



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιούλιος 2019

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Ιούλιο 2019, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιούλιο 2019, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.841 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 459,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 2.084,7 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 18,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 34,7% στην επιφάνεια και κατά 26,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιούλιο 2019 ανήλθαν σε 1.832 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 431,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.890,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 19,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 33,7% στην επιφάνεια και κατά 21,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιούλιο 2019, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 9 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 28,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 194,3 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιούλιο 2019, είναι 9,3%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Αύγουστο 2018 έως τον Ιούλιο 2019, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 15.733 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.508,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 15.294,5 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2017 - Ιουλίου 2018 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 7,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 11,7% στην επιφάνεια και κατά 10,3% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Αυγούστου 2018 - Ιουλίου 2019, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,9% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 12,6% στην επιφάνεια και κατά 11,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2017 - Ιουλίου 2018 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,0%.
- Το επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2019, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 4,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 1,3% στην επιφάνεια και κατά 1,9% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο επτάμηνο του έτους 2018 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2019, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 4,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 0,4% στην επιφάνεια και κατά 1,4% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2018 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
Fax: 213 135 2443
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2018 και 2019 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	40	76	90,0	11,2	16,8	49,3	40,6	84,0	107,2
Κεντρική Μακεδονία	242	262	8,3	53,0	65,3	23,2	287,6	401,6	39,6
Δυτική Μακεδονία	26	25	-3,8	5,0	17,6	255,1	13,7	112,5	721,8
Θεσσαλία	85	105	23,5	21,3	24,6	15,8	152,2	93,8	-38,4
Ήπειρος	63	55	-12,7	13,3	28,9	116,8	65,7	145,5	121,6
Ιόνια Νησιά	89	136	52,8	16,2	18,8	15,8	51,7	63,4	22,6
Δυτική Ελλάδα	131	111	-15,3	20,6	38,4	86,6	75,4	192,3	154,9
Στερεά Ελλάδα	119	105	-11,8	34,4	15,2	-55,9	190,3	74,1	-61,1
Πελοπόννησος	141	120	-14,9	22,7	21,0	-7,6	90,2	85,5	-5,2
Αττική	373	471	26,3	99,7	127,7	28,2	538,9	526,5	-2,3
Βόρειο Αιγαίο	30	46	53,3	2,0	9,3	365,3	6,5	39,8	514,3
Νότιο Αιγαίο	128	157	22,7	18,8	30,2	60,7	59,8	100,4	67,7
Κρήτη	86	172	100,0	23,2	45,9	97,9	77,7	165,4	113,0
Σύνολο Χώρας	1.553	1.841	18,5	341,3	459,6	34,7	1.650,2	2.084,7	26,3

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2018 και 2019*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	40	76	90,0	11,2	16,8	49,3	40,6	84,0	107,2
Κεντρική Μακεδονία	235	259	10,2	51,7	51,9	0,5	279,2	266,4	-4,6
Δυτική Μακεδονία	26	25	-3,8	5,0	17,6	255,1	13,7	112,5	721,8
Θεσσαλία	85	105	23,5	21,3	24,6	15,8	152,2	93,8	-38,4
Ήπειρος	63	53	-15,9	13,3	27,8	109,0	65,7	141,3	115,2
Ιόνια Νησιά	88	136	54,5	15,5	18,8	20,7	49,9	63,4	27,0
Δυτική Ελλάδα	128	110	-14,1	18,9	24,8	31,3	67,4	138,5	105,6
Στερεά Ελλάδα	117	105	-10,3	20,0	15,2	-24,2	115,5	74,1	-35,8
Πελοπόννησος	141	119	-15,6	22,7	21,0	-7,6	90,2	85,5	-5,2
Αττική	370	470	27,0	99,2	127,7	28,8	537,0	526,5	-2,0
Βόρειο Αιγαίο	30	46	53,3	2,0	9,3	365,3	6,5	39,8	514,3
Νότιο Αιγαίο	127	157	23,6	18,8	30,2	60,7	59,8	100,4	67,7
Κρήτη	82	171	108,5	22,9	45,5	98,8	76,4	164,2	115,0
Σύνολο Χώρας	1.532	1.832	19,6	322,5	431,3	33,7	1.554,0	1.890,4	21,7

