



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Φεβρουάριος 2020

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Φεβρουάριο 2020, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2020, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.599 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 303,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.159,8 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 64,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 70,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 73,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2020 ανήλθαν σε 1.586 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 297,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.136,7 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 63,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 67,8% στην επιφάνεια και κατά 70,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2020, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 13 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 23,1 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Φεβρουάριο 2020, είναι 2,0%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάρτιο 2019 έως τον Φεβρουάριο 2020, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 18.440 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.995,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 17.370,2 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2018 - Φεβρουαρίου 2019 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 21,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 15,9% στην επιφάνεια και κατά 14,9% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαρτίου 2019 - Φεβρουαρίου 2020, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 21,7% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 17,9% στην επιφάνεια και κατά 17,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2018 - Φεβρουαρίου 2019 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,0%.
- Το δίμηνο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2020, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 61,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 61,5% στην επιφάνεια και κατά 57,8% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δίμηνο του έτους 2019 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2020, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 60,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 59,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 56,6% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2019 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
Fax: 213 135 2443
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2019 και 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	44	65	47,7	9,0	11,8	31,2	38,2	36,3	-5,0
Κεντρική Μακεδονία	144	250	73,6	28,3	43,4	53,3	103,6	194,4	87,8
Δυτική Μακεδονία	7	26	271,4	0,3	3,5	986,7	1,5	13,8	845,8
Θεσσαλία	42	85	102,4	4,4	16,4	273,2	16,4	68,3	316,0
Ήπειρος	21	52	147,6	5,8	13,4	130,1	18,2	64,1	253,3
Ιόνια Νησιά	88	117	33,0	13,2	20,4	54,0	41,3	65,9	59,8
Δυτική Ελλάδα	57	84	47,4	8,8	10,6	20,4	28,4	34,9	22,7
Στερεά Ελλάδα	51	68	33,3	8,9	14,8	66,2	59,2	75,2	27,0
Πελοπόννησος	81	121	49,4	9,6	16,3	69,0	32,8	62,5	90,8
Αττική	227	335	47,6	45,1	80,7	78,7	166,1	298,6	79,8
Βόρειο Αιγαίο	27	39	44,4	2,9	4,1	40,6	11,1	13,5	21,7
Νότιο Αιγαίο	114	190	66,7	23,5	35,3	50,4	90,0	117,9	31,0
Κρήτη	70	167	138,6	17,7	32,7	85,3	61,2	114,2	86,5
Σύνολο Χώρας	973	1.599	64,3	177,6	303,5	70,8	667,9	1.159,8	73,6

*Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2019 και 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	44	65	47,7	9,0	11,8	31,2	38,2	36,3	-5,0
Κεντρική Μακεδονία	144	249	72,9	28,3	43,4	53,3	103,6	194,4	87,8
Δυτική Μακεδονία	7	26	271,4	0,3	3,5	986,7	1,5	13,8	845,8
Θεσσαλία	42	84	100,0	4,4	16,4	273,2	16,4	68,3	316,0
Ήπειρος	21	51	142,9	5,8	13,3	127,5	18,2	63,6	250,3
Ιόνια Νησιά	88	117	33,0	13,2	20,4	54,0	41,3	65,9	59,8
Δυτική Ελλάδα	57	82	43,9	8,8	10,3	17,7	28,4	33,9	19,3
Στερεά Ελλάδα	51	66	29,4	8,9	14,8	65,7	59,2	75,0	26,8
Πελοπόννησος	81	120	48,1	9,6	15,8	63,7	32,8	60,0	83,3
Αττική	227	332	46,3	45,1	77,2	71,1	166,1	285,3	71,8
Βόρειο Αιγαίο	27	38	40,7	2,9	4,0	35,0	11,1	12,8	15,7
Νότιο Αιγαίο	114	189	65,8	23,5	34,4	46,3	90,0	112,9	25,4
Κρήτη	69	167	142,0	17,6	32,7	86,0	61,0	114,2	87,3
Σύνολο Χώρας	972	1.586	63,2	177,6	297,9	67,8	667,6	1.136,7	70,3

*Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2018 - Φεβρουαρίου 2019 και Μαρτίου 2019 - Φεβρουαρίου 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	499	957	91,8	107,4	211,4	96,9	431,4	798,5	85,1
Κεντρική Μακεδονία	2.200	2.750	25,0	556,2	580,8	4,4	2.850,1	3.083,4	8,2
Δυτική Μακεδονία	241	240	-0,4	71,6	64,6	-9,8	413,7	369,2	-10,8
Θεσσαλία	860	1.106	28,6	216,4	264,5	22,2	1.106,4	1.407,1	27,2
Ήπειρος	516	640	24,0	142,6	171,2	20,1	560,2	724,2	29,3
Ιόνια Νησιά	1.036	1.332	28,6	260,4	241,6	-7,2	883,5	792,2	-10,3
Δυτική Ελλάδα	1.184	1.122	-5,2	180,3	192,9	7,0	670,4	805,9	20,2
Στερεά Ελλάδα	1.011	950	-6,0	228,5	161,9	-29,1	1.173,0	857,9	-26,9
Πελοπόννησος	1.336	1.377	3,1	241,0	200,9	-16,6	966,4	805,8	-16,6
Αττική	3.124	3.850	23,2	689,3	1.042,8	51,3	3.374,0	4.613,1	36,7
Βόρειο Αιγαίο	414	467	12,8	48,0	61,7	28,3	177,4	224,4	26,5
Νότιο Αιγαίο	1.651	1.932	17,0	382,7	394,2	3,0	1.306,9	1.366,6	4,6
Κρήτη	1.147	1.717	49,7	323,7	407,2	25,8	1.199,1	1.521,9	26,9
Σύνολο Χώρας	15.219	18.440	21,2	3.448,2	3.995,7	15,9	15.112,5	17.370,2	14,9

* Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επιστημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2018 - Φεβρουαρίου 2019 και Μαρτίου 2019 - Φεβρουαρίου 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	498	950	90,8	107,3	209,7	95,3	431,4	788,7	82,8
Κεντρική Μακεδονία	2.167	2.740	26,4	543,4	567,2	4,4	2.780,8	2.947,5	6,0
Δυτική Μακεδονία	238	238	0,0	57,3	60,5	5,6	260,4	353,6	35,8
Θεσσαλία	844	1.097	30,0	209,0	260,1	24,5	1.073,4	1.389,8	29,5
Ήπειρος	513	634	23,6	142,1	169,6	19,4	558,6	718,2	28,6
Ιόνια Νησιά	1.034	1.332	28,8	259,6	241,6	-6,9	880,3	792,2	-10,0
Δυτική Ελλάδα	1.175	1.114	-5,2	170,2	178,2	4,7	616,5	748,2	21,4
Στερεά Ελλάδα	1.001	944	-5,7	208,5	160,1	-23,2	1.068,2	851,6	-20,3
Πελοπόννησος	1.315	1.369	4,1	224,8	199,0	-11,5	901,6	798,1	-11,5
Αττική	3.103	3.825	23,3	677,1	1.029,5	52,0	3.308,2	4.553,3	37,6
Βόρειο Αιγαίο	405	465	14,8	46,9	61,5	31,1	171,2	223,7	30,7
Νότιο Αιγαίο	1.640	1.928	17,6	376,6	393,0	4,4	1.280,8	1.360,8	6,2
Κρήτη	1.134	1.705	50,4	313,4	401,9	28,2	1.161,9	1.501,0	29,2
Σύνολο Χώρας	15.067	18.341	21,7	3.336,1	3.931,9	17,9	14.493,3	17.026,9	17,5

* Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επιστημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου των ετών 2019 και 2020***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	78	126	61,5	13,4	23,1	72,2	55,3	72,9	32,0
Κεντρική Μακεδονία	249	434	74,3	54,5	81,3	49,0	264,9	390,3	47,4
Δυτική Μακεδονία	20	37	85,0	3,2	4,2	32,2	10,6	16,0	50,7
Θεσσαλία	86	154	79,1	11,0	33,1	199,7	39,1	168,4	331,2
Ήπειρος	39	92	135,9	10,8	17,5	61,9	39,5	78,7	99,4
Ιόνια Νησιά	147	237	61,2	21,8	42,9	96,7	69,9	143,1	104,8
Δυτική Ελλάδα	113	166	46,9	16,8	19,5	16,3	57,0	69,8	22,5
Στερεά Ελλάδα	103	135	31,1	16,8	31,7	89,3	93,7	178,4	90,4
Πελοπόννησος	176	226	28,4	23,3	32,0	37,3	89,1	121,9	36,7
Αττική	402	609	51,5	69,4	147,2	112,1	250,5	526,0	109,9
Βόρειο Αιγαίο	44	77	75,0	4,5	7,7	71,7	19,6	26,1	33,4
Νότιο Αιγαίο	229	374	63,3	55,9	64,7	15,8	202,4	202,1	-0,2
Κρήτη	147	298	102,7	47,6	58,8	23,6	209,8	217,7	3,8
Σύνολο Χώρας	1.833	2.965	61,8	349,0	563,8	61,5	1.401,4	2.211,6	57,8

* Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου των ετών 2019 και 2020***

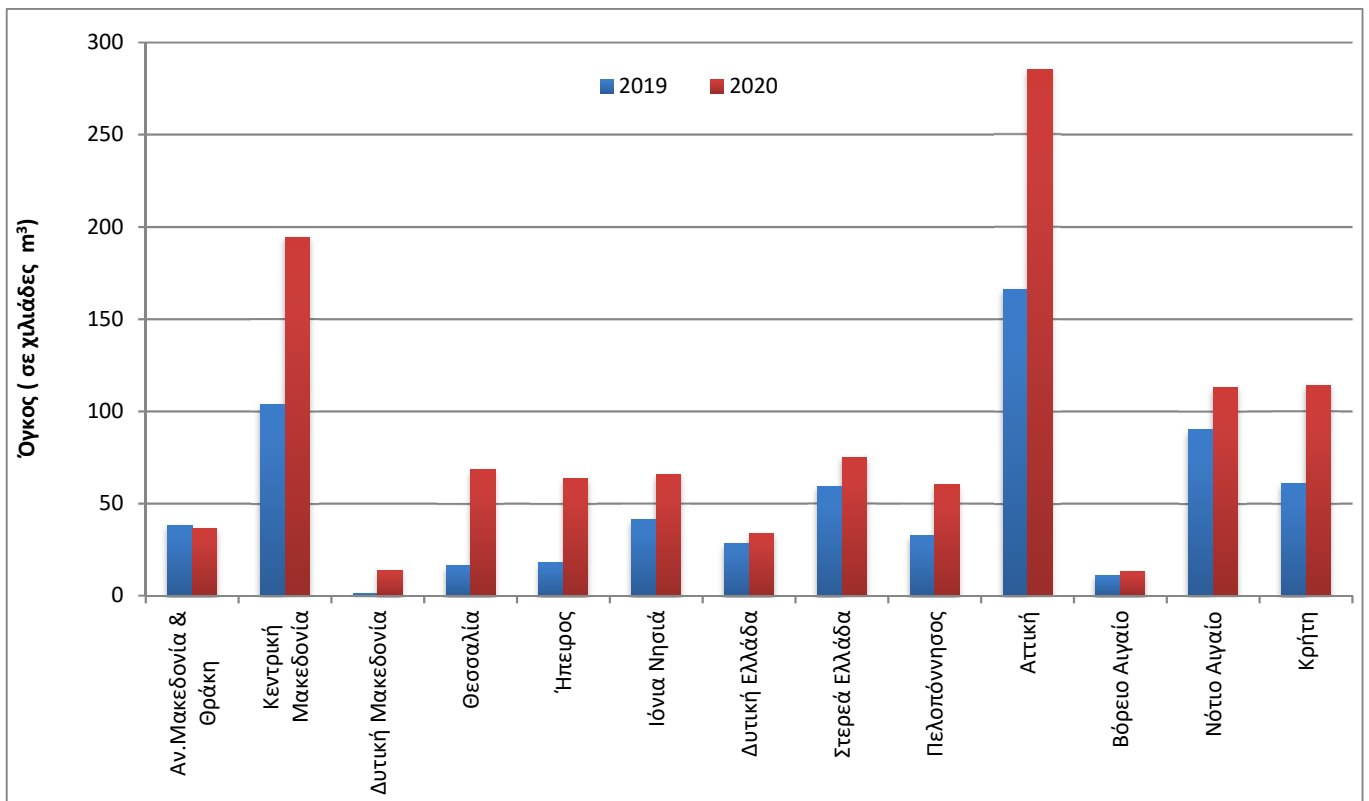
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	78	126	61,5	13,4	23,1	72,2	55,3	72,9	32,0
Κεντρική Μακεδονία	248	433	74,6	54,5	81,3	49,1	264,8	390,3	47,4
Δυτική Μακεδονία	20	37	85,0	3,2	4,2	32,2	10,6	16,0	50,7
Θεσσαλία	85	151	77,6	11,0	32,7	195,9	39,1	167,1	327,9
Ήπειρος	39	90	130,8	10,8	17,3	60,4	39,5	78,2	98,0
Ιόνια Νησιά	147	237	61,2	21,8	42,9	96,7	69,9	143,1	104,8
Δυτική Ελλάδα	113	161	42,5	16,8	18,5	10,3	57,0	66,5	16,7
Στερεά Ελλάδα	103	131	27,2	16,8	30,2	80,3	93,7	173,0	84,7
Πελοπόννησος	172	225	30,8	21,3	31,5	47,7	77,5	119,4	54,1
Αττική	402	602	49,8	69,4	143,1	106,2	250,5	511,0	103,9
Βόρειο Αιγαίο	44	76	72,7	4,5	7,6	68,1	19,6	25,5	30,1
Νότιο Αιγαίο	229	373	62,9	55,9	63,8	14,1	202,4	197,1	-2,6
Κρήτη	146	296	102,7	47,5	58,5	23,1	209,6	215,6	2,9
Σύνολο Χώρας	1.826	2.938	60,9	347,0	554,7	59,9	1.389,4	2.175,7	56,6

* Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

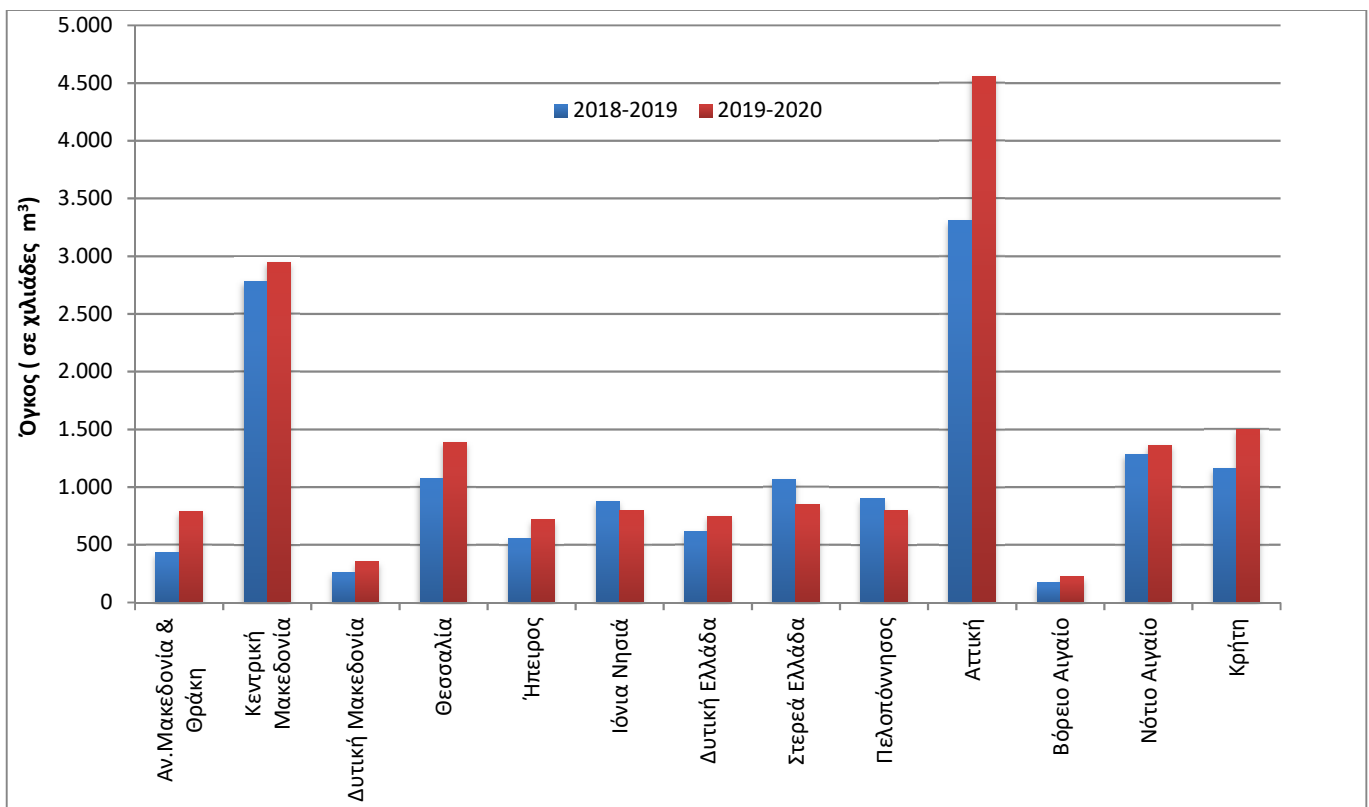
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2019 και 2020*



