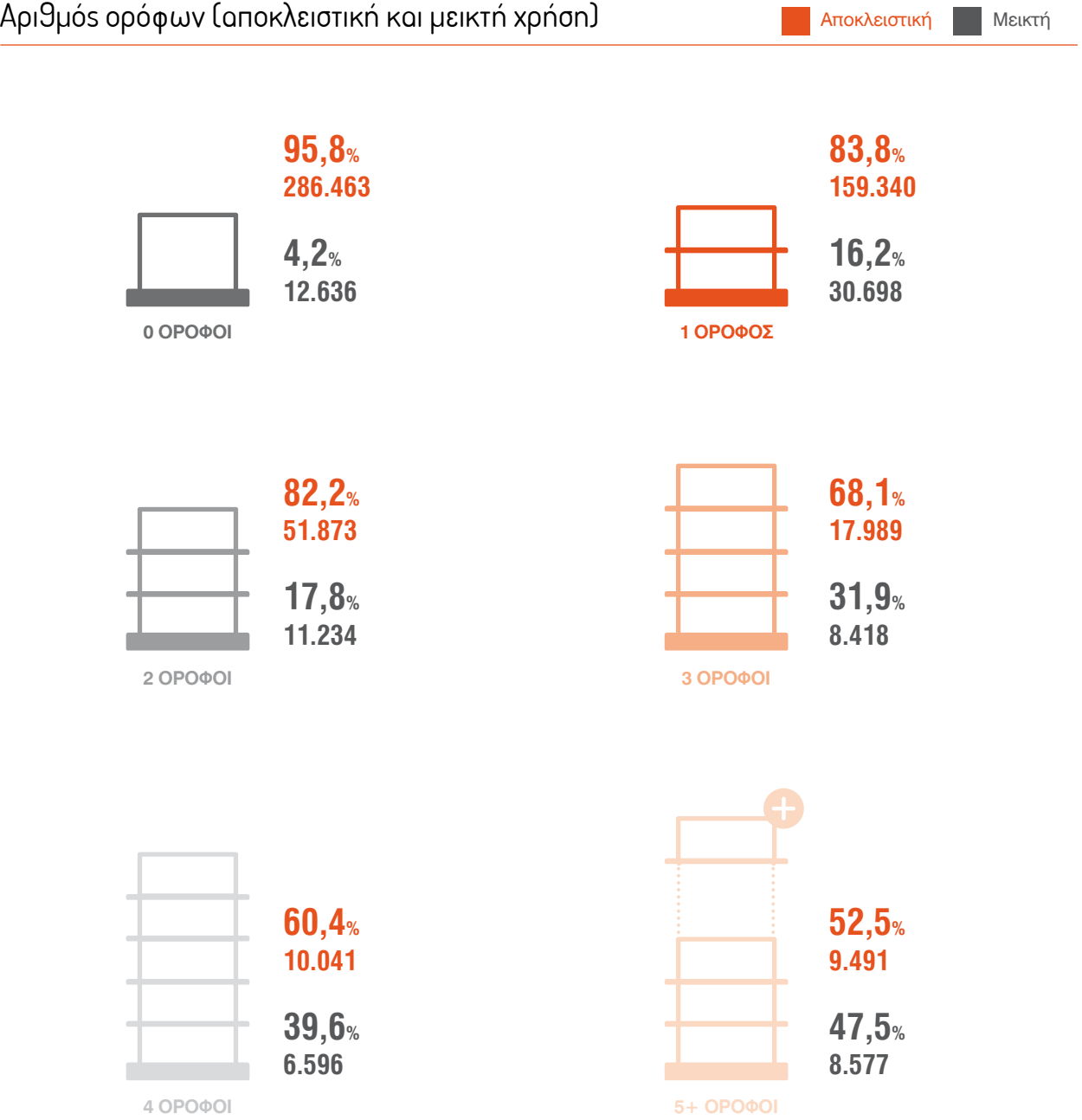
Πρόσβαση για ΑμεΑ



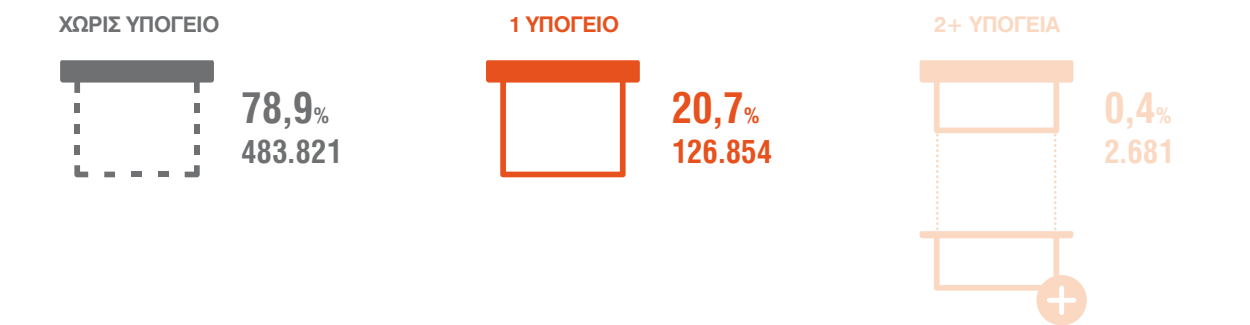
Είδος ισογείου



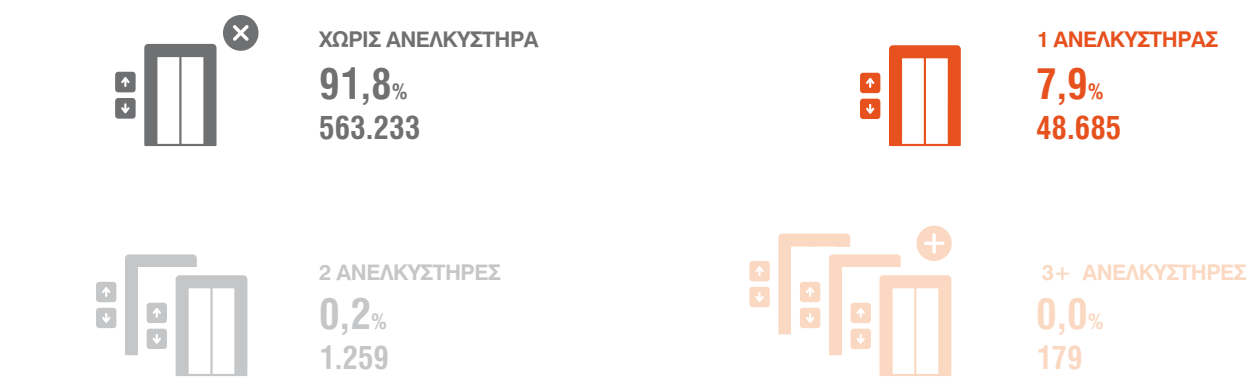
Αριθμός ορόφων (αποκλειστική και μεικτή χρήση)



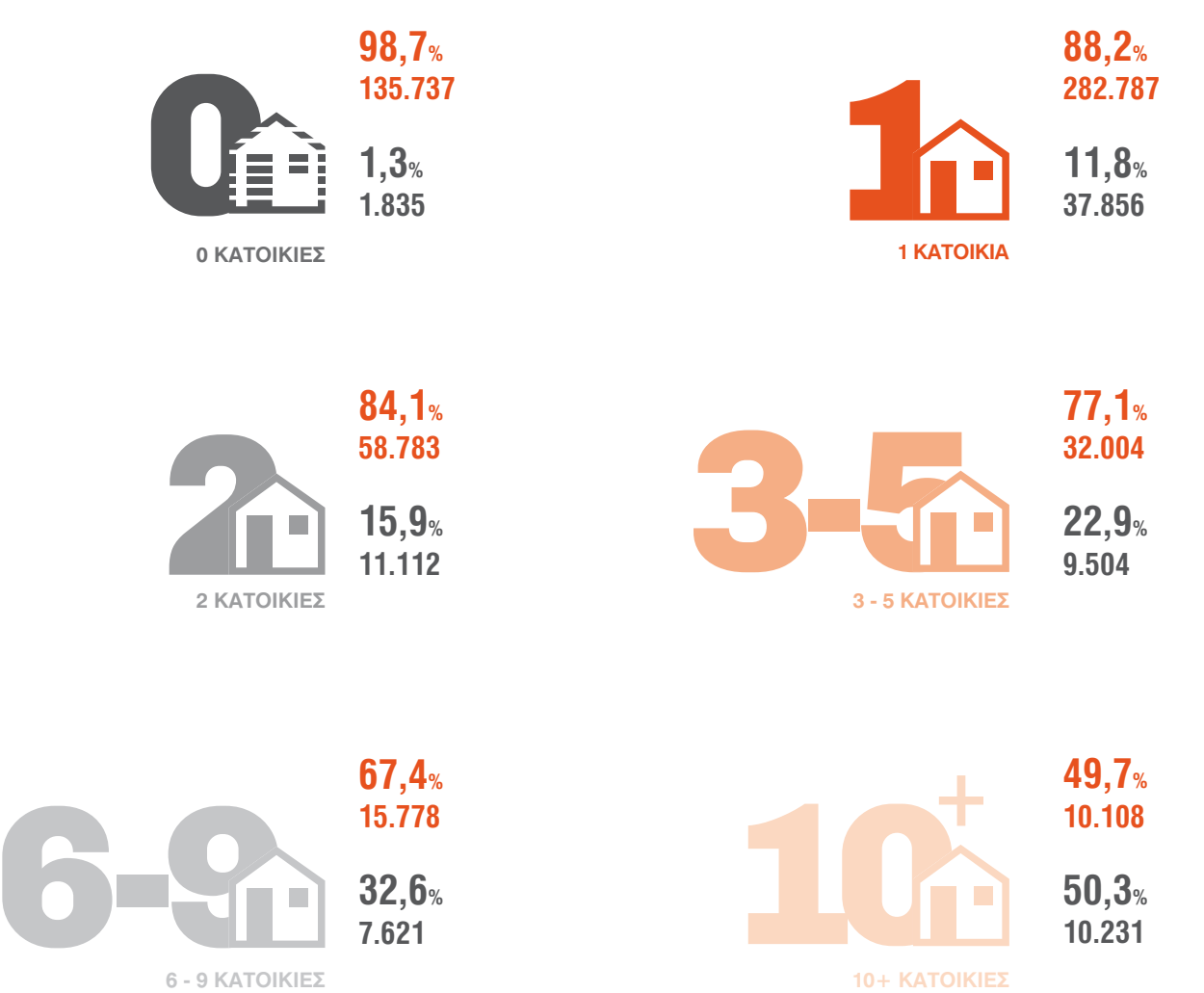
Αριθμός υπογείων



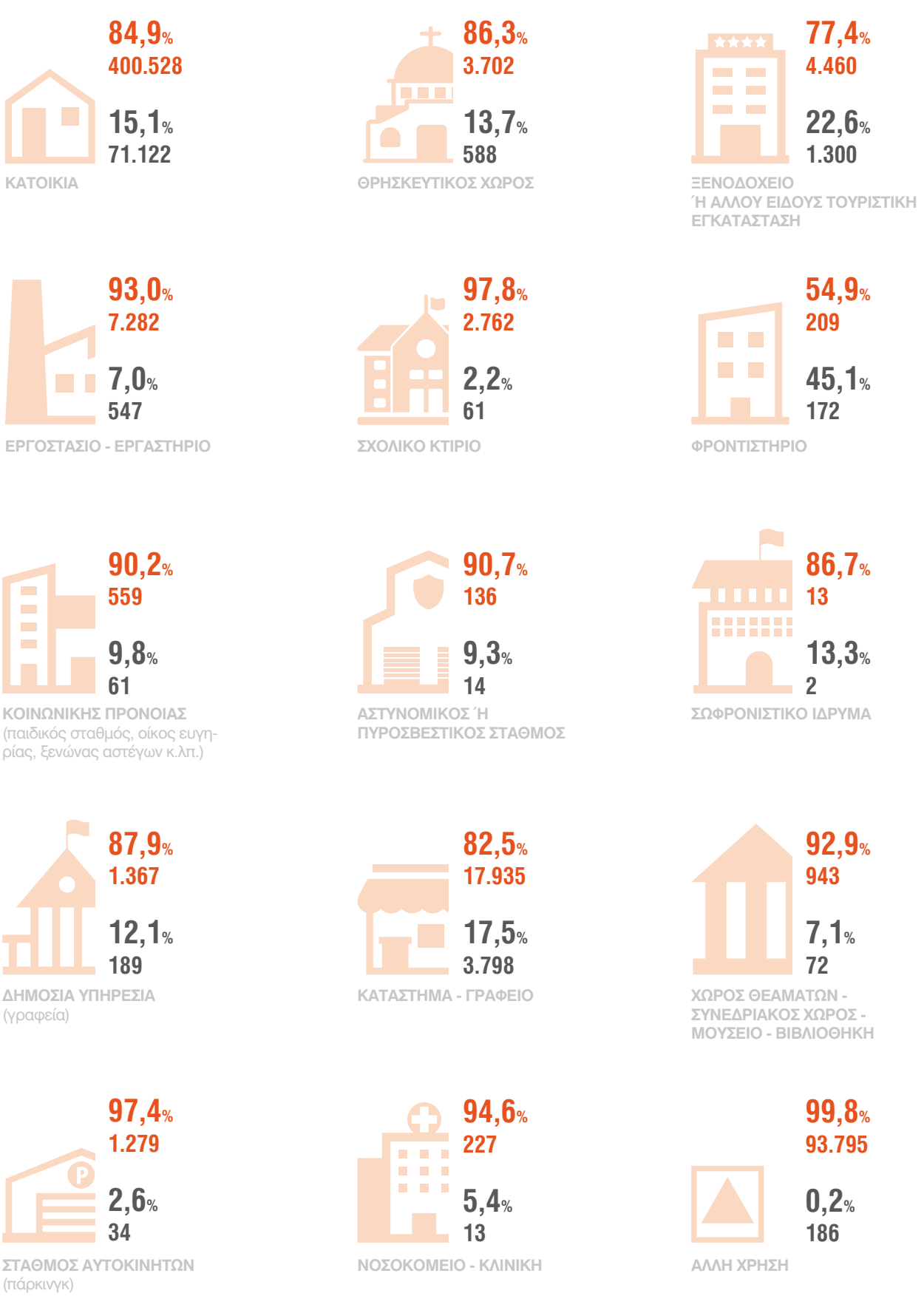
Αριθμός ανεγκυστήρων
(Δεν περιλαμβάνονται τα κτίρια μόνο με ισόγειο και χωρίς υπόγειο.)



Αριθμός κατοικιών (αποκλειστική και μεικτή χρήση)

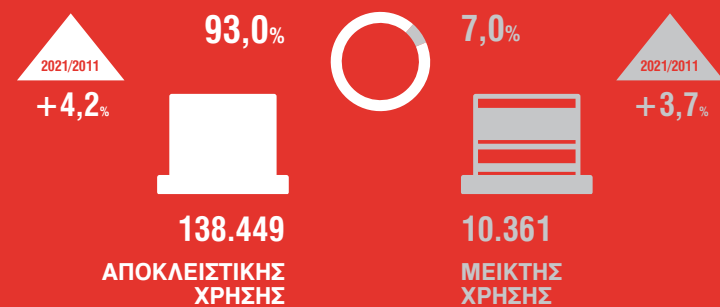


Χρήση (αποκλειστική και μεικτή)
(Τα κτίρια μεικτής χρήσης παρουσιάζονται σύμφωνα με την κύρια χρήση τους.)

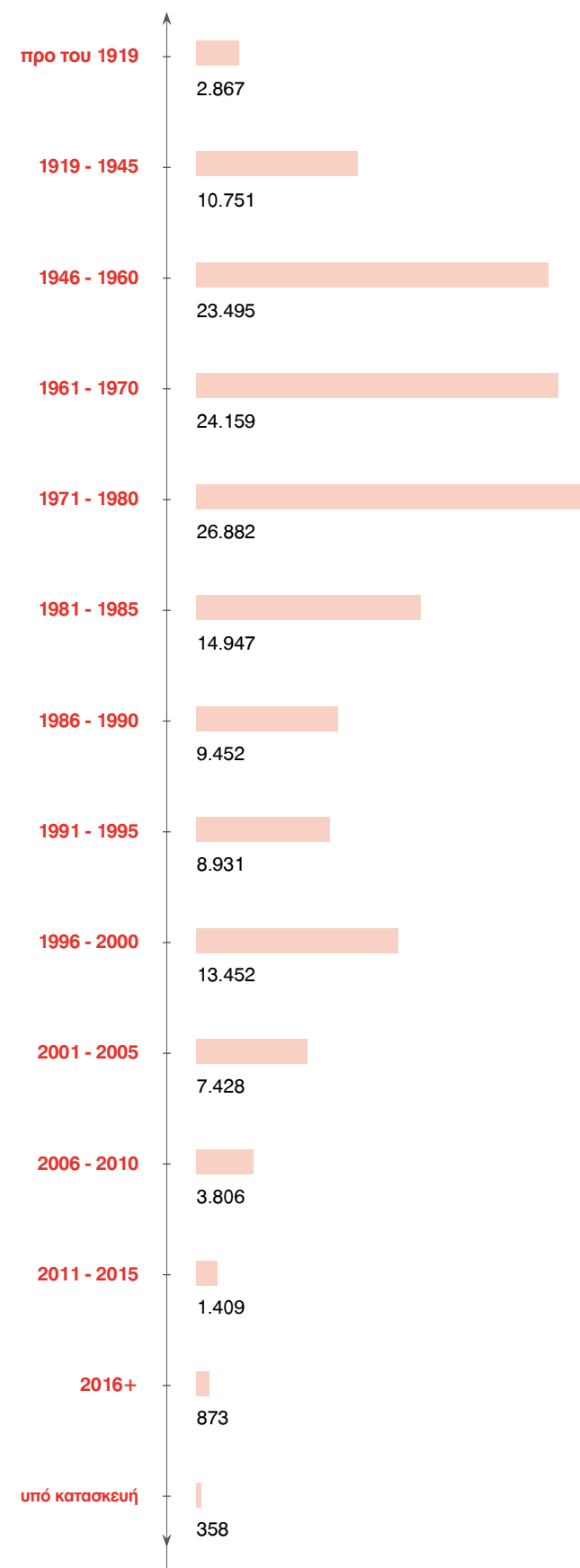




148.810
ΚΤΙΡΙΑ



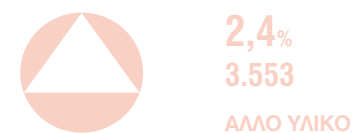
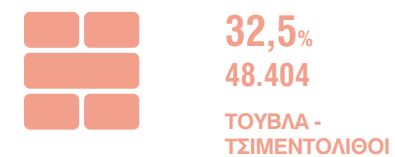
Περίοδος κατασκευής



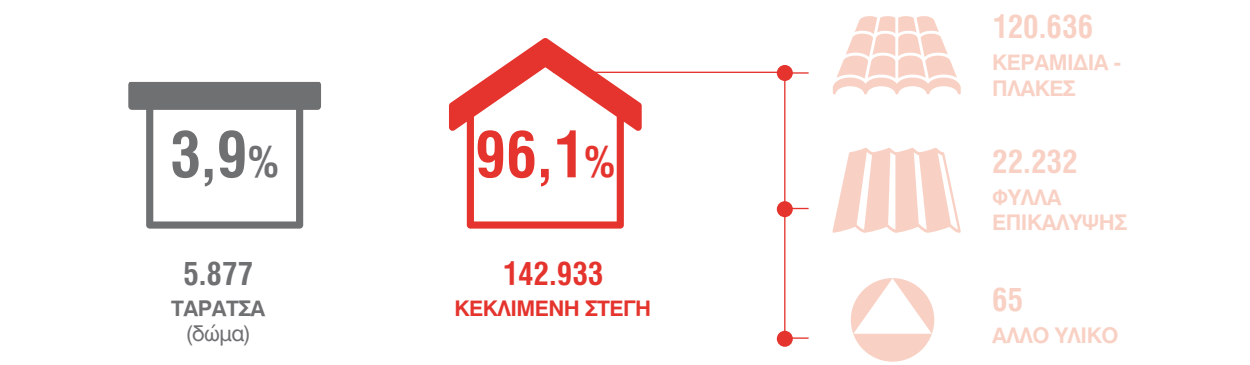
Εφάπτεται με γειτονικό



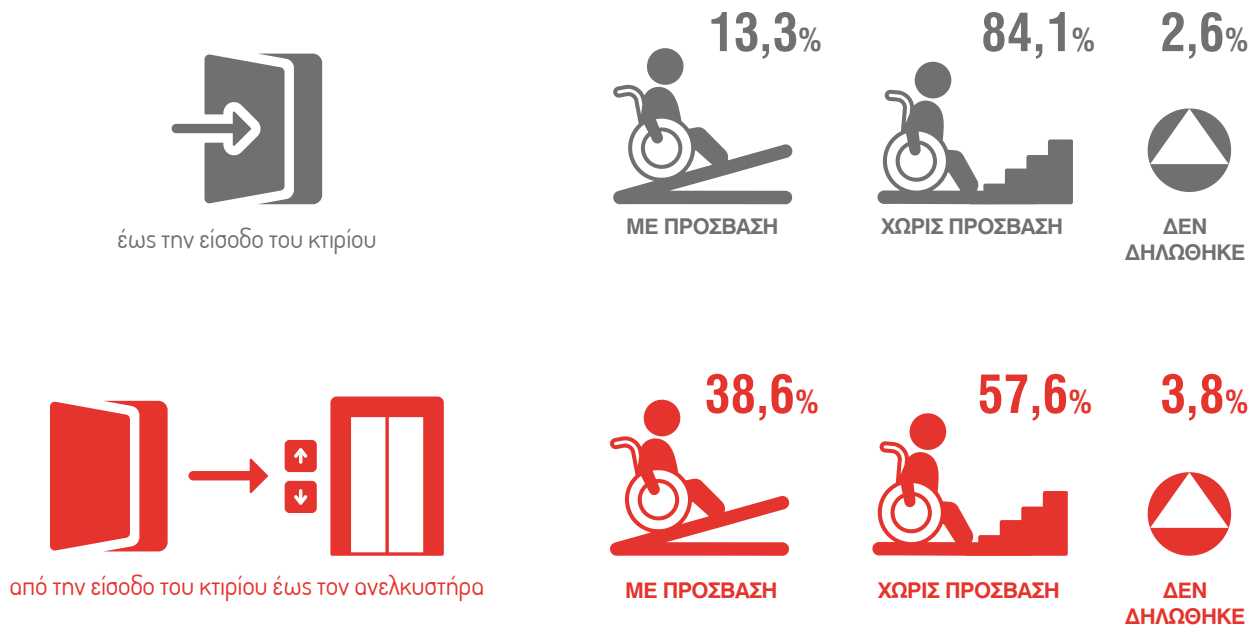
Βασικό υλικό κατασκευής του σκελετού



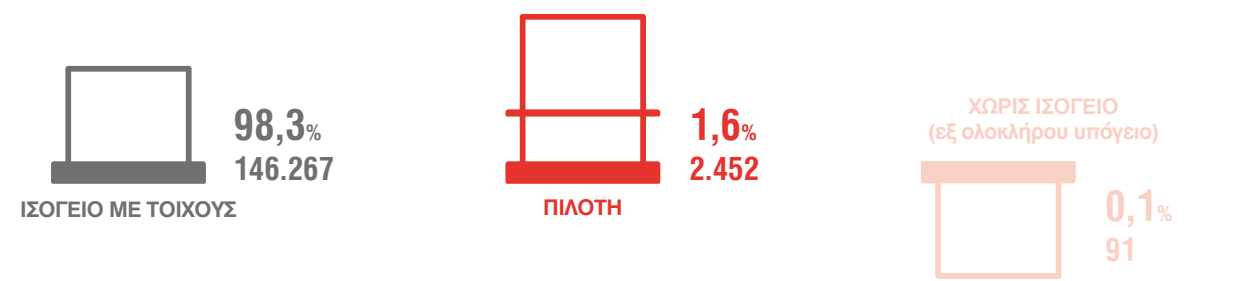
Είδος οροφής



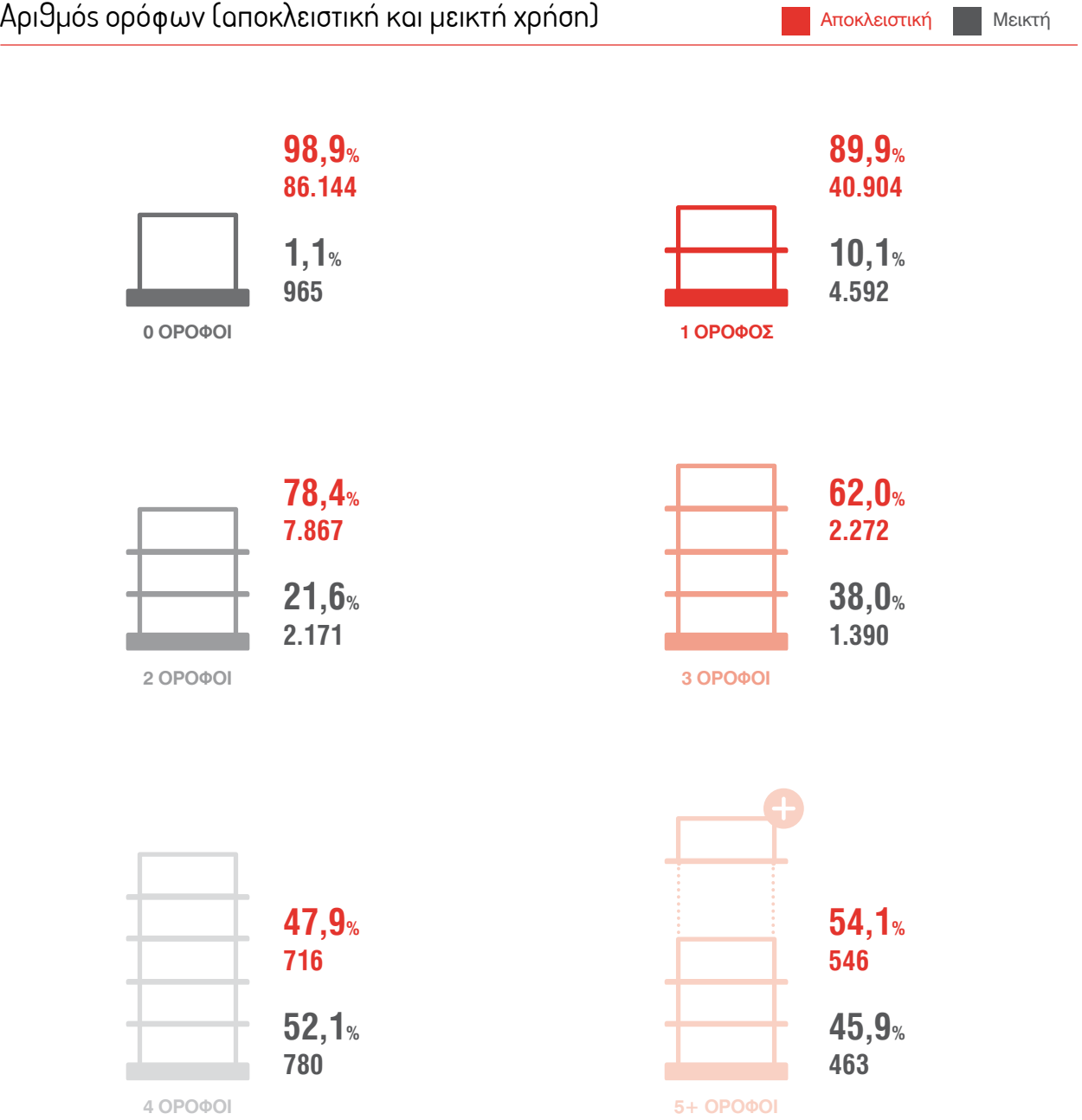
Πρόσβαση για ΑμεΑ



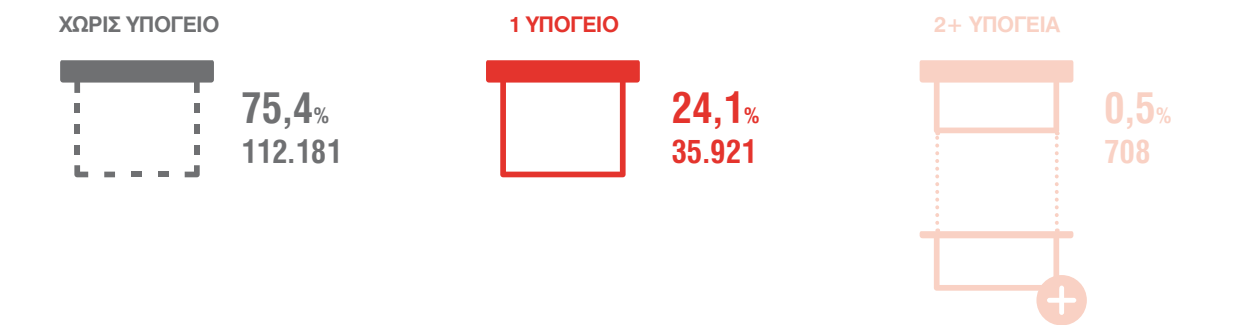
Είδος ισογείου



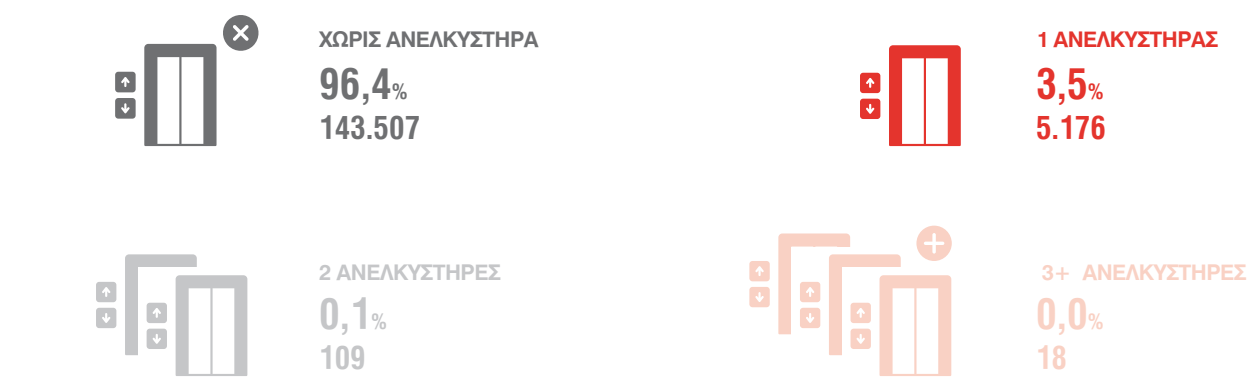
Αριθμός ορόφων (αποκλειστική και μεικτή χρήση)



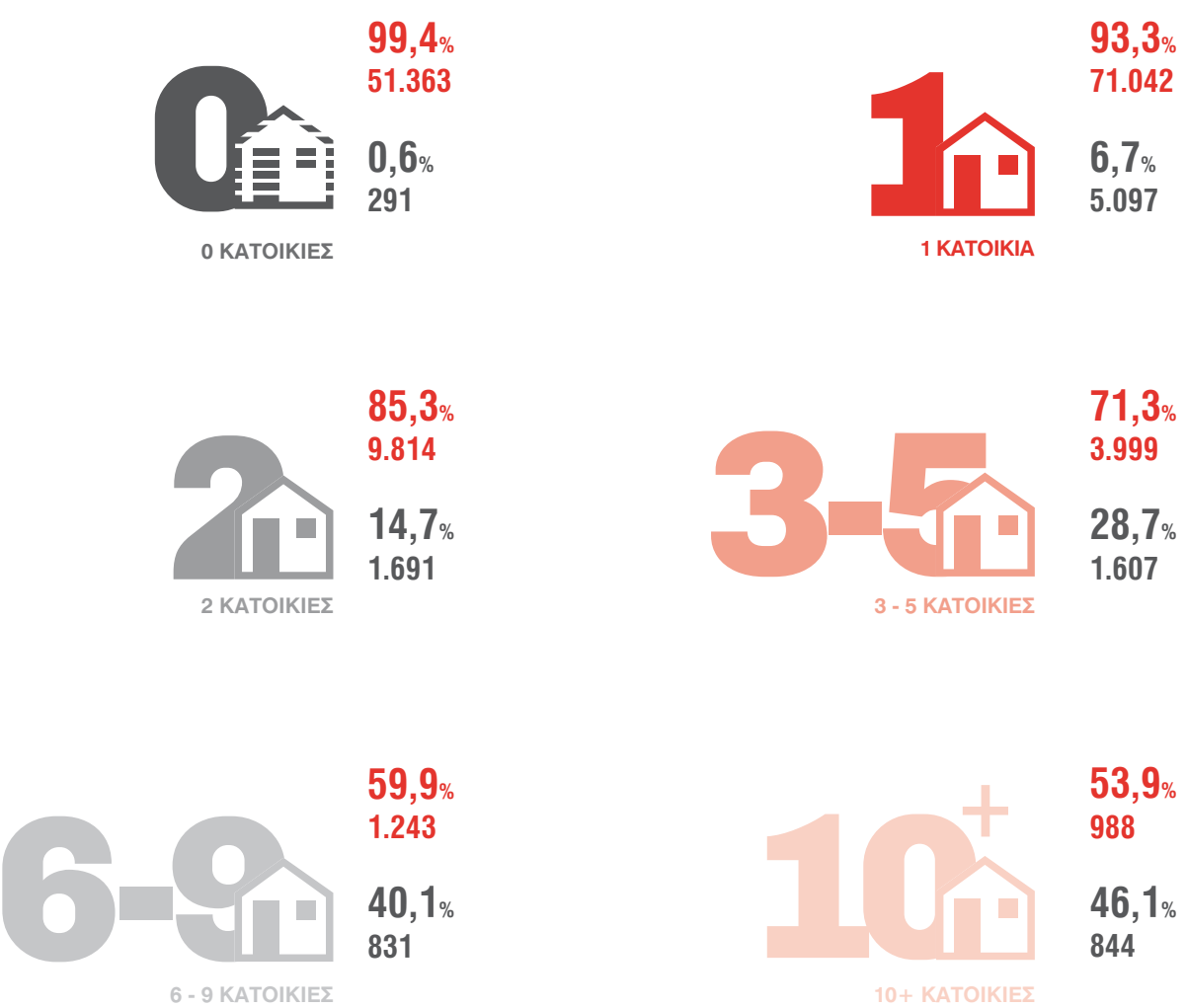
Αριθμός υπογείων



Αριθμός ανεγκυστήρων
(Δεν περιλαμβάνονται τα κτίρια μόνο με ισόγειο και χωρίς υπόγειο.)