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Αυγούστου 2017 - Ιουλίου 2018 και Αυγούστου 2018 - Ιουλίου 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	462	680	47,2	108,6	146,0	34,4	426,7	617,5	44,7
Κεντρική Μακεδονία	2.071	2.347	13,3	482,3	580,0	20,3	2.624,8	3.042,0	15,9
Δυτική Μακεδονία	277	213	-23,1	62,4	75,5	21,0	267,3	473,5	77,1
Θεσσαλία	814	929	14,1	211,0	207,1	-1,8	1.070,3	1.060,5	-0,9
Ήπειρος	503	535	6,4	135,9	172,9	27,2	668,4	699,5	4,7
Ιόνια Νησιά	873	1.141	30,7	236,1	216,5	-8,3	776,9	734,3	-5,5
Δυτική Ελλάδα	1.253	1.050	-16,2	214,0	181,5	-15,2	876,6	717,4	-18,2
Στερεά Ελλάδα	1.125	917	-18,5	216,9	162,4	-25,1	1.080,3	871,7	-19,3
Πελοπόννησος	1.323	1.229	-7,1	269,3	203,4	-24,5	1.158,9	763,3	-34,1
Αττική	2.806	3.349	19,4	548,2	784,9	43,2	2.572,7	3.484,0	35,4
Βόρειο Αιγαίο	450	419	-6,9	53,1	53,8	1,4	194,3	204,2	5,1
Νότιο Αιγαίο	1.563	1.624	3,9	334,8	377,9	12,9	1.164,1	1.306,2	12,2
Κρήτη	1.073	1.300	21,2	269,5	346,3	28,5	979,1	1.320,4	34,9
Σύνολο Χώρας	14.593	15.733	7,8	3.141,8	3.508,3	11,7	13.860,4	15.294,5	10,3

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Αυγούστου 2017 - Ιουλίου 2018 και Αυγούστου 2018 - Ιουλίου 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	458	679	48,3	102,4	146,0	42,6	388,4	617,5	59,0
Κεντρική Μακεδονία	2.035	2.327	14,3	456,2	565,1	23,9	2.500,1	2.900,5	16,0
Δυτική Μακεδονία	273	209	-23,4	60,4	61,1	1,1	259,8	320,2	23,3
Θεσσαλία	804	917	14,1	207,0	200,3	-3,2	1.052,0	1.031,4	-2,0
Ήπειρος	497	531	6,8	118,1	171,7	45,4	486,0	695,1	43,0
Ιόνια Νησιά	872	1.140	30,7	235,4	216,3	-8,1	775,2	732,9	-5,4
Δυτική Ελλάδα	1.248	1.041	-16,6	206,8	159,3	-23,0	846,5	617,1	-27,1
Στερεά Ελλάδα	1.113	912	-18,1	190,8	160,9	-15,6	945,7	866,6	-8,4
Πελοπόννησος	1.311	1.205	-8,1	259,6	186,8	-28,1	1.115,4	699,2	-37,3
Αττική	2.791	3.331	19,3	538,0	775,6	44,1	2.515,5	3.441,9	36,8
Βόρειο Αιγαίο	442	411	-7,0	51,3	52,7	2,7	187,4	197,9	5,6
Νότιο Αιγαίο	1.554	1.616	4,0	330,0	374,6	13,5	1.130,5	1.292,6	14,3
Κρήτη	1.061	1.286	21,2	264,2	331,6	25,5	959,1	1.266,3	32,0
Σύνολο Χώρας	14.459	15.605	7,9	3.020,3	3.402,0	12,6	13.161,5	14.679,2	11,5

