



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιούλιος 2020

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Ιούλιο 2020, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιούλιο 2020, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.116 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 479,2 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 2.248,0 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 12,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 3,8% στην επιφάνεια και κατά 7,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιούλιο 2020 ανήλθαν σε 2.102 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 475,1 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 2.226,5 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 11,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 9,7% στην επιφάνεια και κατά 17,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιούλιο 2020, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 14 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4,1 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 21,5 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιούλιο 2020, είναι 1,0%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Αύγουστο 2019 έως τον Ιούλιο 2020, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 18.761 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4.107,9 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 18.030,6 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2018 - Ιουλίου 2019 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 18,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 17,0% στην επιφάνεια και κατά 17,8% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Αυγούστου 2019 - Ιουλίου 2020, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 19,0% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 19,5% στην επιφάνεια και κατά 21,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2018 - Ιουλίου 2019 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 1,0%.
- Το επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2020, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 15,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 17,4% στην επιφάνεια και κατά 18,1% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο επτάμηνο του έτους 2019 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2020, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 15,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 18,8% στην επιφάνεια και κατά 20,6% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2019 (Πίνακας 6).

**Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και  
Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
Fax: 213 135 2443  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

**Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2019 και 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	81	104	28,4	16,8	26,4	57,6	84,1	106,5	26,7
Κεντρική Μακεδονία	261	312	19,5	65,3	67,2	2,9	402,3	380,8	-5,4
Δυτική Μακεδονία	26	26	0,0	17,6	5,4	-69,3	112,5	33,0	-70,7
Θεσσαλία	109	122	11,9	24,6	51,0	106,9	94,4	308,2	226,4
Ήπειρος	58	79	36,2	28,6	20,2	-29,3	145,5	105,0	-27,9
Ιόνια Νησιά	139	141	1,4	18,8	29,2	55,4	63,4	110,8	74,8
Δυτική Ελλάδα	113	166	46,9	38,5	26,7	-30,7	192,6	125,5	-34,9
Στερεά Ελλάδα	103	132	28,2	16,3	25,3	55,1	75,6	180,7	138,9
Πελοπόννησος	132	158	19,7	20,8	22,2	6,7	83,1	85,6	3,1
Αττική	473	506	7,0	128,7	136,6	6,1	531,2	567,7	6,9
Βόρειο Αιγαίο	46	32	-30,4	9,5	2,8	-70,3	39,8	9,7	-75,6
Νότιο Αιγαίο	178	167	-6,2	30,2	29,3	-3,0	100,6	102,6	2,0
Κρήτη	171	171	0,0	45,8	36,9	-19,5	166,8	131,9	-20,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.890</b>	<b>2.116</b>	<b>12,0</b>	<b>461,5</b>	<b>479,2</b>	<b>3,8</b>	<b>2.092,0</b>	<b>2.248,0</b>	<b>7,5</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2019 και 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	81	103	27,2	16,8	26,3	57,1	84,1	106,3	26,4
Κεντρική Μακεδονία	258	311	20,5	51,9	66,2	27,5	267,2	373,1	39,6
Δυτική Μακεδονία	26	25	-3,8	17,6	5,4	-69,3	112,5	33,0	-70,7
Θεσσαλία	109	122	11,9	24,6	51,0	106,9	94,4	308,2	226,4
Ήπειρος	56	78	39,3	27,6	20,0	-27,6	141,3	103,8	-26,6
Ιόνια Νησιά	139	141	1,4	18,8	29,2	55,4	63,4	110,8	74,8
Δυτική Ελλάδα	112	160	42,9	24,9	24,6	-1,3	138,9	115,2	-17,0
Στερεά Ελλάδα	103	132	28,2	16,3	25,3	55,1	75,6	180,7	138,9
Πελοπόννησος	131	158	20,6	20,8	22,2	6,7	83,1	85,6	3,1
Αττική	472	504	6,8	128,7	136,6	6,1	531,2	567,7	6,9
Βόρειο Αιγαίο	46	32	-30,4	9,5	2,8	-70,3	39,8	9,7	-75,6
Νότιο Αιγαίο	178	166	-6,7	30,2	28,6	-5,4	100,6	100,6	0,0
Κρήτη	170	170	0,0	45,5	36,9	-18,8	165,6	131,9	-20,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.881</b>	<b>2.102</b>	<b>11,7</b>	<b>433,2</b>	<b>475,1</b>	<b>9,7</b>	<b>1.897,6</b>	<b>2.226,5</b>	<b>17,3</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Αυγούστου 2018 - Ιουλίου 2019 και Αυγούστου 2019 - Ιουλίου 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	685	986	43,9	146,0	220,4	50,9	617,6	804,8	30,3
Κεντρική Μακεδονία	2.346	2.798	19,3	580,0	614,2	5,9	3.042,7	3.207,8	5,4
Δυτική Μακεδονία	214	240	12,1	75,5	54,0	-28,4	473,5	293,4	-38,0
Θεσσαλία	933	1.130	21,1	207,1	285,1	37,7	1.061,2	1.464,2	38,0
Ήπειρος	538	653	21,4	172,6	150,1	-13,0	699,5	651,4	-6,9
Ιόνια Νησιά	1.144	1.307	14,2	216,5	252,2	16,5	734,3	842,5	14,7
Δυτική Ελλάδα	1.052	1.209	14,9	181,6	195,3	7,6	717,7	846,7	18,0
Στερεά Ελλάδα	915	989	8,1	163,6	189,2	15,7	873,2	1.084,5	24,2
Πελοπόννησος	1.241	1.428	15,1	203,2	209,5	3,1	760,9	840,7	10,5
Αττική	3.351	3.797	13,3	785,8	1.100,9	40,1	3.488,7	4.962,8	42,3
