



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιούνιος 2019

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Ιούνιο 2019, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιούνιο 2019, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.461 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 327,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.377,0 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 4,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 8,7% στην επιφάνεια και μείωση κατά 1,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιούνιο 2019 ανήλθαν σε 1.457 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 324,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.363,1 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 10,8% στην επιφάνεια και κατά 1,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιούνιο 2019, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 4 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 13,9 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιούνιο 2019, είναι 1,0%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούλιο 2018 έως τον Ιούνιο 2019, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 15.413 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.389,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 14.862,9 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2017 - Ιουνίου 2018 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 6,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 9,6% στην επιφάνεια και κατά 9,5% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουλίου 2018 - Ιουνίου 2019, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 6,8% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 10,4% στην επιφάνεια και κατά 10,9% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2017 - Ιουνίου 2018 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,5%.
- Το εξάμηνο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2019, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 1,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 9,2% στην επιφάνεια και κατά 8,9% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του έτους 2018 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2019, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 1,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 7,6% στην επιφάνεια και κατά 6,9% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2018 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2122
Fax: 213 135 2398
E-Mail : a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούνιο των ετών 2018 και 2019 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	37	81	118,9	6,1	13,7	124,9	21,2	58,5	176,2
Κεντρική Μακεδονία	195	228	16,9	33,5	53,2	58,9	152,2	300,5	97,5
Δυτική Μακεδονία	32	16	-50,0	10,5	8,3	-20,5	59,1	44,4	-24,8
Θεσσαλία	97	93	-4,1	27,3	17,0	-37,9	129,5	79,1	-38,9
Ήπειρος	43	47	9,3	7,7	17,5	129,1	41,3	64,1	55,1
Ιόνια Νησιά	77	96	24,7	12,8	15,7	22,4	38,8	50,3	29,6
Δυτική Ελλάδα	124	98	-21,0	19,9	15,7	-21,1	85,0	53,2	-37,4
Στερεά Ελλάδα	91	84	-7,7	34,2	10,9	-68,2	141,5	64,4	-54,5
Πελοπόννησος	134	104	-22,4	16,6	9,1	-45,4	75,8	30,9	-59,2
Αττική	305	333	9,2	83,2	100,8	21,2	484,0	402,6	-16,8
Βόρειο Αιγαίο	43	40	-7,0	6,1	5,0	-18,4	21,4	17,9	-16,2
Νότιο Αιγαίο	133	127	-4,5	27,5	38,9	41,3	90,1	134,4	49,2
Κρήτη	84	114	35,7	15,9	21,6	36,4	61,6	76,7	24,5
Σύνολο Χώρας	1.395	1.461	4,7	301,2	327,4	8,7	1.401,3	1.377,0	-1,7

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούνιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούνιο των ετών 2018 και 2019*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	37	81	118,9	6,1	13,7	124,9	21,2	58,5	176,2
Κεντρική Μακεδονία	192	227	18,2	32,1	53,2	65,4	142,3	300,5	111,2
Δυτική Μακεδονία	32	16	-50,0	10,5	8,3	-20,5	59,1	44,4	-24,8
Θεσσαλία	96	93	-3,1	27,1	17,0	-37,5	128,6	79,1	-38,5
Ήπειρος	43	46	7,0	7,7	17,5	128,9	41,3	64,0	54,9
Ιόνια Νησιά	77	96	24,7	12,8	15,7	22,4	38,8	50,3	29,6
Δυτική Ελλάδα	124	98	-21,0	19,9	15,7	-21,1	85,0	53,2	-37,4
Στερεά Ελλάδα	91	84	-7,7	34,2	10,9	-68,2	141,5	64,4	-54,5
Πελοπόννησος	134	104	-22,4	16,6	9,1	-45,4	75,8	30,9	-59,2
Αττική	298	332	11,4	76,2	99,8	31,0	442,0	397,3	-10,1
Βόρειο Αιγαίο	43	40	-7,0	6,1	5,0	-18,4	21,4	17,9	-16,2
Νότιο Αιγαίο	132	127	-3,8	27,5	38,9	41,3	90,1	134,4	49,2
Κρήτη	83	113	36,1	15,9	19,8	24,6	61,6	68,1	10,6
Σύνολο Χώρας	1.382	1.457	5,4	292,7	324,5	10,8	1.348,6	1.363,1	1,1