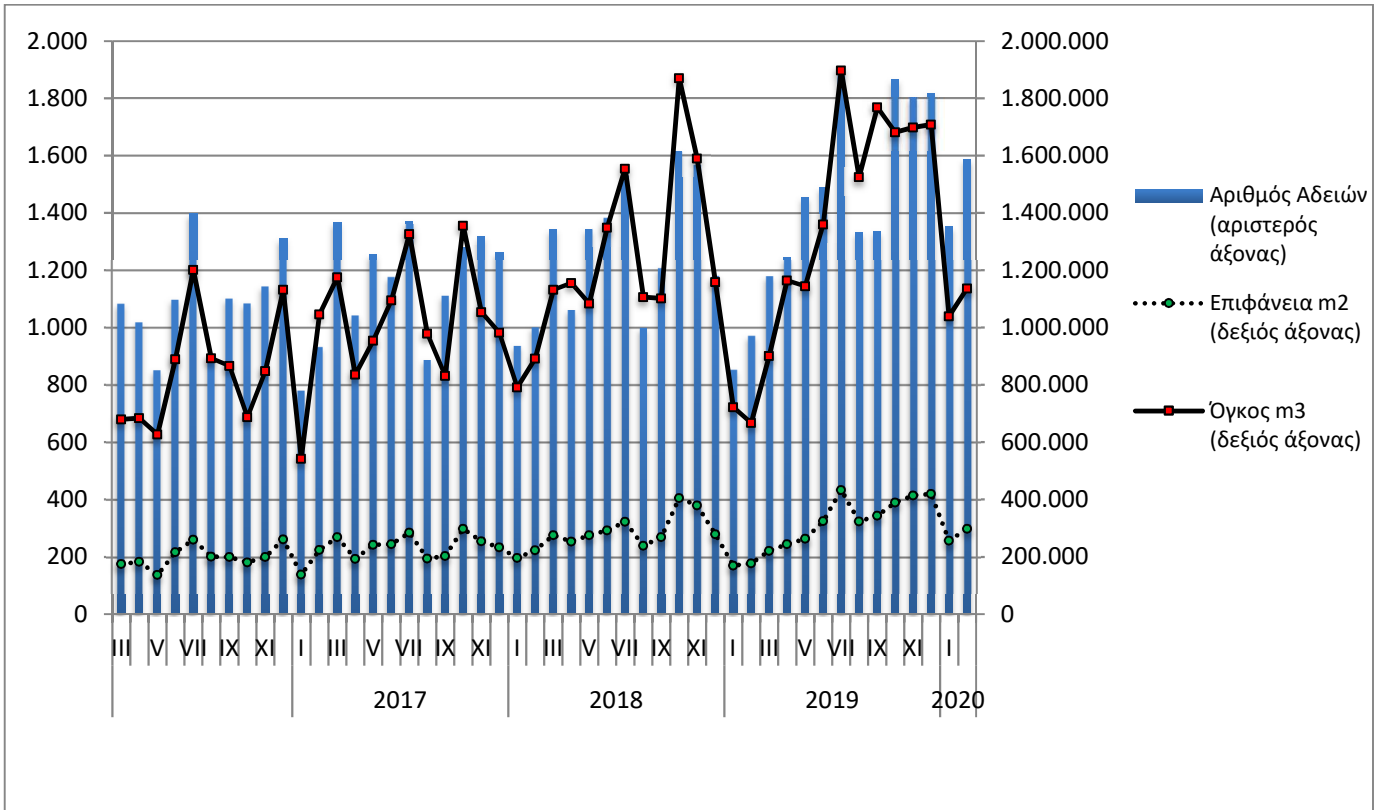
* Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2020 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2018 - Φεβρουαρίου 2019 και Μαρτίου 2019 - Φεβρουαρίου 2020*