Βόρειο Αιγαίο	419	447	6,7	54,0	57,1	5,8	204,2	211,1	3,4
Νότιο Αιγαίο	1.645	1.955	18,8	378,0	374,7	-0,9	1.306,4	1.288,9	-1,3
Κρήτη	1.299	1.822	40,3	346,3	405,2	17,0	1.321,8	1.531,8	15,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>15.782</b>	<b>18.761</b>	<b>18,9</b>	<b>3.510,2</b>	<b>4.107,9</b>	<b>17,0</b>	<b>15.301,7</b>	<b>18.030,6</b>	<b>17,8</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Αυγούστου 2018 - Ιουλίου 2019 και Αυγούστου 2019 - Ιουλίου 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	684	975	42,5	146,0	218,4	49,6	617,5	793,8	28,5
Κεντρική Μακεδονία	2.326	2.785	19,7	565,1	612,0	8,3	2.901,2	3.195,3	10,1
Δυτική Μακεδονία	210	237	12,9	61,1	49,1	-19,6	320,2	269,4	-15,9
Θεσσαλία	921	1.113	20,8	200,3	279,0	39,3	1.032,0	1.441,6	39,7
Ήπειρος	534	648	21,3	171,5	149,3	-12,9	695,1	648,4	-6,7
Ιόνια Νησιά	1.143	1.307	14,3	216,4	252,2	16,6	732,9	842,5	15,0
Δυτική Ελλάδα	1.043	1.194	14,5	159,4	192,3	20,6	617,5	833,2	34,9
Στερεά Ελλάδα	910	980	7,7	162,1	187,1	15,4	868,1	1.076,7	24,0
Πελοπόννησος	1.217	1.423	16,9	186,6	208,4	11,7	696,8	836,3	20,0
Αττική	3.333	3.771	13,1	776,5	1.088,9	40,2	3.446,6	4.904,0	42,3
Βόρειο Αιγαίο	411	444	8,0	52,8	56,8	7,5	197,9	209,7	6,0
Νότιο Αιγαίο	1.637	1.943	18,7	374,6	371,5	-0,8	1.292,8	1.277,1	-1,2
Κρήτη	1.285	1.810	40,9	331,5	404,4	22,0	1.267,6	1.528,2	20,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>15.654</b>	<b>18.630</b>	<b>19,0</b>	<b>3.403,9</b>	<b>4.069,3</b>	<b>19,5</b>	<b>14.686,4</b>	<b>17.856,3</b>	<b>21,6</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου – Ιουλίου των ετών 2019 και 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
<b>Ανατ. Μακεδονία &amp; Θράκη</b>	452	529	17,0	96,7	115,5	19,3	403,3	427,3	5,9
<b>Κεντρική Μακεδονία</b>	1.361	1.594	17,1	298,1	358,2	20,2	1.566,1	1.816,1	16,0
<b>Δυτική Μακεδονία</b>	116	133	14,7	36,8	27,2	-26,0	202,3	131,9	-34,8
<b>Θεσσαλία</b>	549	641	16,8	117,1	159,8	36,4	651,7	838,2	28,6
<b>Ήπειρος</b>	297	363	22,2	94,8	80,4	-15,2	411,2	377,6	-8,2
<b>Ιόνια Νησιά</b>	679	744	9,6	97,0	128,7	32,7	318,3	441,9	38,8
<b>Δυτική Ελλάδα</b>	519	659	27,0	98,6	103,7	5,2	415,0	468,7	12,9
<b>Στερεά Ελλάδα</b>	480	551	14,8	70,2	112,5	60,2	377,3	688,6	82,5
<b>Πελοπόννησος</b>	704	805	14,3	98,4	115,7	17,6	378,3	446,0	17,9
<b>Αττική</b>	2.070	2.224	7,4	470,2	606,0	28,9	1.893,3	2.518,4	33,0
<b>Βόρειο Αιγαίο</b>	227	240	5,7	29,2	27,8	-4,6	111,3	104,5	-6,1
<b>Νότιο Αιγαίο</b>	899	1.067	18,7	187,8	177,1	-5,7	657,0	578,9	-11,9
<b>Κρήτη</b>	767	1.023	33,4	181,1	190,3	5,1	724,2	742,0	2,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>9.120</b>	<b>10.573</b>	<b>15,9</b>	<b>1.876,0</b>	<b>2.202,9</b>	<b>17,4</b>	<b>8.109,5</b>	<b>9.580,2</b>	<b>18,1</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου – Ιουλίου των ετών 2019 και 2020\***

