



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αύγουστος 2020

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Αύγουστο 2020, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Αύγουστο 2020, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.294 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 296,5 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.360,2 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 3,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 8,7% στην επιφάνεια και κατά 11,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Αύγουστο 2020 ανήλθαν σε 1.287 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 295,2 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.356,0 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 3,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 8,9% στην επιφάνεια και κατά 11,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Αύγουστο 2020, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 7 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 1,4 χιλιάδες m² επιφάνειας και 4,2 χιλιάδες m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Αύγουστο 2020, είναι 0,3%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Σεπτέμβριο 2019 έως τον Αύγουστο 2020, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 18.744 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4.081,0 χιλιάδες m² επιφάνειας και 17.865,7 χιλιάδες m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2018 - Αυγούστου 2019 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 16,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 13,9% στην επιφάνεια και κατά 13,9% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Σεπτεμβρίου 2019 - Αυγούστου 2020, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 16,5% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 15,9% στην επιφάνεια και κατά 17,1% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2018 - Αυγούστου 2019 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 1,0%.
- Το οκτάμηνο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2020, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 13,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 13,6% στην επιφάνεια και κατά 13,5% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο οκτάμηνο του έτους 2019 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2020, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 13,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 14,7% στην επιφάνεια και κατά 15,5% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2019 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
Fax: 213 135 2443
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2019 και 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	63	78	23,8	15,3	12,1	-20,7	58,9	40,4	-31,5
Κεντρική Μακεδονία	172	195	13,4	46,0	40,2	-12,5	274,0	194,0	-29,2
Δυτική Μακεδονία	27	25	-7,4	6,8	7,5	8,9	50,0	55,0	9,9
Θεσσαλία	85	94	10,6	32,6	12,7	-61,1	161,8	54,4	-66,4
Ήπειρος	53	60	13,2	11,8	13,4	13,3	52,6	50,0	-5,0
Ιόνια Νησιά	84	82	-2,4	23,9	12,8	-46,5	75,8	39,7	-47,6
Δυτική Ελλάδα	106	93	-12,3	10,9	10,0	-7,8	37,7	32,1	-14,7
Στερεά Ελλάδα	75	96	28,0	19,3	20,2	4,5	147,1	127,4	-13,4
Πελοπόννησος	109	119	9,2	21,1	22,4	6,4	79,2	89,3	12,7
Αττική	214	173	-19,2	64,6	90,8	40,5	328,5	497,6	51,5
Βόρειο Αιγαίο	48	28	-41,7	6,3	4,6	-27,4	29,5	14,8	-49,8
Νότιο Αιγαίο	159	114	-28,3	32,3	27,1	-16,2	121,0	93,8	-22,5
Κρήτη	143	137	-4,2	33,8	22,7	-32,8	113,0	71,9	-36,4
Σύνολο Χώρας	1.338	1.294	-3,3	324,8	296,5	-8,7	1.529,1	1.360,2	-11,0

*Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2019 και 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	61	78	27,9	14,6	12,1	-17,1	55,5	40,4	-27,3
Κεντρική Μακεδονία	171	192	12,3	45,8	40,2	-12,2	273,3	193,9	-29,1
Δυτική Μακεδονία	27	25	-7,4	6,8	7,5	8,9	50,0	55,0	9,9
Θεσσαλία	85	93	9,4	32,6	12,7	-61,1	161,8	54,4	-66,4
Ήπειρος	53	60	13,2	11,8	13,4	13,3	52,6	50,0	-5,0
Ιόνια Νησιά	84	82	-2,4	23,9	12,8	-46,5	75,8	39,7	-47,6
Δυτική Ελλάδα	106	93	-12,3	10,9	10,0	-7,8	37,7	32,1	-14,7
Στερεά Ελλάδα	75	96	28,0	19,3	20,2	4,5	147,1	127,4	-13,4
Πελοπόννησος	109	118	8,3	21,1	22,2	5,3	79,2	88,5	11,7
Αττική	214	173	-19,2	64,6	90,8	40,5	328,5	497,6	51,5
Βόρειο Αιγαίο	48	28	-41,7	6,3	4,6	-27,4	29,5	14,8	-49,8
Νότιο Αιγαίο	158	114	-27,8	32,3	27,1	-16,2	121,0	93,8	-22,5
Κρήτη	142	135	-4,9	33,8	21,6	-36,1	113,0	68,5	-39,4
Σύνολο Χώρας	1.333	1.287	-3,5	323,9	295,2	-8,9	1.525,0	1.356,0	-11,1

*Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2018 - Αυγούστου 2019 και Σεπτεμβρίου 2019 - Αυγούστου 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	711	1.005	41,4	149,7	216,8	44,8	612,8	785,0	28,1
Κεντρική Μακεδονία	2.362	2.824	19,6	564,1	607,5	7,7	2.984,6	3.128,3	4,8
Δυτική Μακεδονία	230	238	3,5	80,5	54,7	-32,1	516,8	298,4	-42,3
Θεσσαλία	943	1.143	21,2	223,8	265,5	18,6	1.143,8	1.357,9	18,7
Ήπειρος	555	660	18,9	178,9	151,9	-15,1	733,1	649,0	-11,5
Ιόνια Νησιά	1.147	1.305	13,8	224,5	241,0	7,3	753,1	806,8	7,1
Δυτική Ελλάδα	1.061	1.199	13,0	179,2	194,8	8,7	709,4	841,6	18,6
Στερεά Ελλάδα	900	1.011	12,3	160,7	190,2	18,3	889,9	1.064,3	19,6
Πελοπόννησος	1.257	1.442	14,7	204,2	215,1	5,3	776,6	850,9	9,6
Αττική	3.443	3.759	9,2	822,5	1.122,8	36,5	3.694,5	5.133,8	39,0
Βόρειο Αιγαίο	435	426	-2,1	57,1	55,2	-3,3	221,2	195,9	-11,4
Νότιο Αιγαίο	1.714	1.911	11,5	386,3	371,5	-3,8	1.339,8	1.263,2	-5,7
Κρήτη	1.338	1.821	36,1	352,6	394,1	11,8	1.312,0	1.490,6	13,6
Σύνολο Χώρας	16.096	18.744	16,5	3.584,0	4.081,0	13,9	15.687,7	17.865,7	13,9

* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2018 - Αυγούστου 2019 και Σεπτεμβρίου 2019 - Αυγούστου 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	709	996	40,5	149,0	215,4	44,5	609,3	777,4	27,6
Κεντρική Μακεδονία	2.341	2.809	20,0	549,0	605,5	10,3	2.842,3	3.116,4	9,6
Δυτική Μακεδονία	227	235	3,5	66,4	49,8	-25,1	364,6	274,4	-24,8
Θεσσαλία	932	1.125	20,7	217,7	259,3	19,1	1.115,7	1.335,4	19,7
Ήπειρος	551	655	18,9	177,7	151,1	-15,0	728,7	646,1	-11,3
Ιόνια Νησιά	1.146	1.305	13,9	224,3	241,0	7,4	751,7	806,8	7,3
Δυτική Ελλάδα	1.052	1.184	12,5	157,0	191,8	22,1	609,2	828,0	35,9
Στερεά Ελλάδα	896	1.002	11,8	159,3	188,1	18,1	885,0	1.056,5	19,4
Πελοπόννησος	1.238	1.436	16,0	194,7	213,8	9,8	732,0	845,7	15,5
Αττική	3.427	3.733	8,9	813,3	1.110,8	36,6	3.653,3	5.074,9	38,9
Βόρειο Αιγαίο	427	423	-0,9	56,0	54,9	-1,9	214,9	194,6	-9,4
Νότιο Αιγαίο	1.708	1.900	11,2	385,6	368,3	-4,5	1.337,6	1.251,5	-6,4
Κρήτη	1.324	1.808	36,6	338,1	392,1	16,0	1.258,9	1.483,7	17,9
Σύνολο Χώρας	15.978	18.611	16,5	3.488,2	4.041,9	15,9	15.103,4	17.691,4	17,1

* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου των ετών 2019 και 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	515	611	18,6	112,1	127,1	13,4	462,3	466,5	0,9
Κεντρική Μακεδονία	1.533	1.792	16,9	344,1	397,5	15,5	1.840,2	2.010,6	9,3
Δυτική Μακεδονία	143	158	10,5	43,6	34,7	-20,5	252,3	186,9	-25,9
Θεσσαλία	634	739	16,6	149,7	172,8	15,4	813,5	893,7	9,9
Ήπειρος	350	423	20,9	106,6	94,0	-11,8	463,8	427,9	-7,8
Ιόνια Νησιά	763	826	8,3	120,9	141,4	16,9	394,1	482,0	22,3
Δυτική Ελλάδα	625	755	20,8	109,5	114,1	4,2	452,7	501,2	10,7
Στερεά Ελλάδα	555	648	16,8	89,5	132,8	48,3	524,4	815,5	55,5
Πελοπόννησος	813	928	14,1	119,5	142,3	19,1	457,6	535,4	17,0
Αττική	2.284	2.400	5,1	534,8	692,5	29,5	2.221,8	3.017,9	35,8
Βόρειο Αιγαίο	275	267	-2,9	35,5	32,3	-9,0	140,8	118,9	-15,6
Νότιο Αιγαίο	1.058	1.182	11,7	220,1	206,3	-6,3	777,9	674,2	-13,3
Κρήτη	910	1.165	28,0	214,9	213,0	-0,9	837,2	813,9	-2,8
Σύνολο Χώρας	10.458	11.894	13,7	2.200,8	2.500,8	13,6	9.638,6	10.944,5	13,5

* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου των ετών 2019 και 2020*

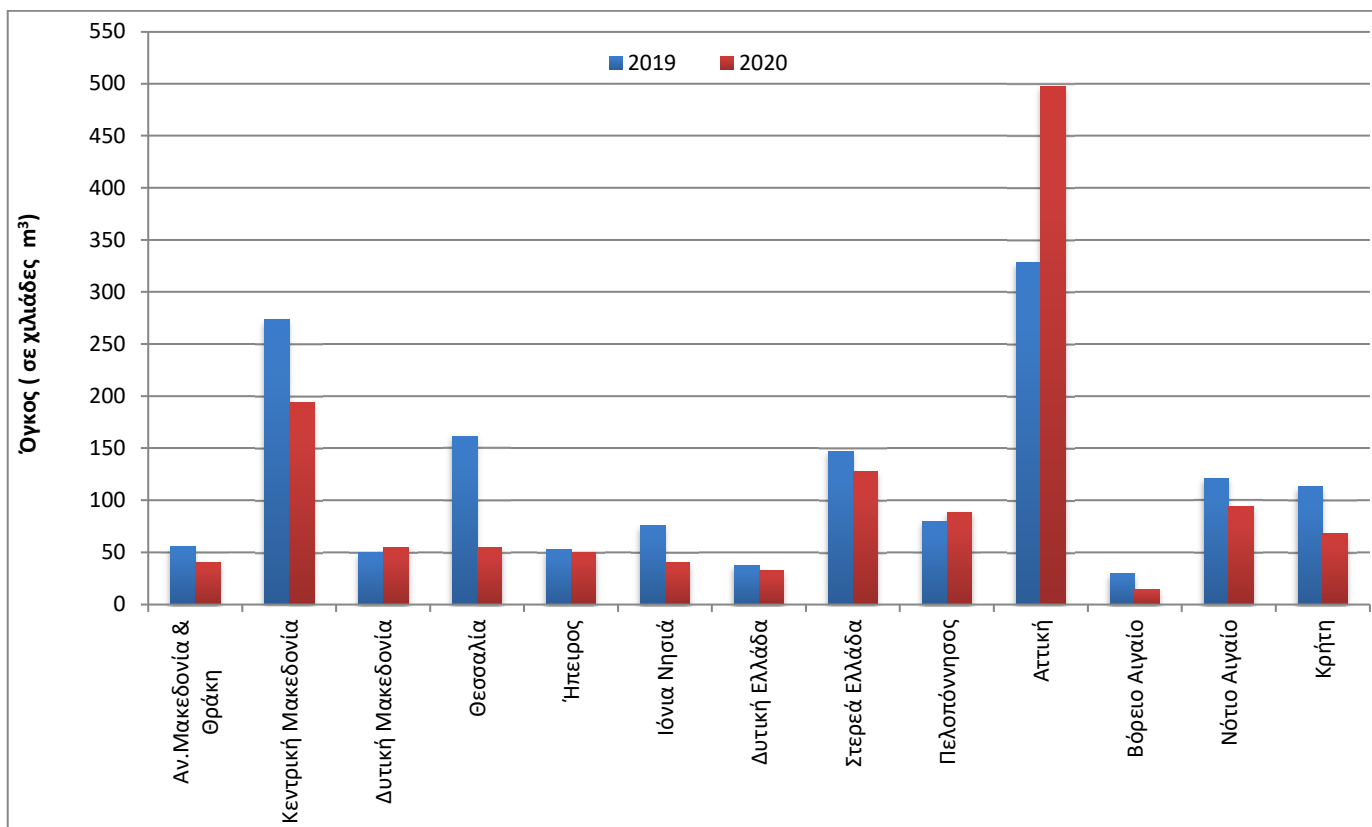
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	513	607	18,3	111,4	126,8	13,8	458,8	465,3	1,4
Κεντρική Μακεδονία	1.525	1.779	16,7	330,5	395,5	19,7	1.704,3	1.998,7	17,3
Δυτική Μακεδονία	142	156	9,9	43,6	34,0	-22,2	252,3	178,4	-29,3
Θεσσαλία	632	726	14,9	149,2	170,0	14,0	811,6	885,3	9,1
Ήπειρος	347	419	20,7	105,5	93,6	-11,3	459,6	426,1	-7,3
Ιόνια Νησιά	763	826	8,3	120,9	141,4	16,9	394,1	482,0	22,3
Δυτική Ελλάδα	622	740	19,0	95,8	111,1	15,9	398,4	487,6	22,4
Στερεά Ελλάδα	555	641	15,5	89,5	131,0	46,3	524,4	808,5	54,2
Πελοπόννησος	803	923	14,9	116,1	141,0	21,5	440,8	530,3	20,3
Αττική	2.275	2.383	4,7	530,0	685,1	29,3	2.201,3	2.983,3	35,5
Βόρειο Αιγαίο	274	264	-3,6	35,5	32,0	-9,9	140,8	117,6	-16,5
Νότιο Αιγαίο	1.055	1.171	11,0	219,9	203,1	-7,6	777,1	662,4	-14,8
Κρήτη	902	1.155	28,0	210,0	211,2	0,5	818,7	807,4	-1,4
Σύνολο Χώρας	10.408	11.790	13,3	2.157,9	2.475,7	14,7	9.382,2	10.833,0	15,5

* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

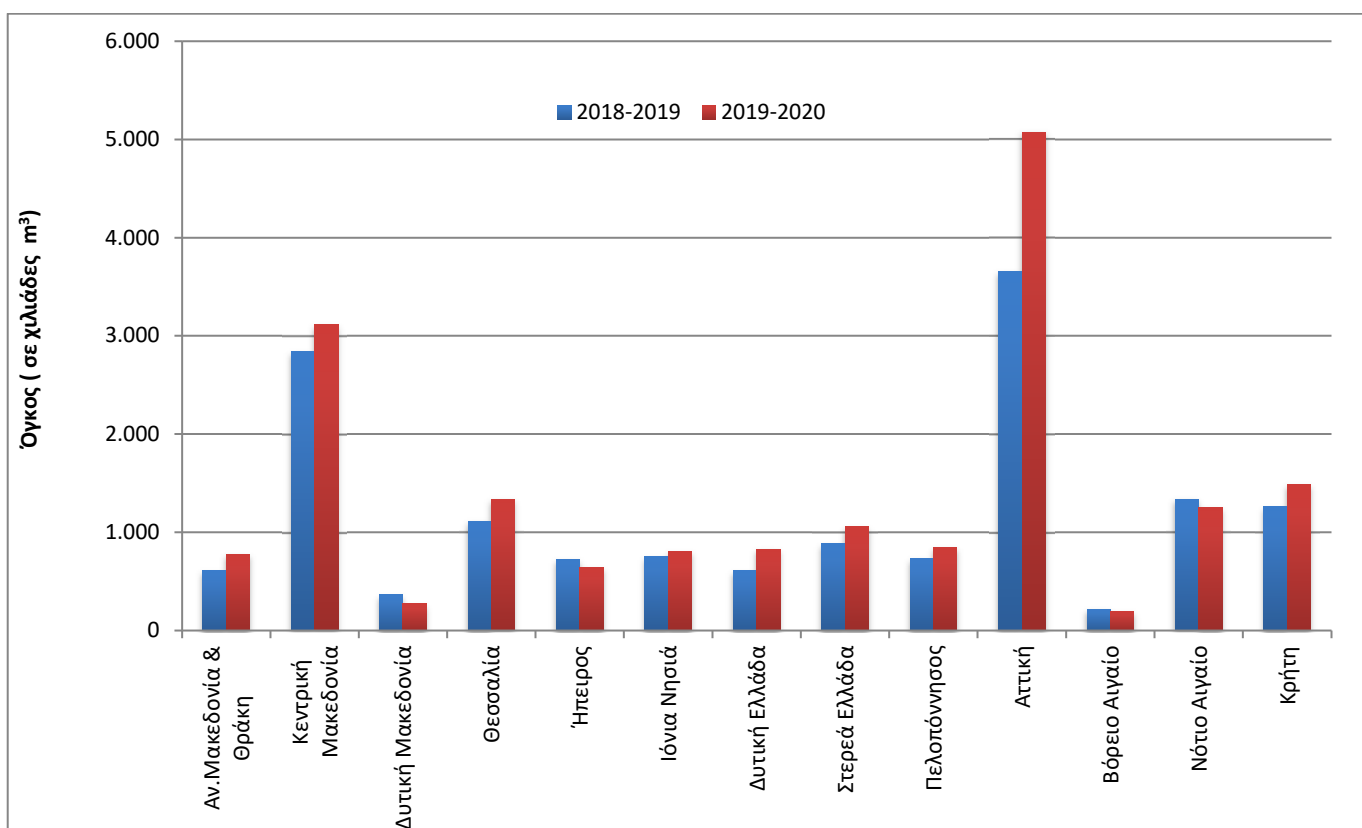
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2019 και 2020*