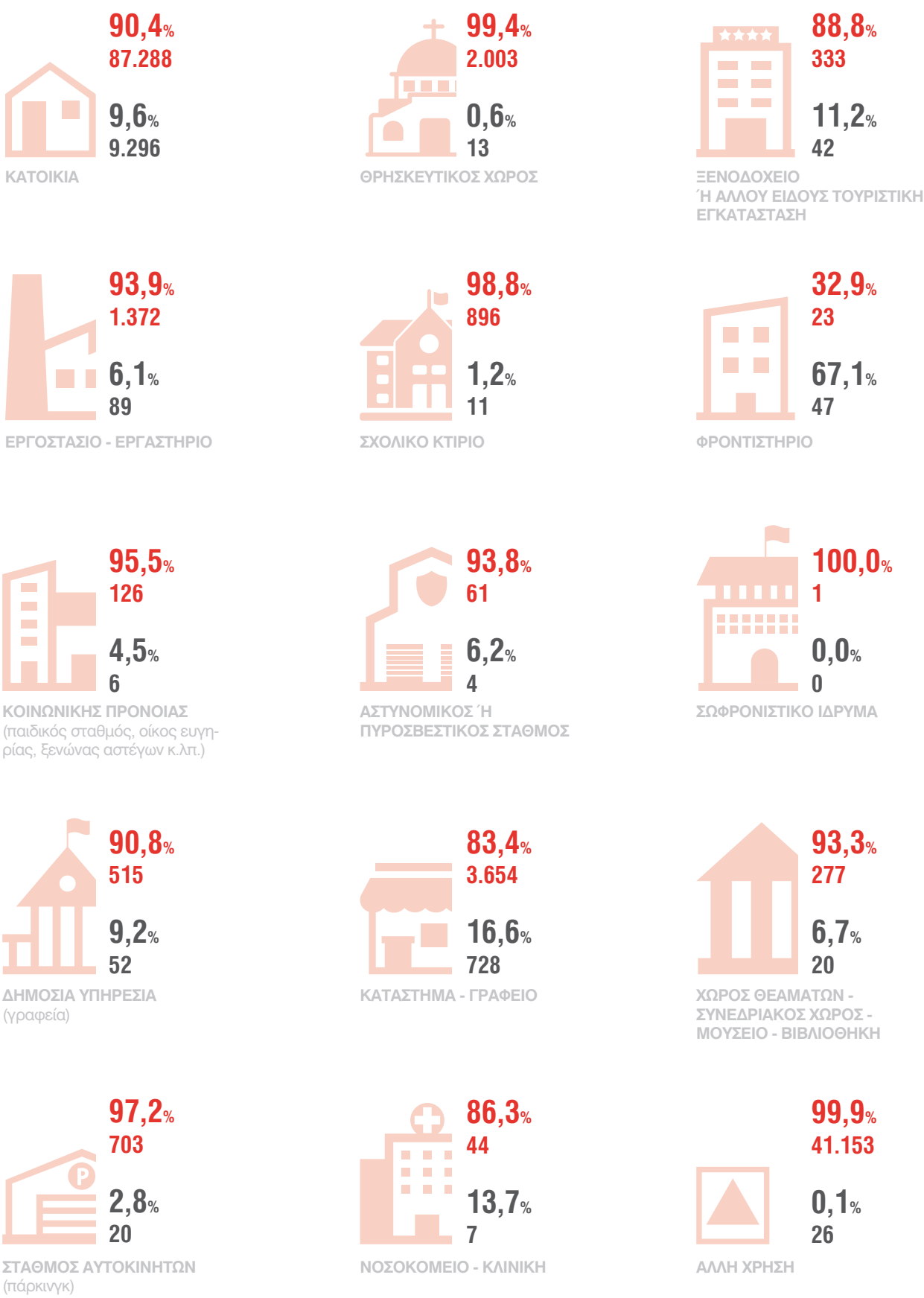


Αριθμός κατοικιών (αποκλειστική και μεικτή χρήση)



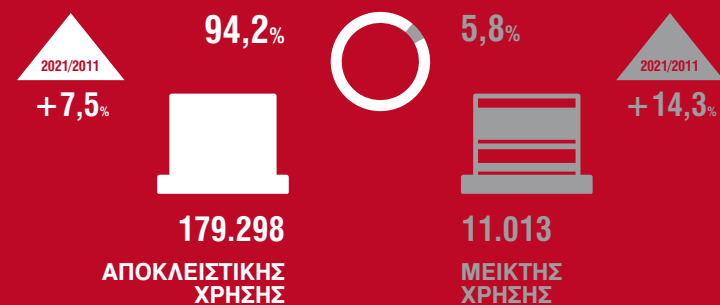
Χρήση (αποκλειστική και μεικτή)
(Τα κτίρια μεικτής χρήσης παρουσιάζονται σύμφωνα με την κύρια χρήση τους.)

■ Αποκλειστική ■ Μεικτή

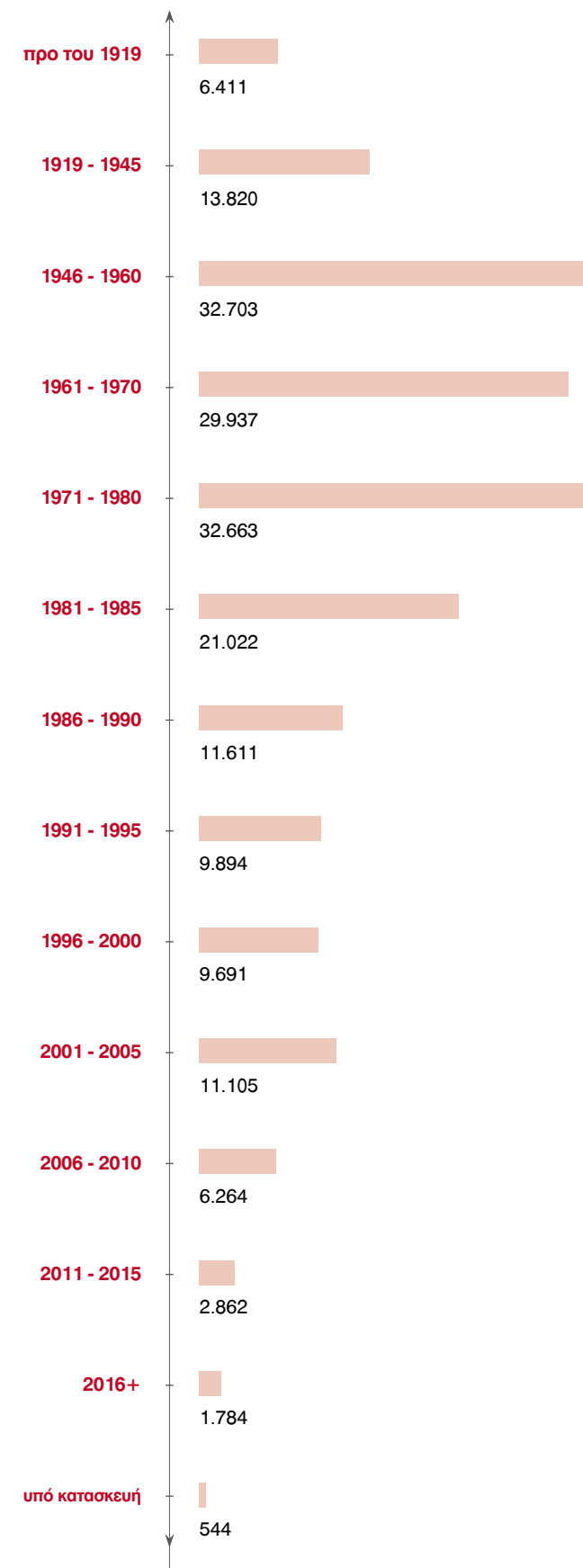




190.311
ΚΤΙΡΙΑ



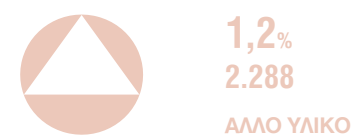
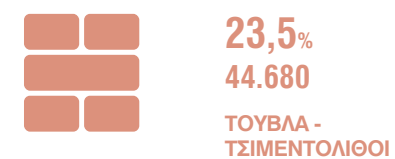
Περίοδος κατασκευής



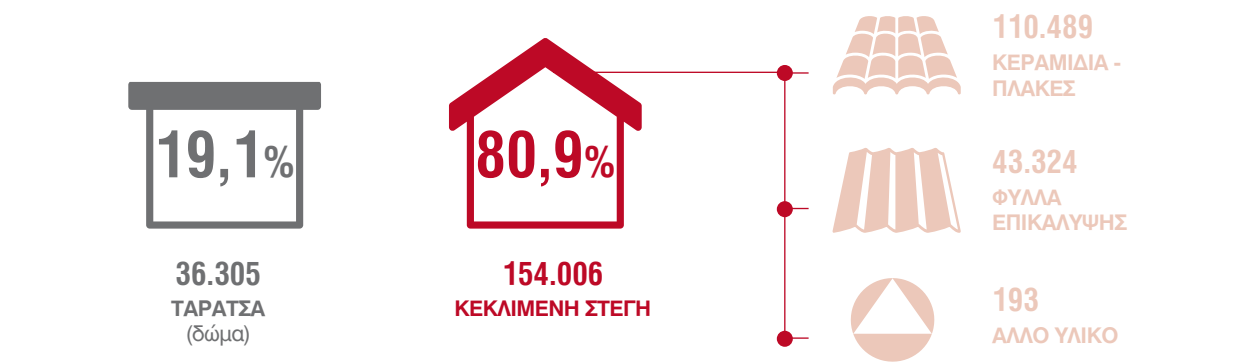
Εφάπτεται με γειτονικό



Βασικό υλικό κατασκευής του σκελετού



Είδος οροφής



Πρόσβαση για ΑμεΑ

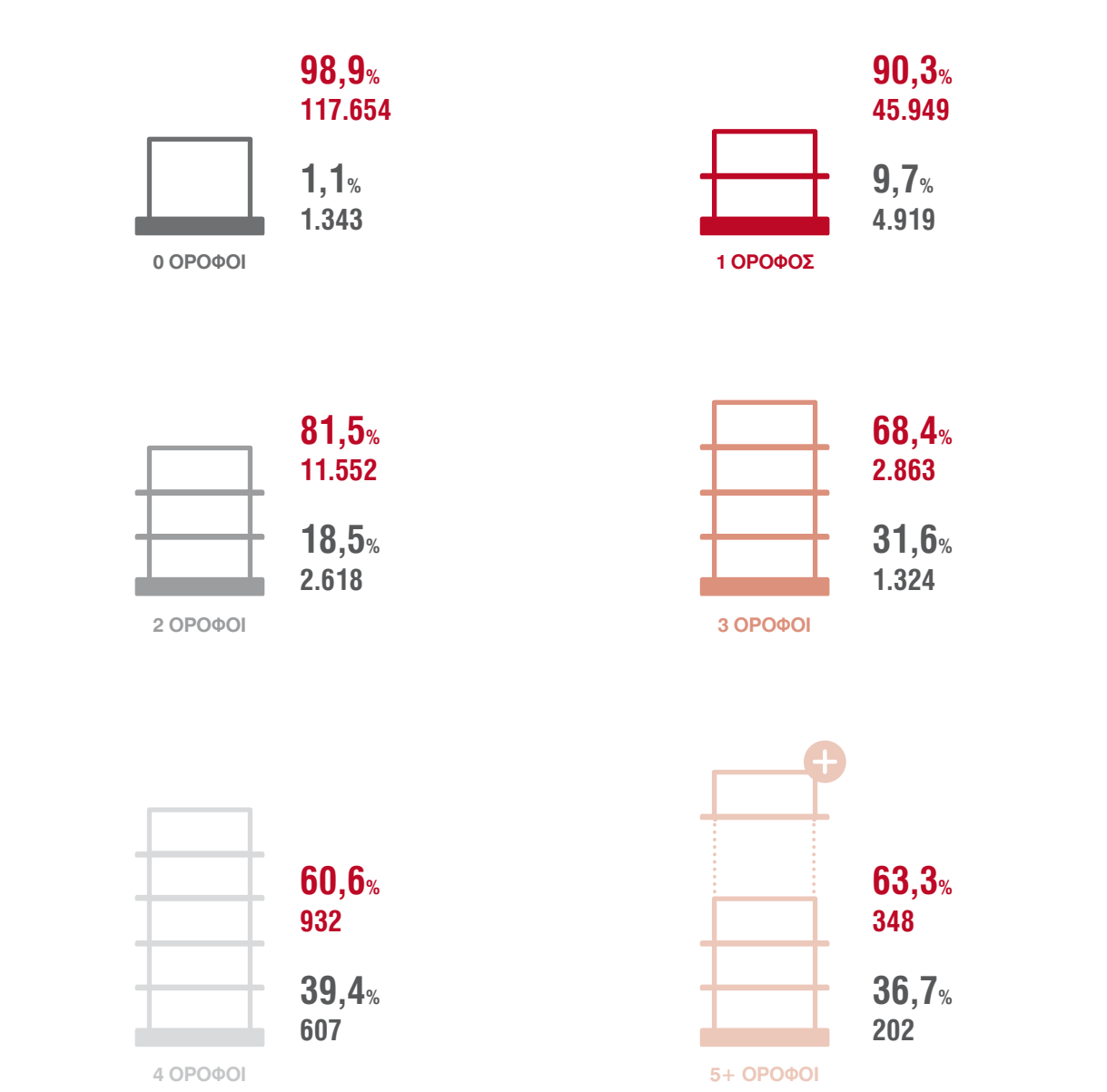


Είδος ισογείου

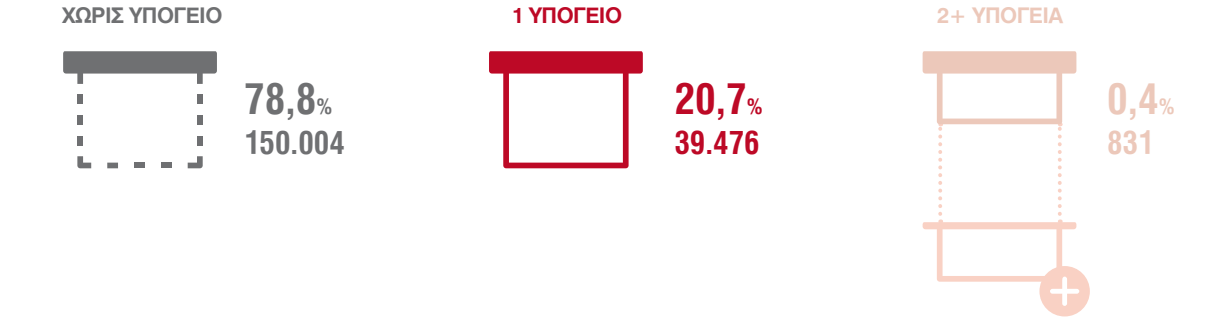


Αριθμός ορόφων (αποκλειστική και μεικτή χρήση)

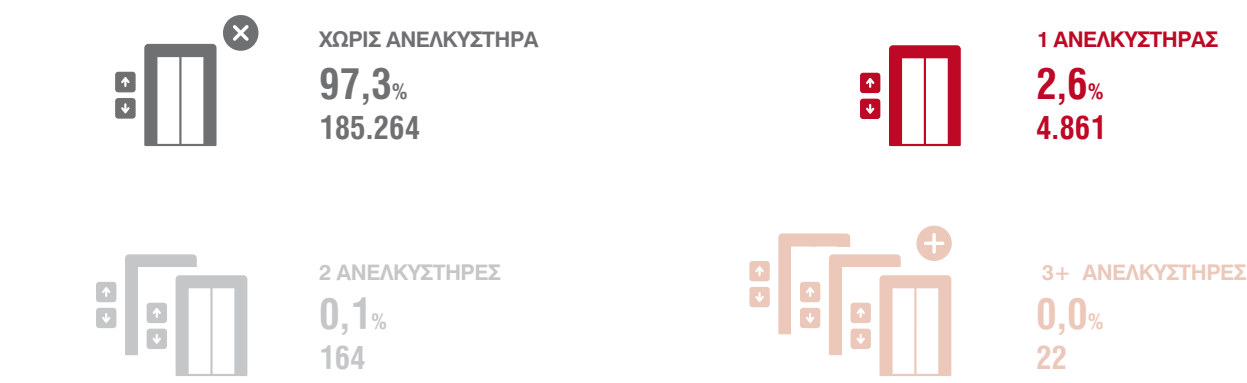
■ Αποκλειστική ■ Μεικτή



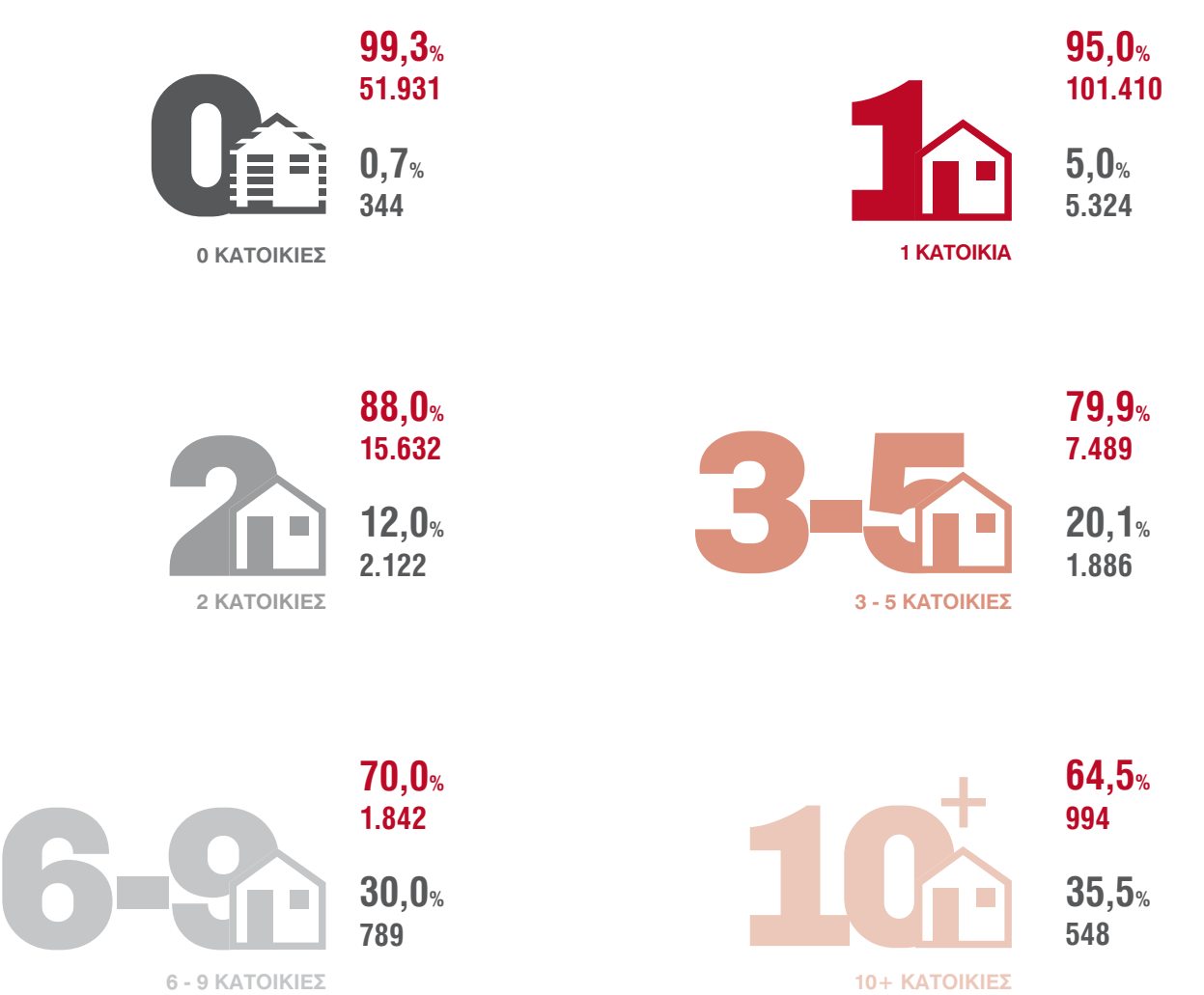
Αριθμός υπογείων



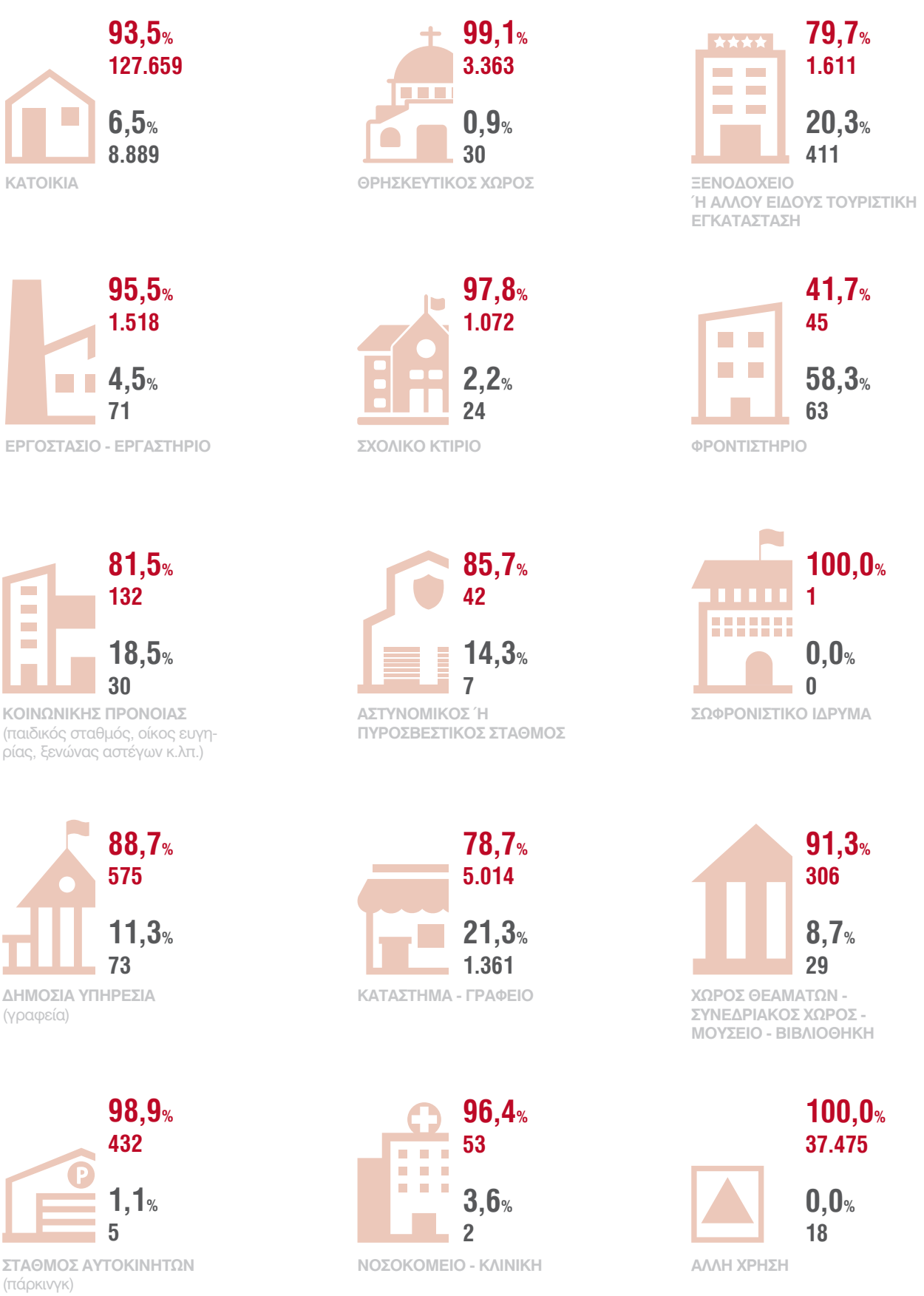
Αριθμός ανεγκυστήρων
(Δεν περιλαμβάνονται τα κτίρια μόνο με ισόγειο και χωρίς υπόγειο.)



Αριθμός κατοικιών (αποκλειστική και μεικτή χρήση)



Χρήση (αποκλειστική και μεικτή)
(Τα κτίρια μεικτής χρήσης παρουσιάζονται σύμφωνα με την κύρια χρήση τους.)