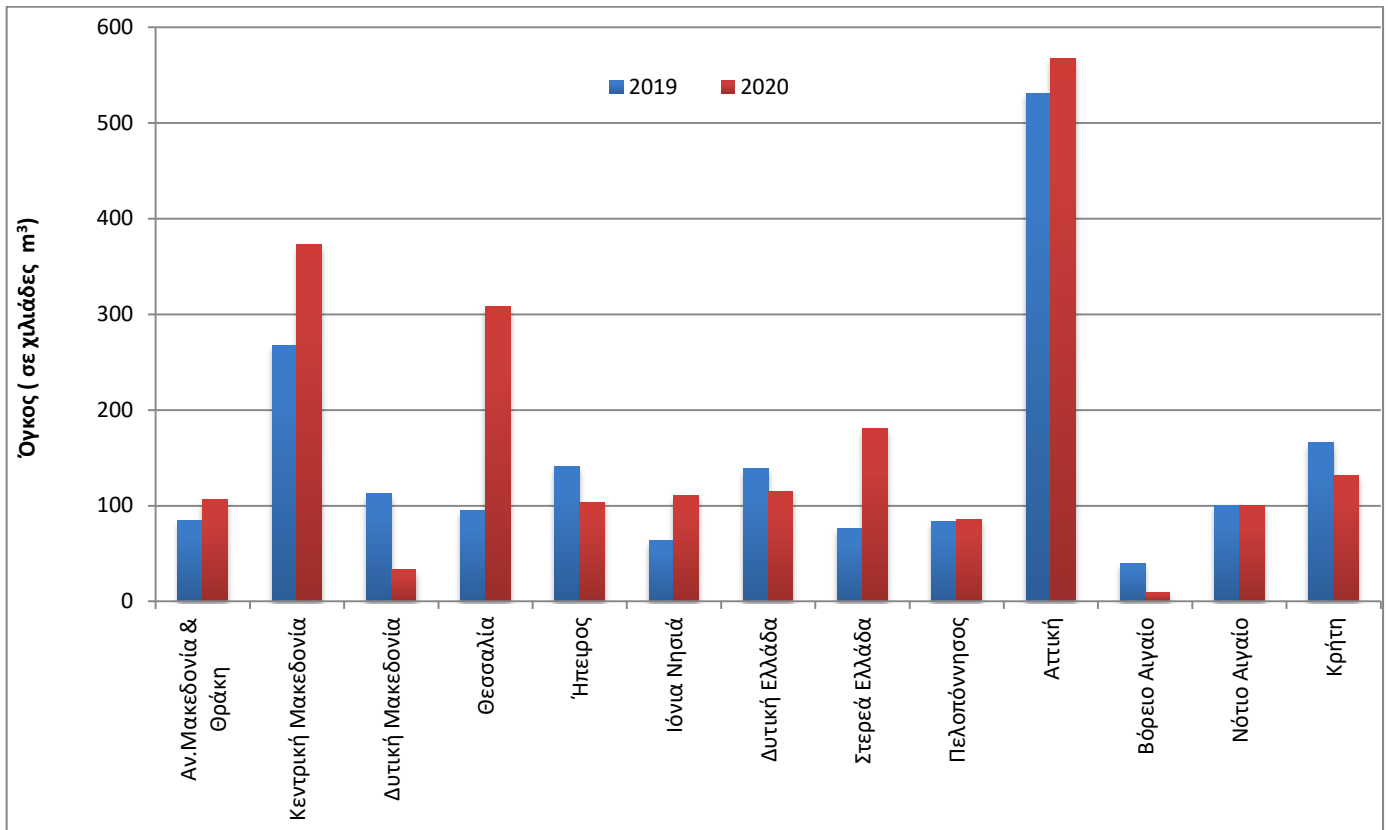
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
<b>Ανατ. Μακεδονία &amp; Θράκη</b>	452	525	16,2	96,7	115,1	19,0	403,3	426,1	5,6
<b>Κεντρική Μακεδονία</b>	1.354	1.584	17,0	284,7	356,2	25,1	1.431,0	1.804,3	26,1
<b>Δυτική Μακεδονία</b>	115	131	13,9	36,8	26,5	-28,0	202,3	123,5	-39,0
<b>Θεσσαλία</b>	547	629	15,0	116,6	157,0	34,7	649,8	829,7	27,7
<b>Ήπειρος</b>	294	359	22,1	93,7	80,0	-14,7	407,0	375,9	-7,6
<b>Ιόνια Νησιά</b>	679	744	9,6	97,0	128,7	32,7	318,3	441,9	38,8
<b>Δυτική Ελλάδα</b>	516	644	24,8	84,9	100,7	18,5	360,7	455,1	26,2
<b>Στερεά Ελλάδα</b>	480	544	13,3	70,2	110,6	57,6	377,3	681,6	80,7
<b>Πελοπόννησος</b>	694	801	15,4	95,0	114,6	20,7	361,6	441,7	22,2
<b>Αττική</b>	2.061	2.207	7,1	465,4	598,6	28,6	1.872,8	2.483,9	32,6
<b>Βόρειο Αιγαίο</b>	226	237	4,9	29,2	27,5	-5,7	111,3	103,2	-7,3
<b>Νότιο Αιγαίο</b>	897	1.056	17,7	187,6	173,9	-7,3	656,1	567,1	-13,6
<b>Κρήτη</b>	760	1.015	33,6	176,2	189,6	7,6	705,7	738,8	4,7
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>9.075</b>	<b>10.476</b>	<b>15,4</b>	<b>1.834,0</b>	<b>2.179,1</b>	<b>18,8</b>	<b>7.857,2</b>	<b>9.472,9</b>	<b>20,6</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

