



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Απρίλιος 2019

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Απρίλιο 2019, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Απρίλιο 2019, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.228 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 247,9 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 1.183,6 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 14,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 2,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 1,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Απρίλιο 2019 ανήλθαν σε 1.218 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 243,2 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 1.164,8 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 3,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 0,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Απρίλιο 2019, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 10 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4,6 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 18,8 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Απρίλιο 2019, είναι 1,6%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Μάιο 2018 έως τον Απρίλιο 2019, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 15.208 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.379,9 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 14.866,1 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2017 - Απριλίου 2018 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 7,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 12,8% στην επιφάνεια και κατά 13,5% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαΐου 2018 - Απριλίου 2019, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,5% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 12,8% στην επιφάνεια και κατά 13,7% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2017 - Απριλίου 2018 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,0%.
- Το τετράμηνο Ιανουαρίου - Απριλίου 2019, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 3,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 15,7% στην επιφάνεια και κατά 14,3% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τετράμηνο του έτους 2018 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 2,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 14,4% στην επιφάνεια και κατά 13,0% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2018 (Πίνακας 6).

#### **Πληροφορίες**

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος  
Σοφία Μαρτίνη  
Τηλ.: 213 135 2429  
Fax: 213 135 2453  
E-mail: [s.martini@statistics.gr](mailto:s.martini@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2018 και 2019 \***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	30	78	160,0	5,7	19,4	240,5	21,3	82,9	289,4
Κεντρική Μακεδονία	159	189	18,9	42,7	43,0	0,7	219,7	174,6	-20,5
Δυτική Μακεδονία	15	18	20,0	3,3	2,3	-28,7	11,5	10,7	-6,6
Θεσσαλία	71	81	14,1	30,6	20,9	-31,7	226,3	185,1	-18,2
Ήπειρος	41	45	9,8	7,4	16,8	127,5	27,9	89,8	222,1
Ιόνια Νησιά	67	97	44,8	30,3	13,4	-55,9	110,1	43,2	-60,8
Δυτική Ελλάδα	88	59	-33,0	9,4	8,4	-11,1	29,8	30,7	3,1
Στερεά Ελλάδα	69	61	-11,6	12,1	9,2	-23,4	69,3	52,4	-24,4
Πελοπόννησος	98	88	-10,2	25,5	9,9	-61,1	104,8	34,7	-66,9
Αττική	210	292	39,0	41,5	67,6	63,0	178,1	359,1	101,7
Βόρειο Αιγαίο	23	29	26,1	2,6	1,6	-39,9	8,5	5,6	-34,3
Νότιο Αιγαίο	122	93	-23,8	23,5	16,8	-28,4	77,6	56,5	-27,2
Κρήτη	79	98	24,1	19,6	18,5	-5,9	77,1	58,2	-24,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.072</b>	<b>1.228</b>	<b>14,6</b>	<b>254,2</b>	<b>247,9</b>	<b>-2,5</b>	<b>1.162,0</b>	<b>1.183,6</b>	<b>1,9</b>

\*Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2018 και 2019\***

Περιφέρεια				Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Απρίλιος			Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	30	78	160,0	5,7	19,4	240,5	21,3	82,9	289,4
Κεντρική Μακεδονία	155	189	21,9	42,7	43,0	0,7	219,7	174,6	-20,5
Δυτική Μακεδονία	15	18	20,0	3,3	2,3	-28,7	11,5	10,7	-6,6
Θεσσαλία	69	80	15,9	30,5	20,4	-33,3	225,9	183,2	-18,9
Ήπειρος	41	45	9,8	7,4	16,8	127,5	27,9	89,8	222,1
Ιόνια Νησιά	67	97	44,8	30,3	13,4	-55,9	110,1	43,2	-60,8
Δυτική Ελλάδα	88	58	-34,1	9,4	8,4	-11,1	29,8	30,7	3,1
Στερεά Ελλάδα	69	61	-11,6	12,1	9,2	-23,4	69,3	52,4	-24,4
Πελοπόννησος	96	87	-9,4	24,5	9,7	-60,5	99,1	33,8	-65,9
Αττική	209	289	38,3	41,5	63,9	54,2	178,0	343,9	93,2
Βόρειο Αιγαίο	22	29	31,8	2,6	1,6	-39,9	8,5	5,6	-34,3
Νότιο Αιγαίο	122	92	-24,6	23,5	16,8	-28,4	77,6	56,5	-27,2
Κρήτη	79	95	20,3	19,6	18,3	-6,8	77,1	57,4	-25,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.062</b>	<b>1.218</b>	<b>14,7</b>	<b>253,1</b>	<b>243,2</b>	<b>-3,9</b>	<b>1.155,8</b>	<b>1.164,8</b>	<b>0,8</b>