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Ιουλίου των ετών 2018 και 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	250	447	78,8	55,0	96,7	75,9	199,7	403,3	101,9
Κεντρική Μακεδονία	1.234	1.362	10,4	290,6	298,1	2,6	1.493,8	1.565,4	4,8
Δυτική Μακεδονία	148	115	-22,3	34,1	36,8	7,9	148,8	202,3	35,9
Θεσσαλία	493	545	10,5	136,1	117,1	-13,9	754,2	651,1	-13,7
Ήπειρος	307	294	-4,2	80,7	95,0	17,8	335,0	411,2	22,7
Ιόνια Νησιά	548	676	23,4	153,3	96,9	-36,8	510,3	318,3	-37,6
Δυτική Ελλάδα	700	517	-26,1	110,1	98,5	-10,5	422,4	414,7	-1,8
Στερεά Ελλάδα	619	482	-22,1	139,7	69,1	-50,5	663,6	375,7	-43,4
Πελοπόννησος	812	692	-14,8	142,1	98,5	-30,7	592,3	380,7	-35,7
Αττική	1.810	2.068	14,3	380,7	469,2	23,3	1.844,7	1.888,6	2,4
Βόρειο Αιγαίο	254	227	-10,6	28,0	29,1	4,0	102,0	111,3	9,1
Νότιο Αιγαίο	867	878	1,3	186,5	187,8	0,7	612,3	656,7	7,3
Κρήτη	638	768	20,4	161,7	181,1	12,0	576,4	722,9	25,4
Σύνολο Χώρας	8.680	9.071	4,5	1.898,5	1.874,1	-1,3	8.255,6	8.102,2	-1,9

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

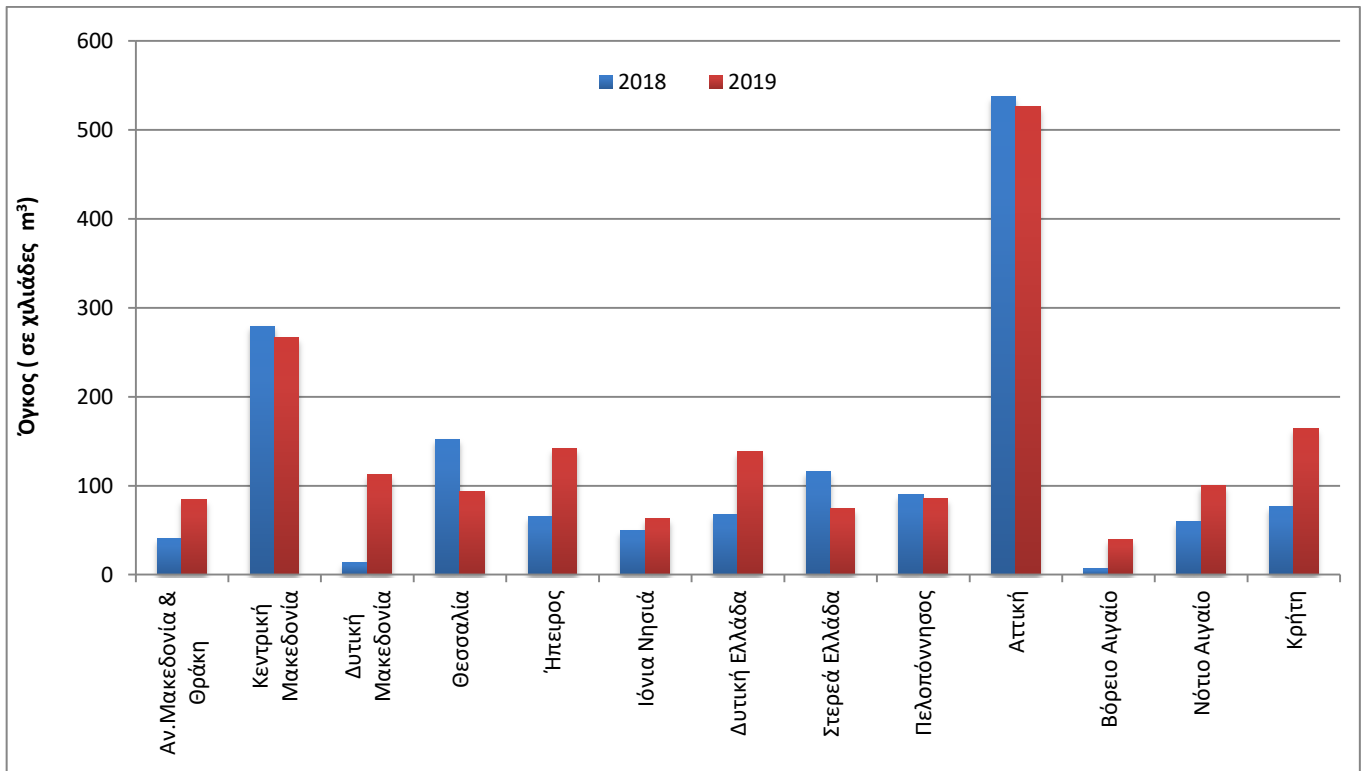
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Ιουλίου των ετών 2018 και 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	250	447	78,8	55,0	96,7	75,9	199,7	403,3	101,9
Κεντρική Μακεδονία	1.213	1.355	11,7	278,1	284,7	2,4	1.426,2	1.430,2	0,3
Δυτική Μακεδονία	147	114	-22,4	33,5	36,8	10,0	146,0	202,3	38,6
Θεσσαλία	486	543	11,7	134,8	116,6	-13,5	748,3	649,2	-13,2
Ήπειρος	304	291	-4,3	80,3	94,0	17,0	333,7	406,9	22,0
Ιόνια Νησιά	547	676	23,6	152,6	96,9	-36,5	508,6	318,3	-37,4
Δυτική Ελλάδα	696	514	-26,1	102,9	84,8	-17,6	392,4	360,4	-8,2
Στερεά Ελλάδα	610	482	-21,0	118,0	69,1	-41,4	551,7	375,7	-31,9
Πελοπόννησος	809	682	-15,7	141,1	95,1	-32,6	586,5	364,0	-37,9
Αττική	1.797	2.059	14,6	373,1	464,5	24,5	1.800,5	1.868,1	3,8
Βόρειο Αιγαίο	249	226	-9,2	26,4	29,1	10,2	95,9	111,3	16,1
Νότιο Αιγαίο	861	876	1,7	183,4	187,5	2,2	599,1	655,9	9,5
Κρήτη	632	761	20,4	159,4	176,3	10,6	568,9	704,3	23,8
Σύνολο Χώρας	8.601	9.026	4,9	1.838,6	1.832,1	-0,4	7.957,5	7.850,0	-1,4