356.199
ΚΤΙΡΙΑ

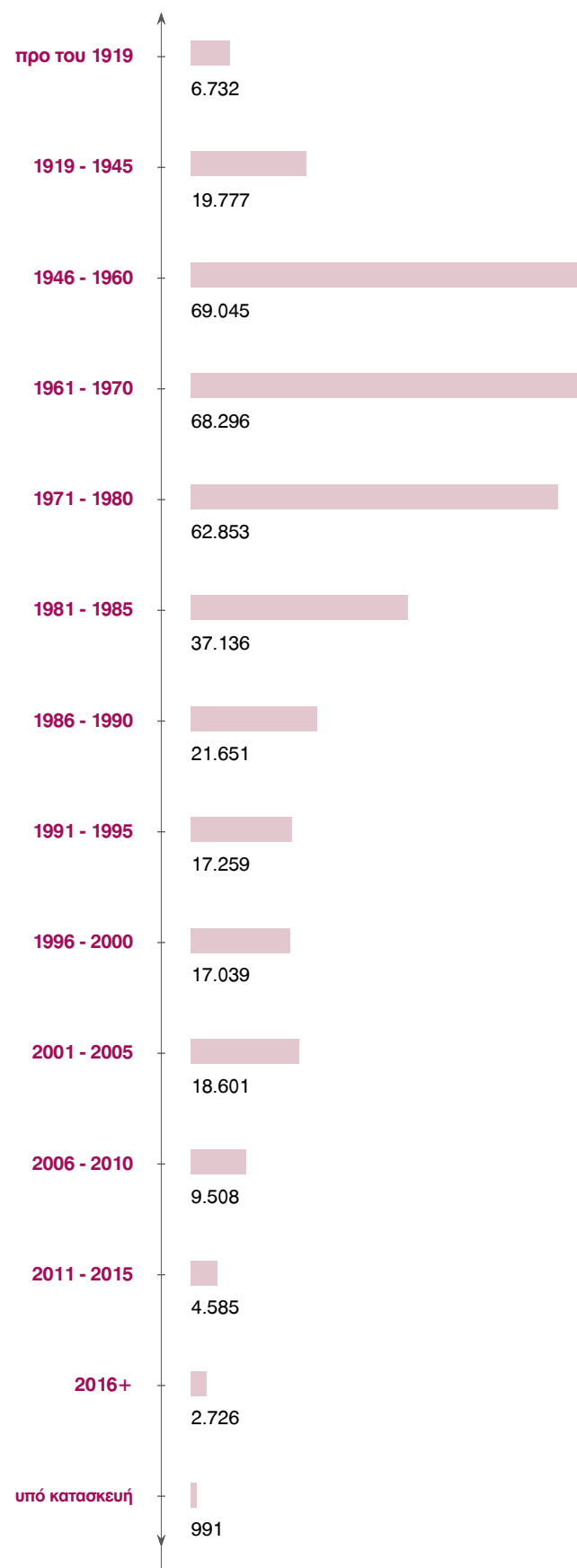


337.359
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ



18.840
ΜΕΙΚΤΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ

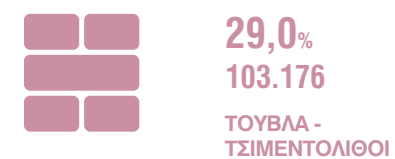
Περίοδος κατασκευής



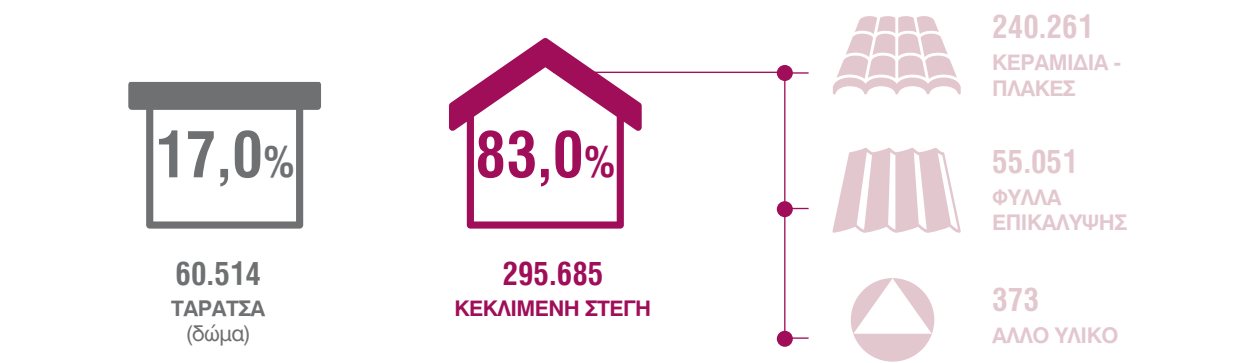
Εφάπτεται με γειτονικό



Βασικό υλικό κατασκευής του σκελετού



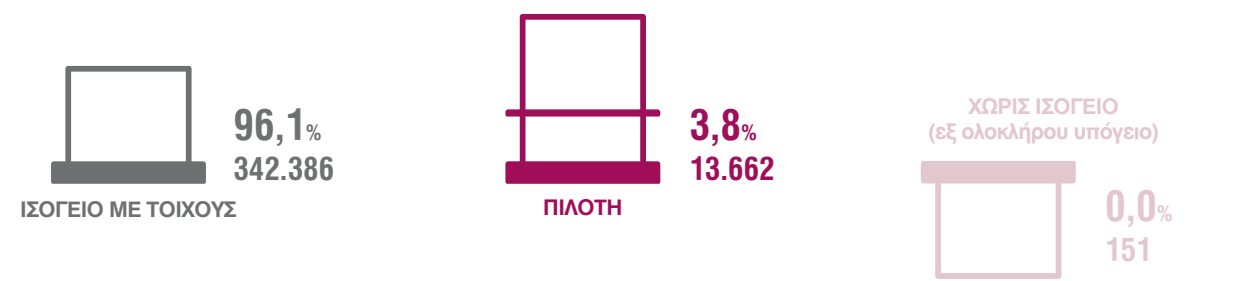
Είδος οροφής



Πρόσβαση για ΑμεΑ

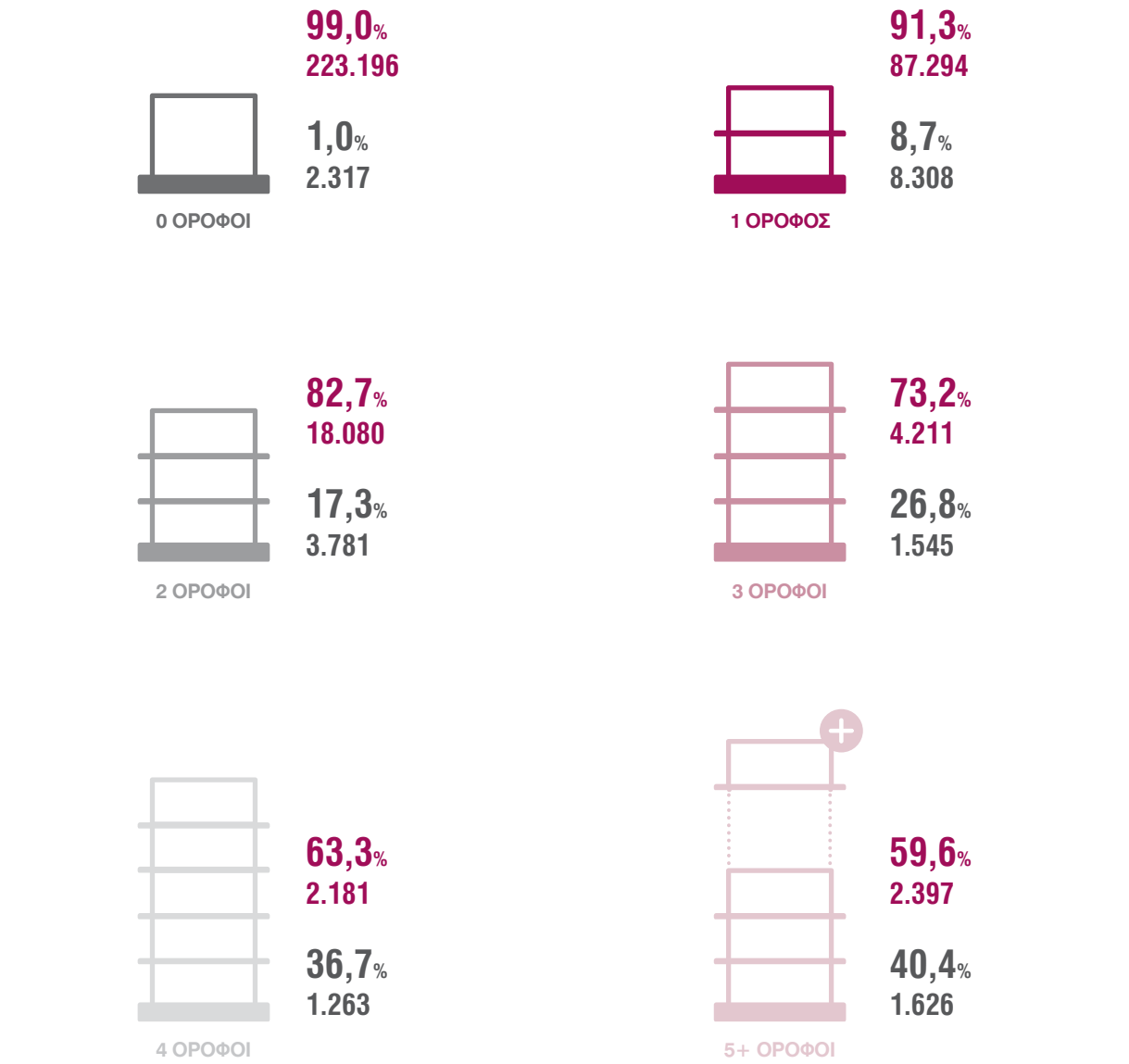


Είδος ισογείου

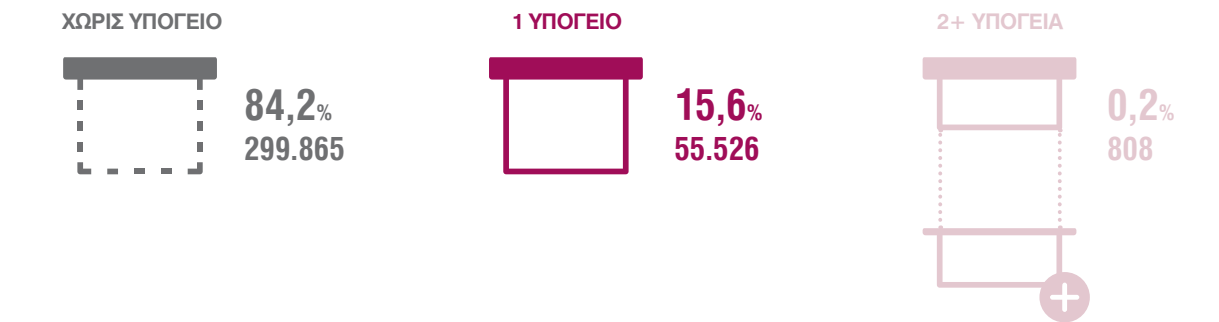


Αριθμός ορόφων (αποκλειστική και μεικτή χρήση)

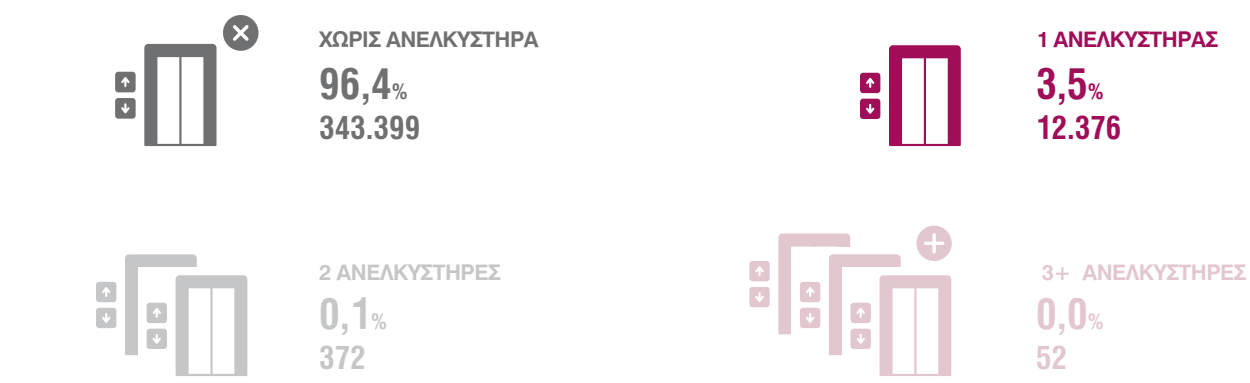
■ Αποκλειστική ■ Μεικτή



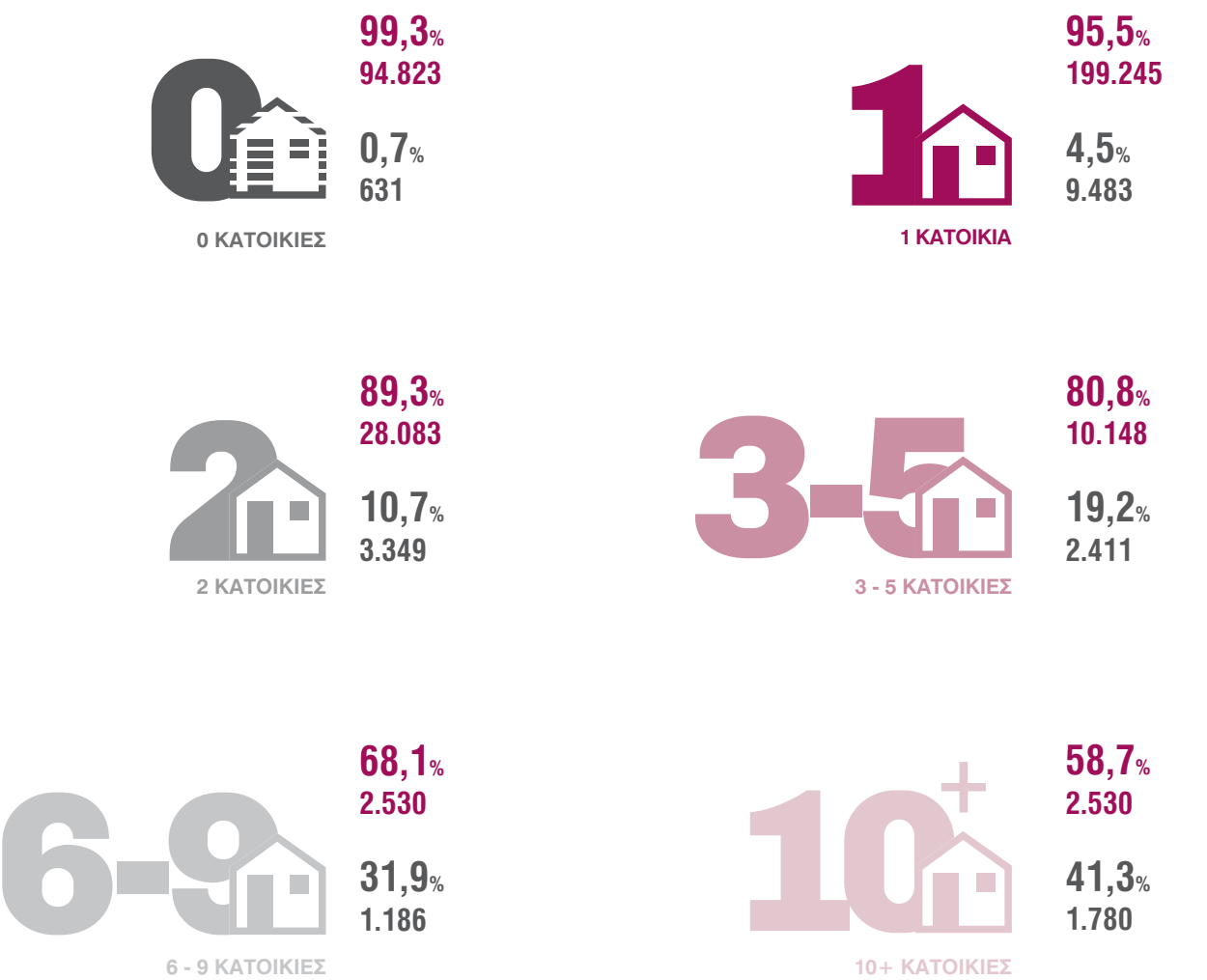
Αριθμός υπογείων



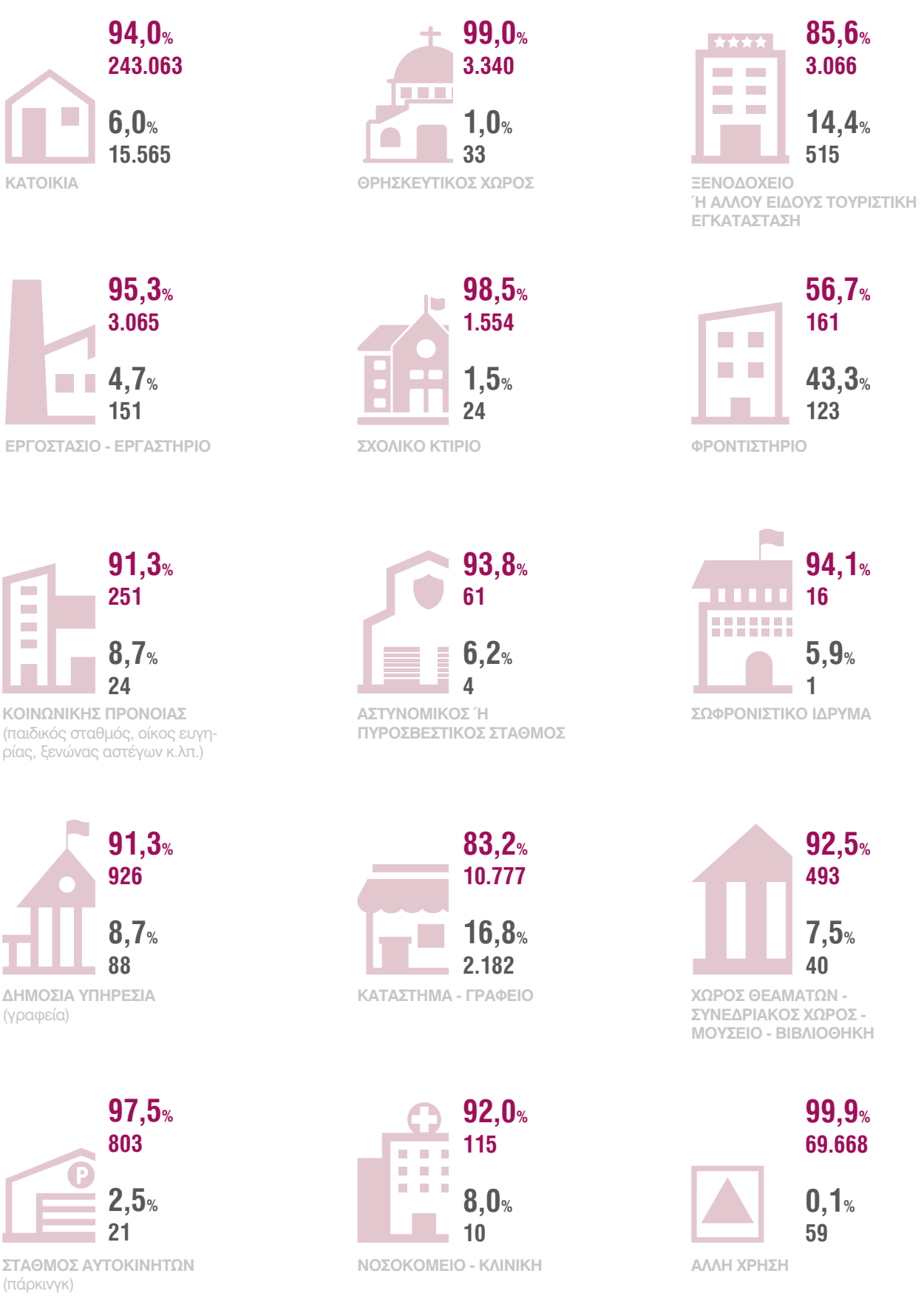
Αριθμός ανεγκυστήρων
(Δεν περιλαμβάνονται τα κτίρια μόνο με ισόγειο και χωρίς υπόγειο.)



Αριθμός κατοικιών (αποκλειστική και μεικτή χρήση)

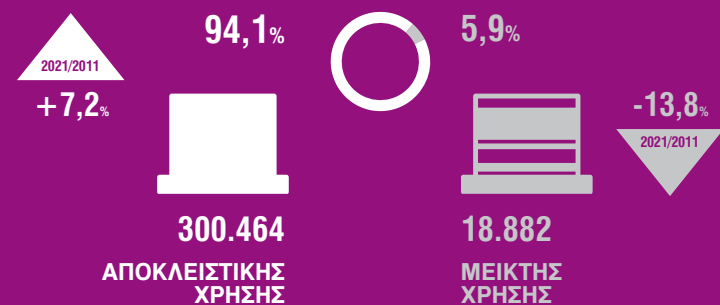


Χρήση (αποκλειστική και μεικτή)
(Τα κτίρια μεικτής χρήσης παρουσιάζονται σύμφωνα με την κύρια χρήση τους.)

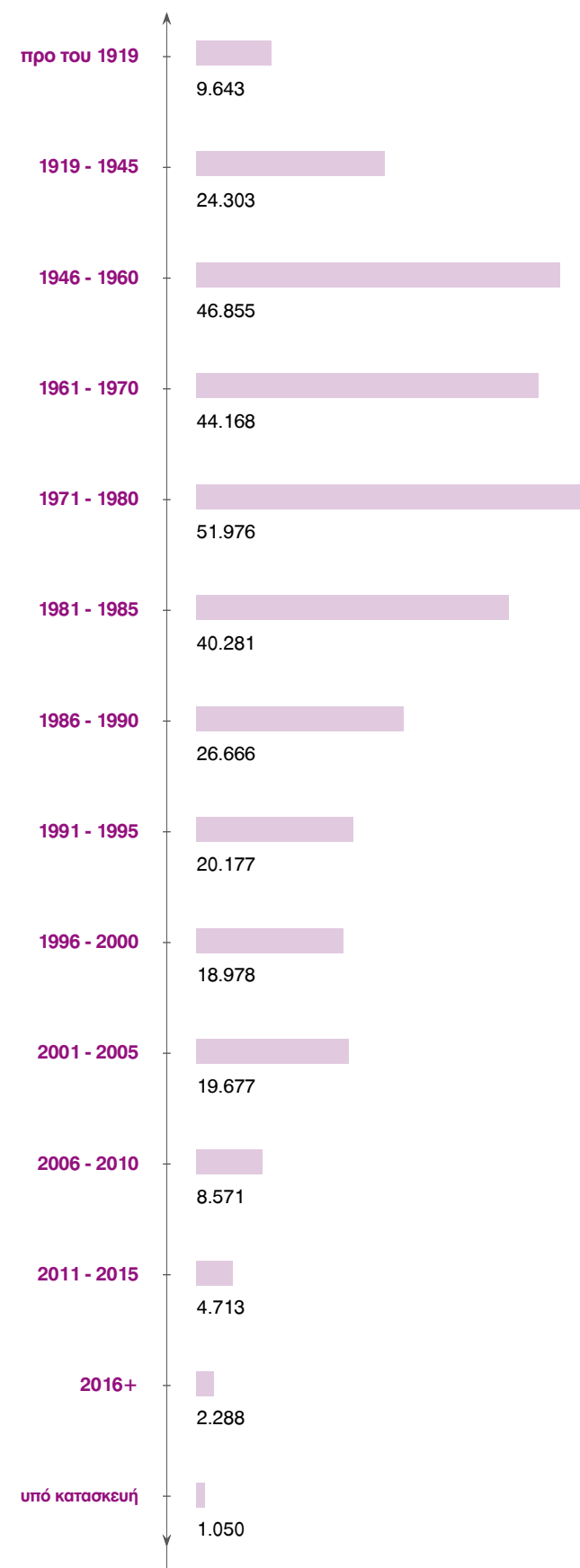




319.346
ΚΤΙΡΙΑ



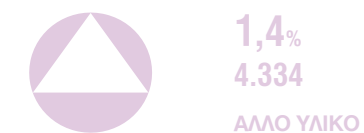
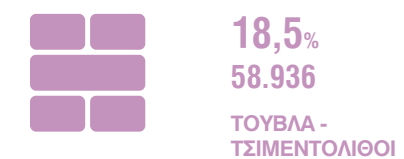
Περίοδος κατασκευής



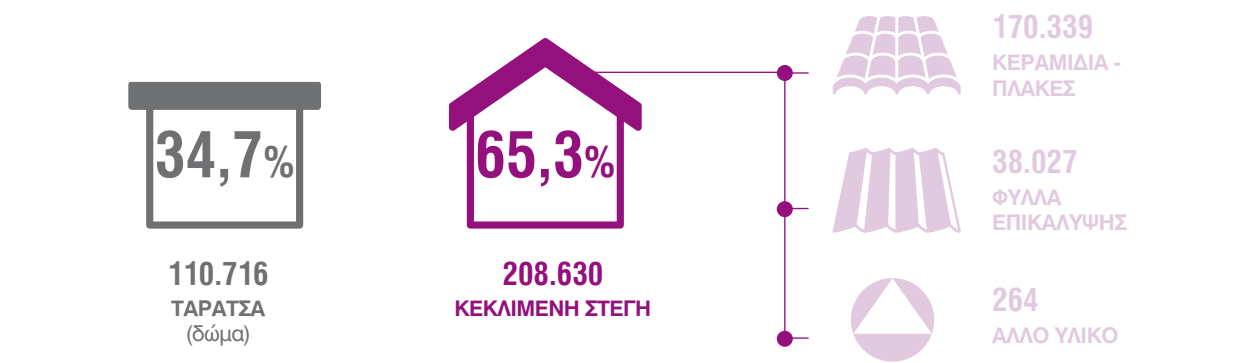
Εφάπτεται με γειτονικό



Βασικό υλικό κατασκευής του σκελετού



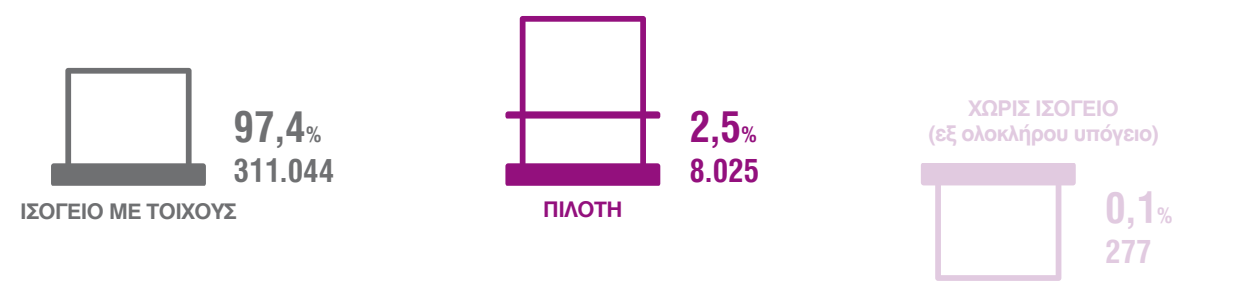
Είδος οροφής



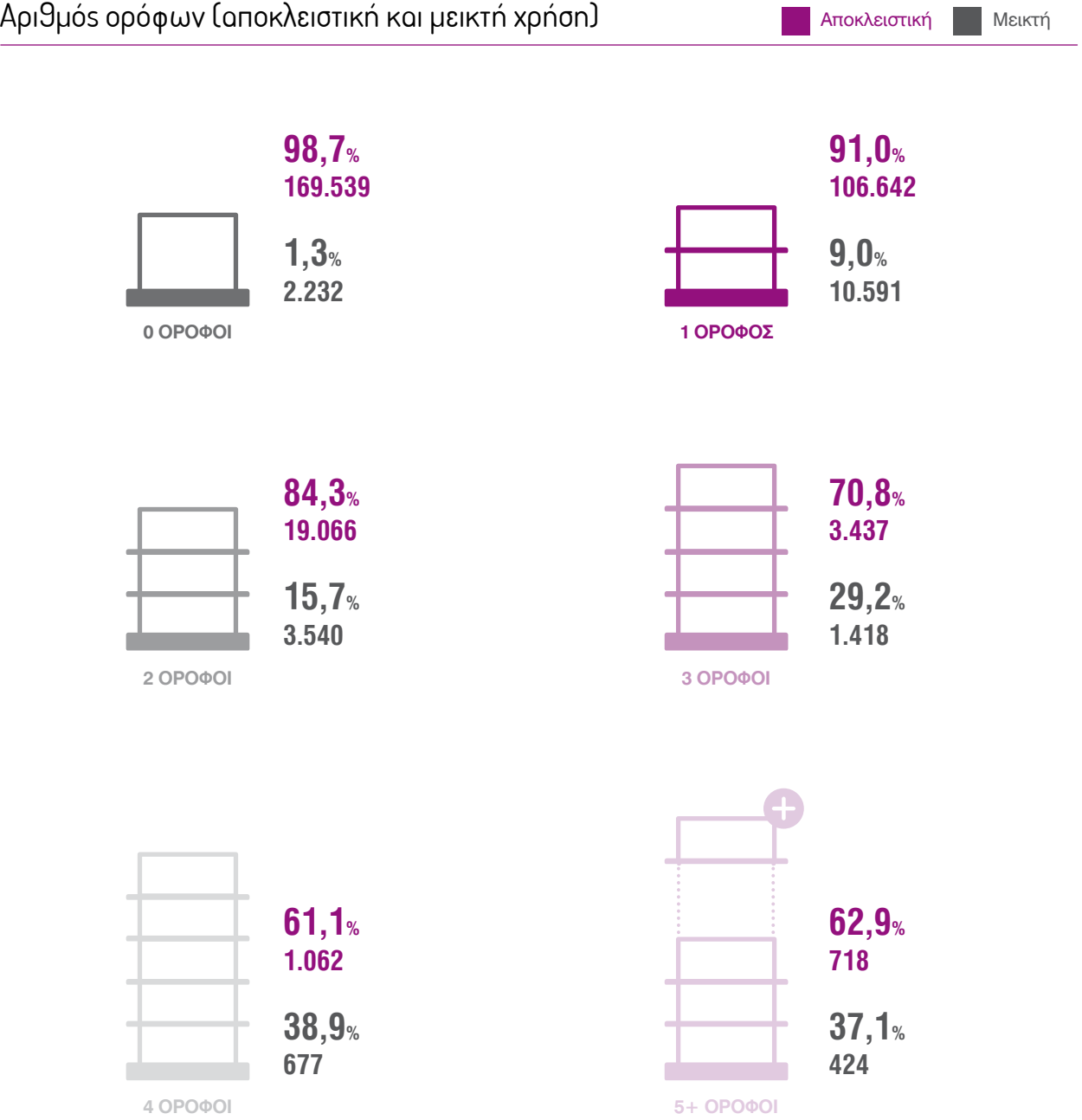
Πρόσβαση για ΑμεΑ



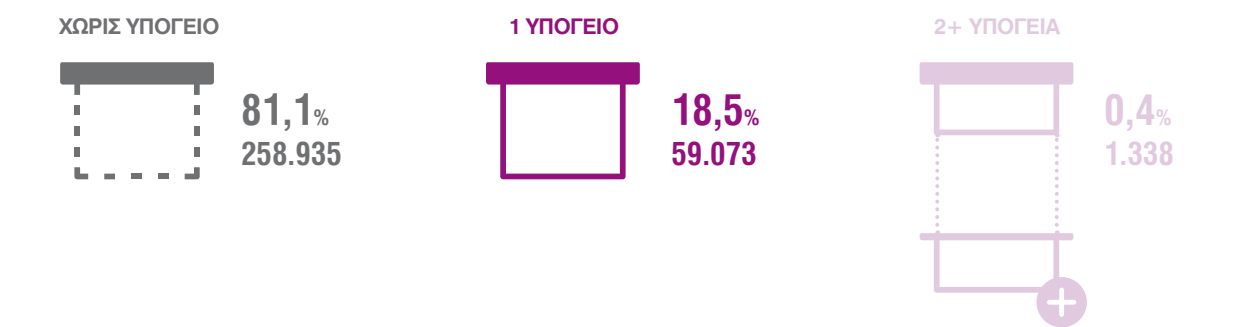
Είδος ισογείου



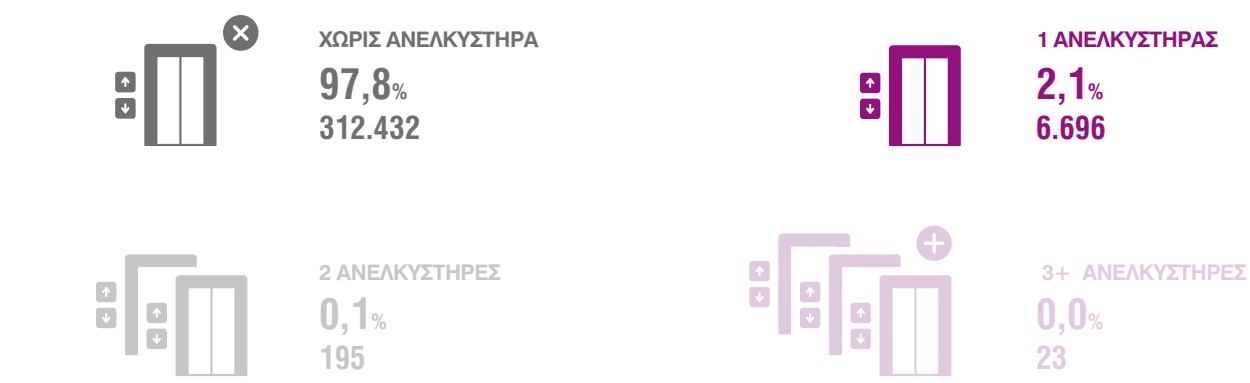
Αριθμός ορόφων (αποκλειστική και μεικτή χρήση)



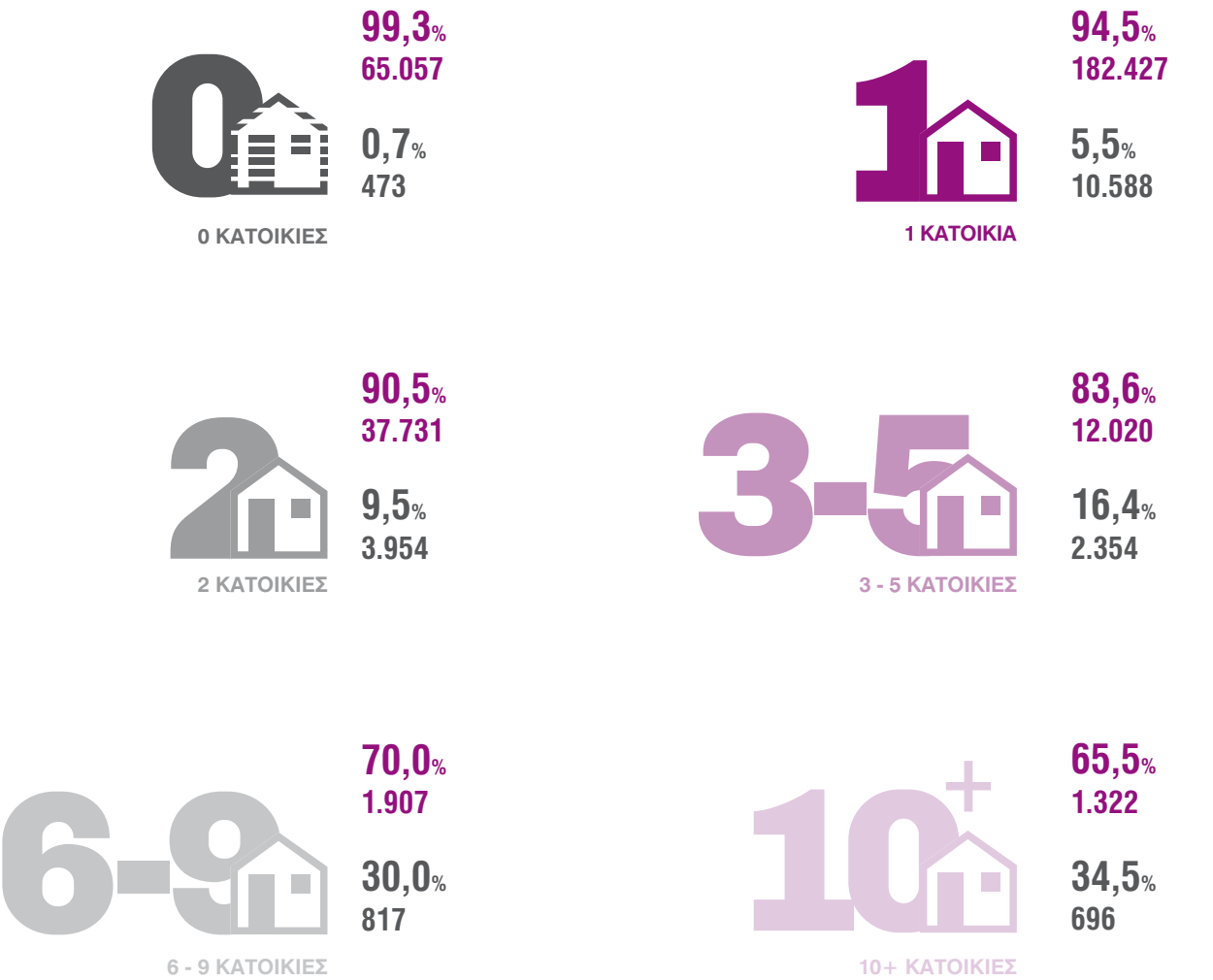
Αριθμός υπογείων



Αριθμός ανεγκυστήρων
(Δεν περιλαμβάνονται τα κτίρια μόνο με ισόγειο και χωρίς υπόγειο.)