\*Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2017 - Απριλίου 2018 και Μαΐου 2018 - Απριλίου 2019\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	480	564	17,5	103,0	124,5	20,8	408,0	496,8	21,8
Κεντρική Μακεδονία	1.911	2.243	17,4	500,0	532,9	6,6	2.807,8	2.650,5	-5,6
Δυτική Μακεδονία	279	233	-16,5	63,9	71,9	12,5	297,3	420,9	41,6
Θεσσαλία	775	870	12,3	189,7	205,0	8,1	924,8	1.064,1	15,1
Ήπειρος	497	513	3,2	143,0	147,9	3,4	701,0	604,6	-13,8
Ιόνια Νησιά	853	1.044	22,4	222,4	228,2	2,6	735,5	770,2	4,7
Δυτική Ελλάδα	1.199	1.121	-6,5	199,4	175,7	-11,9	801,8	669,7	-16,5
Στερεά Ελλάδα	1.100	966	-12,2	192,2	214,6	11,6	986,3	1.104,6	12,0
Πελοπόννησος	1.317	1.284	-2,5	266,6	214,8	-19,4	1.117,8	864,8	-22,6
Αττική	2.733	3.200	17,1	505,8	733,3	45,0	2.150,7	3.599,4	67,4
Βόρειο Αιγαίο	452	413	-8,6	53,5	49,4	-7,6	194,3	181,5	-6,6
Νότιο Αιγαίο	1.465	1.588	8,4	286,2	359,7	25,7	1.001,7	1.224,2	22,2
Κρήτη	1.061	1.169	10,2	270,4	322,0	19,1	975,5	1.214,8	24,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>14.122</b>	<b>15.208</b>	<b>7,7</b>	<b>2.996,1</b>	<b>3.379,9</b>	<b>12,8</b>	<b>13.102,4</b>	<b>14.866,1</b>	<b>13,5</b>

\* Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2017 - Απριλίου 2018 και Μαΐου 2018 - Απριλίου 2019\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019		2017-2018	2018-2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	473	563	19,0	93,6	124,5	32,9	356,8	496,7	39,2
Κεντρική Μακεδονία	1.883	2.217	17,7	478,8	526,4	9,9	2.715,8	2.611,3	-3,8
Δυτική Μακεδονία	275	229	-16,7	61,9	57,5	-7,1	289,7	267,7	-7,6
Θεσσαλία	765	857	12,0	185,5	198,1	6,7	905,8	1.034,1	14,2
Ήπειρος	491	510	3,9	122,9	147,5	20,0	504,0	603,1	19,7
Ιόνια Νησιά	853	1.042	22,2	222,4	227,5	2,3	735,5	767,0	4,3
Δυτική Ελλάδα	1.196	1.111	-7,1	193,3	165,5	-14,4	777,3	615,8	-20,8
Στερεά Ελλάδα	1.090	957	-12,2	184,5	194,6	5,5	950,5	999,7	5,2
Πελοπόννησος	1.303	1.263	-3,1	257,0	199,2	-22,5	1.074,4	804,3	-25,1
Αττική	2.723	3.175	16,6	500,8	717,5	43,3	2.126,2	3.518,4	65,5
Βόρειο Αιγαίο	441	406	-7,9	51,3	48,3	-5,9	185,2	175,2	-5,4
Νότιο Αιγαίο	1.458	1.578	8,2	283,7	354,3	24,9	978,3	1.201,2	22,8
Κρήτη	1.053	1.153	9,5	263,9	311,6	18,1	951,2	1.176,8	23,7
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>14.004</b>	<b>15.061</b>	<b>7,5</b>	<b>2.899,7</b>	<b>3.272,2</b>	<b>12,8</b>	<b>12.550,9</b>	<b>14.271,3</b>	<b>13,7</b>

\* Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου – Απριλίου των ετών 2018 και 2019\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	138	219	58,7	24,9	45,1	81,2	94,3	177,1	87,7
Κεντρική Μακεδονία	590	614	4,1	170,1	130,5	-23,3	915,9	596,1	-34,9
Δυτική Μακεδονία	68	55	-19,1	10,9	10,0	-8,6	41,3	42,2	2,2
Θεσσαλία	242	235	-2,9	68,9	47,8	-30,6	408,7	309,2	-24,3
Ήπειρος	158	123	-22,2	45,9	35,3	-23,0	174,4	155,6	-10,7
Ιόνια Νησιά	308	339	10,1	92,2	47,6	-48,4	310,1	153,9	-50,4
Δυτική Ελλάδα	343	231	-32,7	51,6	34,3	-33,6	184,6	129,2	-30,0
Στερεά Ελλάδα	305	217	-28,9	54,4	35,9	-33,9	259,8	204,9	-21,2
Πελοπόννησος	421	356	-15,4	82,0	49,8	-39,2	296,2	186,2	-37,1
Αττική	848	957	12,9	153,3	190,3	24,1	632,6	791,9	25,2
Βόρειο Αιγαίο	142	109	-23,2	15,6	12,3	-21,3	58,6	45,1	-22,9
Νότιο Αιγαίο	472	447	-5,3	108,0	91,0	-15,8	353,2	315,6	-10,6
Κρήτη	344	343	-0,3	93,1	88,2	-5,3	339,0	379,9	12,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>4.379</b>	<b>4.245</b>	<b>-3,1</b>	<b>970,9</b>	<b>818,2</b>	<b>-15,7</b>	<b>4.068,6</b>	<b>3.486,9</b>	<b>-14,3</b>

\* Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

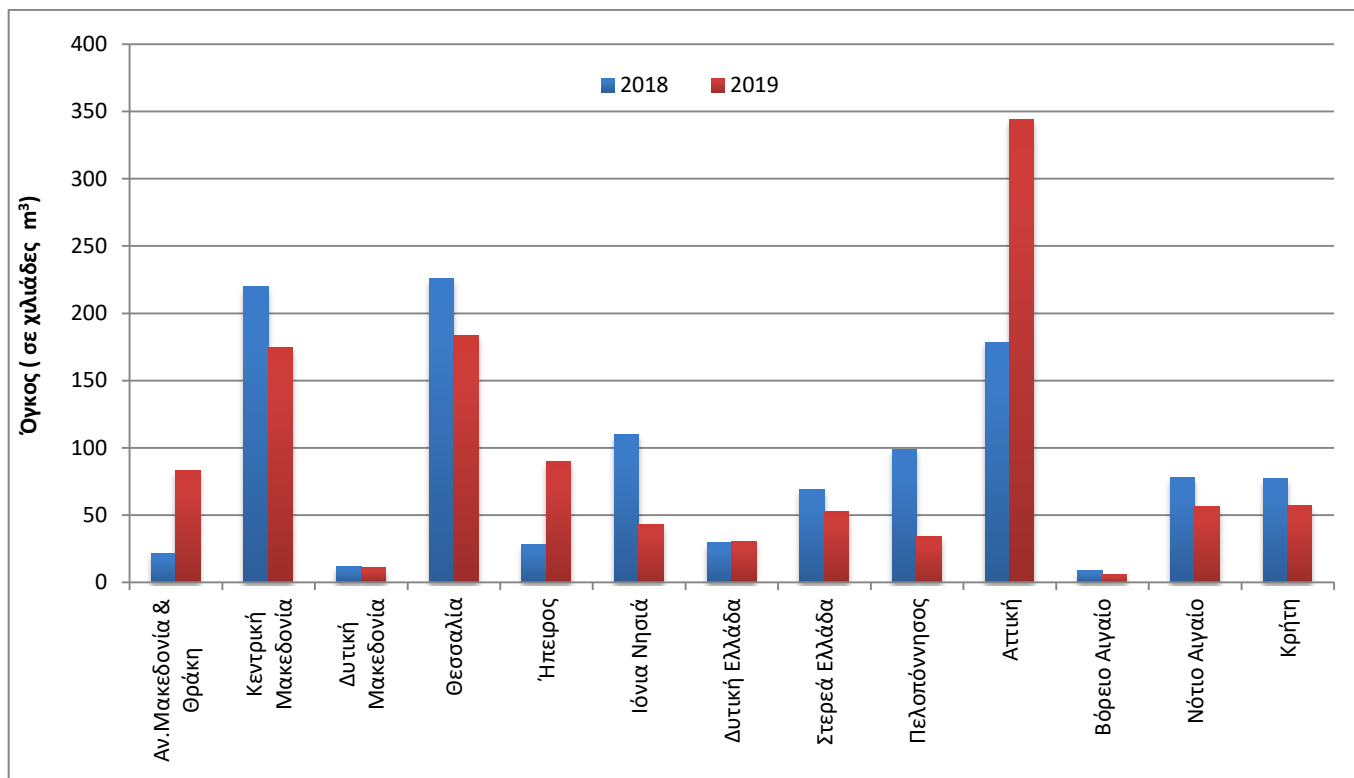
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου – Απριλίου των ετών 2018 και 2019\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	138	219	58,7	24,9	45,1	81,2	94,3	177,1	87,7
Κεντρική Μακεδονία	581	613	5,5	162,6	130,4	-19,8	881,1	596,0	-32,4
Δυτική Μακεδονία	67	54	-19,4	10,3	10,0	-3,0	38,4	42,2	9,8
Θεσσαλία	236	233	-1,3	67,8	47,3	-30,3	403,7	307,3	-23,9
Ήπειρος	157	123	-21,7	45,9	35,3	-23,0	174,4	155,6	-10,7
Ιόνια Νησιά	308	339	10,1	92,2	47,6	-48,4	310,1	153,9	-50,4
Δυτική Ελλάδα	342	230	-32,7	46,1	34,3	-25,7	162,6	129,2	-20,5
Στερεά Ελλάδα	300	217	-27,7	51,2	35,9	-29,8	247,8	204,9	-17,3
Πελοπόννησος	419	350	-16,5	81,0	47,4	-41,5	290,5	173,0	-40,4
Αττική	846	952	12,5	153,3	186,7	21,7	632,5	776,7	22,8
Βόρειο Αιγαίο	137	109	-20,4	14,0	12,3	-12,4	52,4	45,1	-13,9
Νότιο Αιγαίο	469	446	-4,9	107,2	91,0	-15,2	350,1	315,6	-9,9
Κρήτη	343	339	-1,2	91,0	88,0	-3,4	332,9	378,8	13,8
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>4.343</b>	<b>4.224</b>	<b>-2,7</b>	<b>947,6</b>	<b>811,2</b>	<b>-14,4</b>	<b>3.970,8</b>	<b>3.455,5</b>	<b>-13,0</b>

\* Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2019 είναι προσωρινά.