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2019 είναι προσωρινά.

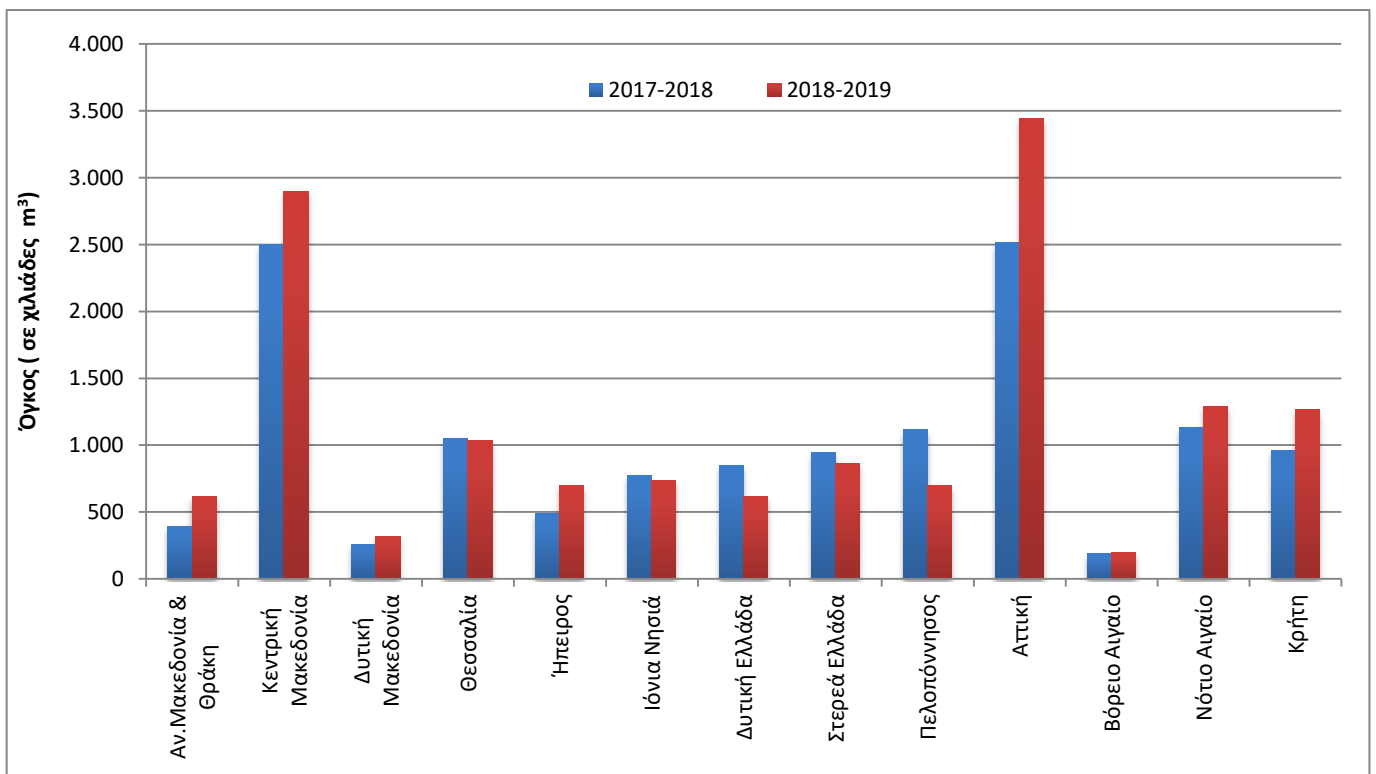
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2018 και 2019*