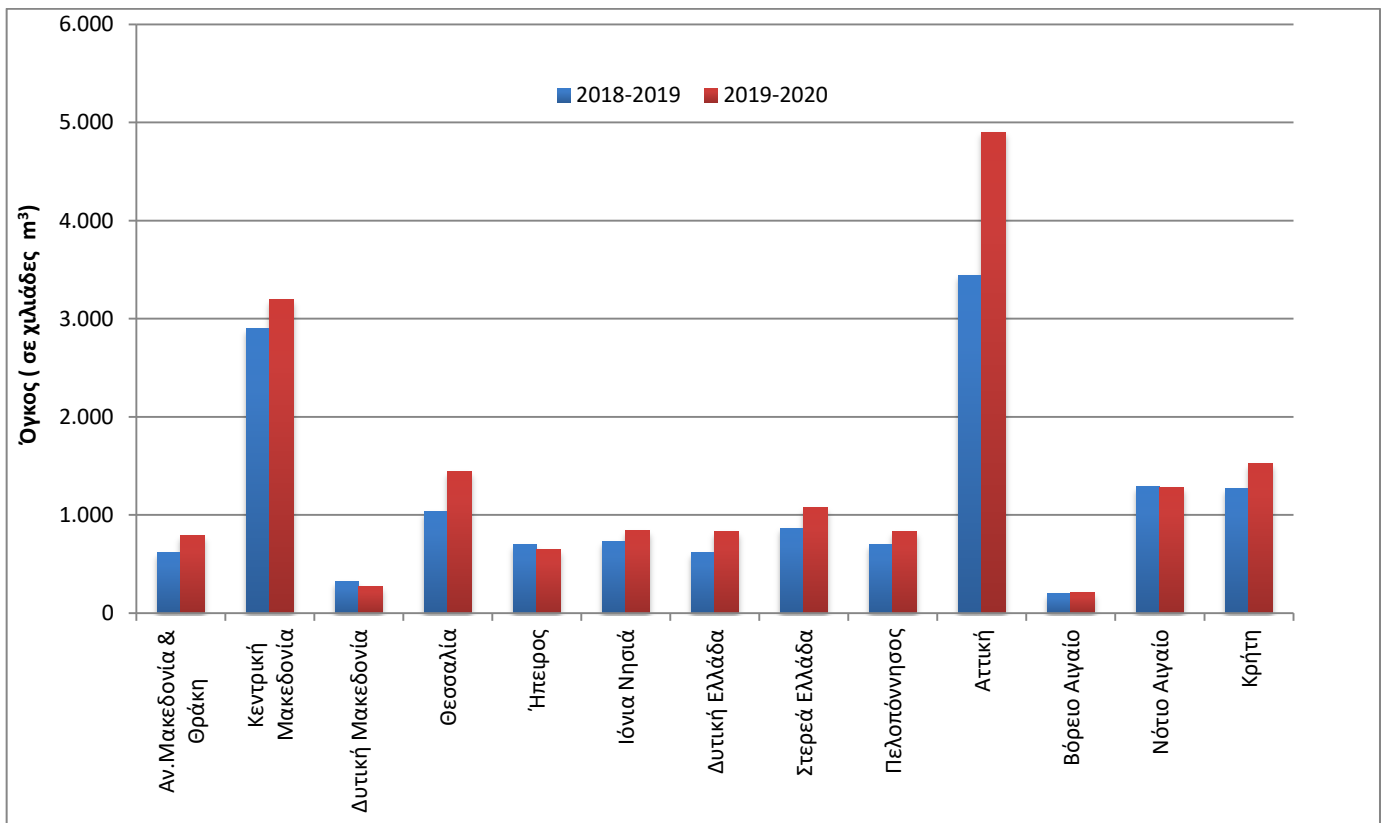
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2019 και 2020\***