Αριθμός κατοικιών (αποκλειστική και μεικτή χρήση)



Χρήση (αποκλειστική και μεικτή)
(Τα κτίρια μεικτής χρήσης παρουσιάζονται σύμφωνα με την κύρια χρήση τους.)

■ Αποκλειστική ■ Μεικτή





146.717
ΚΤΙΡΙΑ

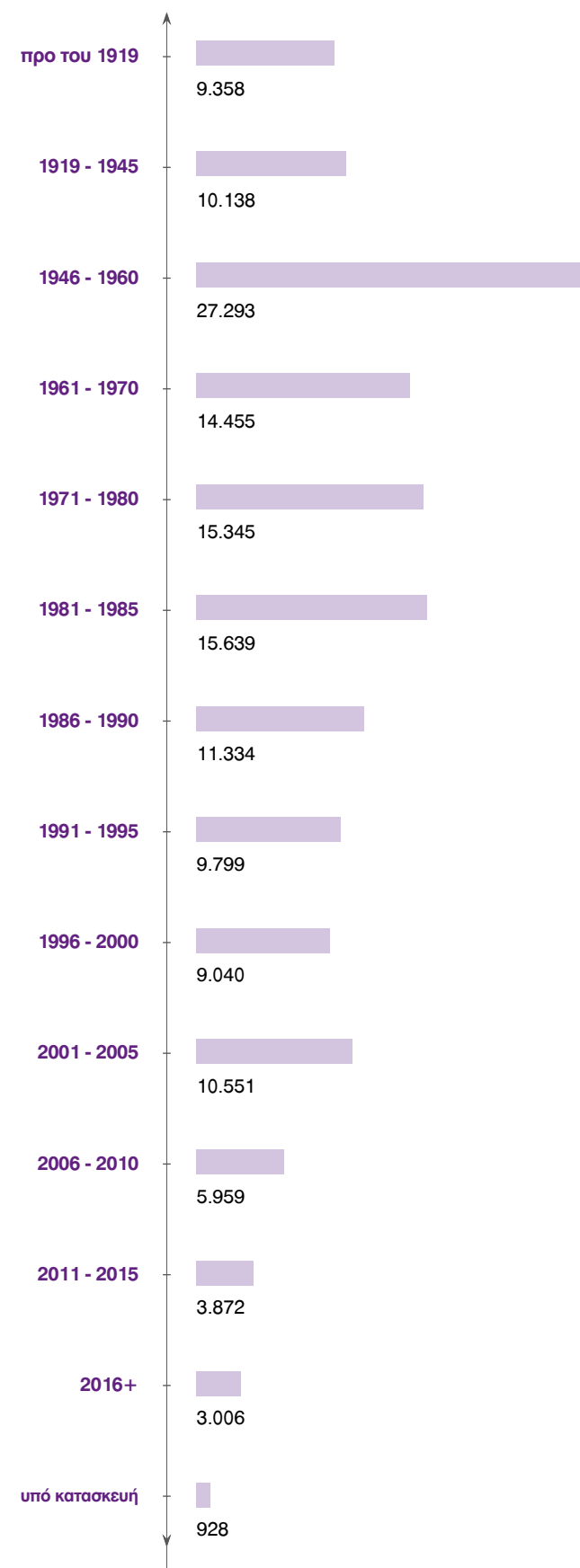


137.246
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ



9.471
ΜΕΙΚΤΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ

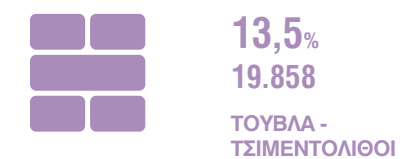
Περίοδος κατασκευής



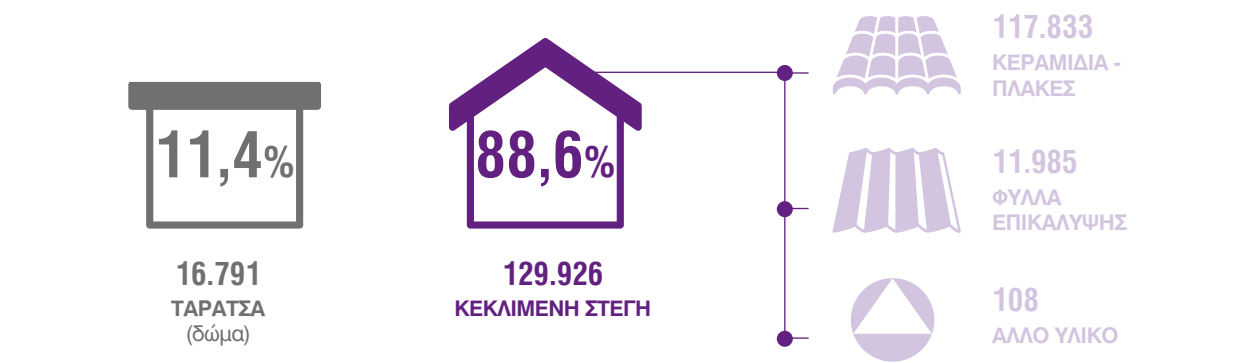
Εφάπτεται με γειτονικό



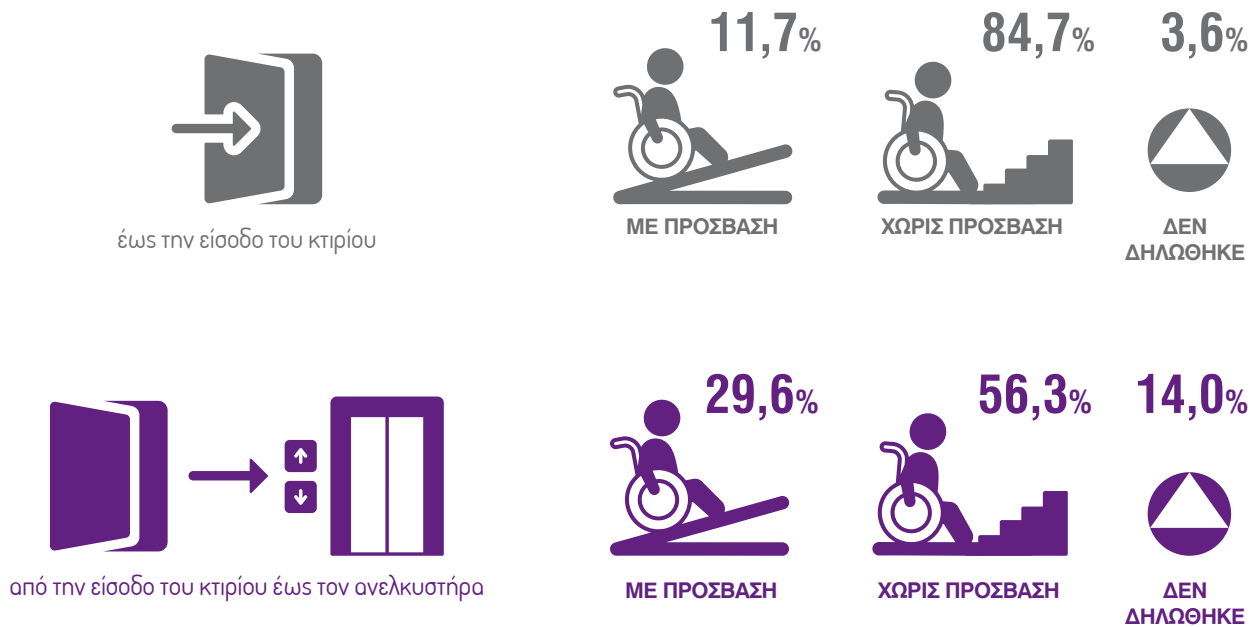
Βασικό υλικό κατασκευής του σκελετού



Είδος οροφής



Πρόσβαση για ΑμεΑ

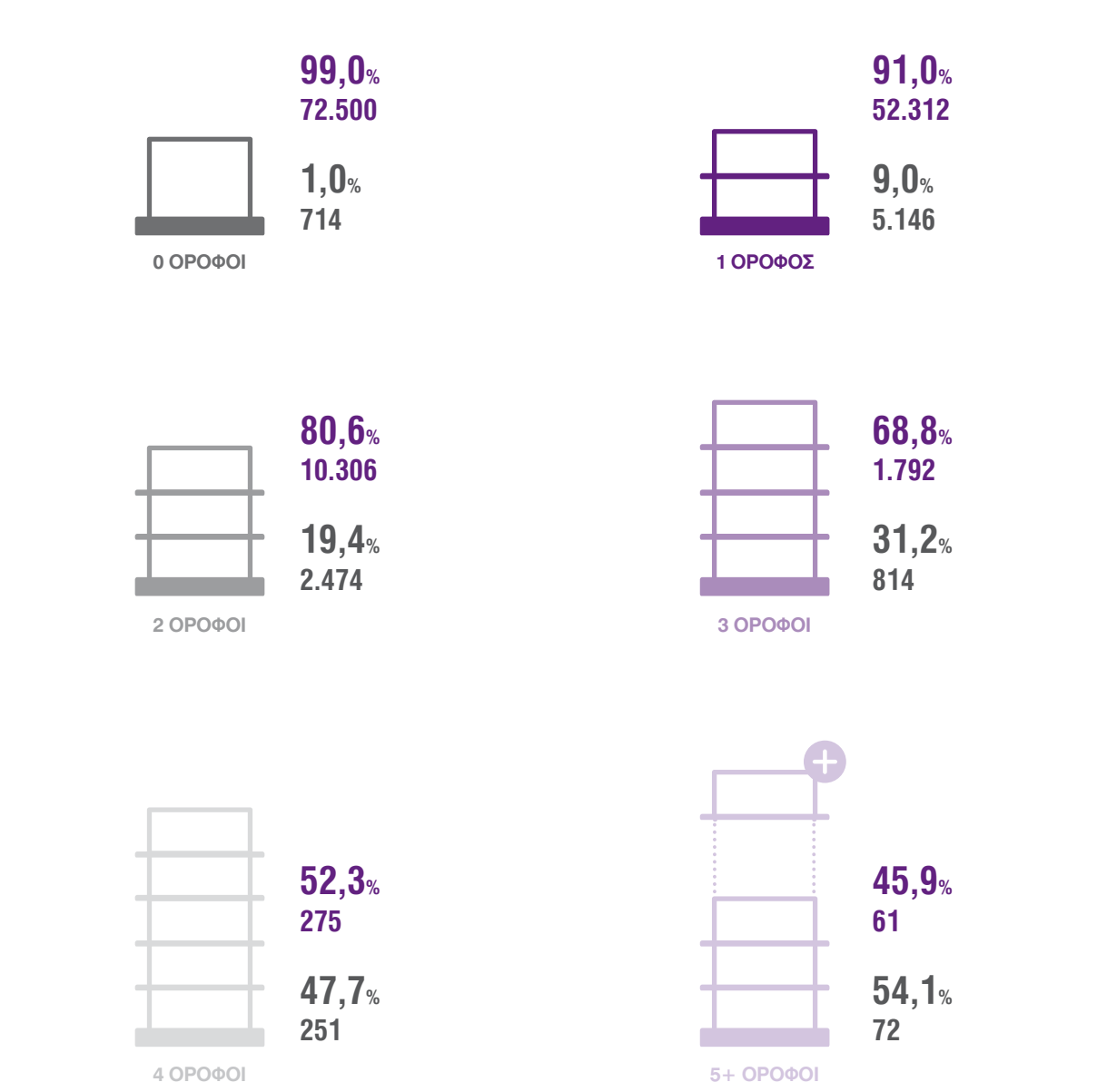


Είδος ισογείου

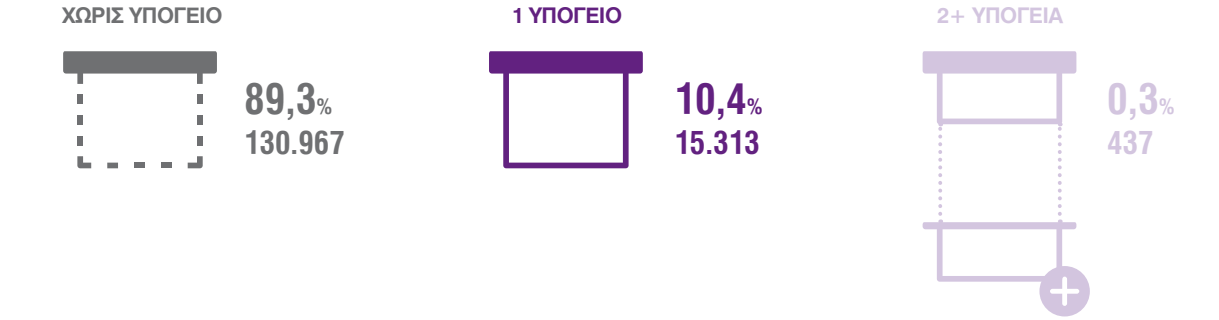


Αριθμός ορόφων (αποκλειστική και μεικτή χρήση)

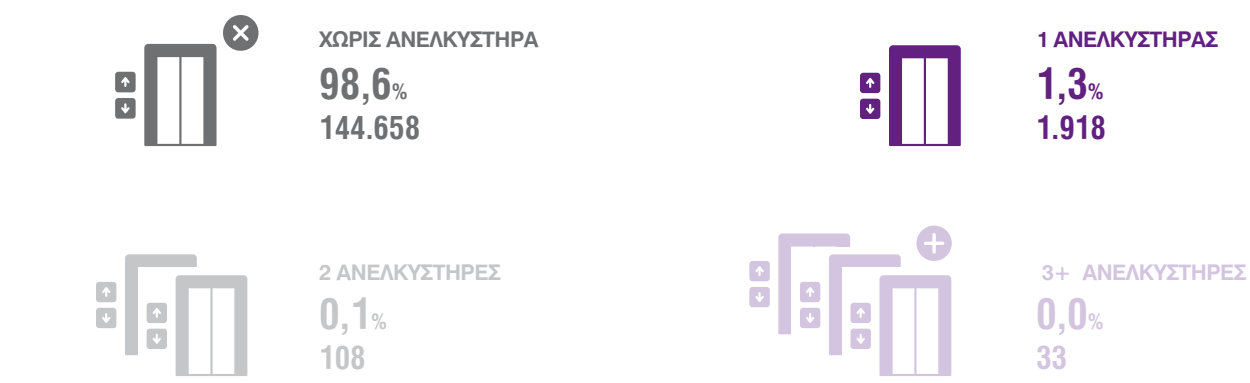
■ Αποκλειστική ■ Μεικτή



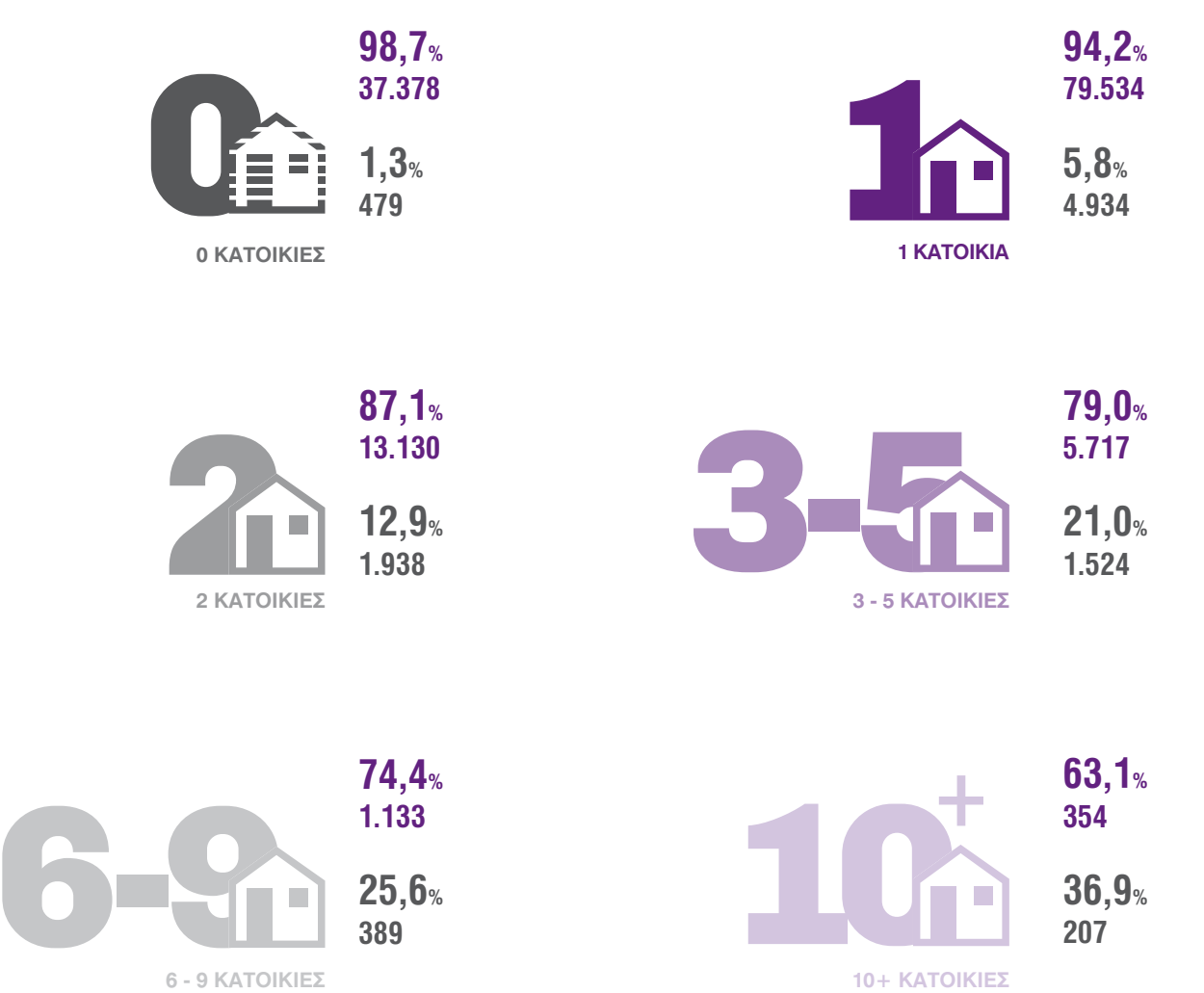
Αριθμός υπογείων



Αριθμός ανεγκυστήρων
(Δεν περιλαμβάνονται τα κτίρια μόνο με ισόγειο και χωρίς υπόγειο.)



Αριθμός κατοικιών (αποκλειστική και μεικτή χρήση)

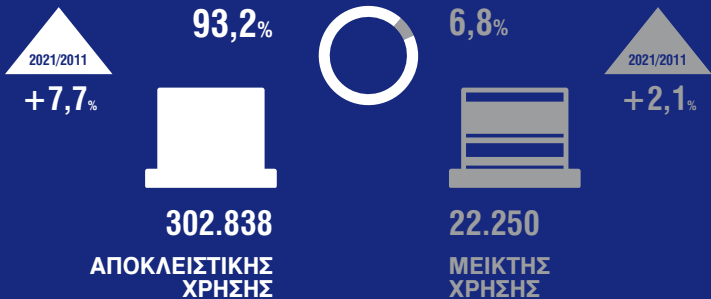


Χρήση (αποκλειστική και μεικτή)
(Τα κτίρια μεικτής χρήσης παρουσιάζονται σύμφωνα με την κύρια χρήση τους.)

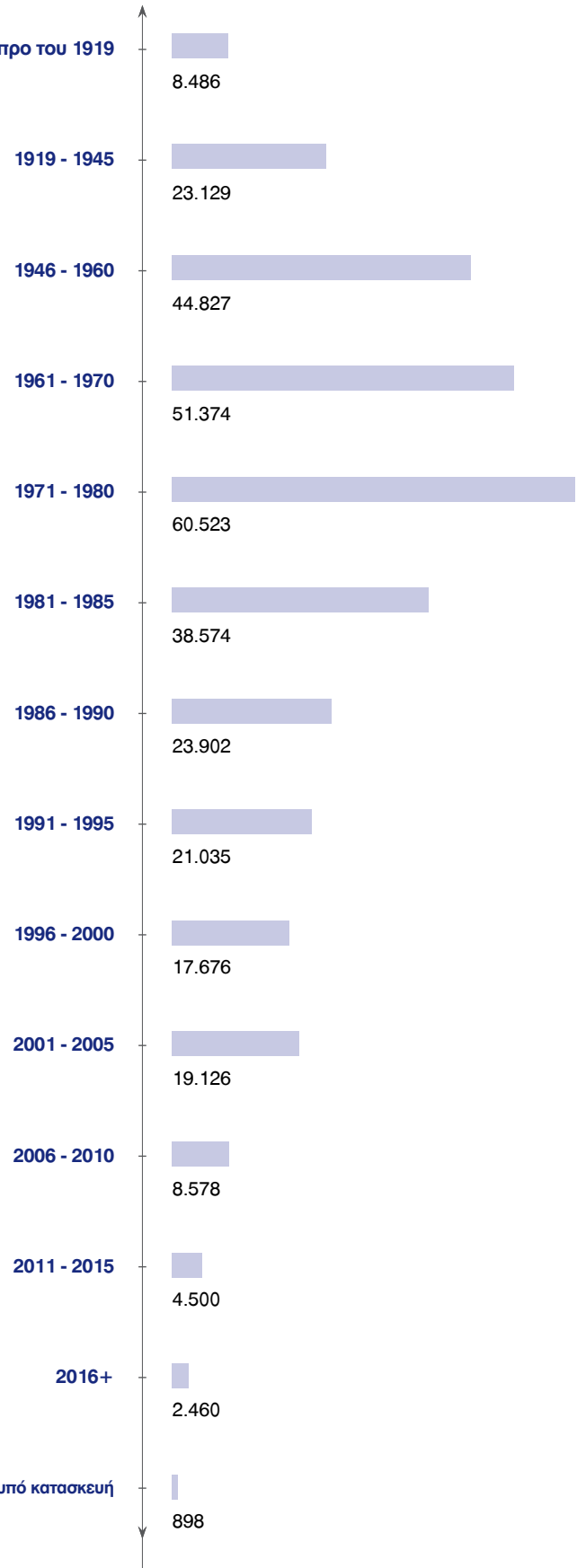




325.088
ΚΤΙΡΙΑ



Περίοδος κατασκευής



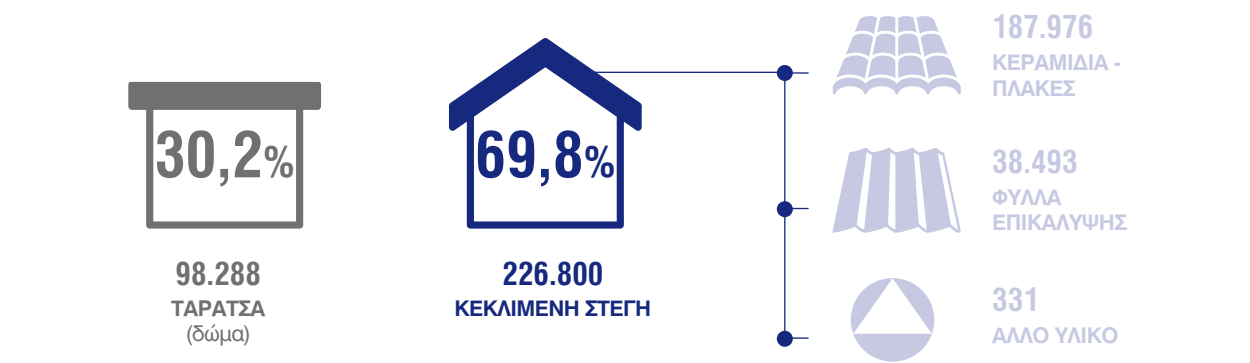
Εφάπτεται με γειτονικό



Βασικό υλικό κατασκευής του σκελετού



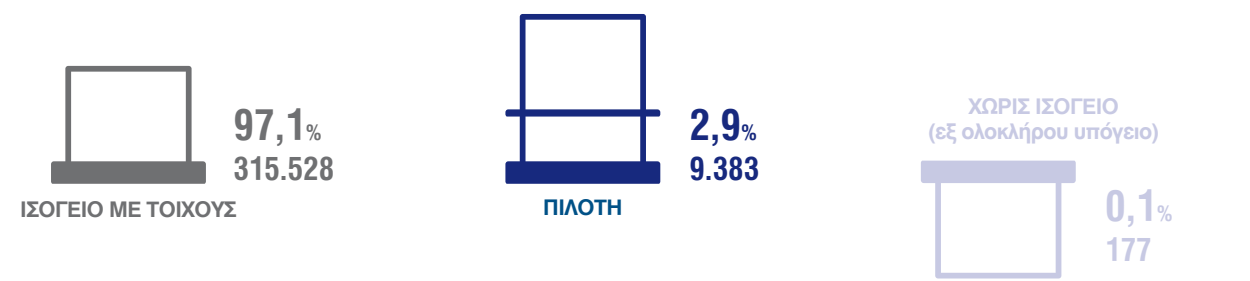
Είδος οροφής



Πρόσβαση για ΑμεΑ

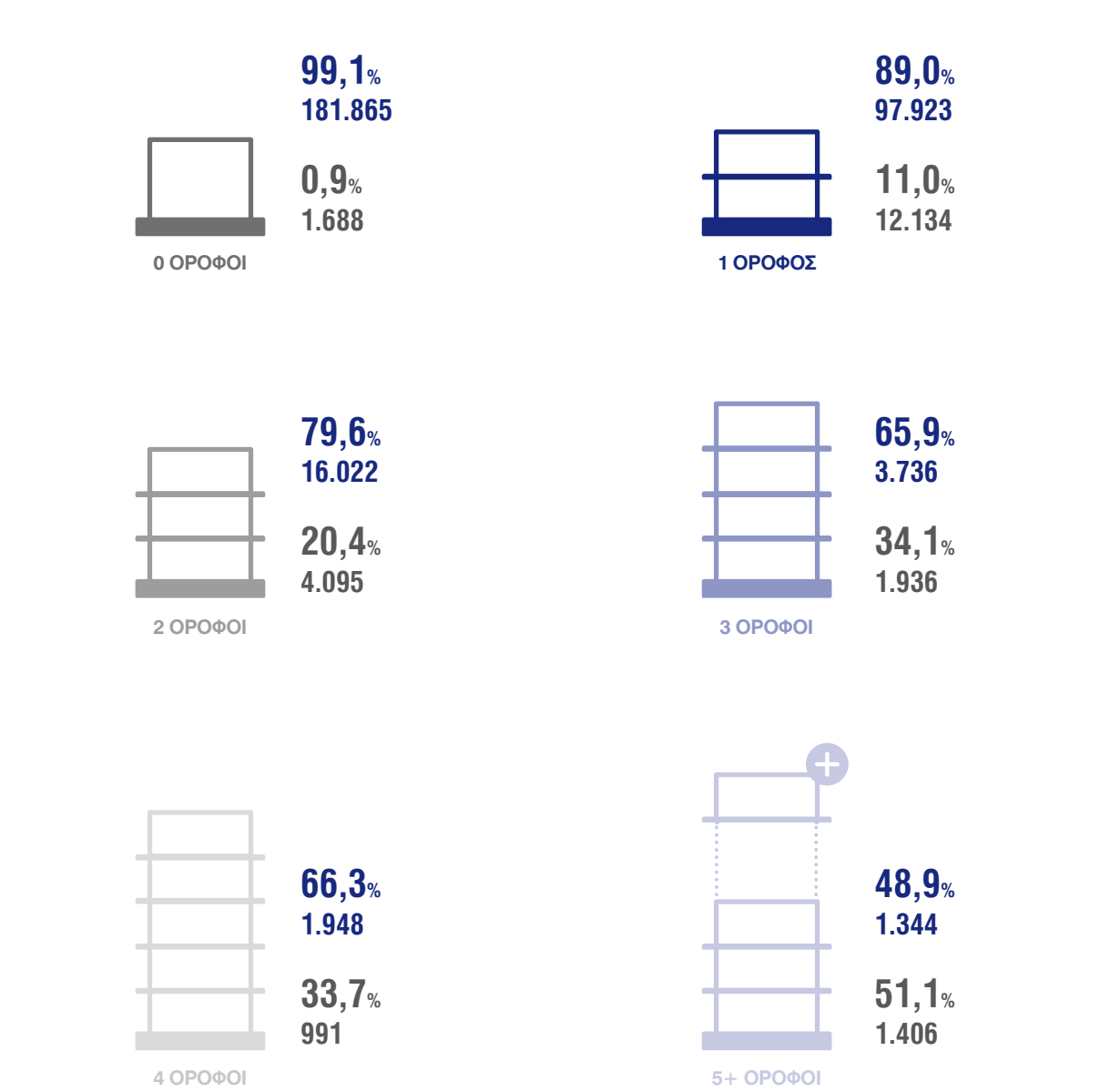


Είδος ισογείου

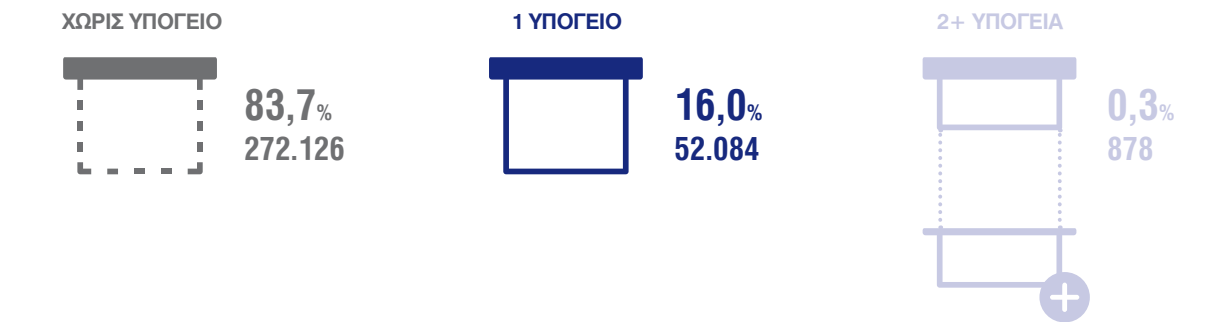


Αριθμός ορόφων (αποκλειστική και μεικτή χρήση)