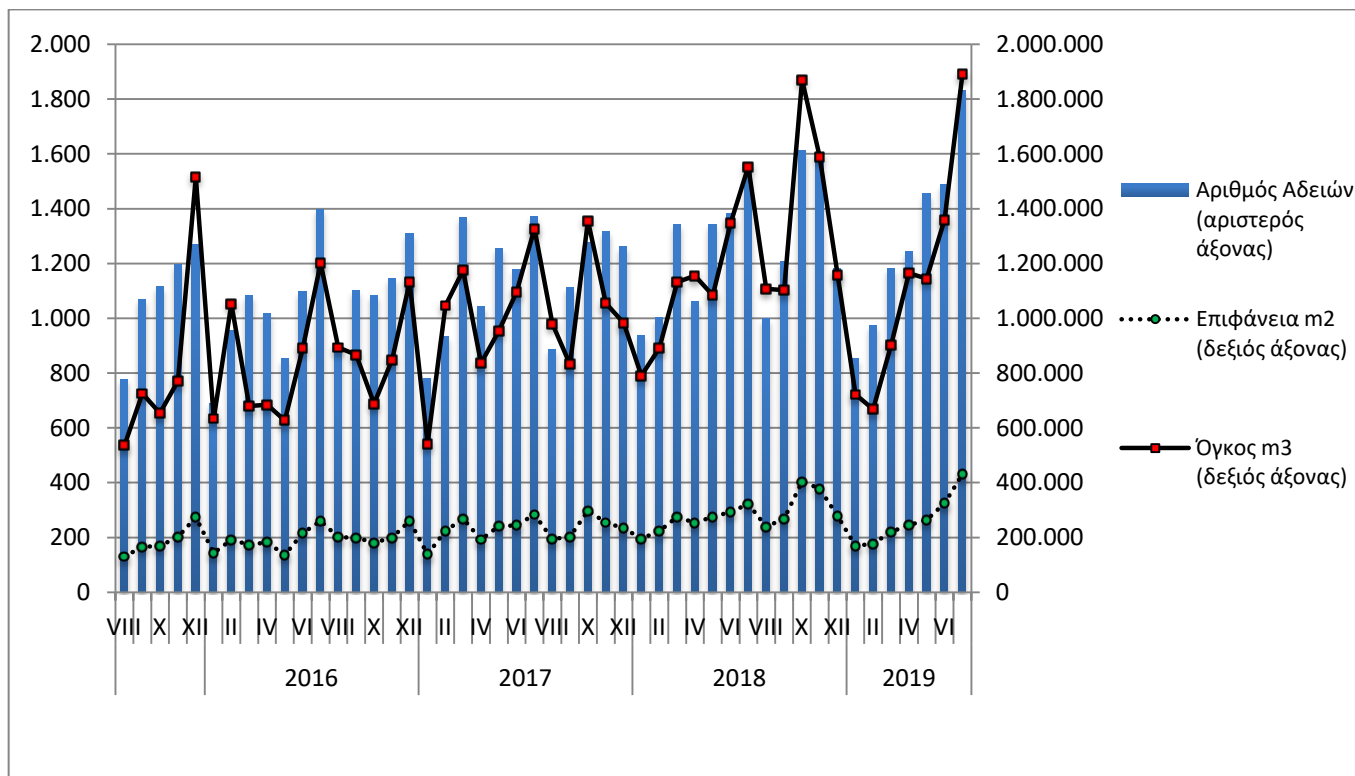
* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2019 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Αυγούστου 2017 - Ιουλίου 2018 και Αυγούστου 2018 - Ιουλίου 2019*