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούνιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2017 - Ιουνίου 2018 και Ιουλίου 2018 - Ιουνίου 2019*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος – Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος – Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος – Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	468	642	37,2	109,1	140,5	28,7	430,6	574,1	33,3
Κεντρική Μακεδονία	2.001	2.317	15,8	479,8	567,9	18,4	2.642,5	2.932,0	11,0
Δυτική Μακεδονία	276	214	-22,5	68,6	62,8	-8,4	317,8	374,7	17,9
Θεσσαλία	799	901	12,8	202,4	203,0	0,3	970,6	1.118,9	15,3
Ήπειρος	482	542	12,4	134,0	157,3	17,3	657,9	619,7	-5,8
Ιόνια Νησιά	850	1.091	28,4	231,7	213,6	-7,8	762,3	722,5	-5,2
Δυτική Ελλάδα	1.232	1.070	-13,1	209,8	163,5	-22,1	863,2	600,2	-30,5
Στερεά Ελλάδα	1.120	929	-17,1	209,1	181,7	-13,1	1.051,2	987,8	-6,0
Πελοπόννησος	1.330	1.249	-6,1	272,3	205,1	-24,7	1.201,2	768,0	-36,1
Αττική	2.793	3.251	16,4	518,7	757,1	46,0	2.342,6	3.496,1	49,2
Βόρειο Αιγαίο	456	402	-11,8	54,8	46,5	-15,2	200,4	170,9	-14,7
Νότιο Αιγαίο	1.529	1.595	4,3	325,3	367,3	12,9	1.133,0	1.265,6	11,7
Κρήτη	1.089	1.210	11,1	276,8	323,6	16,9	996,2	1.232,6	23,7
Σύνολο Χώρας	14.425	15.413	6,8	3.092,4	3.389,9	9,6	13.569,4	14.862,9	9,5

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούνιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2017 - Ιουνίου 2018 και Ιουλίου 2018 - Ιουνίου 2019*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος – Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος – Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος – Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	461	641	39,0	99,7	140,5	40,9	379,4	574,0	51,3
Κεντρική Μακεδονία	1.969	2.293	16,5	455,0	565,1	24,2	2.526,2	2.917,1	15,5
Δυτική Μακεδονία	272	210	-22,8	66,7	48,5	-27,3	310,2	221,4	-28,6
Θεσσαλία	789	889	12,7	198,5	196,2	-1,2	952,3	1.089,7	14,4
Ήπειρος	476	540	13,4	116,3	157,2	35,2	475,4	619,4	30,3
Ιόνια Νησιά	850	1.089	28,1	231,7	212,8	-8,2	762,3	719,3	-5,6
Δυτική Ελλάδα	1.229	1.059	-13,8	203,6	153,2	-24,8	838,8	545,7	-34,9
Στερεά Ελλάδα	1.108	922	-16,8	197,1	165,8	-15,9	990,4	908,0	-8,3
Πελοπόννησος	1.317	1.226	-6,9	262,6	188,5	-28,2	1.157,8	703,9	-39,2
Αττική	2.778	3.231	16,3	506,8	747,3	47,4	2.276,4	3.452,1	51,6
Βόρειο Αιγαίο	448	394	-12,1	53,1	45,4	-14,5	193,5	164,6	-14,9
Νότιο Αιγαίο	1.521	1.586	4,3	320,5	364,0	13,6	1.099,5	1.251,9	13,9
Κρήτη	1.080	1.193	10,5	270,3	308,9	14,3	972,0	1.178,4	21,2
Σύνολο Χώρας	14.298	15.273	6,8	2.981,9	3.293,1	10,4	12.934,2	14.345,7	10,9