■ Αποκλειστική ■ Μεικτή



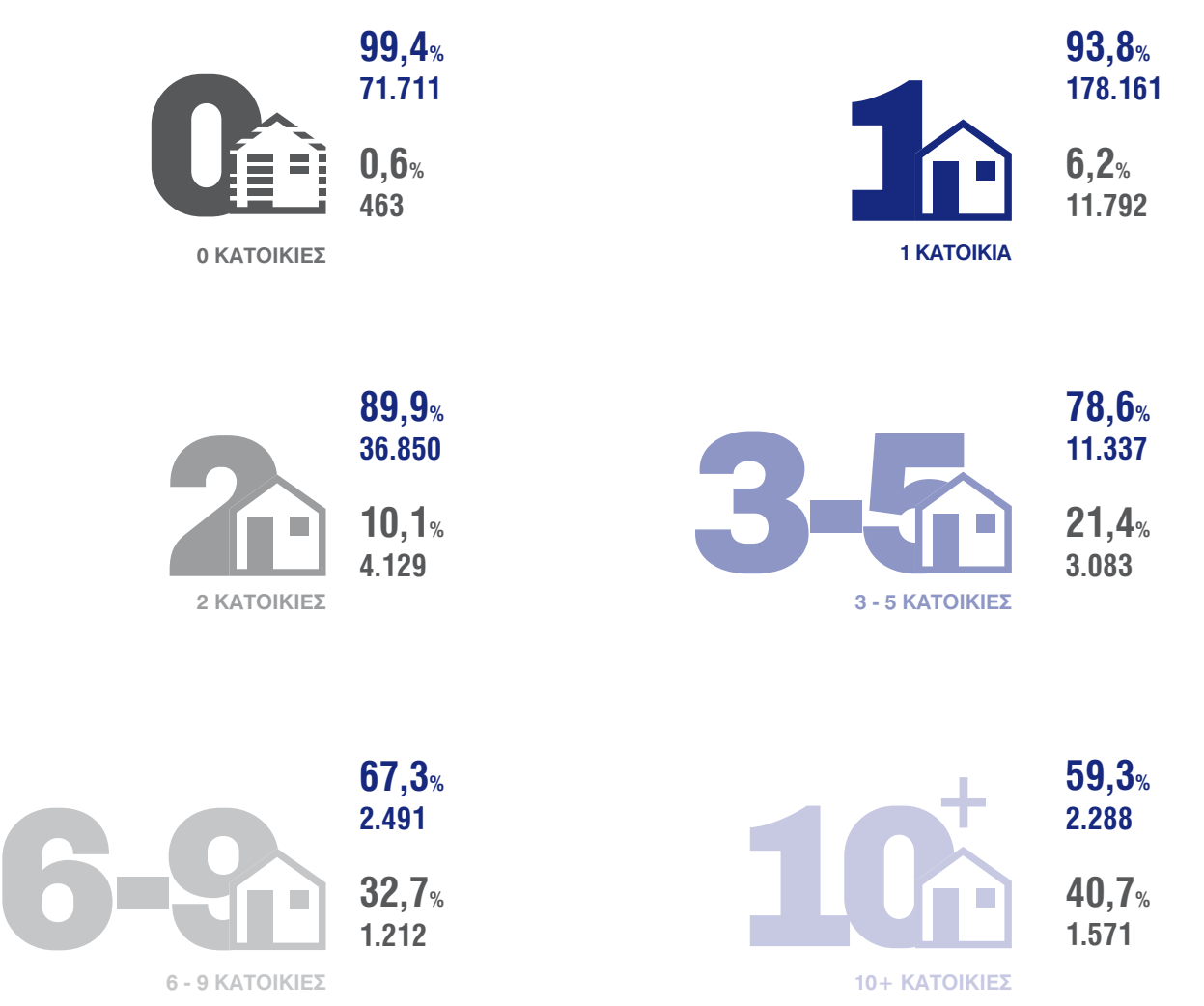
Αριθμός υπογείων



Αριθμός ανεγκυστήρων
(Δεν περιλαμβάνονται τα κτίρια μόνο με ισόγειο και χωρίς υπόγειο.)



Αριθμός κατοικιών (αποκλειστική και μεικτή χρήση)

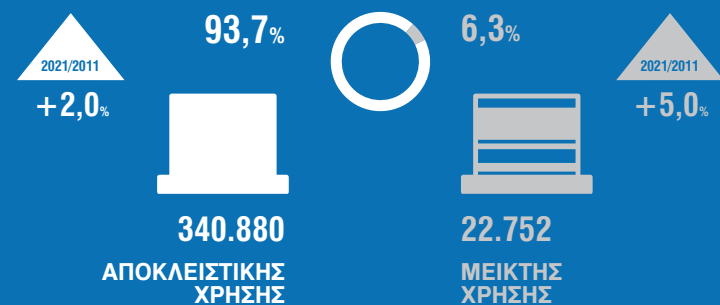


Χρήση (αποκλειστική και μεικτή)
(Τα κτίρια μεικτής χρήσης παρουσιάζονται σύμφωνα με την κύρια χρήση τους.)

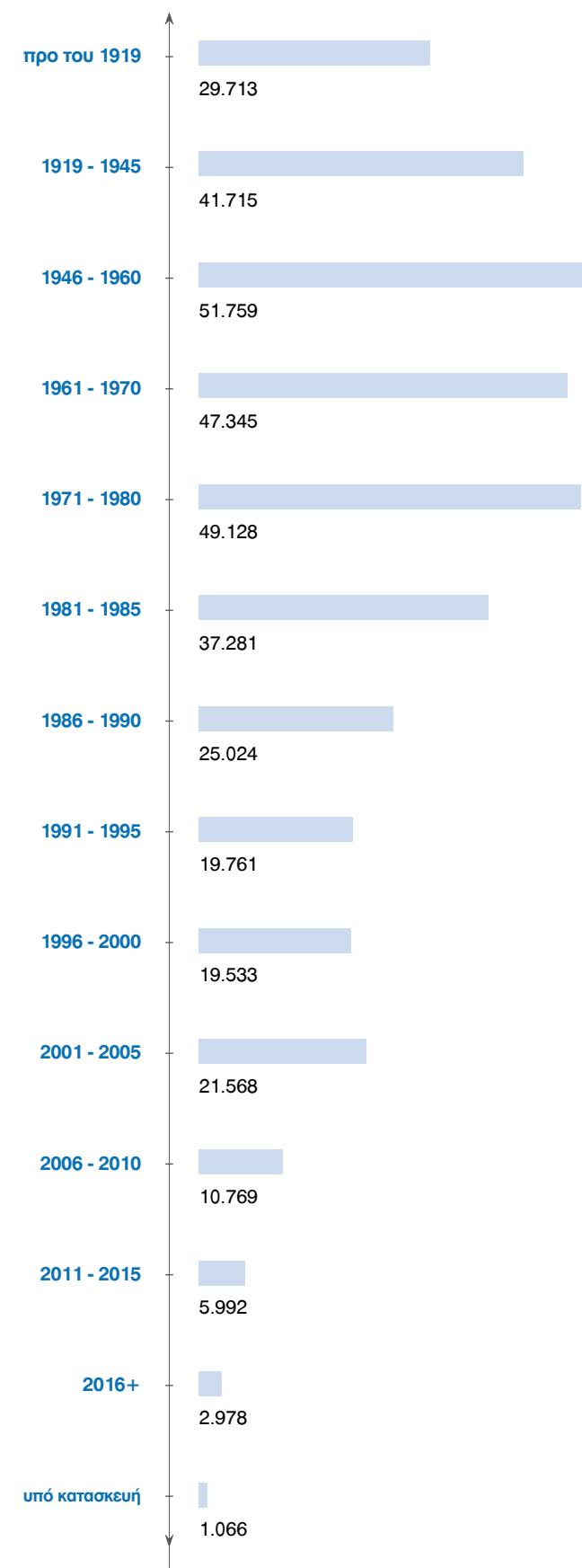




363.632
ΚΤΙΡΙΑ



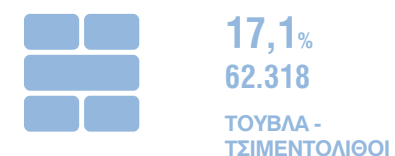
Περίοδος κατασκευής



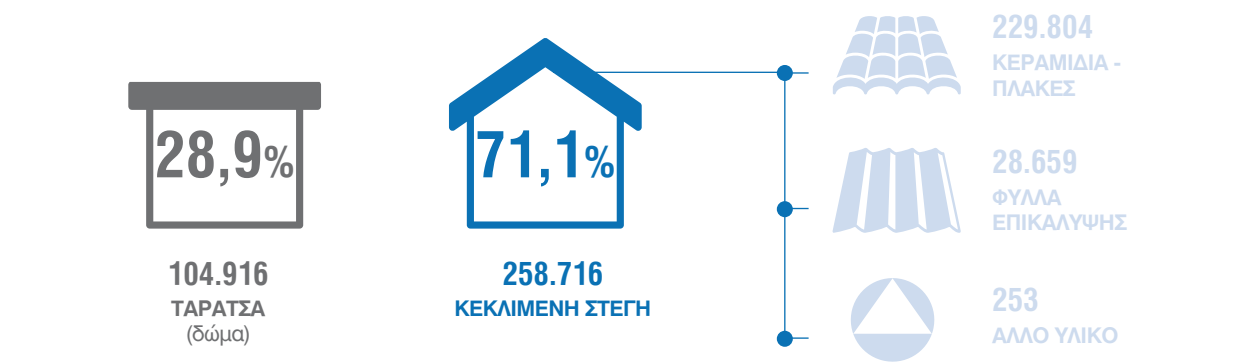
Εφάπτεται με γειτονικό



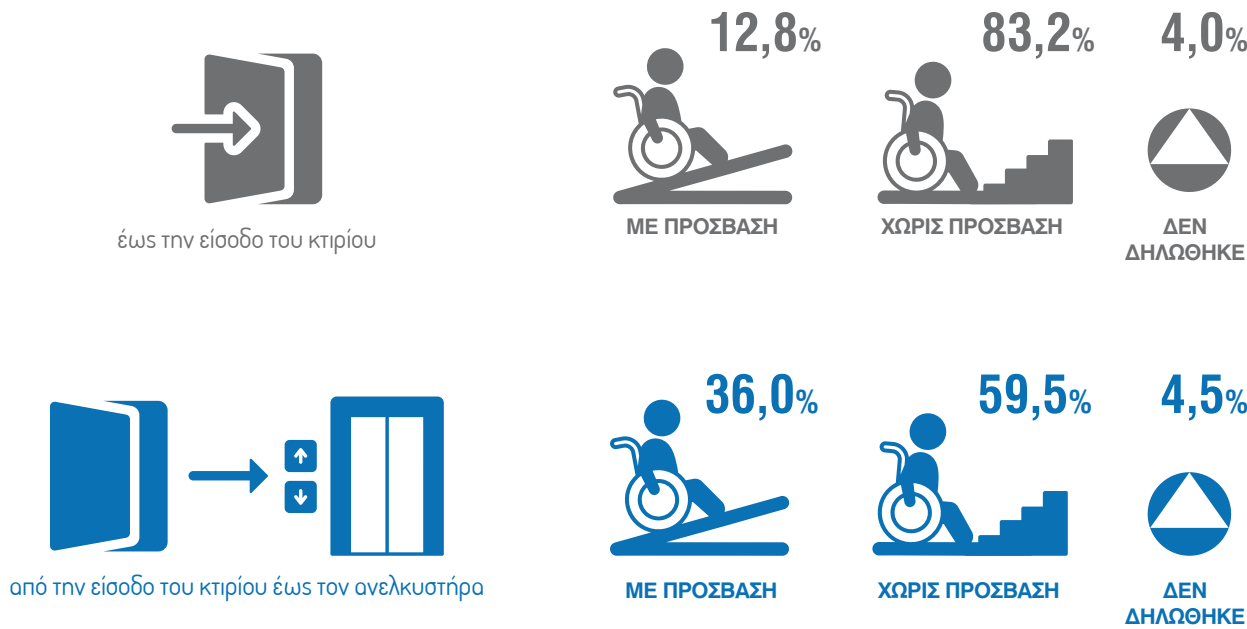
Βασικό υλικό κατασκευής του σκελετού



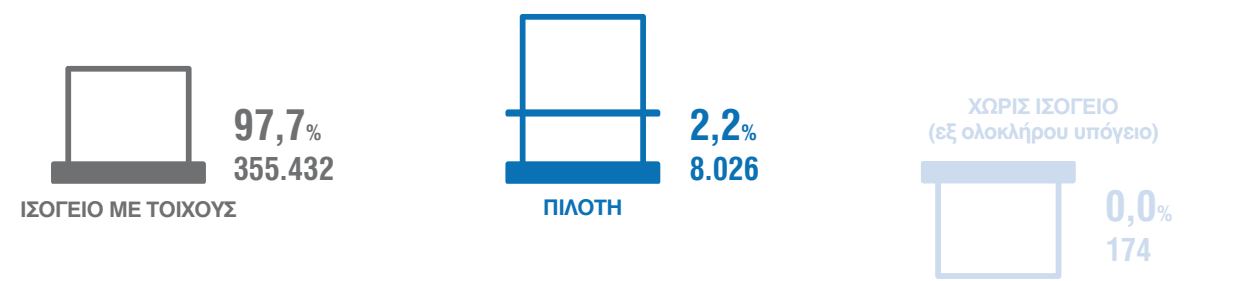
Είδος οροφής



Πρόσβαση για ΑμεΑ

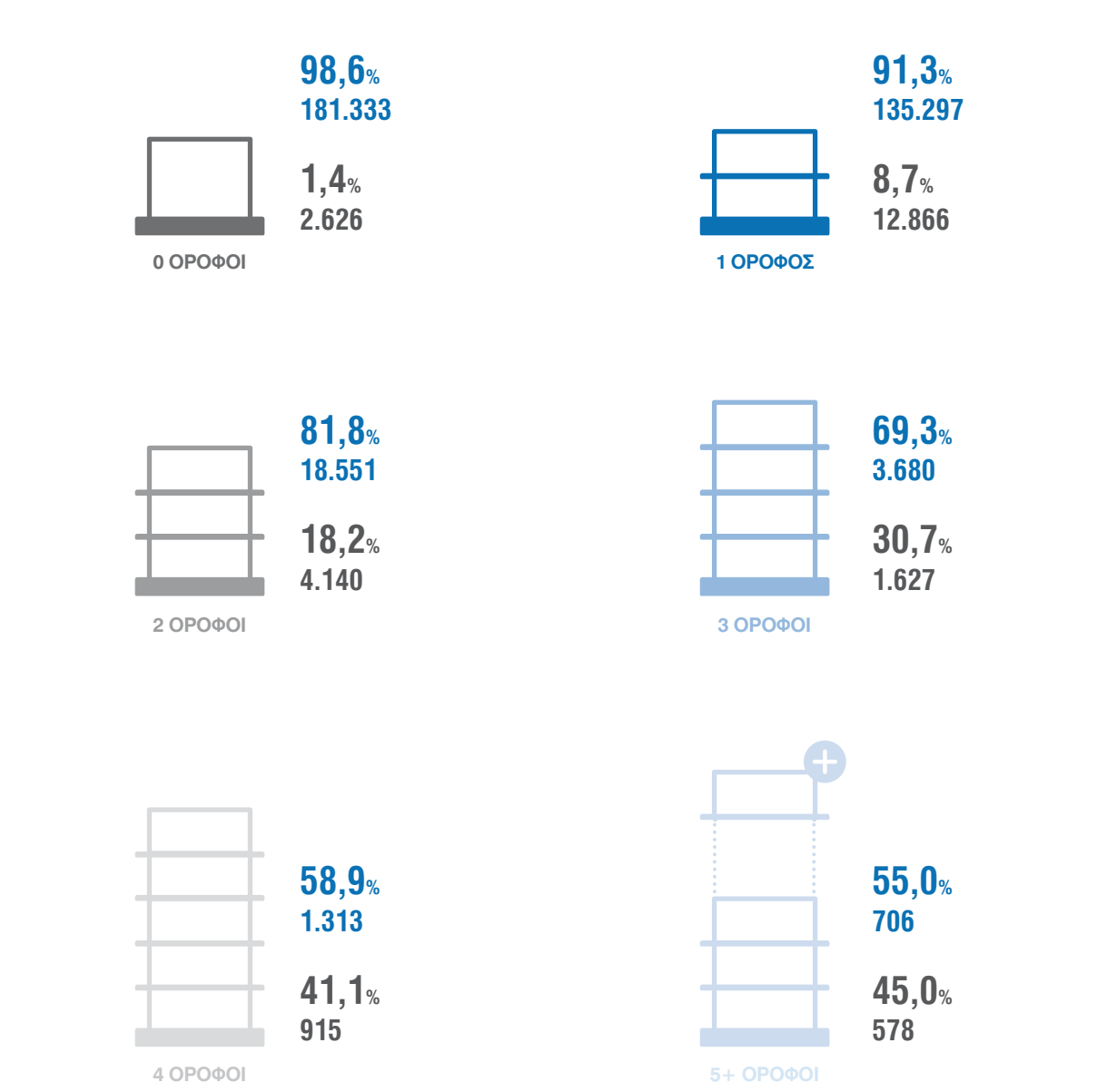


Είδος ισογείου

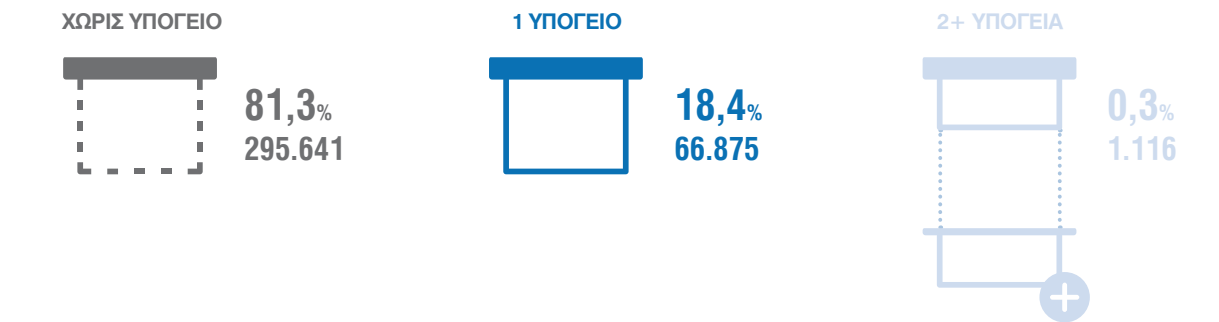


Αριθμός ορόφων (αποκλειστική και μεικτή χρήση)

■ Αποκλειστική ■ Μεικτή



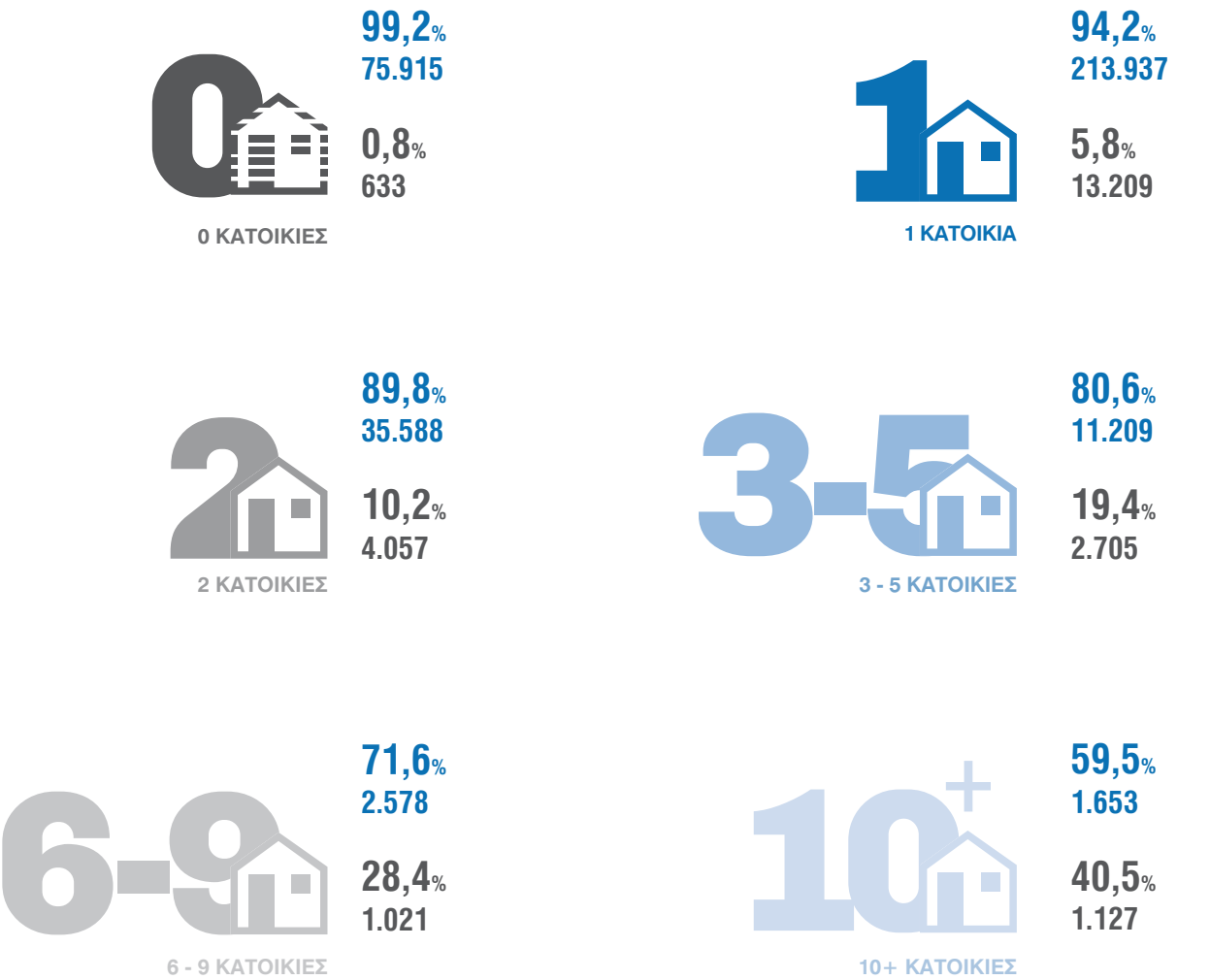
Αριθμός υπογείων



Αριθμός ανεγκυστήρων
(Δεν περιλαμβάνονται τα κτίρια μόνο με ισόγειο και χωρίς υπόγειο.)



Αριθμός κατοικιών (αποκλειστική και μεικτή χρήση)

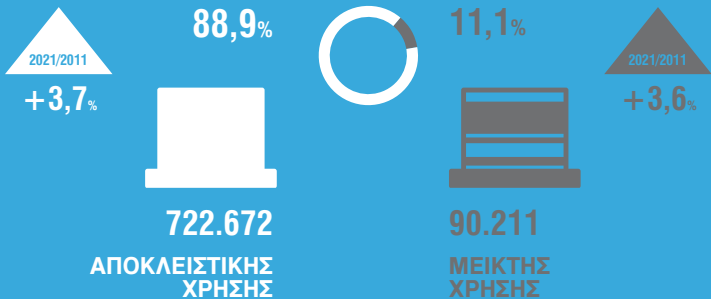


Χρήση (αποκλειστική και μεικτή)
(Τα κτίρια μεικτής χρήσης παρουσιάζονται σύμφωνα με την κύρια χρήση τους.)