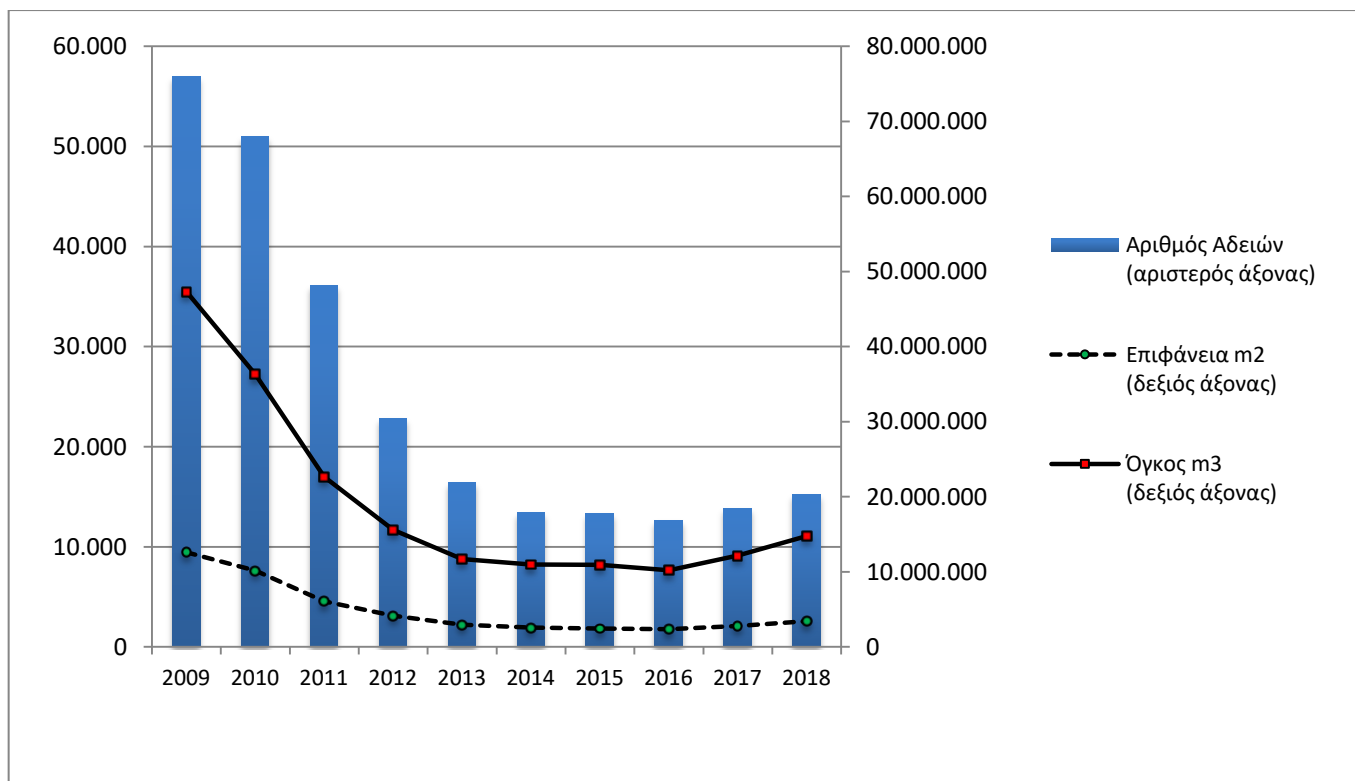
* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2019 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Αύγουστος 2015 – Ιούλιος 2019*)



* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2019 είναι προσωρινά.

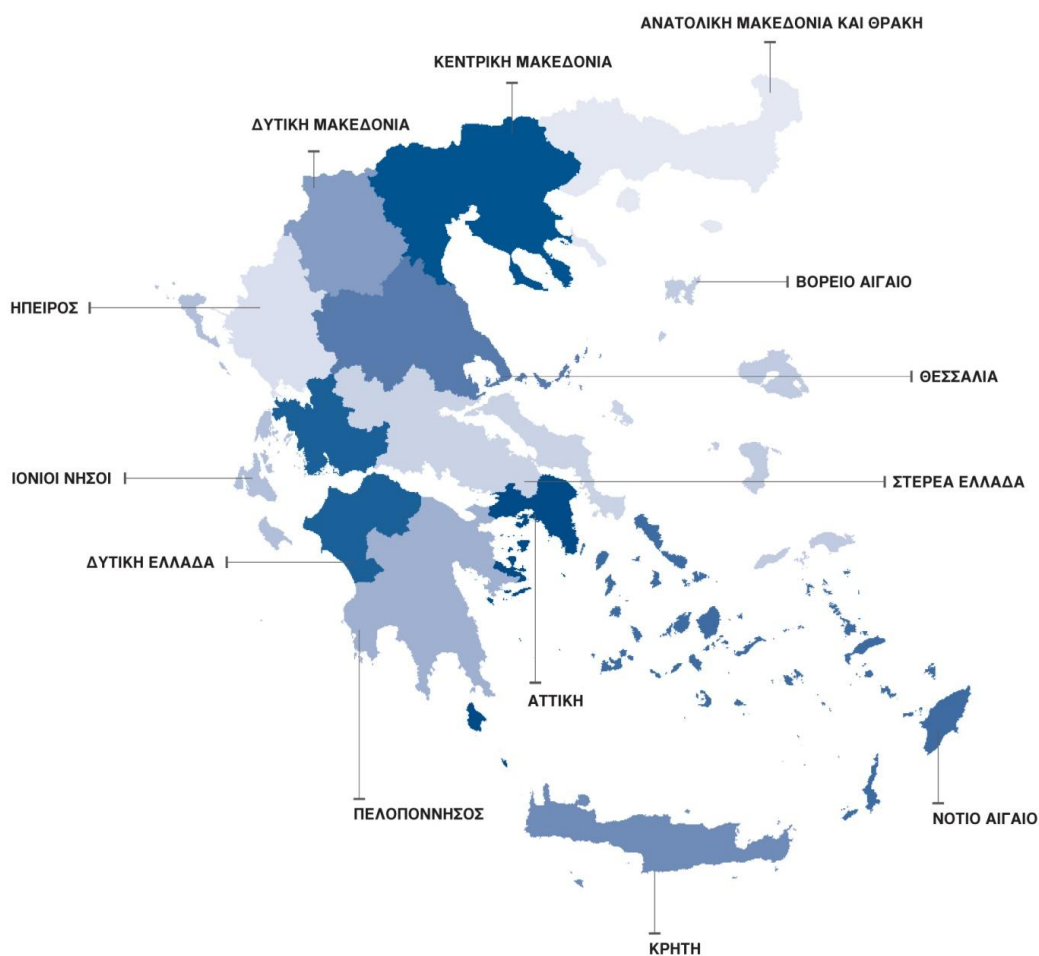
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2009 – 2018)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01.07.2019 έως 31.07.2019
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στον σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->