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούνιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Ιουνίου των ετών 2018 και 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	210	369	75,7	43,8	80,0	82,8	159,2	319,3	100,6
Κεντρική Μακεδονία	992	1.090	9,9	237,6	233,0	-1,9	1.206,1	1.167,7	-3,2
Δυτική Μακεδονία	122	90	-26,2	29,1	19,2	-34,2	135,1	89,8	-33,6
Θεσσαλία	408	432	5,9	114,8	91,7	-20,1	602,0	557,3	-7,4
Ήπειρος	244	238	-2,5	67,3	66,1	-1,8	269,4	265,7	-1,4
Ιόνια Νησιά	459	537	17,0	137,1	77,8	-43,2	458,7	254,8	-44,4
Δυτική Ελλάδα	569	406	-28,6	89,5	60,0	-33,0	347,0	222,1	-36,0
Στερεά Ελλάδα	500	375	-25,0	105,3	53,9	-48,8	473,3	301,6	-36,3
Πελοπόννησος	671	571	-14,9	119,4	77,5	-35,1	502,1	295,3	-41,2
Αττική	1.437	1.597	11,1	281,0	341,7	21,6	1.305,8	1.361,7	4,3
Βόρειο Αιγαίο	224	180	-19,6	26,0	19,7	-24,0	95,5	71,5	-25,1
Νότιο Αιγαίο	739	721	-2,4	167,8	158,4	-5,6	552,5	556,2	0,7
Κρήτη	552	592	7,2	138,5	135,2	-2,4	498,7	557,4	11,8
Σύνολο Χώρας	7.127	7.198	1,0	1.557,2	1.414,4	-9,2	6.605,4	6.020,5	-8,9

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούνιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

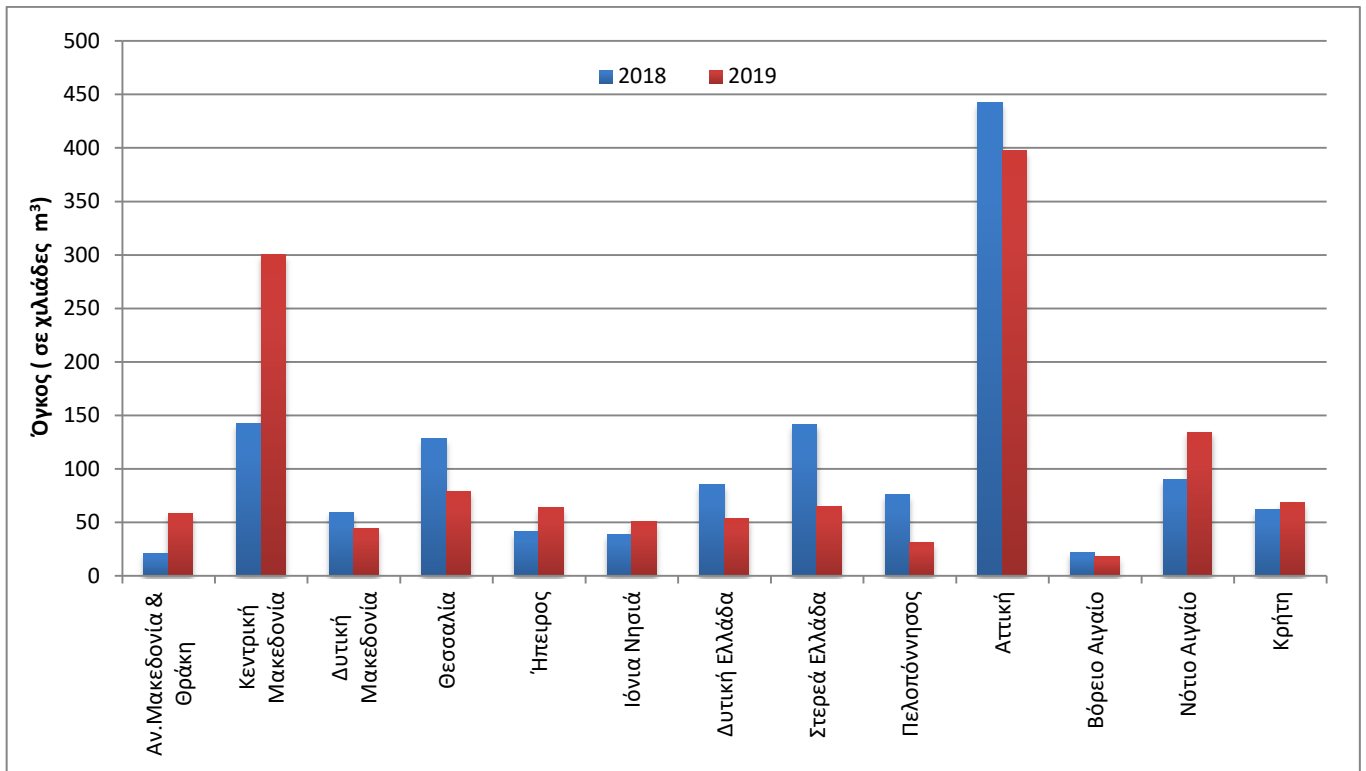
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Ιουνίου των ετών 2018 και 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	210	369	75,7	43,8	80,0	82,8	159,2	319,3	100,6
Κεντρική Μακεδονία	978	1.086	11,0	226,4	232,9	2,9	1.147,0	1.167,7	1,8
Δυτική Μακεδονία	121	89	-26,4	28,5	19,2	-32,7	132,3	89,8	-32,1
Θεσσαλία	401	430	7,2	113,5	91,2	-19,7	596,2	555,4	-6,8
Ήπειρος	241	237	-1,7	67,0	66,1	-1,2	268,0	265,6	-0,9
Ιόνια Νησιά	459	537	17,0	137,1	77,8	-43,2	458,7	254,8	-44,4
Δυτική Ελλάδα	568	404	-28,9	84,0	59,8	-28,8	325,0	221,5	-31,8
Στερεά Ελλάδα	493	375	-23,9	98,0	53,9	-44,9	436,2	301,6	-30,9
Πελοπόννησος	668	562	-15,9	118,4	74,1	-37,4	496,4	278,5	-43,9
Αττική	1.427	1.589	11,4	273,9	337,0	23,0	1.263,4	1.341,2	6,2
Βόρειο Αιγαίο	219	179	-18,3	24,4	19,7	-19,0	89,4	71,5	-20,0
Νότιο Αιγαίο	734	719	-2,0	164,7	158,1	-4,0	539,3	555,4	3,0
Κρήτη	550	586	6,5	136,5	130,7	-4,2	492,6	540,1	9,7
Σύνολο Χώρας	7.069	7.162	1,3	1.516,1	1.400,7	-7,6	6.403,5	5.962,6	-6,9