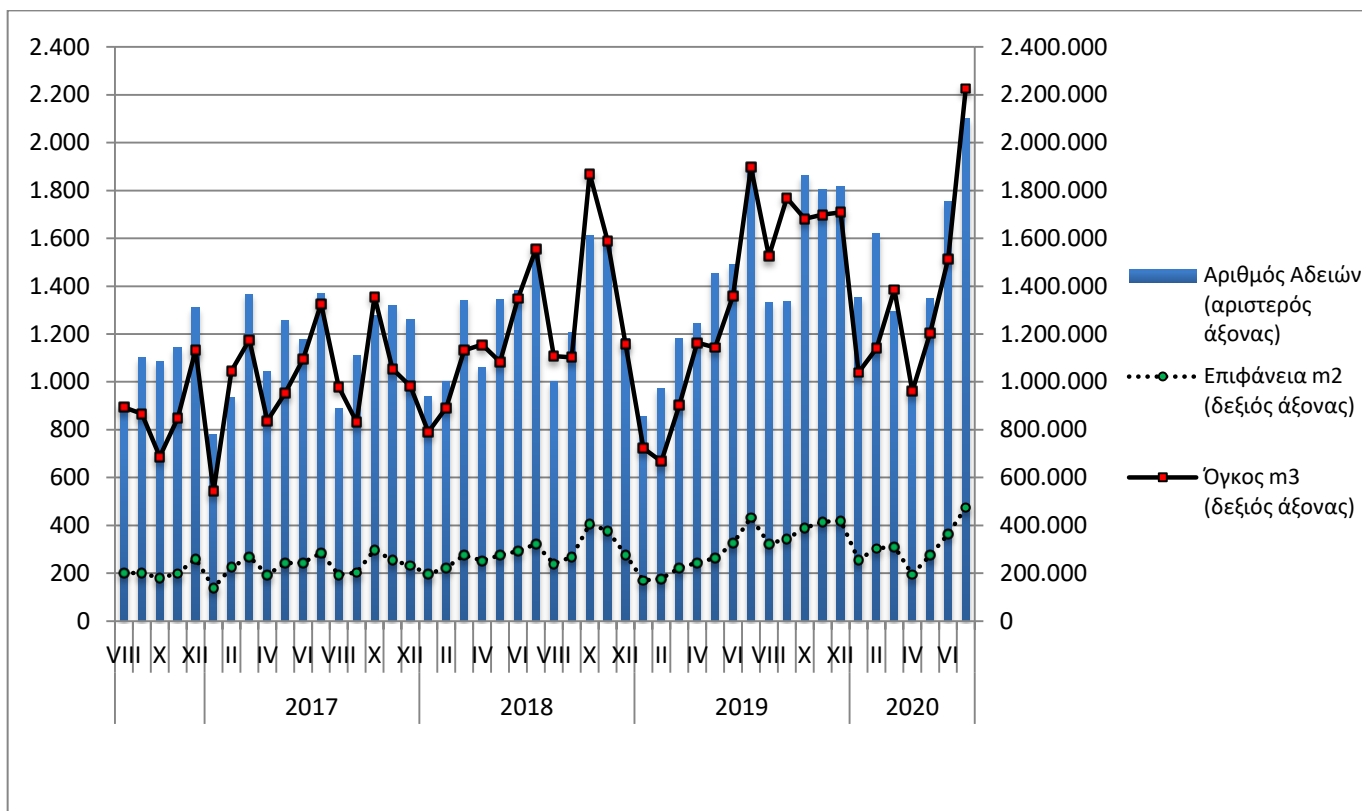
\* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2020 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Αύγουστου 2018 - Ιουλίου 2019 και Αύγουστου 2019 - Ιουλίου 2020\***