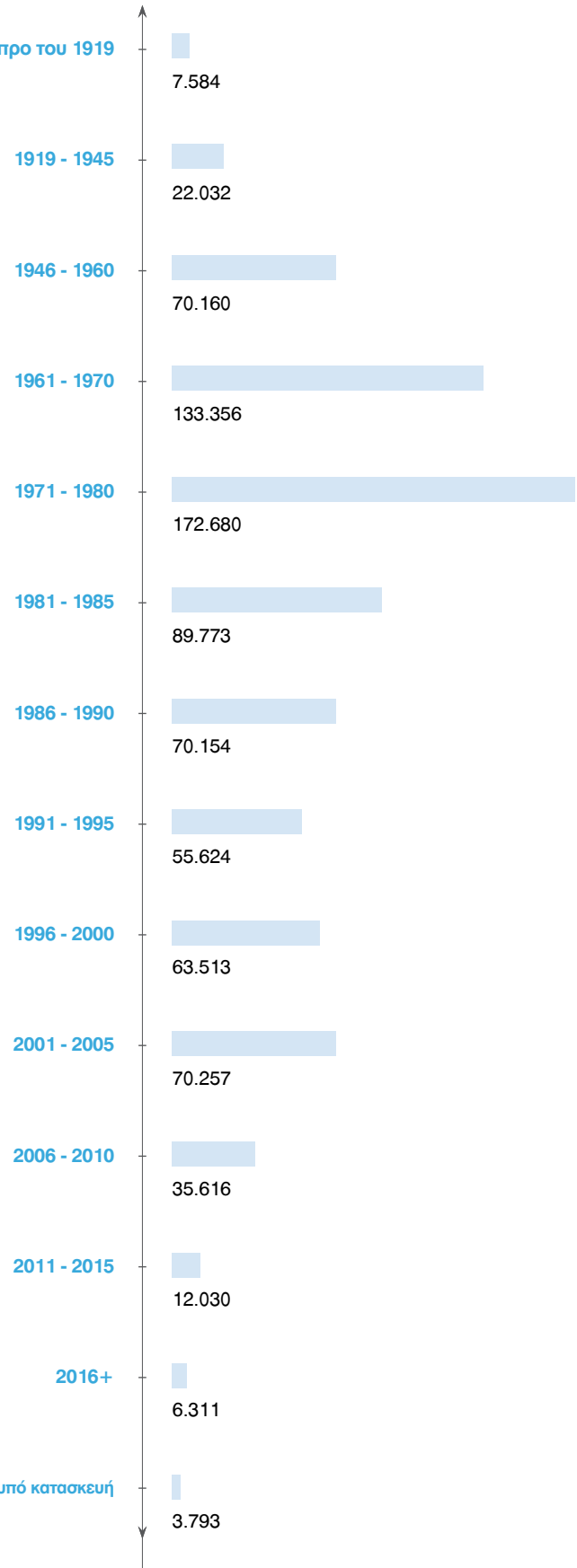




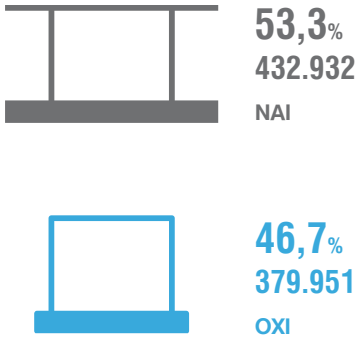
812.883
ΚΤΙΡΙΑ



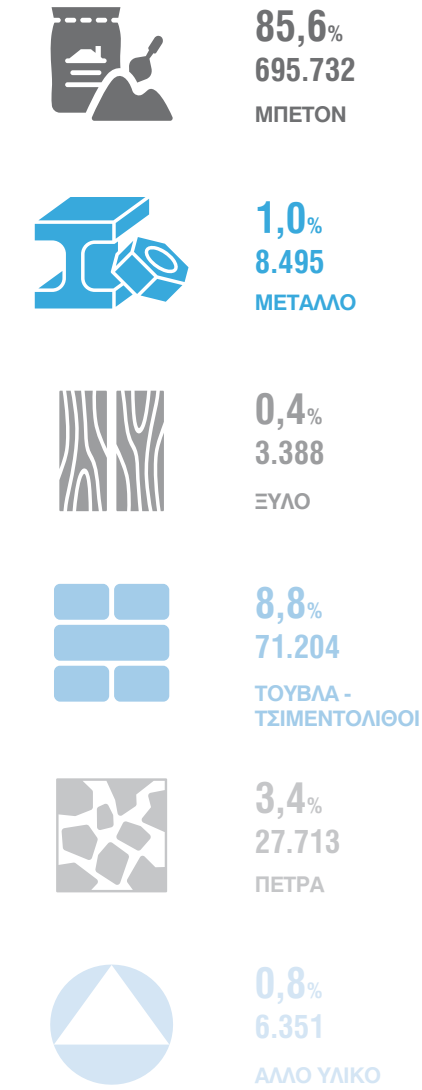
Περίοδος κατασκευής



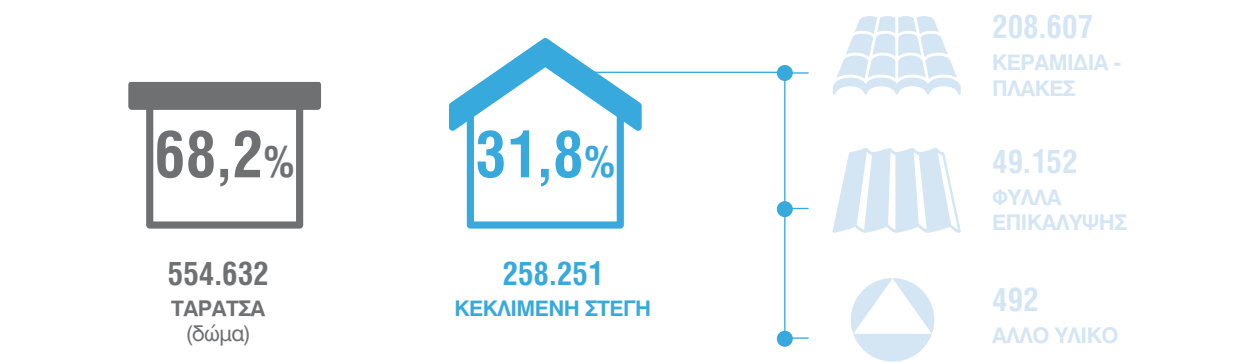
Εφάπτεται με γειτονικό



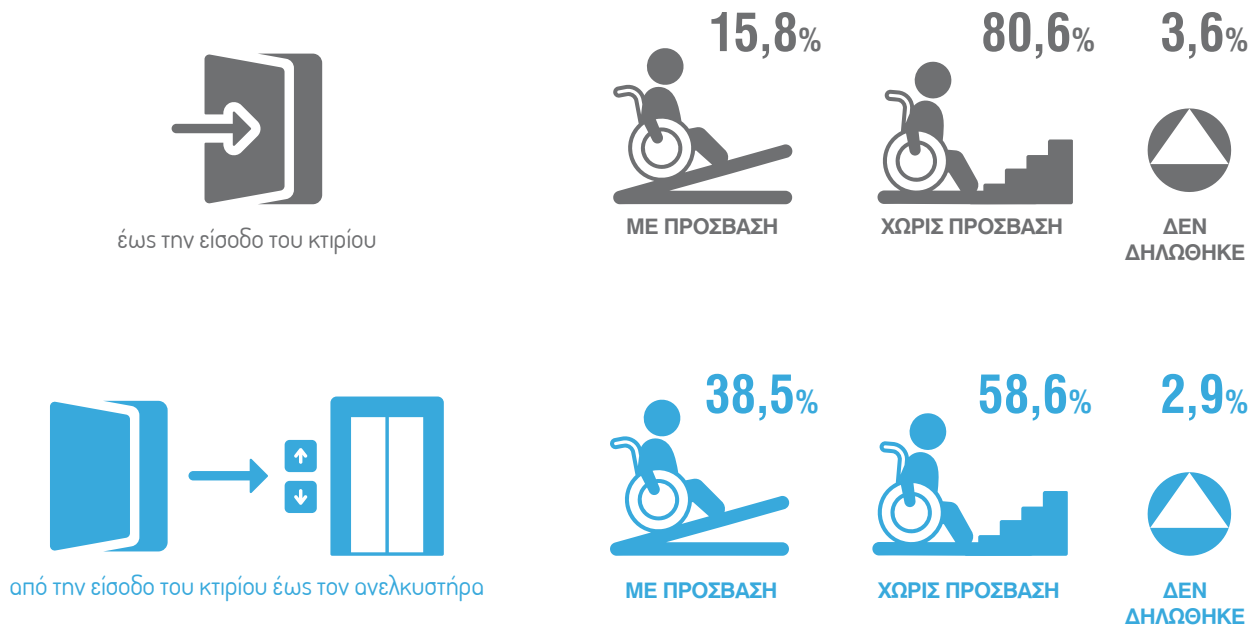
Βασικό υλικό κατασκευής του σκελετού



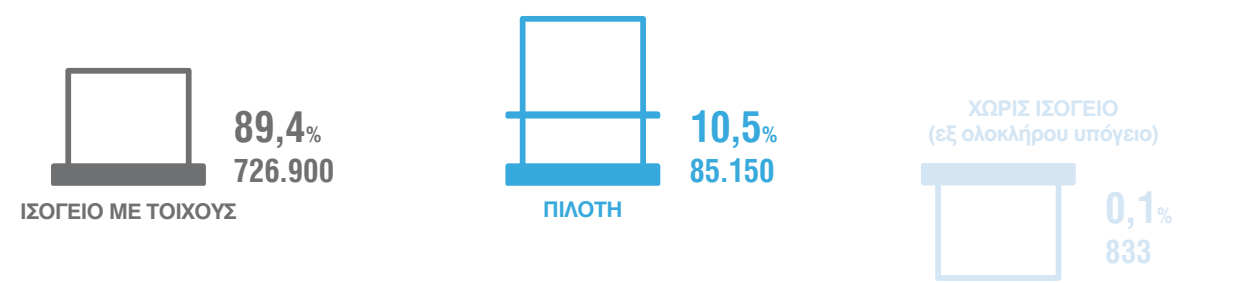
Είδος οροφής



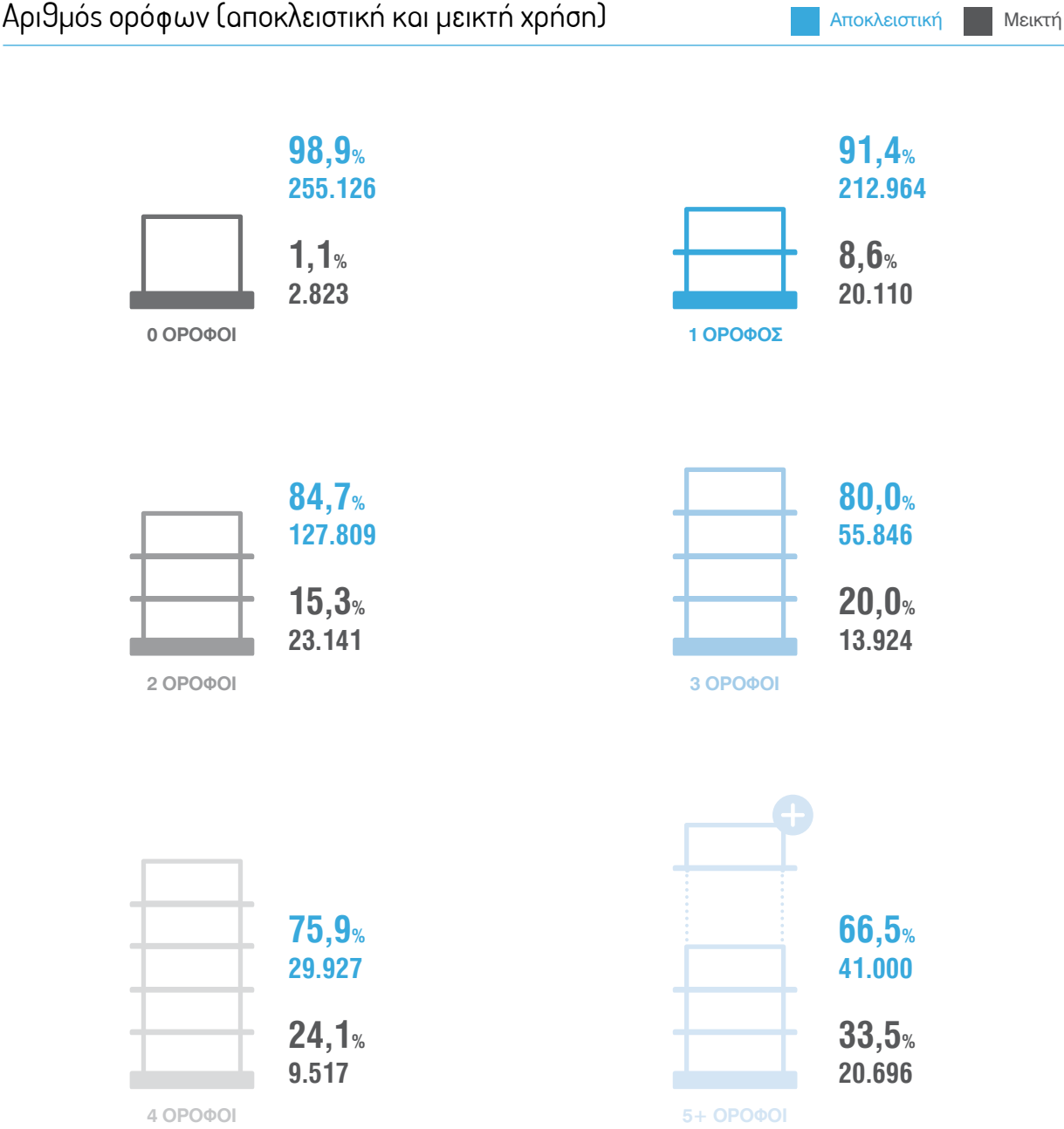
Πρόσβαση για ΑμεΑ



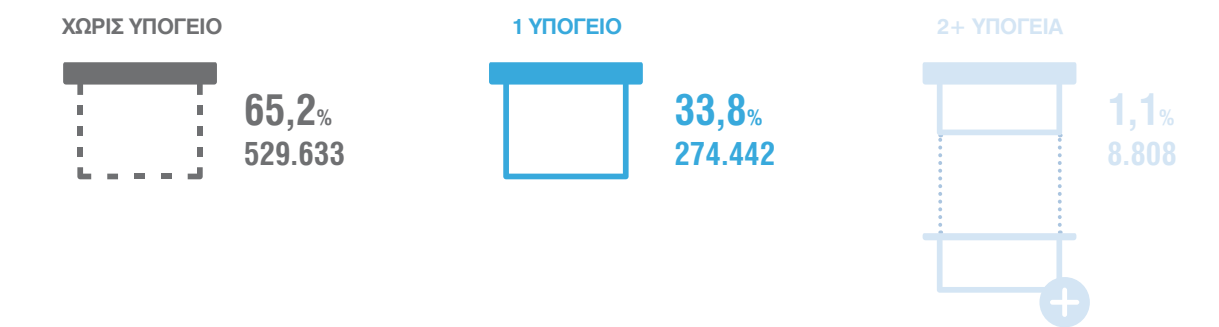
Είδος ισογείου



Αριθμός ορόφων (αποκλειστική και μεικτή χρήση)



Αριθμός υπογείων

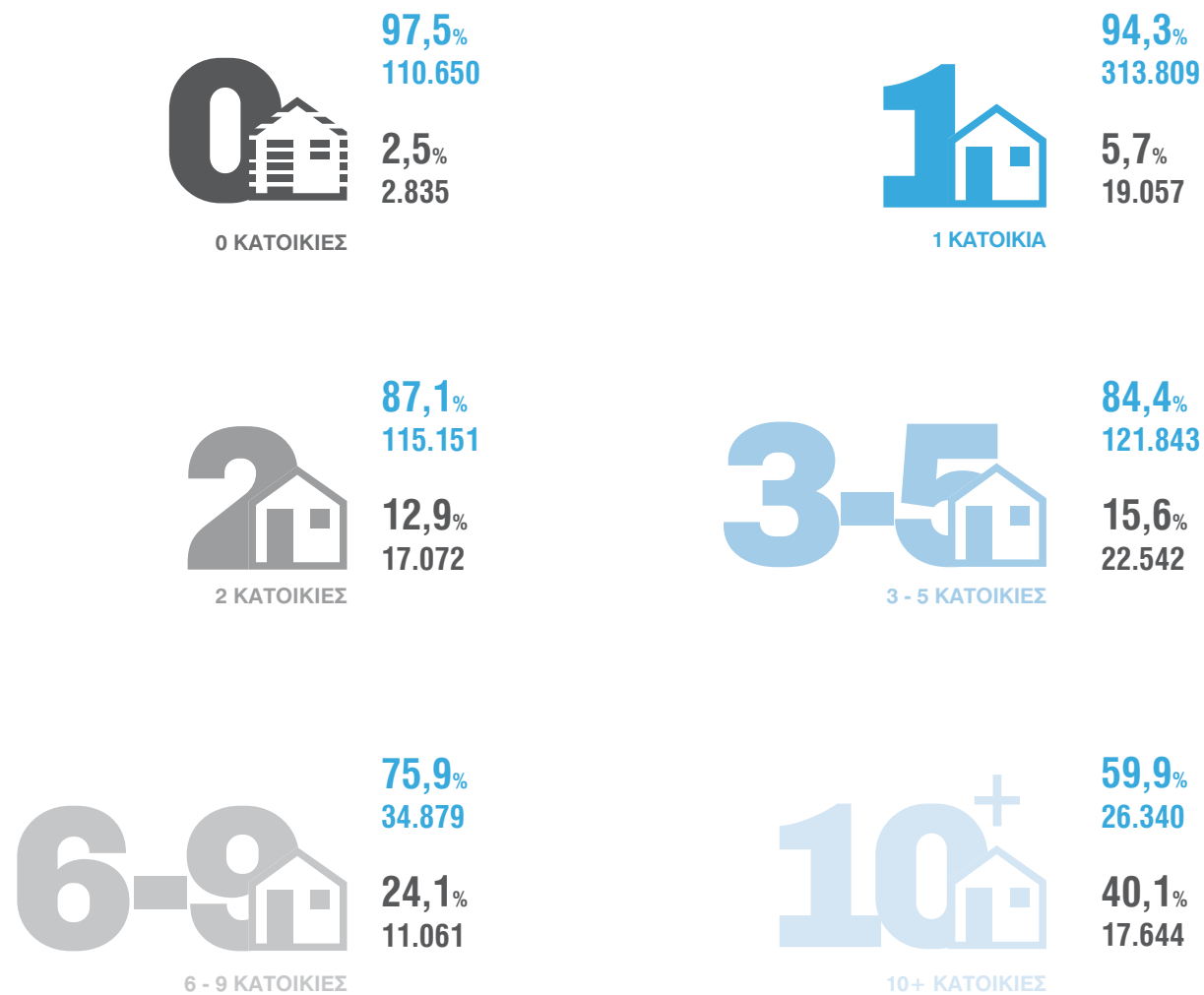


Αριθμός ανεγκυστήρων

(Δεν περιλαμβάνονται τα κτίρια μόνο με ισόγειο και χωρίς υπόγειο.)



Αριθμός κατοικιών (αποκλειστική και μεικτή χρήση)

■ Αποκλειστική ■ Μεικτή


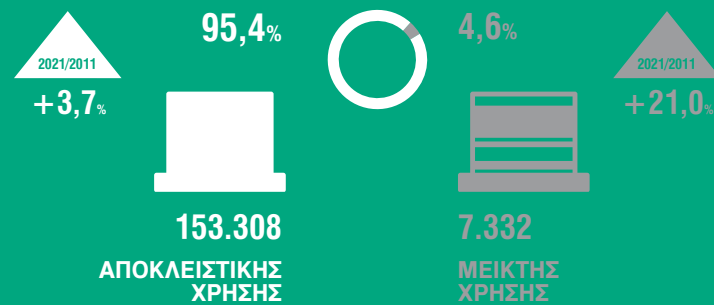
Χρήση (αποκλειστική και μεικτή)

(Τα κτίρια μεικτής χρήσης παρουσιάζονται σύμφωνα με την κύρια χρήση τους.)

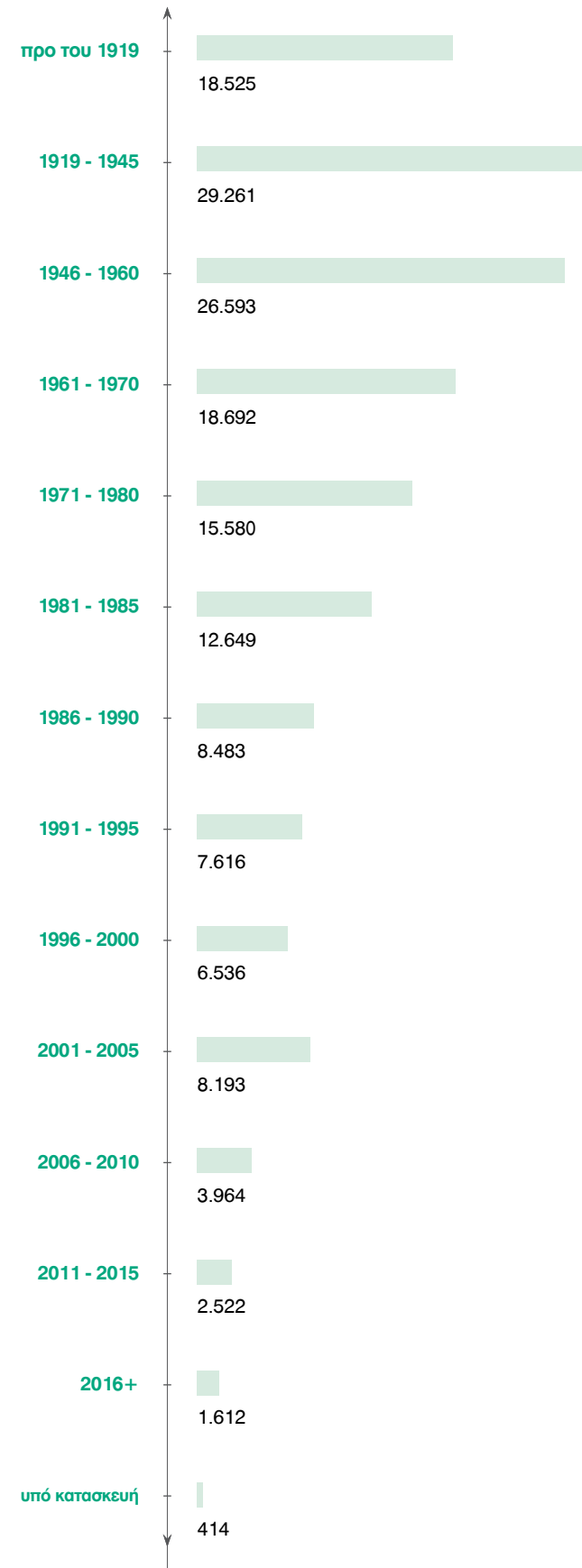
■ Αποκλειστική ■ Μεικτή




160.640
ΚΤΙΡΙΑ



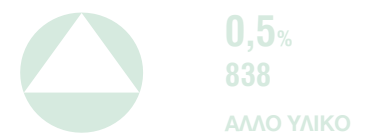
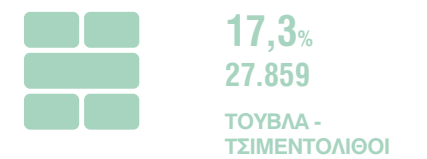
Περίοδος κατασκευής



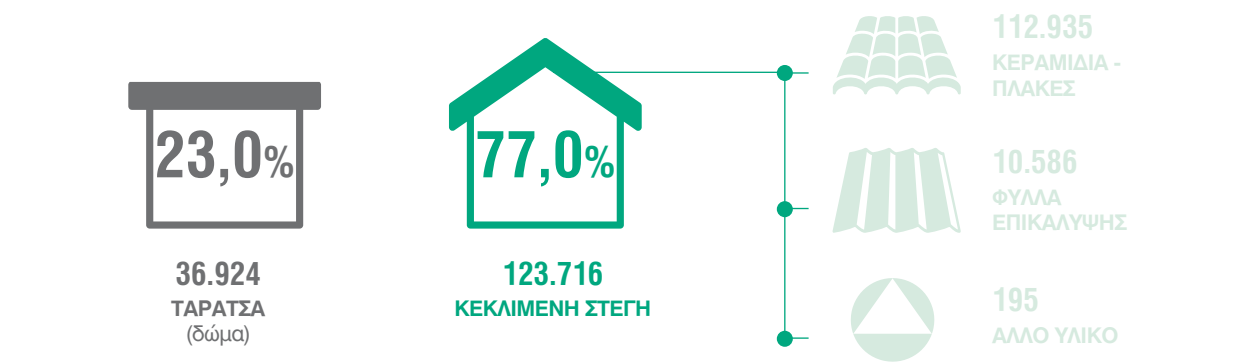
Εφάπτεται με γειτονικό



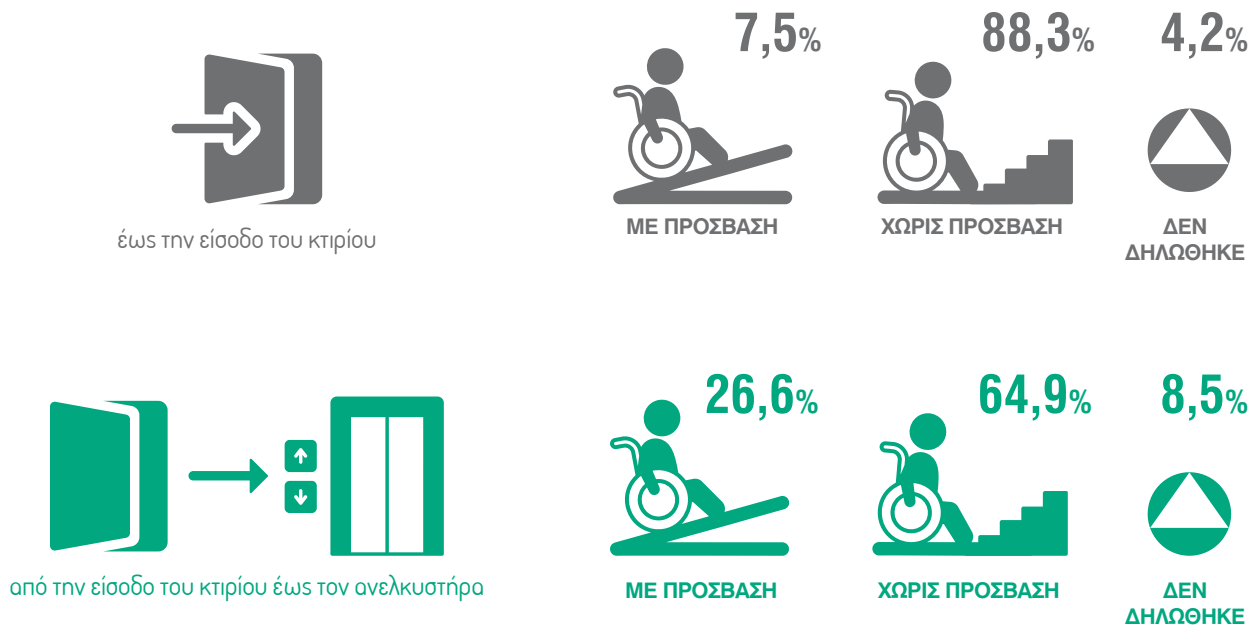
Βασικό υλικό κατασκευής του σκελετού



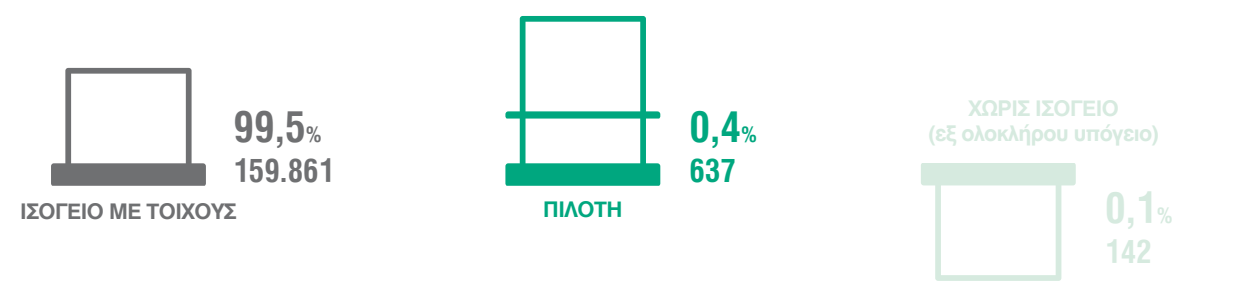
Είδος οροφής



Πρόσβαση για ΑμεΑ

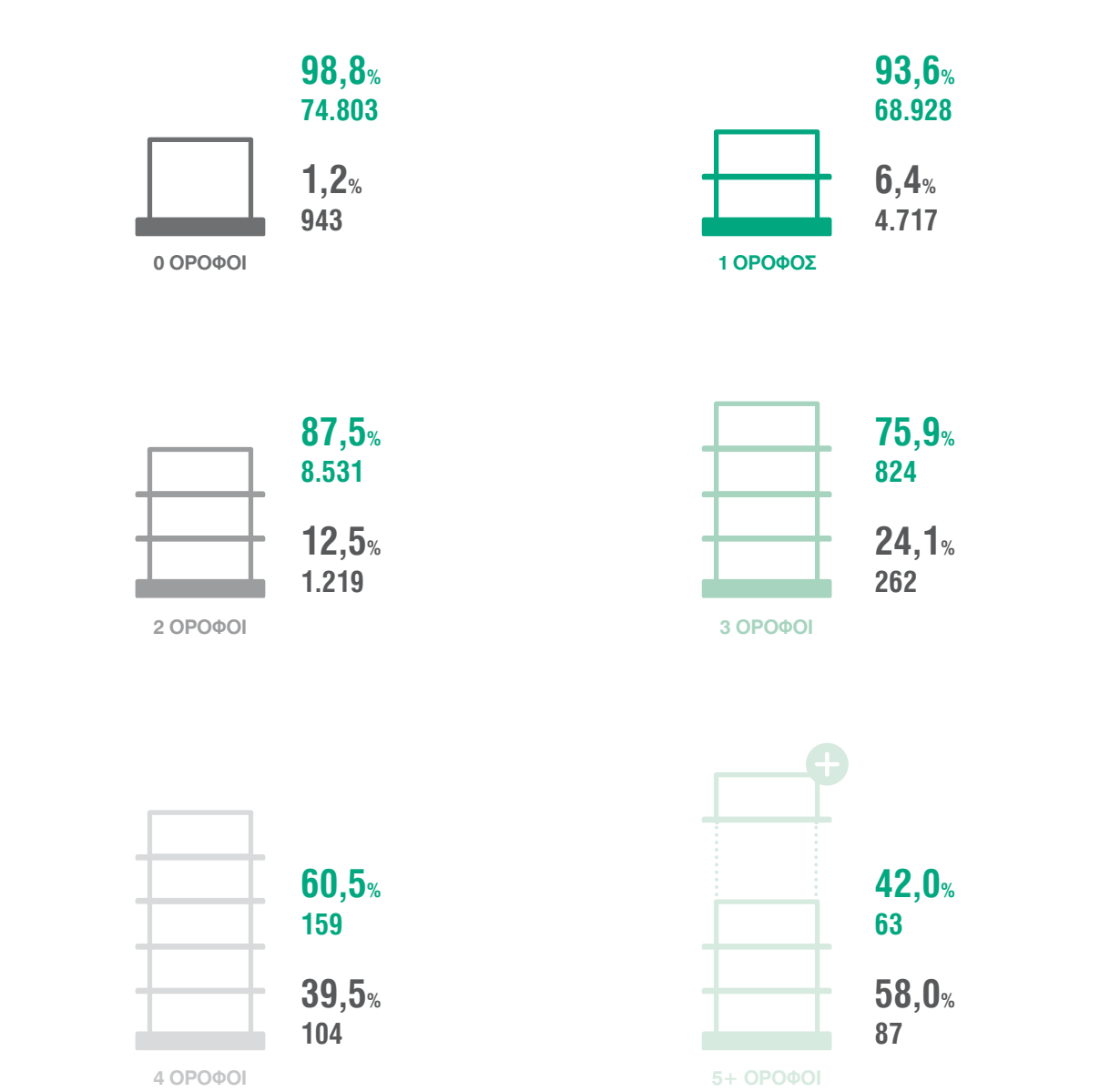


Είδος ισογείου

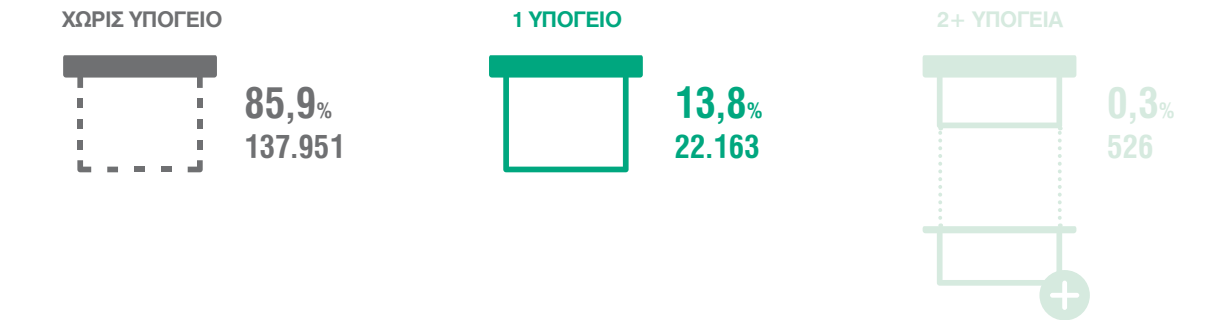


Αριθμός ορόφων (αποκλειστική και μεικτή χρήση)

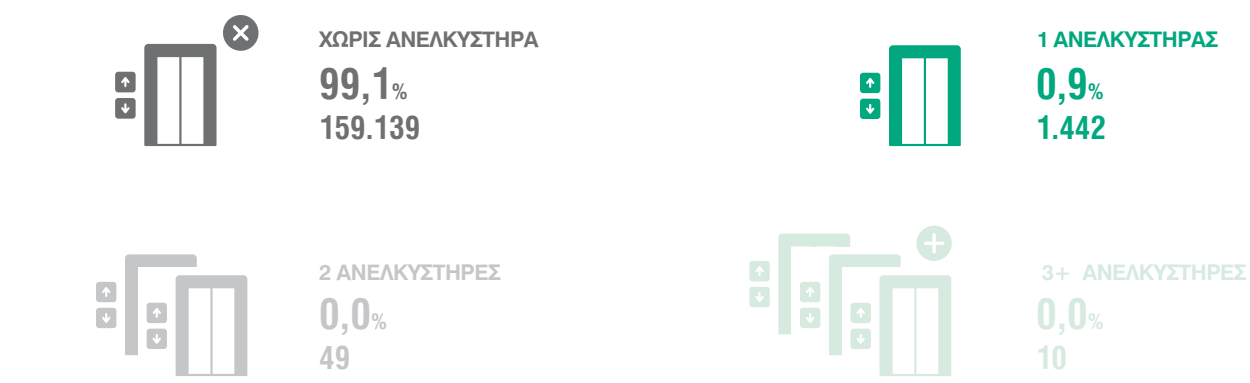
■ Αποκλειστική ■ Μεικτή



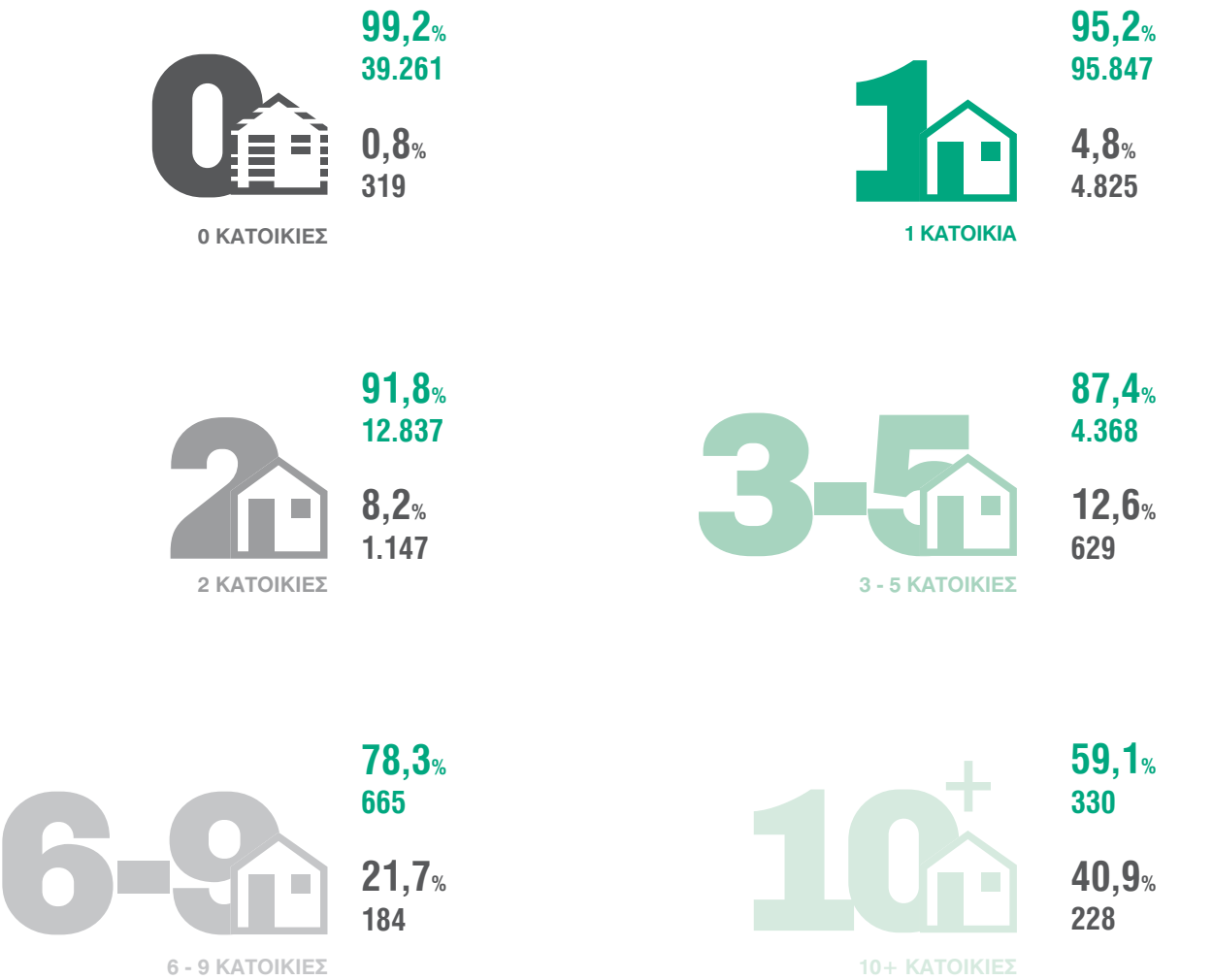
Αριθμός υπογείων



Αριθμός ανεγκυστήρων
(Δεν περιλαμβάνονται τα κτίρια μόνο με ισόγειο και χωρίς υπόγειο.)