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούνιο του 2019 είναι προσωρινά.

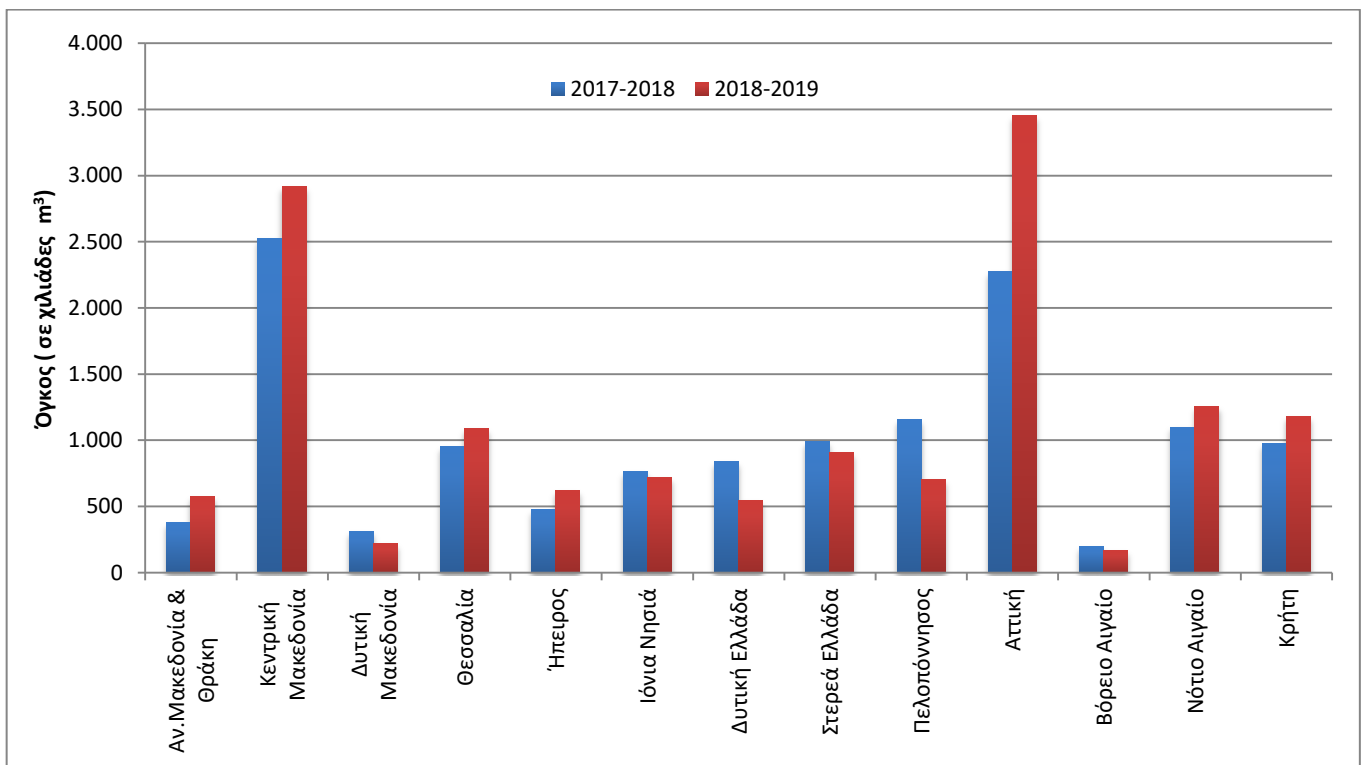
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούνιο των ετών 2018 και 2019*



* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούνιο του 2019 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2017 - Ιουνίου 2018 και Ιουλίου 2018 - Ιουνίου 2019*

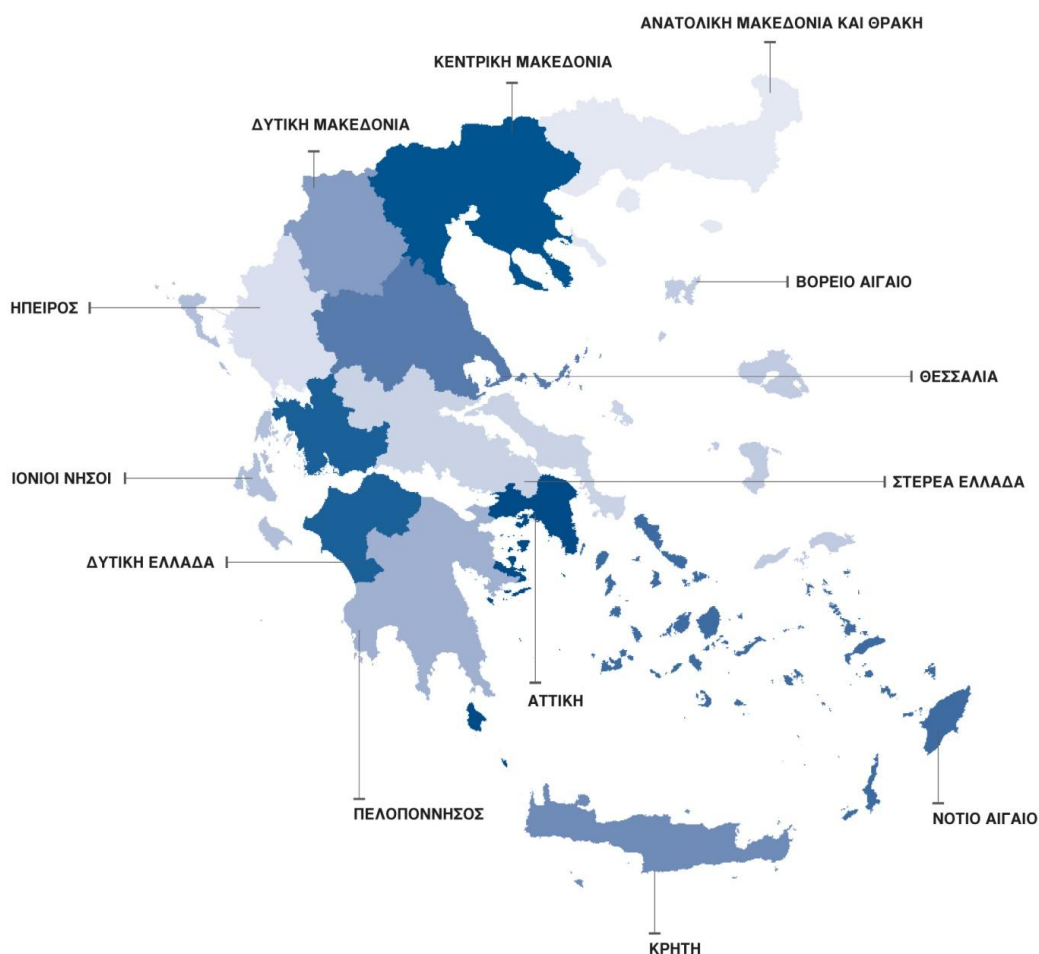


* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούνιο του 2019 είναι προσωρινά.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01.06.2019 έως 30.06.2019
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στον σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->