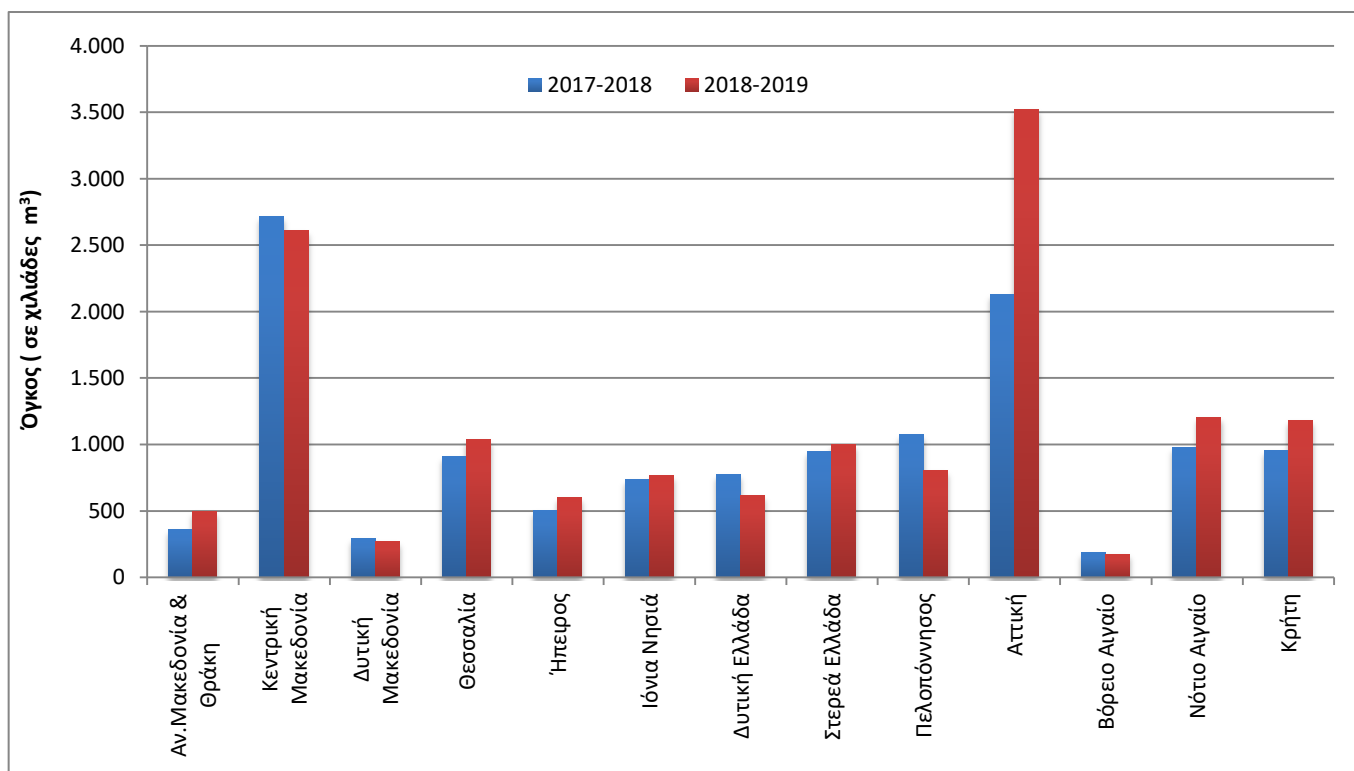
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2018 και 2019\***



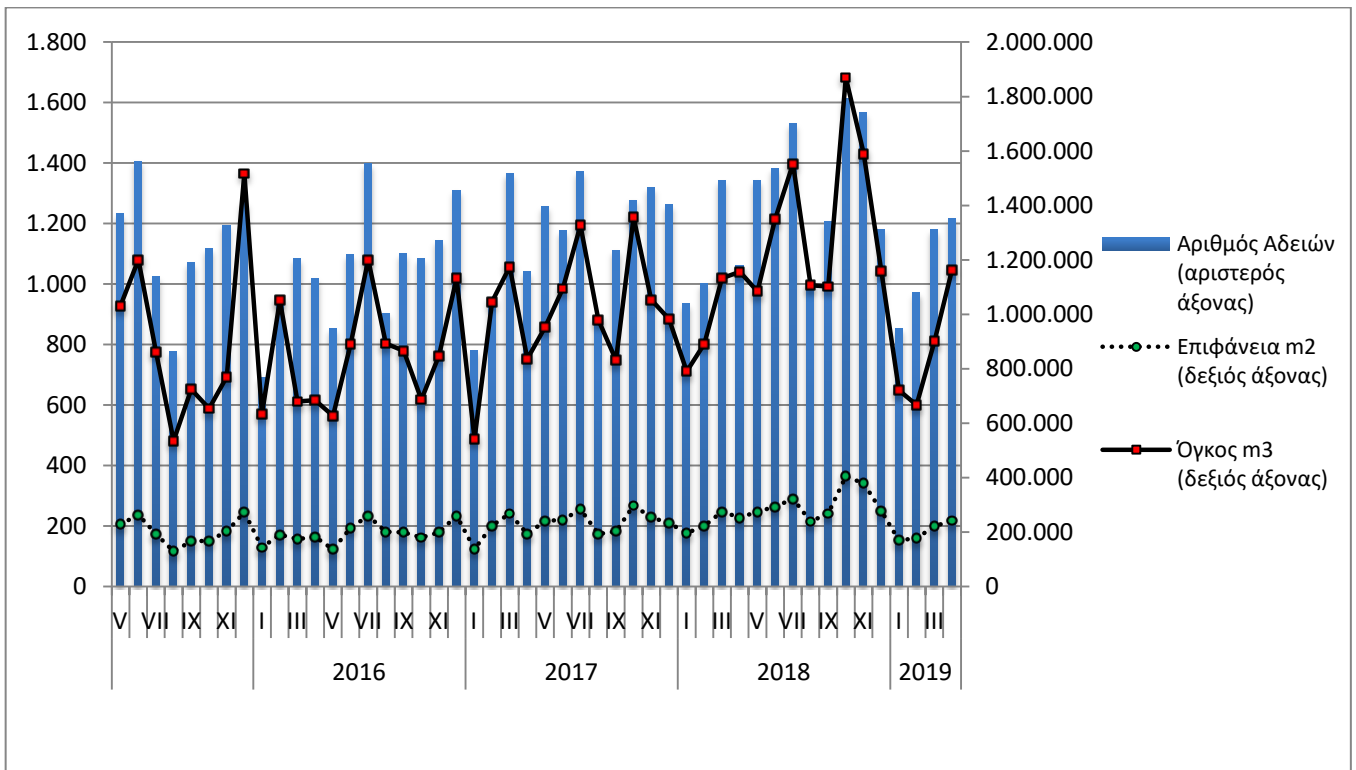
\* Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2019 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2017 - Απριλίου 2018 και Μαΐου 2018 - Απριλίου 2019\***