Αριθμός κατοικιών (αποκλειστική και μεικτή χρήση)

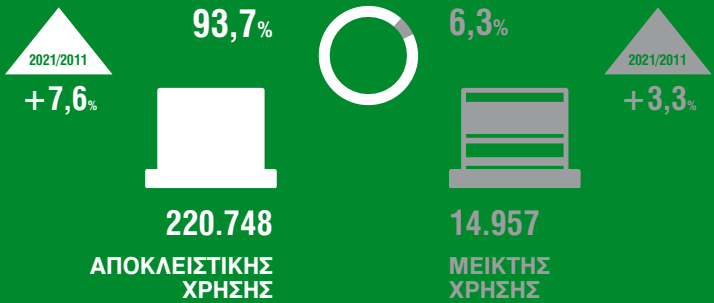


Χρήση (αποκλειστική και μεικτή)
(Τα κτίρια μεικτής χρήσης παρουσιάζονται σύμφωνα με την κύρια χρήση τους.)

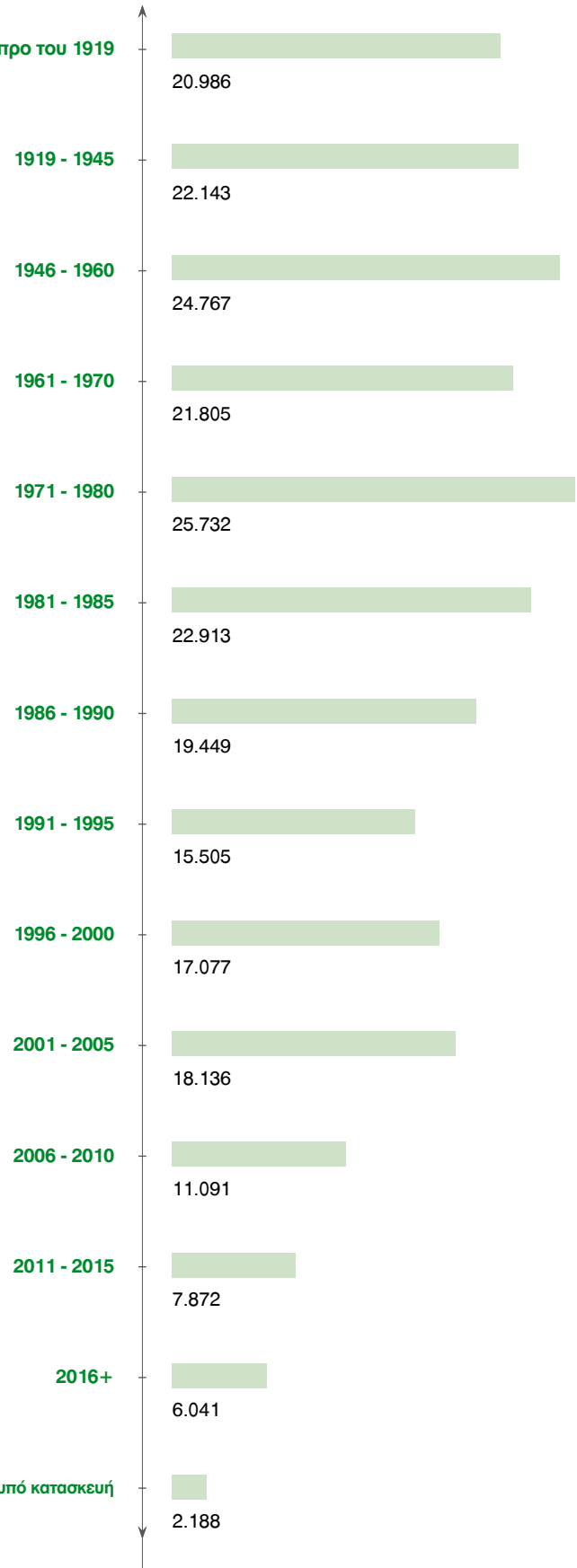




235.705
ΚΤΙΡΙΑ



Περίοδος κατασκευής



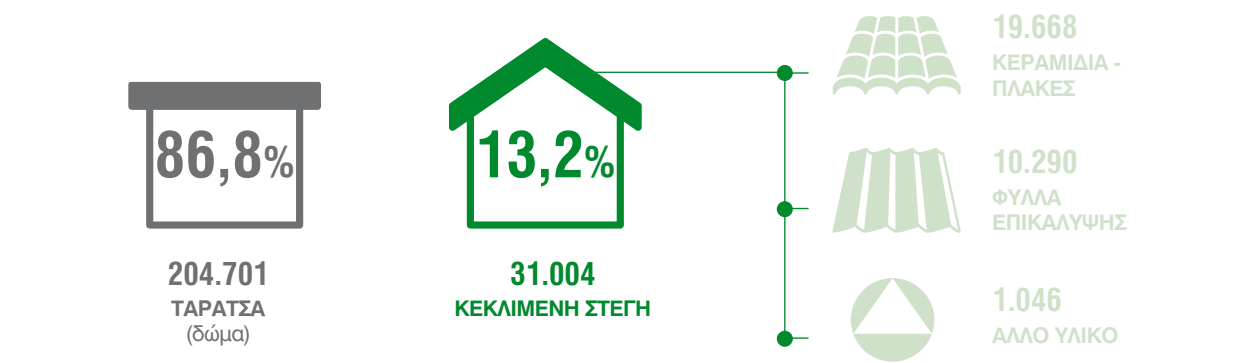
Εφάπτεται με γειτονικό



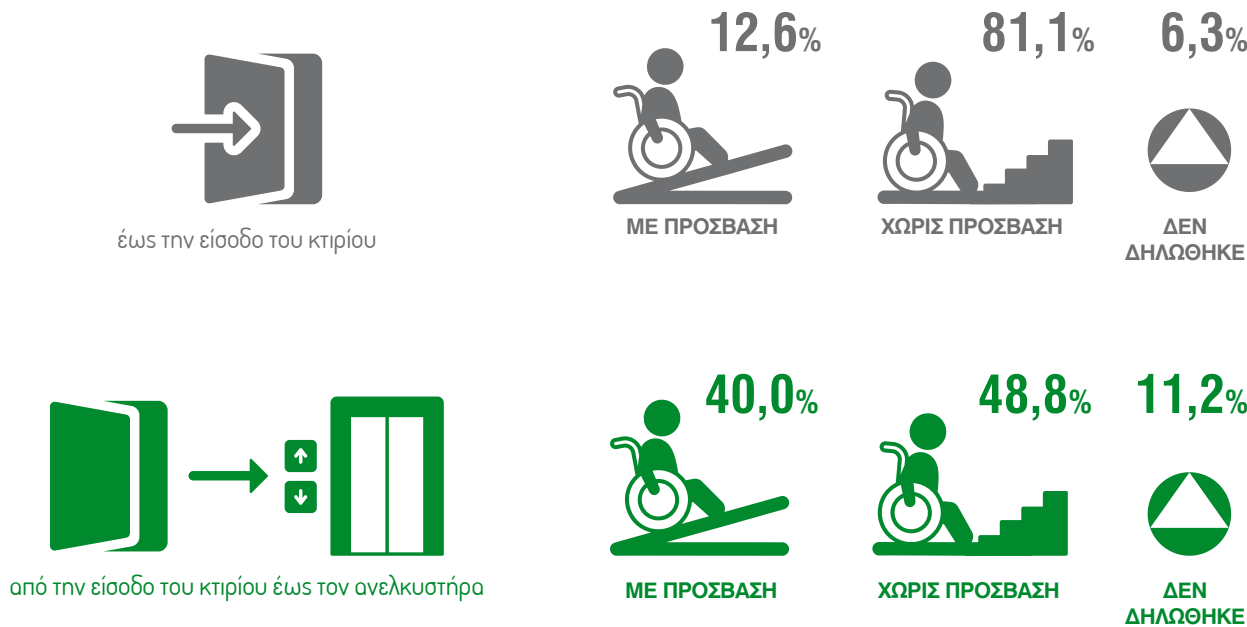
Βασικό υλικό κατασκευής του σκελετού



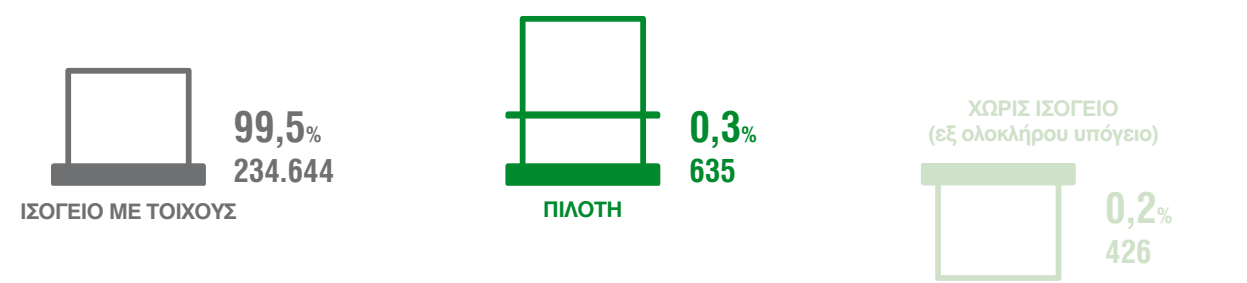
Είδος οροφής



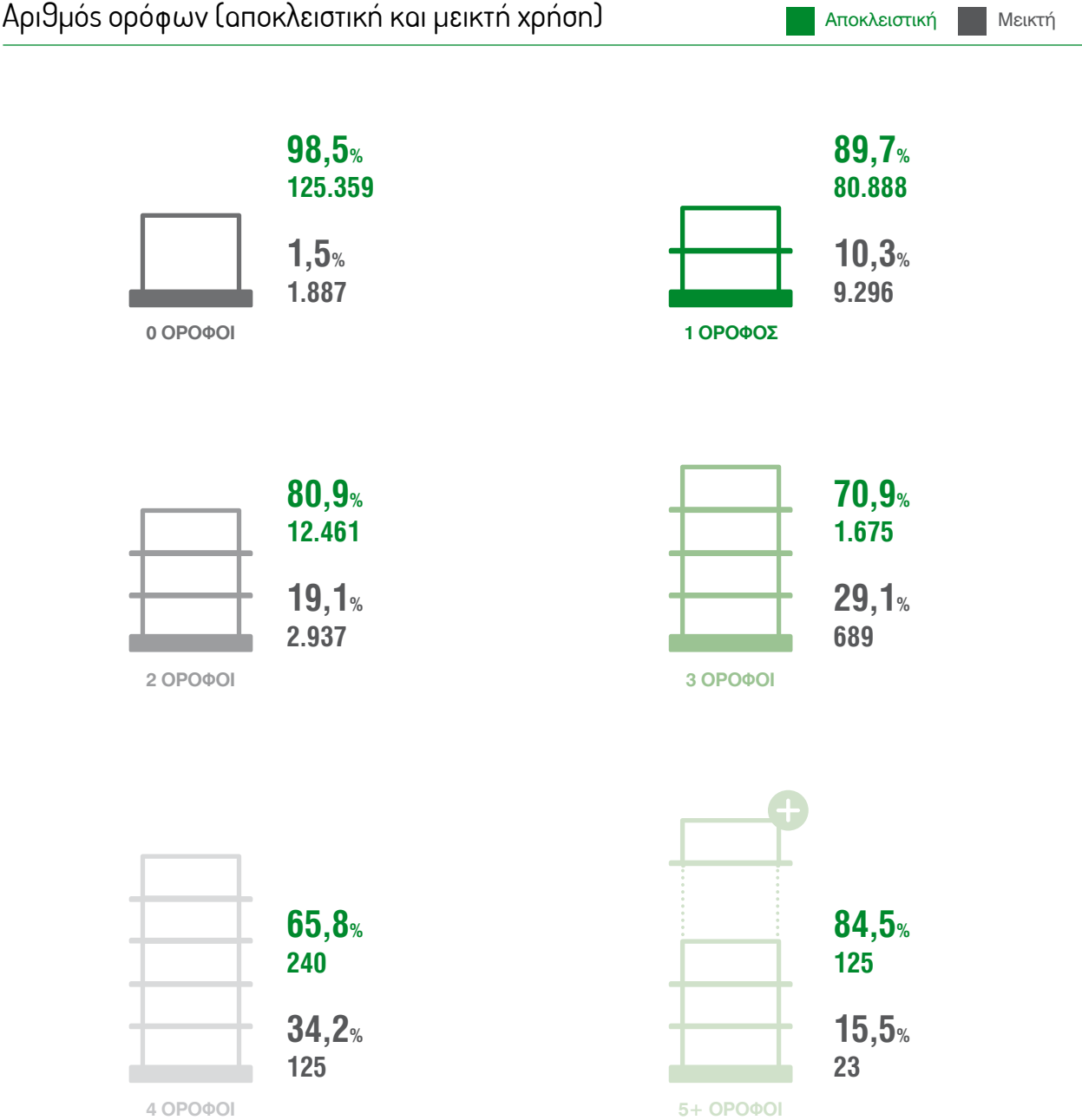
Πρόσβαση για ΑμεΑ



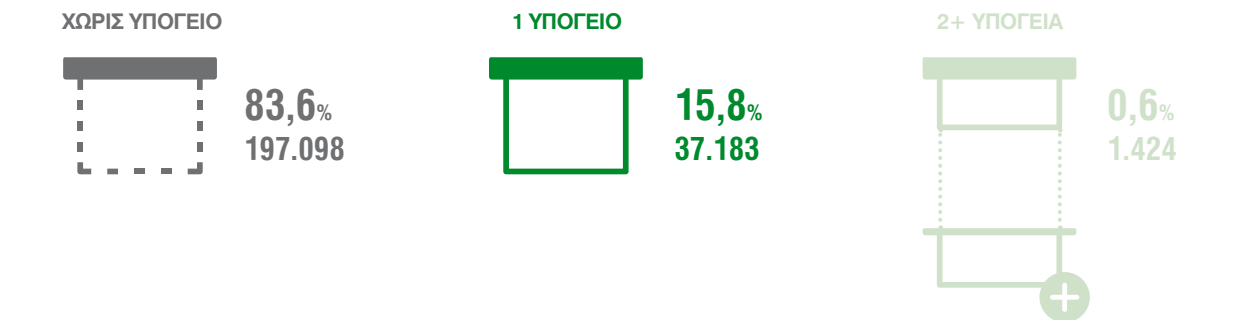
Είδος ισογείου



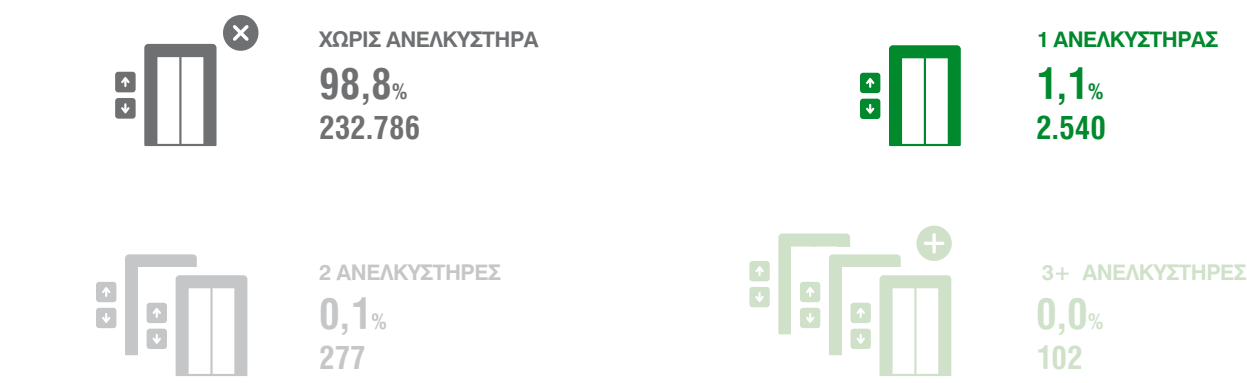
Αριθμός ορόφων (αποκλειστική και μεικτή χρήση)



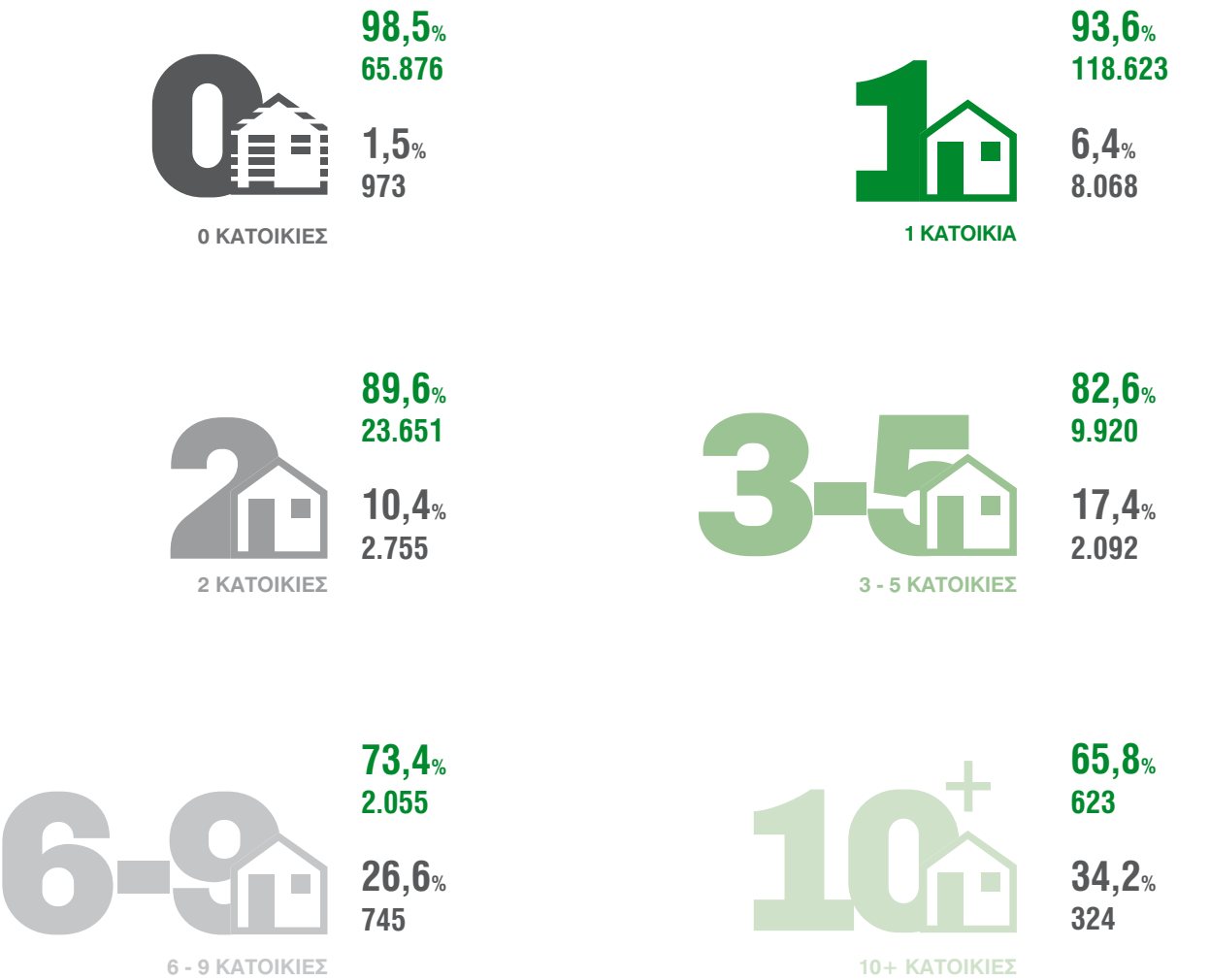
Αριθμός υπογείων



Αριθμός ανεγκυστήρων
(Δεν περιλαμβάνονται τα κτίρια μόνο με ισόγειο και χωρίς υπόγειο.)

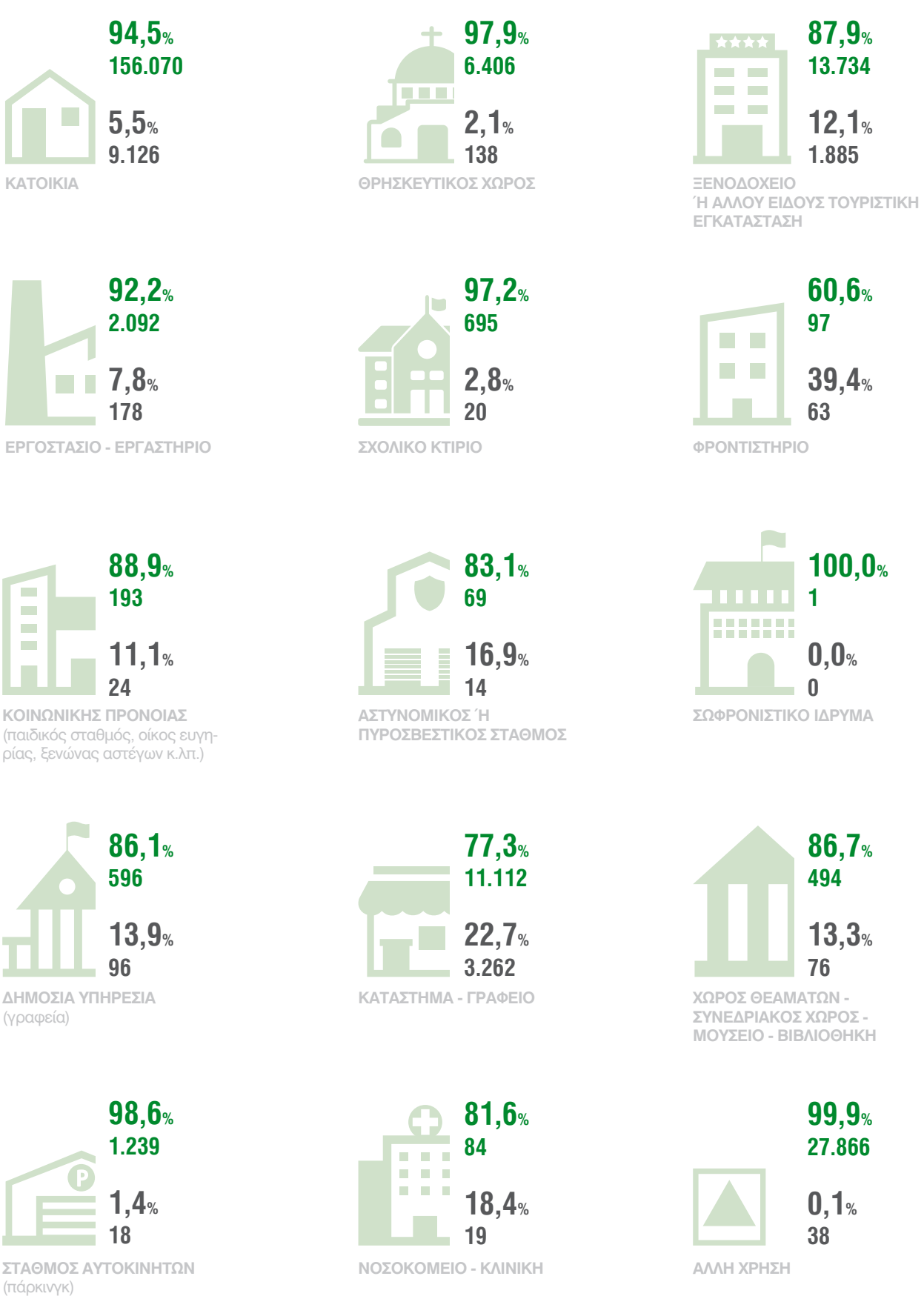


Αριθμός κατοικιών (αποκλειστική και μεικτή χρήση)



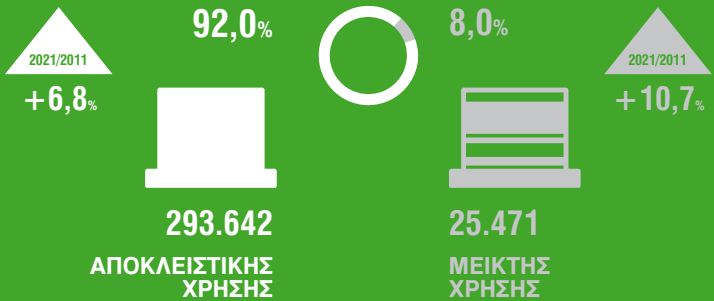
Χρήση (αποκλειστική και μεικτή)
(Τα κτίρια μεικτής χρήσης παρουσιάζονται σύμφωνα με την κύρια χρήση τους.)