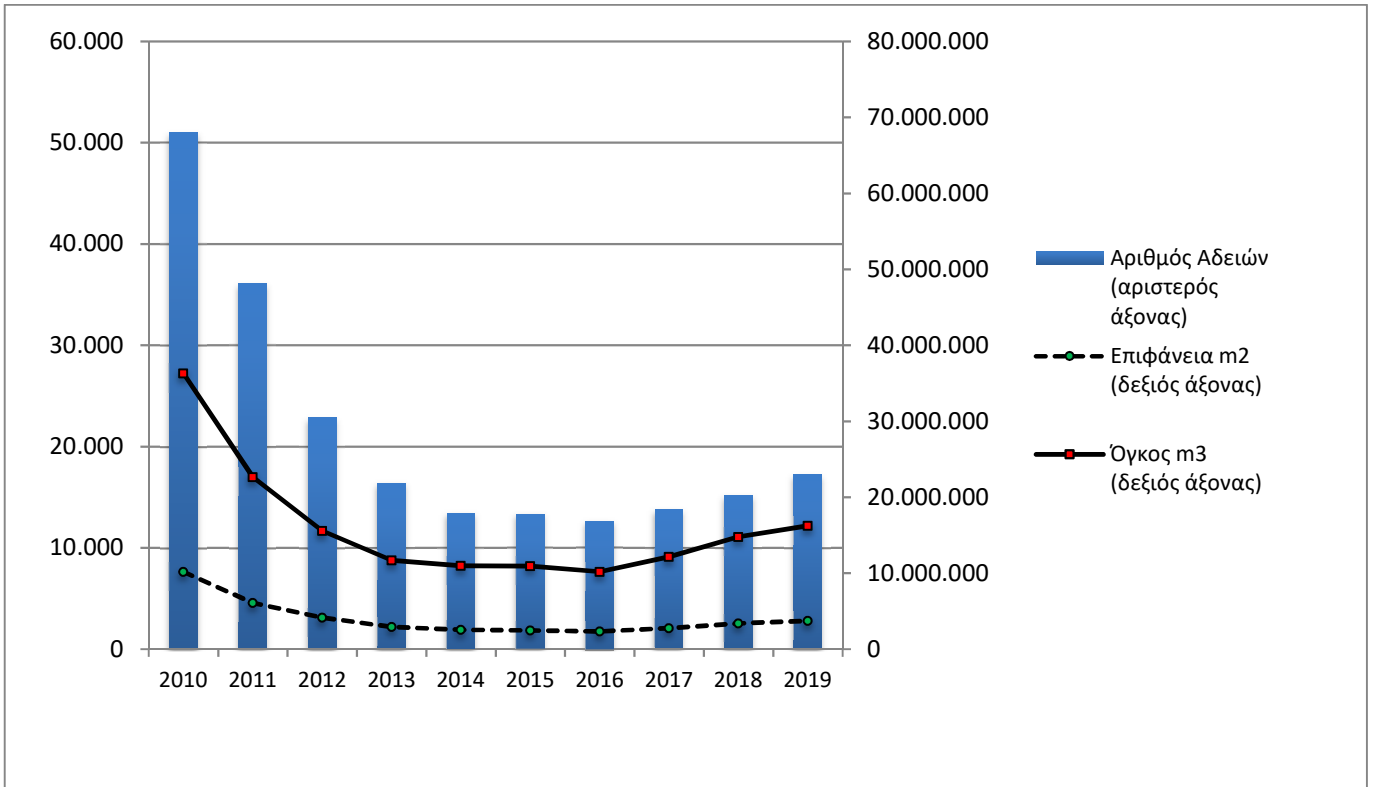
* Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2020 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάρτιος 2016 – Φεβρουάριος 2020*)



* Τα στοιχεία για τον μήνα Φεβρουάριο του 2020 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2010 – 2019)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας

Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο

Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).