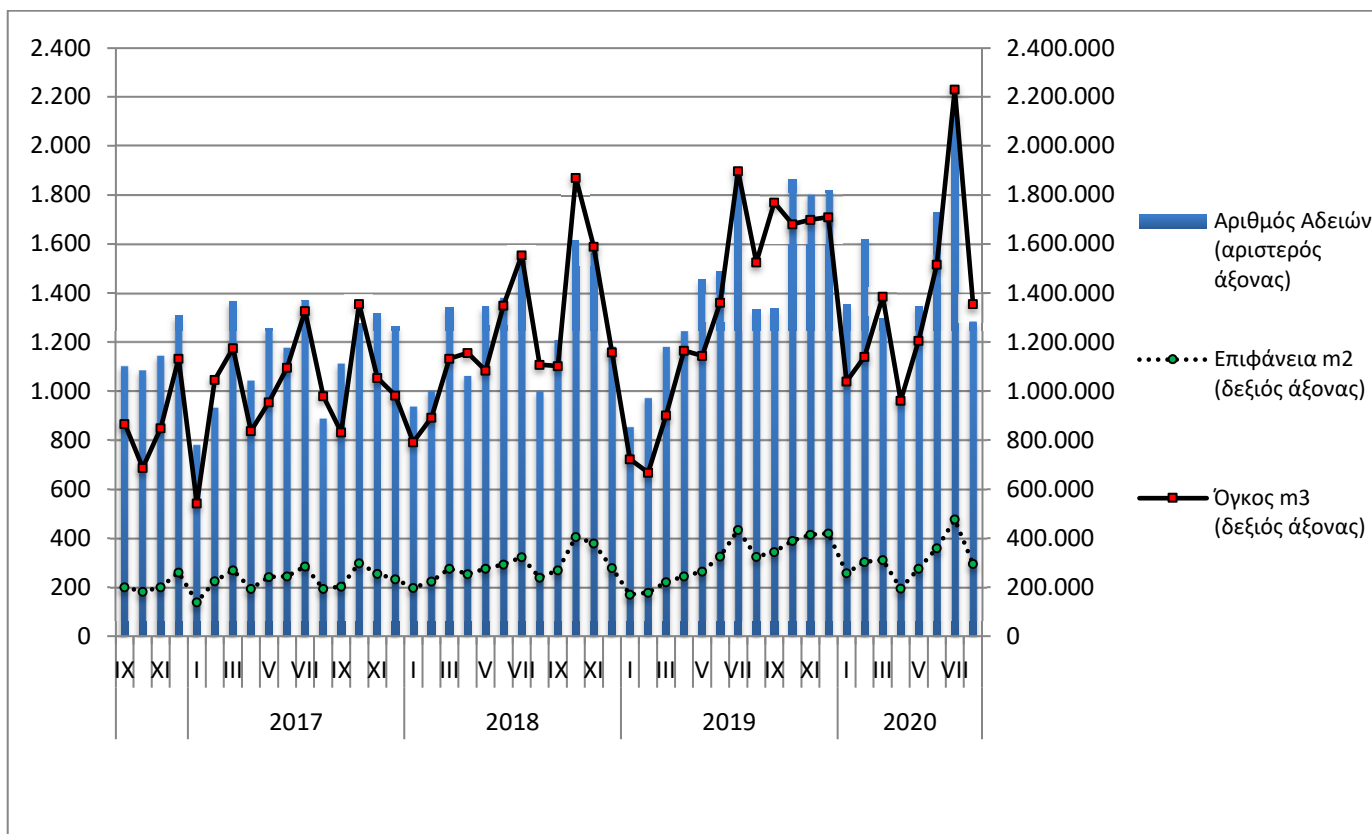
* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2020 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2018 - Αυγούστου 2019 και Σεπτεμβρίου 2019 - Αυγούστου 2020*