■ Αποκλειστική ■ Μεικτή

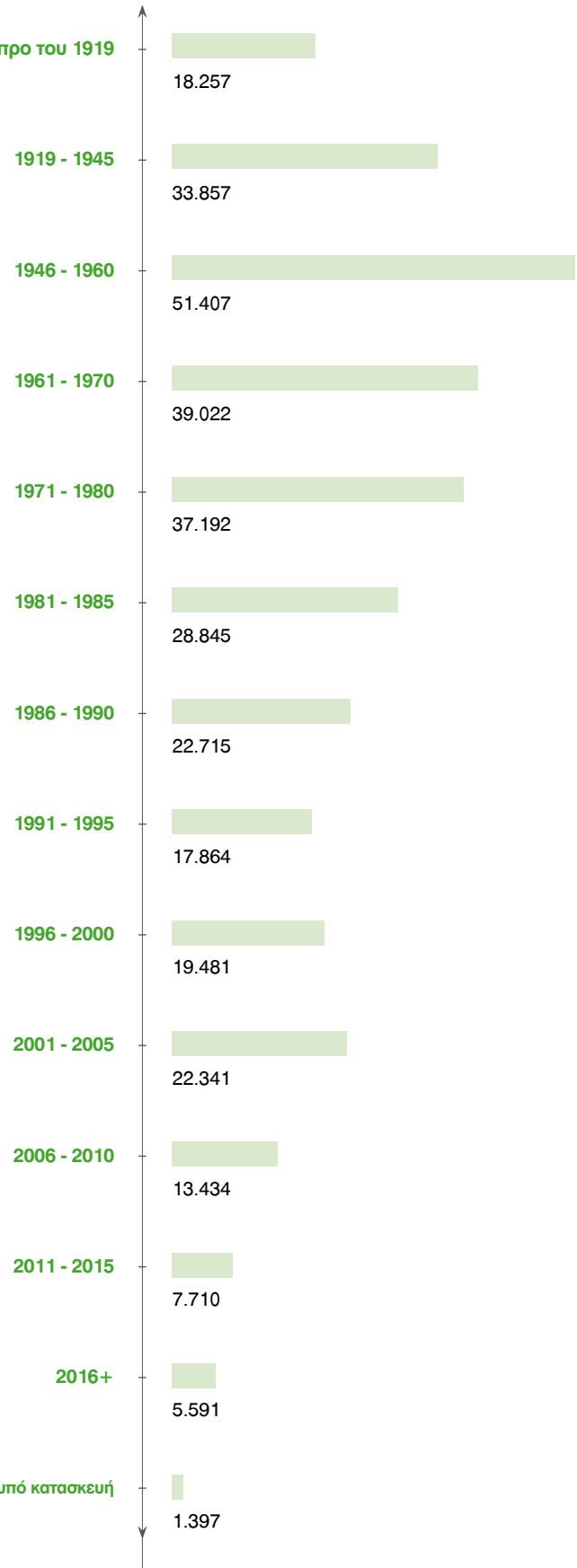




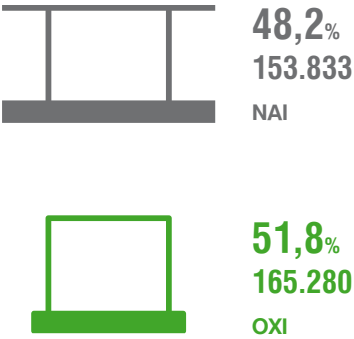
319.113
ΚΤΙΡΙΑ



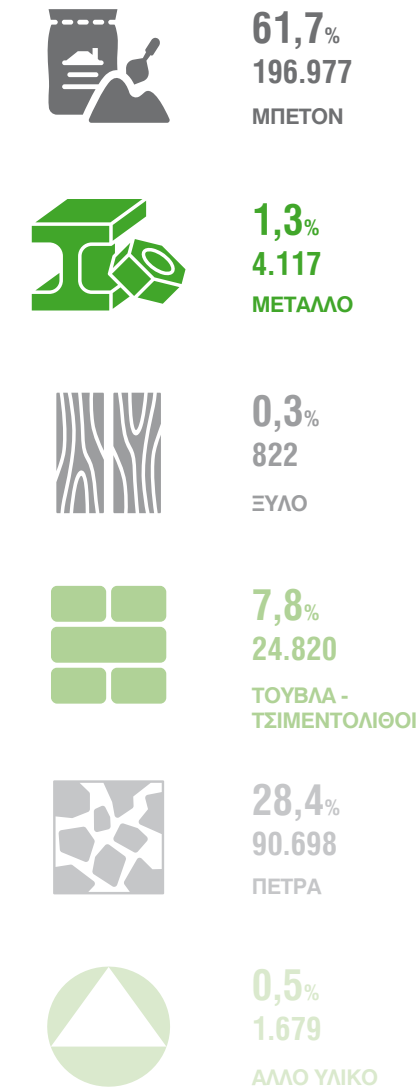
Περίοδος κατασκευής



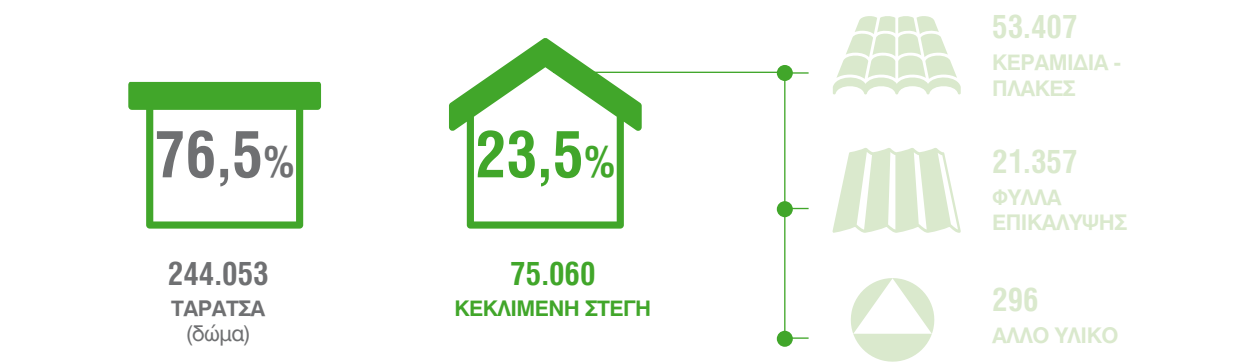
Εφάπτεται με γειτονικό



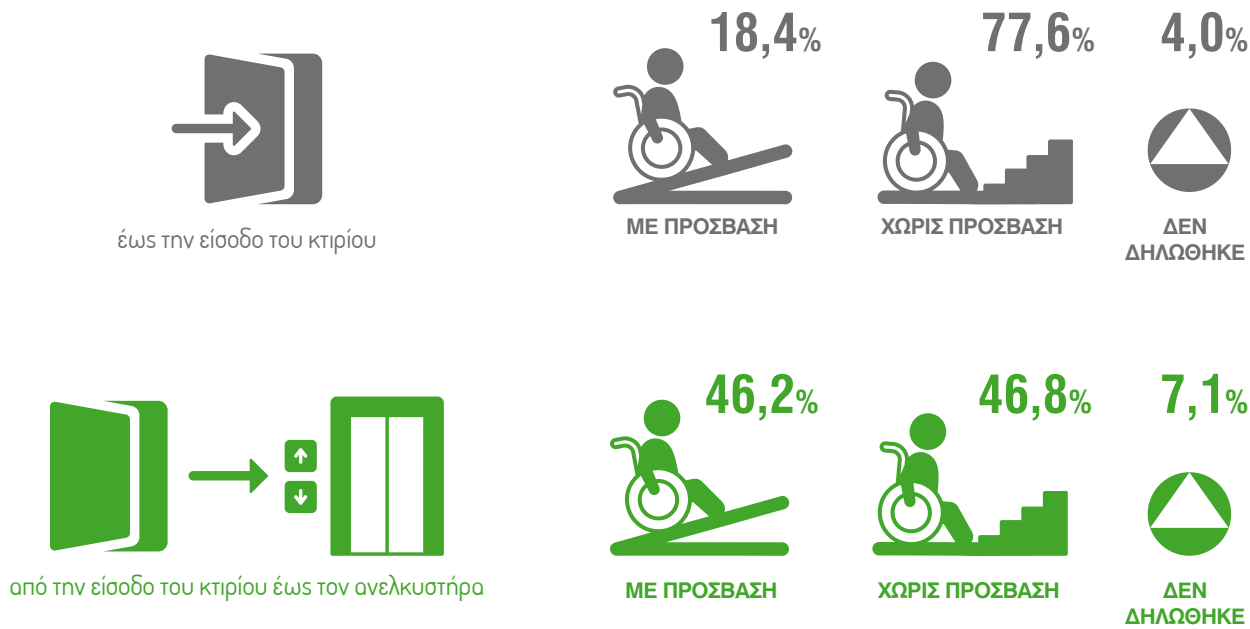
Βασικό υλικό κατασκευής του σκελετού



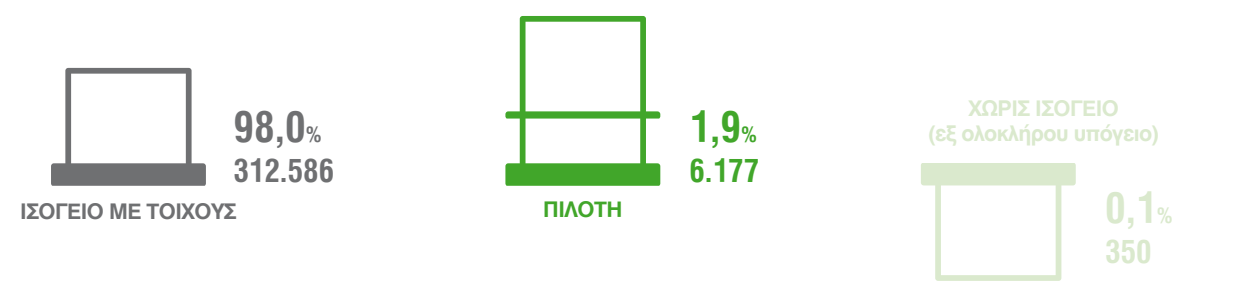
Είδος οροφής



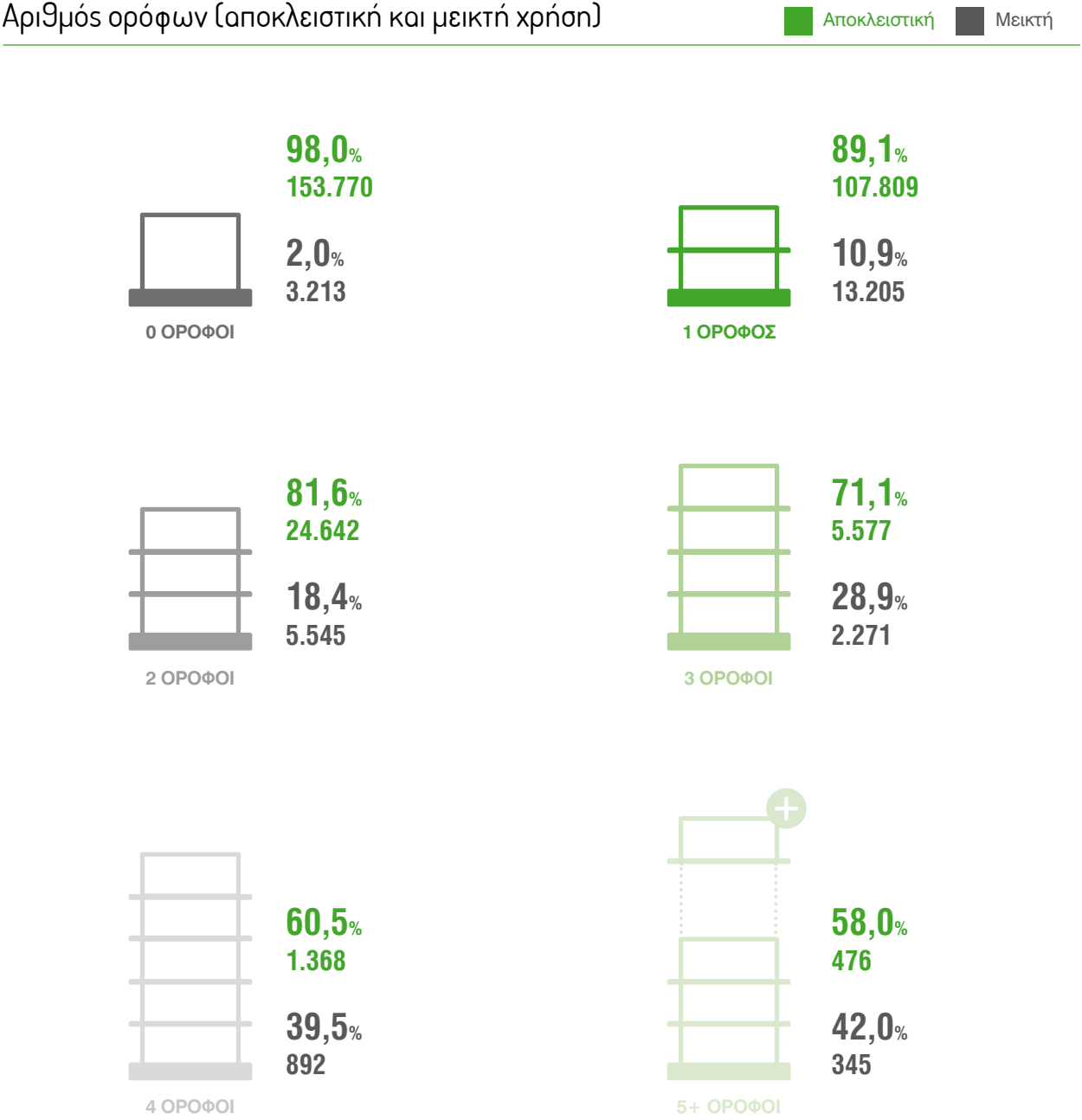
Πρόσβαση για ΑμεΑ



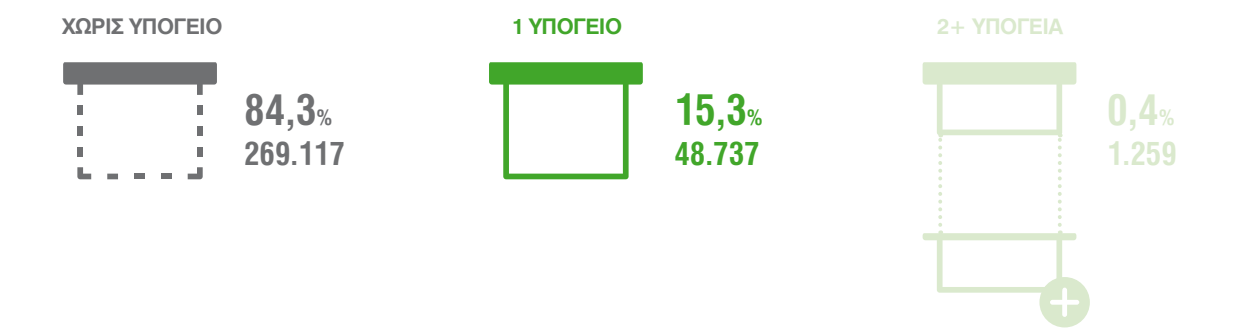
Είδος ισογείου



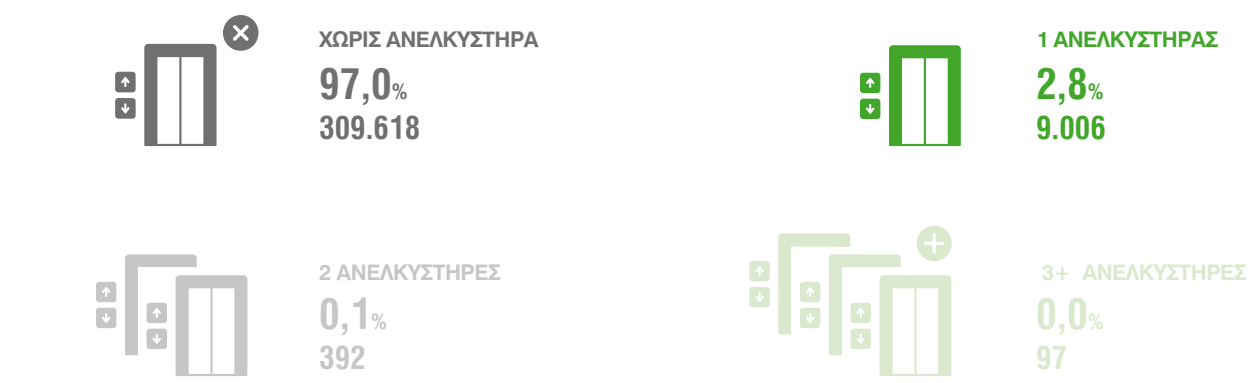
Αριθμός ορόφων (αποκλειστική και μεικτή χρήση)



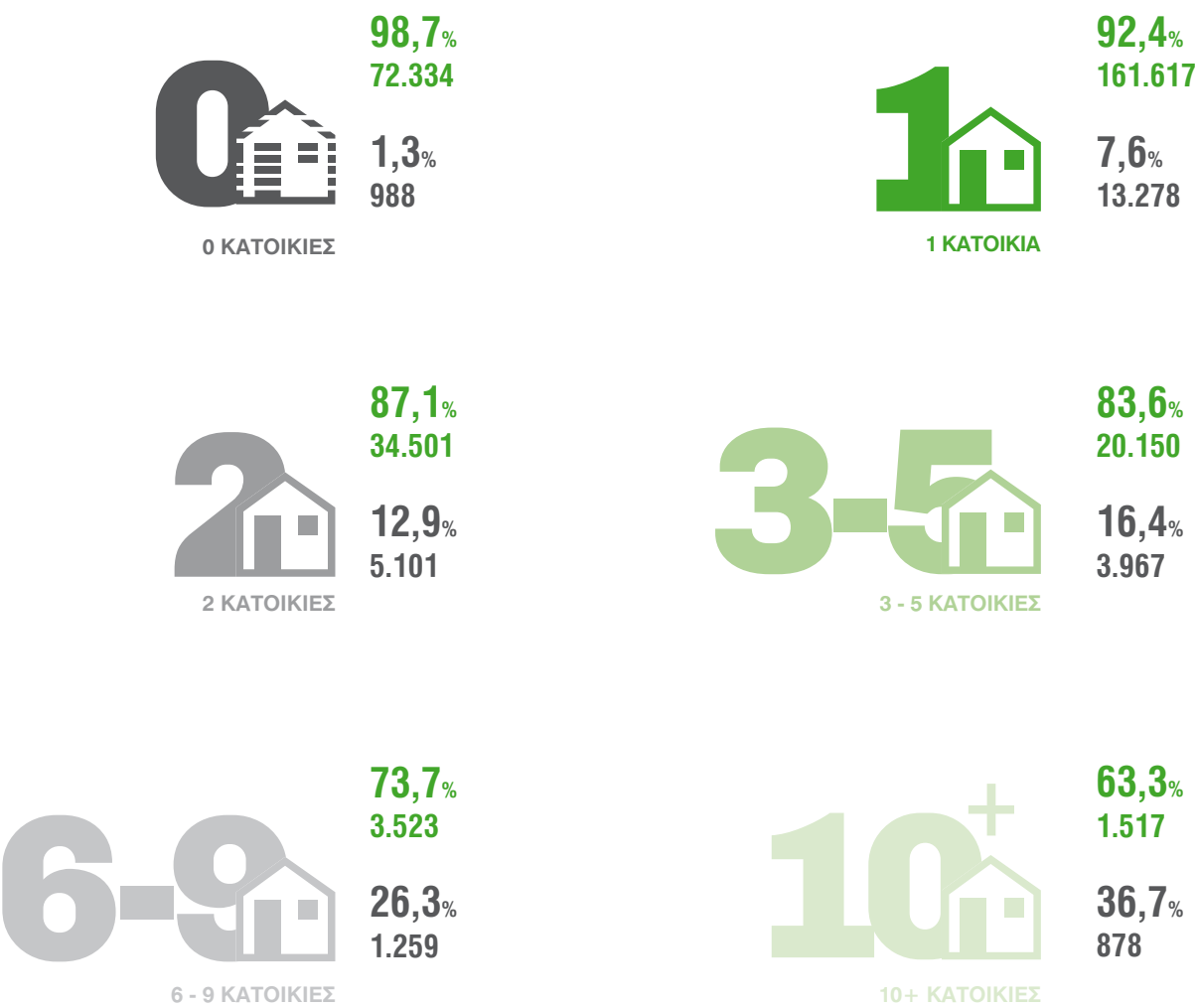
Αριθμός υπογείων



Αριθμός ανεγκυστήρων
(Δεν περιλαμβάνονται τα κτίρια μόνο με ισόγειο και χωρίς υπόγειο.)



Αριθμός κατοικιών (αποκλειστική και μεικτή χρήση)



Χρήση (αποκλειστική και μεικτή)
(Τα κτίρια μεικτής χρήσης παρουσιάζονται σύμφωνα με την κύρια χρήση τους.)

■ Αποκλειστική ■ Μεικτή



1. Γενικές Απογραφές Κτιρίων και Πληθυσμού - Κατοικιών

Οι Γενικές Απογραφές Κτιρίων και Πληθυσμού - Κατοικιών διενεργούνται, από το 1951, κάθε δέκα χρόνια και αποτελούν μία από τις πλέον σημαντικές στατιστικές εργασίες της Ελλάδας. Η Απογραφή Πληθυσμού - Κατοικιών 2021, η πρώτη ψηφιακή Απογραφή στη Χώρα μας, διενεργήθηκε από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) με βάση τον Κανονισμό (ΕΕ) 763/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις Απογραφές Πληθυσμού και Στέγασης, τους εφαρμοστικούς αυτού Κανονισμούς (ΕΕ) 2017/543, (ΕΕ) 2017/881, (ΕΕ) 2017/712, (ΕΕ) 2018/1799, τις Συστάσεις των Ηνωμένων Εθνών για τις Απογραφές Πληθυσμού - Κατοικιών 2020 (Recommendations for the 2020 Censuses of Population and Housing, UNECE) και τον Νόμο 4772/2021 (ΦΕΚ 17/ Α' / 5-2-2021). Στον Νόμο περιλαμβάνονται αναλυτικά ο σκοπός, οι μεταβλητές, η μέθοδος συλλογής των στοιχείων, οι μεταπογραφικές εργασίες, καθώς και ειδικά άρθρα για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης διενέργειας των Γενικών Απογραφών.

Η Απογραφή Κτιρίων 2021 είχε ως ημερομηνία αναφοράς την 30-06-2021.

2. Σκοπός

Η Απογραφή Κτιρίων διενεργείται για την κάλυψη εθνικών αναγκών σε στατιστική πληροφόρηση αναφορικά με τον οικοδομικό πλούτο της Χώρας. Σκοπός της Απογραφής Κτιρίων είναι:

- η καταμέτρηση του αριθμού των κτιρίων στο σύνολο της Χώρας και σε όλες τις περιοχές της,
- η συλλογή στοιχείων αναφορικά με τα χαρακτηριστικά των κτιρίων, π.χ. υλικά κατασκευής, χρήση, περίοδος κατασκευής, πλήθος ορόφων κ.λπ.

Στο πλαίσιο του σκοπού των Γενικών Απογραφών Κτιρίων και Πληθυσμού - Κατοικιών 2021 εντάχθηκε και η κατάρτιση Στατιστικού Μητρώου Κτιρίων.

3. Μεθοδολογία - διενέργεια της Απογραφής Κτιρίων

Η Απογραφή Κτιρίων διενεργείται κάθε 10 χρόνια και προηγείται της Απογραφής Πληθυσμού - Κατοικιών, αποτελώντας το σημαντικότερο τμήμα της προπαρασκευαστικής φάσης της.

Η Απογραφή Κτιρίων 2021 πραγματοποιήθηκε από τους Τομεάρχες της Απογραφής Πληθυσμού - Κατοικιών με τη χρήση ηλεκτρονικών συσκευών αφής (tablet). Η θέση και τα χαρακτηριστικά κάθε κτιρίου καταχωρίστηκαν, μέσω ειδικά σχεδιασμένης ηλεκτρονικής εφαρμογής, σε μια βάση δεδομένων cloud. Οι Τομεάρχες επισκέφθηκαν επιτόπου κάθε οικοδομικό τετράγωνο αρμοδιότητάς τους με το κατάλληλο χαρτογραφικό υλικό, το οποίο τους παρασχέθηκε από την ΕΛΣΤΑΤ, και κατέγραψαν στην ηλεκτρονική εφαρμογή τα κτίρια που περικλείονταν σε αυτό και τα χαρακτηριστικά τους, προσδιορίζοντας επιπλέον τη χρήση τους. Εκτός από τα χαρακτηριστικά των κτιρίων, η Απογραφή Κτιρίων 2021 επέτρεψε τον γεωχωρικό εντοπισμό των κτιρίων με τον εντοπισμό των συντεταγμένων των κτιρίων μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής, σε συμμόρφωση με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2018/1799 της Επιτροπής, ο

οποίος απαιτεί την κατάρτιση των σχετικών στατιστικών πληθυσμού γεωχωρικοποιημένων σε κάρναβο 1 km². Μετά την ολοκλήρωση της Απογραφής Κτιρίων και μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής, προέκυψαν οι κατάλογοι κτιρίων - κατοικιών και εντοπίστηκαν οι κατοικίες (κατοικούμενες και μη) σε κάθε Απογραφικό Τομέα. Στη συνέχεια, στις κατοικίες αποδόθηκε ένας μοναδικός κωδικός για τη διενέργεια της Απογραφής Πληθυσμού - Κατοικιών 2021.

3.1 Ερωτηματολόγιο Απογραφής Κτιρίων

Το ερωτηματολόγιο της Απογραφής Κτιρίων σχεδιάστηκε ώστε να ικανοποιεί τις εθνικές απαιτήσεις για στατιστική πληροφόρηση καλύπτοντας όλες τις μεταβλητές εθνικού ενδιαφέροντος και λαμβάνοντας υπόψη τις υποδείξεις και προτάσεις φορέων που συμμετείχαν στη σχετική διαβούλευση. Με την Απογραφή Κτιρίων συλλέχθηκαν δεδομένα για τη σύνθεση και τα χαρακτηριστικά των κτιρίων, όπως η περίοδος και τα υλικά κατασκευής, ο αριθμός ορόφων, το είδος οροφής, η χρήση του κτιρίου, η γειτνίαση με άλλα κτίρια κ.λπ. Επιπλέον, στο ερωτηματολόγιο της Απογραφής περιλήφθηκαν ερωτήματα για τη δυνατότητα πρόσβασης σε αυτά ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) και για τον αριθμό των ανελκυστήρων, ενώ για πρώτη φορά συλλέχθηκαν και οι απαραίτητες πληροφορίες για τον γεωχωρικό εντοπισμό των κτιρίων.

3.2 Επεξεργασία των στοιχείων της Απογραφής Κτιρίων

Σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό, οι Τομεάρχες διενήργησαν την Απογραφή Κτιρίων 2021 συμπληρώνοντας ηλεκτρονικά, μέσω tablet, ένα ερωτηματολόγιο Απογραφής Κτιρίων για κάθε κτίριο που ανήκε στην εδαφική περιοχή αρμοδιότητάς τους. Με τον τρόπο αυτό, όλα τα στοιχεία της Απογραφής ενσωματώνονταν άμεσα στη βάση δεδομένων της ΕΛΣΤΑΤ και ήταν έτοιμα προς επεξεργασία.

Προκειμένου να εξαχθούν τα αποτελέσματα, διενεργήθηκαν έλεγχοι ποιότητας και πληρότητας στα στοιχεία της βάσης δεδομένων της Απογραφής. Συγκεκριμένα, σε πρώτη φάση πραγματοποιήθηκαν συγκριτικοί έλεγχοι σε σχέση με τα στοιχεία της Απογραφής Κτιρίων 2011 για το πλήθος των κτιρίων σε επίπεδο Οικισμού, προκειμένου να επικυρωθούν οι παρατηρούμενες μεταβολές. Στο πλαίσιο αυτό, αξιοποιήθηκαν όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες, όπως στοιχεία από την Απογραφή Πληθυσμού - Κατοικιών, καθώς και στοιχεία από διοικητικές πηγές για ορισμένες κατηγορίες χρήσεων κτιρίων, όπως νοσοκομεία, σωφρονιστικά καταστήματα, αστυνομικά τμήματα και σχολικά κτίρια. Παράλληλα, διενεργήθηκαν γεωχωρικοί έλεγχοι των κτιρίων, αξιοποιώντας τις συντεταγμένες τους που είχαν καταγραφεί στην ηλεκτρονική εφαρμογή κατά τη φάση της συλλογής των στοιχείων.

Επιπλέον, διενεργήθηκαν ποιοτικοί έλεγχοι στις μεταβλητές της Απογραφής Κτιρίων, για τη διασφάλιση της ορθότητάς τους και την κατά περίπτωση διόρθωσή τους. Συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκαν συσχετίσεις μεταβλητών και λογικοί έλεγχοι με τη χρήση κανόνων και εφαρμόστηκαν αυτόματες διορθώσεις σε περιπτώσεις που παρατηρήθηκαν ασυμβατότητες. Στο πλαίσιο αξιολόγησης των αποτελεσμάτων, έγινε σύγκριση των διάφορων κατανομών των μεταβλητών με τα αντίστοιχα στοιχεία της Απογραφής Κτιρίων 2011. Τέλος, εφαρμόστηκε διαδικασία υποκατάστασης τιμών (imputation) για την αντιμετώπιση της ελλιπούς συμπλήρωσης ορισμένων μεταβλητών.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή η οποία έχει εξωτερικούς τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα (1) ή περισσότερα δωμάτια ή άλλους χώρους, επιφάνειας 4 m² και άνω, ανεξάρτητα από τον σκοπό για τον οποίο σχεδιάστηκε. «*Μόνιμο κτίριο*» είναι το κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε με σκοπό να είναι οικοδομικώς σταθερό για 10 τουλάχιστον χρόνια. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις τοίχους. Θεωρείται, όμως, κτίριο και μία μόνιμη οικοδομική κατασκευή που, ενδεχομένως, είναι ανοιχτή από τη μία ή τις δύο πλευρές, αρκεί να έχει στέγη (π.χ. συνεργείο αυτοκινήτων).

Επομένως, ένα κτίριο μπορεί να είναι εργοστάσιο, κατάστημα, γραφείο, μονοκατοικία, σχολείο, εκκλησία, πολυκατοικία, αποθήκη, γκαράζ κ.ά.

Περίοδος κατασκευής του κτιρίου είναι η χρονική περίοδος κατά την οποία κατασκευάστηκε το κτίριο ή έγινε ριζική ανακατασκευή του.

Υπό κατασκευή θεωρείται το κτίριο στο οποίο υπάρχουν εξωτερικοί τοίχοι και στέγη, αλλά δεν έχουν τελειώσει όλες οι εργασίες κατασκευής, ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

Το κτίριο θεωρείται ότι **εφάπτεται με γειτονικό** όταν έστω και μία πλευρά του εφάπτεται με γειτονικό κτίριο. Το κτίριο θεωρείται ότι δεν εφάπτεται με γειτονικό εάν έχει αρμούς, δηλαδή κενό οκτώ εκατοστών και άνω.

Πρόσβαση για ΑμεΑ θεωρείται ότι υπάρχει στις περιπτώσεις κατά τις οποίες άτομα με αναπηρία δύνανται να προσεγγίσουν απρόσκοπτα την είσοδο του κτιρίου ή τον ανελκυστήρα από την είσοδο του κτιρίου.

Ισόγειο είναι ο κατώτερος χώρος του κτιρίου που δεν είναι υπόγειο ή πιλοτή και του οποίου το δάπεδο εφάπτεται στην επιφάνεια του εδάφους.

Πιλοτή είναι ο ημιυπαίθριος χώρος του κτιρίου που έχει υποστυλώματα ύψους 2,40 m, τουλάχιστον, και καταλαμβάνει επιφάνεια ίση ή μεγαλύτερη του 50% της επιφάνειας του κτιρίου.

Υπόγειο είναι ο χώρος του κτιρίου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1,50 m ψηλότερα από την επιφάνεια του εδάφους.

Όροφοι είναι τα μέρη του κτιρίου που εκτείνονται πάνω από το ισόγειο ή την πιλοτή.

Στην κατηγορία «*0 όροφοι*» περιλαμβάνονται τα ισόγεια κτίρια, καθώς και αυτά που εκτείνονται εξ ολοκλήρου στο υπόγειο.

Η **χρήση κτιρίου** αφορά στον σκοπό για τον οποίο χρησιμοποιείται ή προορίζεται να χρησιμοποιηθεί το κτίριο.

Η **αποκλειστική χρήση** αφορά στα κτίρια που χρησιμοποιούνται ή προορίζονται να χρησιμοποιηθούν για μία μόνο χρήση (π.χ. μόνο για στέγαση νοικοκυριών ή μόνο για σχολείο, εργοστάσιο, νοσοκομείο κ.λπ.).

Η **μεικτή χρήση** αφορά στα κτίρια που χρησιμοποιούνται ή προορίζονται να χρησιμοποιηθούν για δύο ή περισσότερες χρήσεις (π.χ. στέγαση νοικοκυριών και κατάστημα, εργοστάσιο και αποθήκη κ.λπ.).

#GreekDataMatter
www.statistics.gr



Hellenic Statistical
Authority



@StatisticsGR



ELSTAT



statistics.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

Πειραιώς 46 και Εποντών, ΤΚ 18510, Πειραιάς