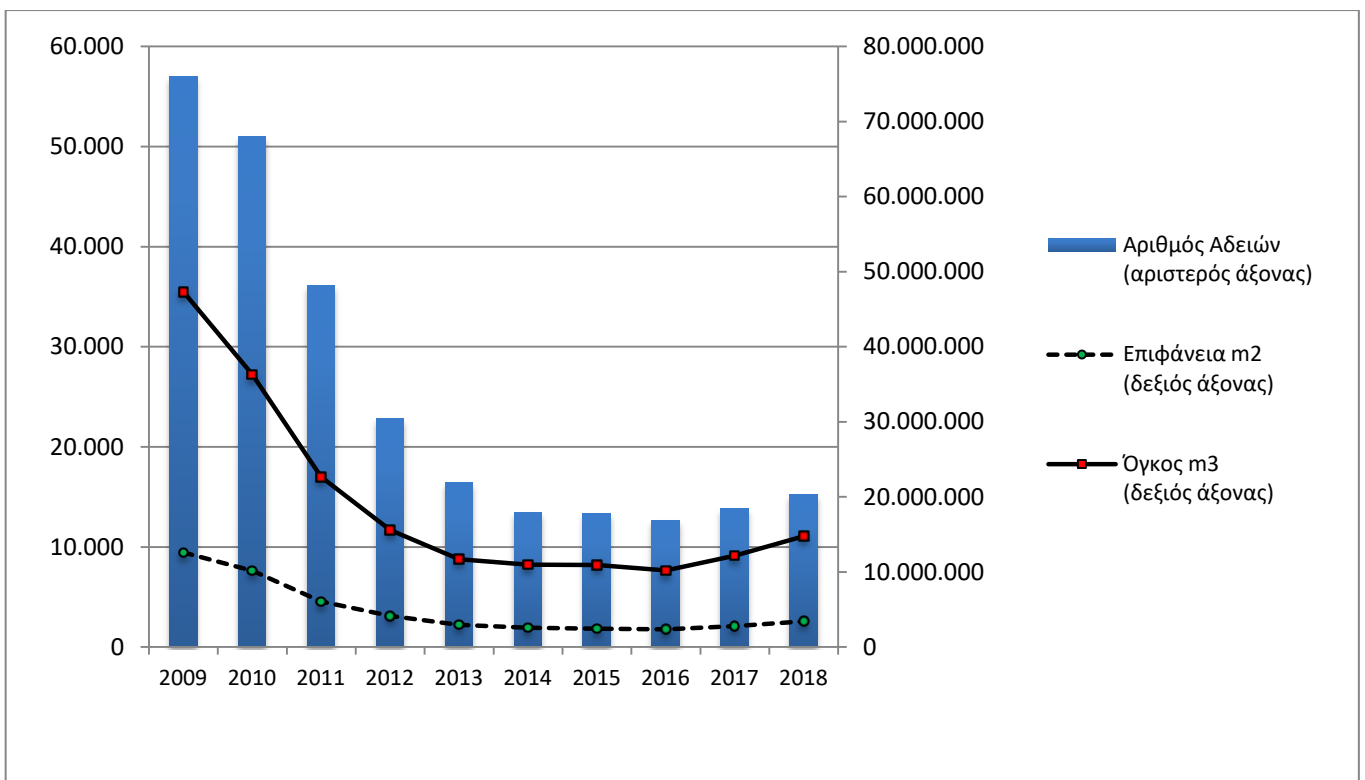
\* Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2019 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάιος 2015 – Απρίλιος 2019\*)**



\* Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2019 είναι προσωρινά.

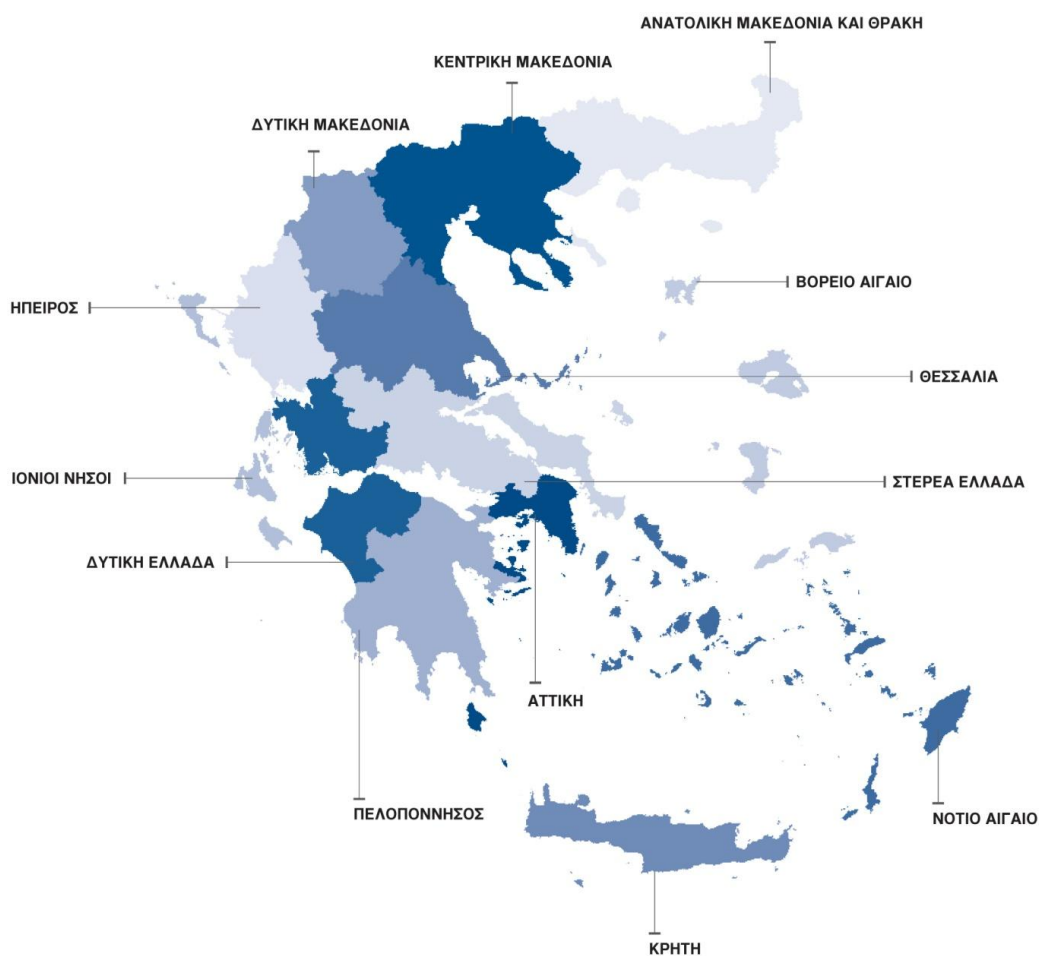
**Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2009 – 2018)**



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01.04.2019 έως 30.04.2019
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.**

**Κτίριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής,** νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->