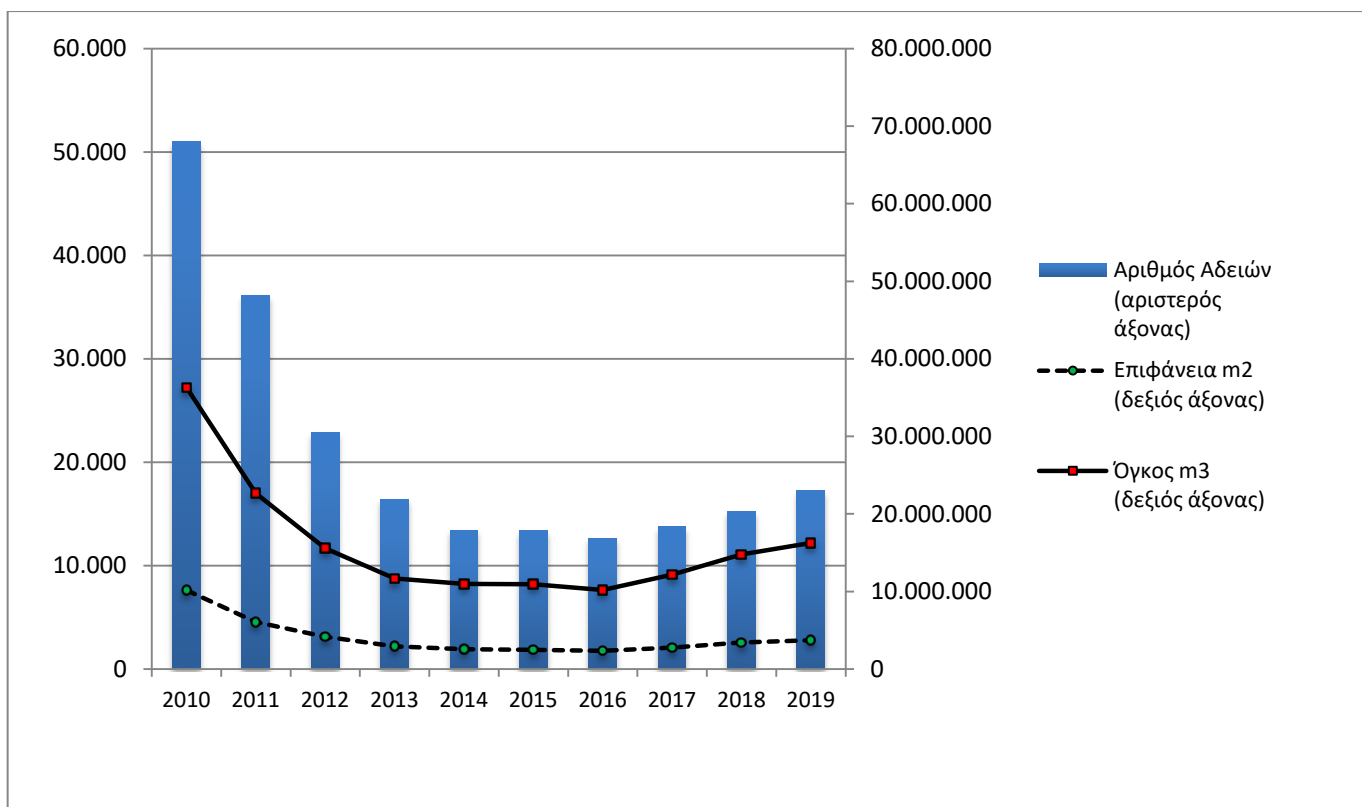
\* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2020 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Αύγουστος 2016 – Ιούλιος 2020\*)**



\* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2020 είναι προσωρινά.

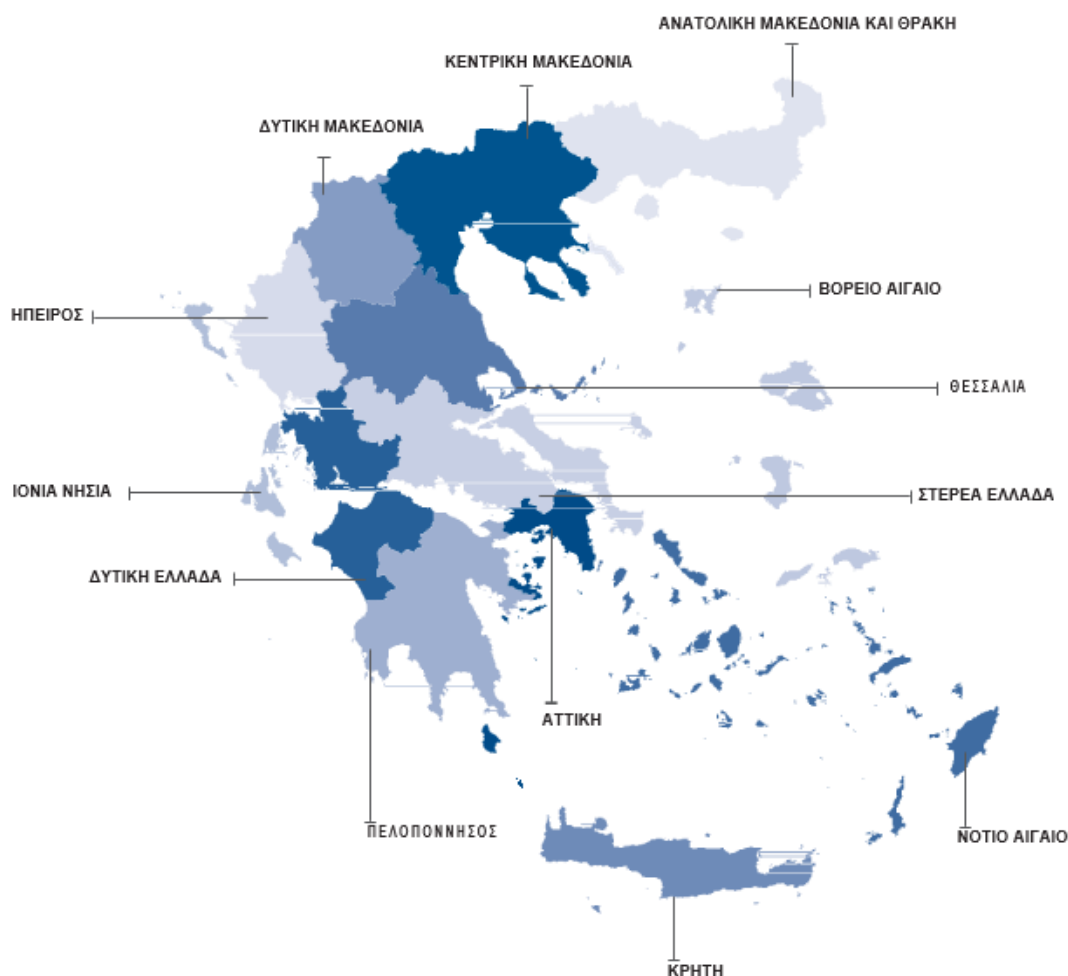
**Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2010 – 2019)**



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό αριθ.1158/2005 (ΕΚ).
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01.07.2020 έως 31.07.2020
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Συλλογή και επεξεργασία κατά την περίοδο της νόσου COVID-19**

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

**Γενική Παρατήρηση**

Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές**

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στον σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/>