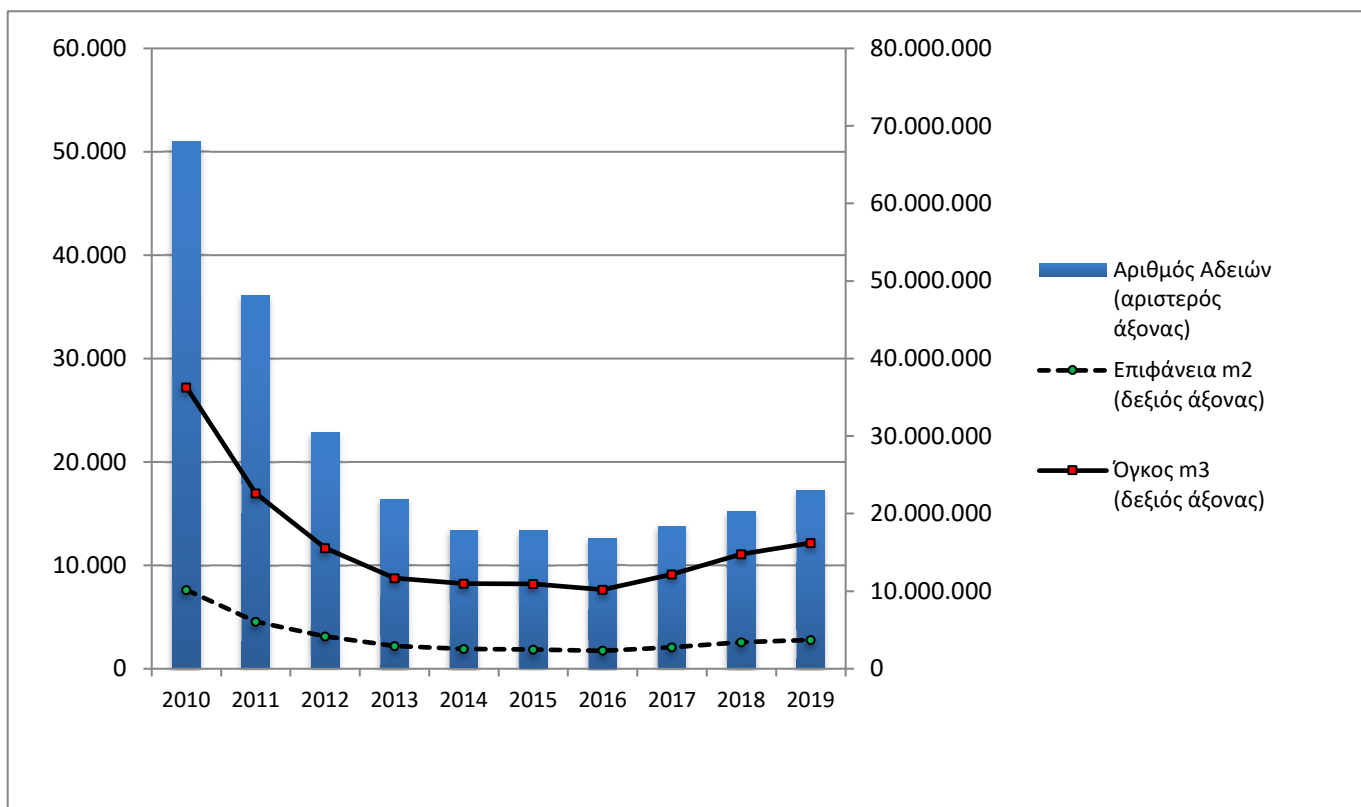
* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2020 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Σεπτέμβριος 2016 – Αύγουστος 2020*)