Περίοδος Αναφοράς

01.02.2020 έως 29.02.2020

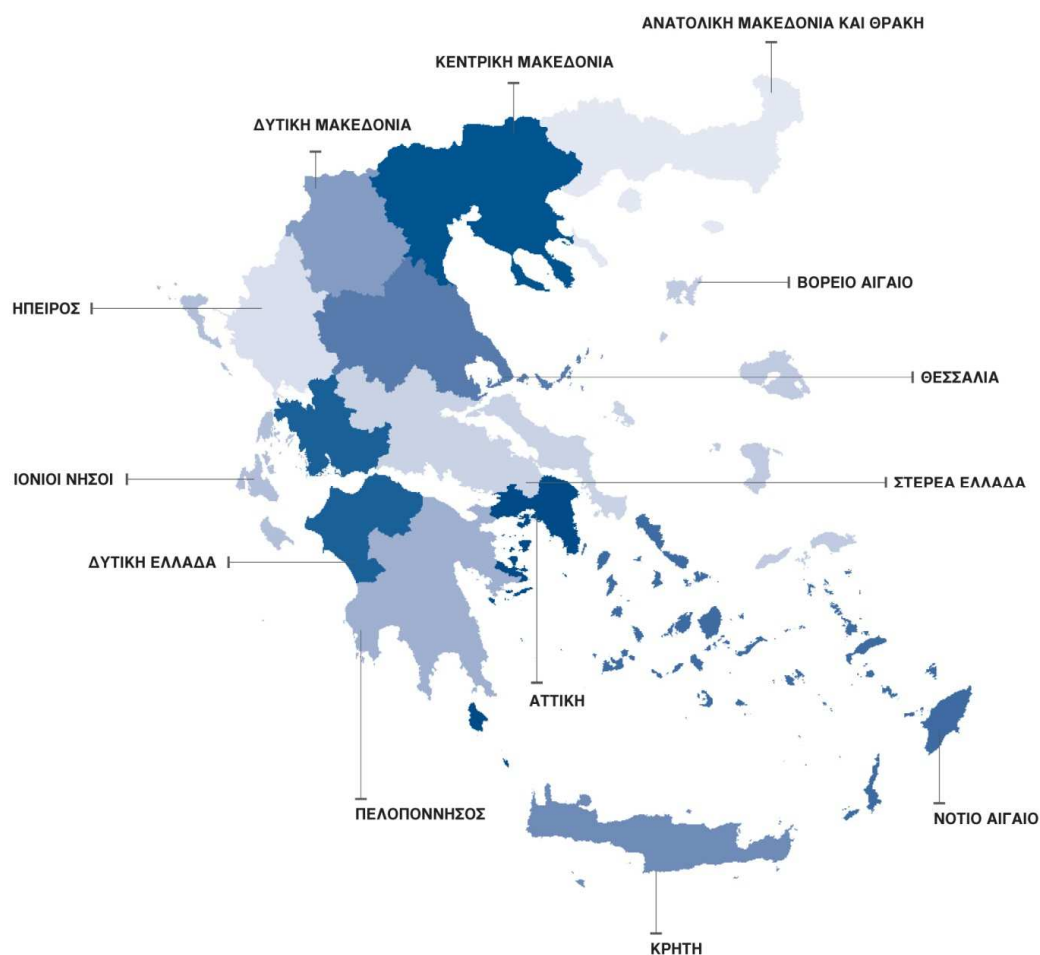
Κάλυψη

Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.

Γεωγραφική Ταξινόμηση

Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Συλλογή και επεξεργασία κατά την περίοδο της νόσου COVID-19

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

Γενική Παρατήρηση

Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στον σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/>