* Τα στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο του 2020 είναι προσωρινά.

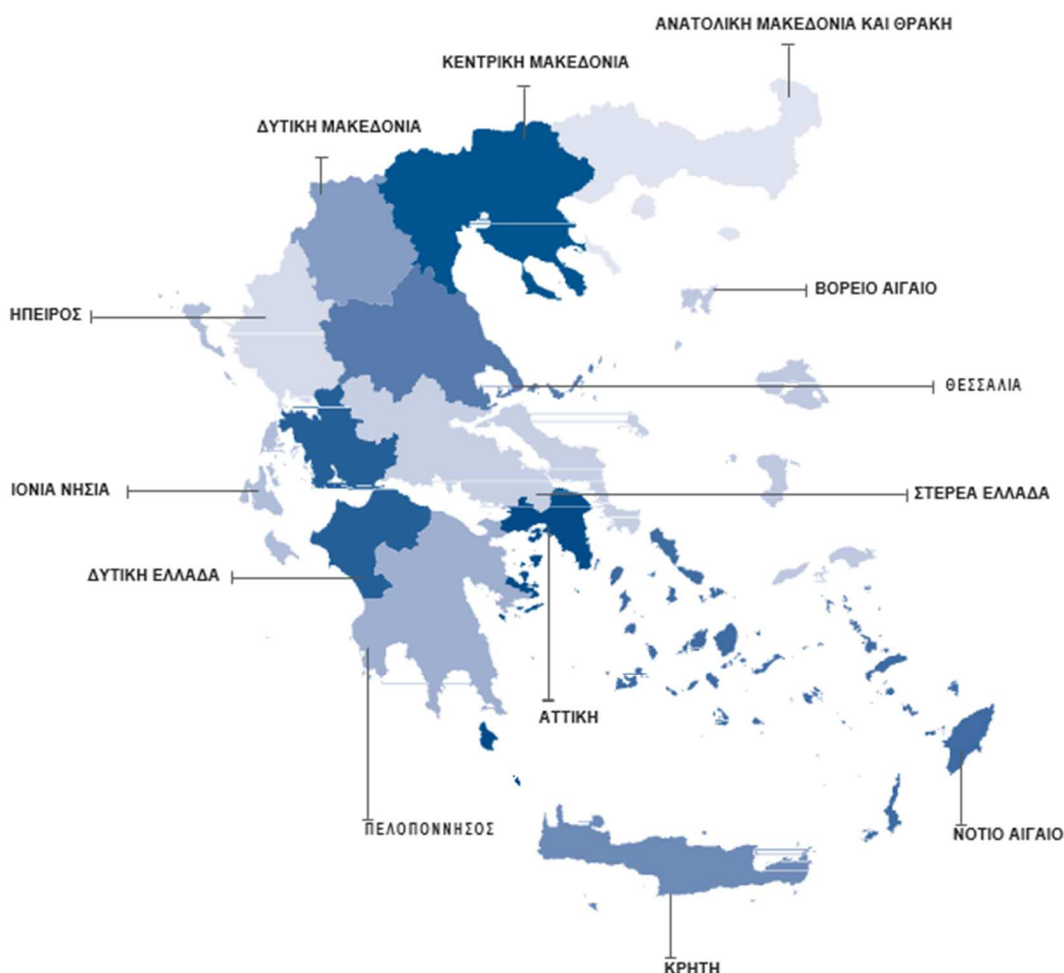
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2010 – 2019)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01.08.2020 έως 31.08.2020.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Συλλογή και επεξεργασία κατά την περίοδο της νόσου COVID-19

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

Γενική Παρατήρηση

Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας, διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ:
<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->.