



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Φεβρουάριος 2019

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Φεβρουάριο 2019, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Φεβρουάριο 2019, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 955 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 177,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 667,1 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 5,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,5% στην επιφάνεια και κατά 26,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Φεβρουάριο 2019 ανήλθαν σε 954 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 176,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 666,8 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 20,6% στην επιφάνεια και κατά 25,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Φεβρουάριο 2019, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 1 οικοδομική άδεια, που αντιστοιχεί σε 0,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 0,2 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Φεβρουάριο 2019, είναι 0,0%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Μάρτιο 2018 έως τον Φεβρουάριο 2019, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 15.201 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.447,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 15.111,7 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2017 - Φεβρουαρίου 2018 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 7,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 17,8% στην επιφάνεια και κατά 18,0% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαρτίου 2018 - Φεβρουαρίου 2019, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,4% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 17,7% στην επιφάνεια και κατά 18,1% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2017 - Φεβρουαρίου 2018 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,1%.
- Το δίμηνο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2019, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 7,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 19,6% στην επιφάνεια και κατά 19,4% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δίμηνο του έτους 2018 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 6,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 17,4% στην επιφάνεια και κατά 17,5% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2018 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος
Σοφία Μαρτίνη
Τηλ.: 213 135 2429
Fax: 213 135 2453
E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2018 και 2019*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	27	41	51,9	3,6	9,0	147,6	11,9	38,2	221,9
Κεντρική Μακεδονία	134	141	5,2	39,4	28,2	-28,3	234,2	103,1	-56,0
Δυτική Μακεδονία	11	7	-36,4	2,5	0,3	-87,2	9,7	1,5	-84,9
Θεσσαλία	56	38	-32,1	10,2	4,4	-56,8	50,0	15,8	-68,5
Ήπειρος	39	21	-46,2	19,9	5,7	-71,2	77,3	18,2	-76,5
Ιόνια Νησιά	70	87	24,3	23,5	13,2	-43,6	76,7	40,5	-47,2
Δυτική Ελλάδα	94	57	-39,4	12,3	8,7	-29,3	45,9	28,5	-37,9
Στερεά Ελλάδα	72	51	-29,2	7,9	8,9	13,0	32,3	59,2	83,2
Πελοπόννησος	89	78	-12,4	14,0	9,6	-31,1	39,7	33,8	-14,9
Αττική	187	226	20,9	37,2	44,9	20,6	141,7	166,2	17,3
Βόρειο Αιγαίο	41	27	-34,1	4,7	2,9	-37,9	18,4	11,1	-39,7
Νότιο Αιγαίο	108	114	5,6	29,3	23,5	-19,9	94,5	90,0	-4,8
Κρήτη	78	67	-14,1	20,8	17,5	-16,0	69,1	61,2	-11,4
Σύνολο Χώρας	1.006	955	-5,1	225,4	177,0	-21,5	901,3	667,1	-26,0

*Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2018 και 2019*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	27	41	51,9	3,6	9,0	147,6	11,9	38,2	221,9
Κεντρική Μακεδονία	132	141	6,8	38,2	28,2	-26,0	229,6	103,1	-55,1
Δυτική Μακεδονία	11	7	-36,4	2,5	0,3	-87,2	9,7	1,5	-84,9
Θεσσαλία	56	38	-32,1	10,2	4,4	-56,8	50,0	15,8	-68,5
Ήπειρος	39	21	-46,2	19,9	5,7	-71,2	77,3	18,2	-76,5
Ιόνια Νησιά	70	87	24,3	23,5	13,2	-43,6	76,7	40,5	-47,2
Δυτική Ελλάδα	94	57	-39,4	12,3	8,7	-29,3	45,9	28,5	-37,9
Στερεά Ελλάδα	72	51	-29,2	7,9	8,9	13,0	32,3	59,2	83,2
Πελοπόννησος	89	78	-12,4	14,0	9,6	-31,1	39,7	33,8	-14,9
Αττική	187	226	20,9	37,2	44,9	20,6	141,7	166,2	17,3
Βόρειο Αιγαίο	39	27	-30,8	3,4	2,9	-14,2	13,3	11,1	-16,9
Νότιο Αιγαίο	108	114	5,6	29,3	23,5	-19,9	94,5	90,0	-4,8
Κρήτη	78	66	-15,4	20,8	17,4	-16,3	69,1	61,0	-11,8
Σύνολο Χώρας	1.002	954	-4,8	222,9	176,9	-20,6	891,7	666,8	-25,2

*Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2017 - Φεβρουαρίου 2018 και Μαρτίου 2018 - Φεβρουαρίου 2019*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2017-18	2018-19		2017-18	2018-19		2017-18	2018-19	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	495	496	0,2	112,7	107,3	-4,8	487,3	431,5	-11,5
Κεντρική Μακεδονία	1.916	2.197	14,7	480,7	556,1	15,7	2.700,0	2.849,7	5,5
Δυτική Μακεδονία	288	241	-16,3	72,6	71,6	-1,3	384,1	413,7	7,7
Θεσσαλία	778	856	10,0	177,5	216,4	21,9	812,6	1.105,7	36,1
Ήπειρος	502	516	2,8	141,4	142,5	0,7	697,6	560,2	-19,7
Ιόνια Νησιά	816	1.035	26,8	200,3	260,4	30,0	648,7	882,7	36,1
Δυτική Ελλάδα	1.192	1.184	-0,7	205,6	180,3	-12,3	830,3	670,5	-19,3
Στερεά Ελλάδα	1.113	1.011	-9,2	181,9	228,5	25,6	913,7	1.173,0	28,4
Πελοπόννησος	1.320	1.333	1,0	252,7	241,0	-4,6	1.072,1	967,4	-9,8
Αττική	2.749	3.123	13,6	501,2	689,1	37,5	2.137,9	3.374,1	57,8
Βόρειο Αιγαίο	467	414	-11,3	56,6	48,0	-15,1	204,3	177,4	-13,1
Νότιο Αιγαίο	1.413	1.651	16,8	258,7	382,8	47,9	912,6	1.306,9	43,2
Κρήτη	1.075	1.144	6,4	285,1	323,6	13,5	1.009,4	1.199,1	18,8
Σύνολο Χώρας	14.124	15.201	7,6	2.927,1	3.447,5	17,8	12.810,7	15.111,7	18,0

* Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2017 - Φεβρουαρίου 2018 και Μαρτίου 2018 - Φεβρουαρίου 2019*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος – Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2017-18	2018-19		2017-18	2018-19		2017-18	2018-19	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	484	495	2,3	102,4	107,3	4,8	432,5	431,4	-0,3
Κεντρική Μακεδονία	1.892	2.164	14,4	464,9	543,3	16,9	2.633,5	2.780,3	5,6
Δυτική Μακεδονία	283	238	-15,9	69,3	57,3	-17,4	372,6	260,4	-30,1
Θεσσαλία	771	840	8,9	172,1	209,0	21,4	787,7	1.072,7	36,2
Ήπειρος	496	513	3,4	121,3	142,0	17,0	500,6	558,6	11,6
Ιόνια Νησιά	816	1.033	26,6	200,3	259,6	29,6	648,7	879,5	35,6
Δυτική Ελλάδα	1.189	1.175	-1,2	199,4	170,1	-14,7	805,8	616,5	-23,5
Στερεά Ελλάδα	1.103	1.001	-9,2	174,0	208,4	19,8	877,6	1.068,1	21,7
Πελοπόννησος	1.306	1.312	0,5	243,3	224,8	-7,6	1.031,1	902,6	-12,5
Αττική	2.739	3.102	13,3	496,3	676,9	36,4	2.113,5	3.308,2	56,5
Βόρειο Αιγαίο	458	405	-11,6	54,4	46,9	-13,8	195,2	171,2	-12,3
Νότιο Αιγαίο	1.407	1.640	16,6	257,0	376,6	46,5	892,3	1.280,8	43,5
Κρήτη	1.066	1.131	6,1	278,3	313,3	12,6	983,8	1.161,9	18,1
Σύνολο Χώρας	14.010	15.049	7,4	2.833,0	3.335,4	17,7	12.274,9	14.492,5	18,1

* Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου των ετών 2018 και 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	62	75	21,0	10,3	13,4	29,8	37,8	55,3	46,2
Κεντρική Μακεδονία	268	246	-8,2	70,9	54,5	-23,2	385,1	264,4	-31,3
Δυτική Μακεδονία	25	20	-20,0	4,3	3,2	-26,8	17,0	10,6	-37,3
Θεσσαλία	103	82	-20,4	20,7	11,0	-46,5	96,3	38,4	-60,1
Ήπειρος	71	39	-45,1	26,7	10,7	-60,0	102,6	39,5	-61,5
Ιόνια Νησιά	124	146	17,7	34,3	21,8	-36,3	112,7	69,1	-38,7
Δυτική Ελλάδα	162	113	-30,2	29,5	16,7	-43,2	111,7	57,1	-48,9
Στερεά Ελλάδα	146	103	-29,5	21,3	16,8	-21,3	80,2	93,6	16,8
Πελοπόννησος	189	173	-8,5	29,3	23,3	-20,4	97,6	90,1	-7,6
Αττική	369	401	8,7	76,4	69,2	-9,5	316,7	250,6	-20,9
Βόρειο Αιγαίο	76	44	-42,1	9,2	4,5	-51,1	37,0	19,6	-47,1
Νότιο Αιγαίο	191	229	19,9	49,8	55,9	12,2	157,4	202,4	28,6
Κρήτη	170	144	-15,3	50,8	47,4	-6,7	184,7	209,8	13,6
Σύνολο Χώρας	1.956	1.815	-7,2	433,6	348,4	-19,6	1.736,8	1.400,6	-19,4

* Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

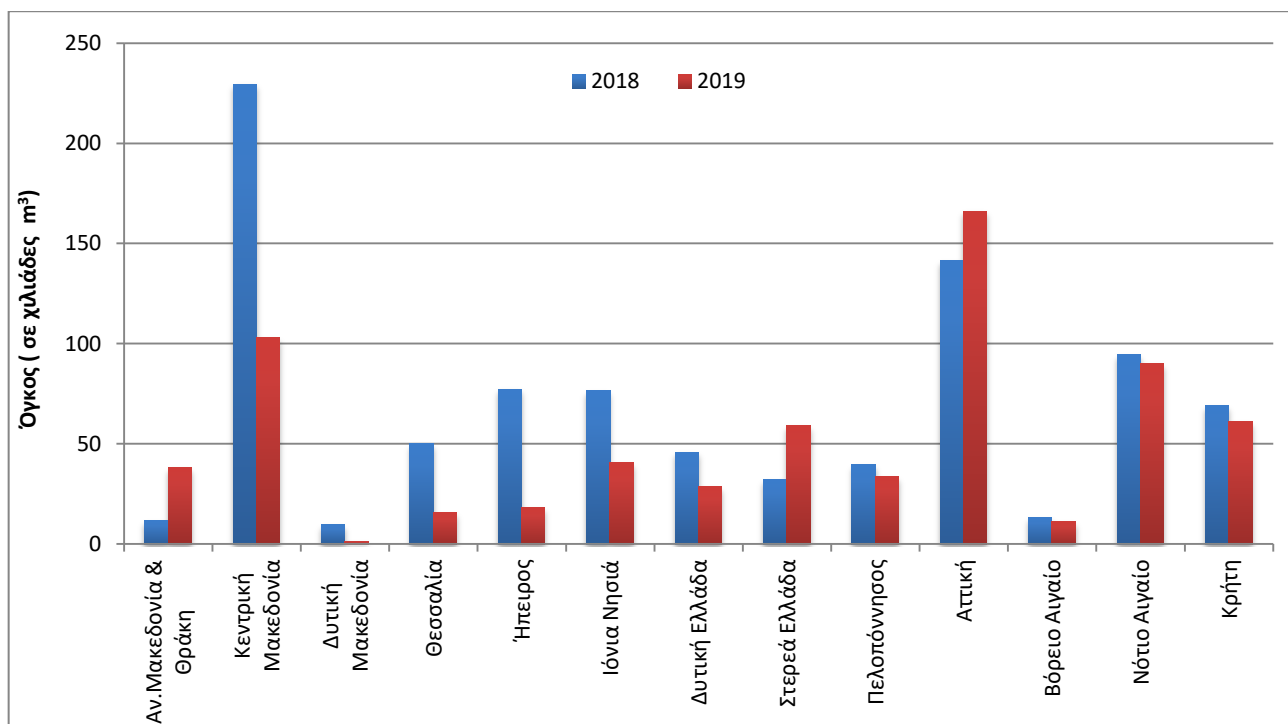
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου των ετών 2018 και 2019***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	62	75	21,0	10,3	13,4	29,8	37,8	55,3	46,2
Κεντρική Μακεδονία	266	245	-7,9	69,7	54,4	-21,9	380,5	264,4	-30,5
Δυτική Μακεδονία	24	20	-16,7	3,7	3,2	-14,4	14,1	10,6	-24,5
Θεσσαλία	101	81	-19,8	20,6	11,0	-46,5	96,2	38,4	-60,1
Ήπειρος	70	39	-44,3	26,7	10,7	-60,0	102,6	39,5	-61,5
Ιόνια Νησιά	124	146	17,7	34,3	21,8	-36,3	112,7	69,1	-38,7
Δυτική Ελλάδα	161	113	-29,8	24,0	16,7	-30,2	89,7	57,1	-36,4
Στερεά Ελλάδα	142	103	-27,5	18,1	16,8	-7,5	68,1	93,6	37,5
Πελοπόννησος	189	169	-10,6	29,3	21,3	-27,2	97,6	78,5	-19,6
Αττική	368	401	9,0	76,4	69,2	-9,5	316,7	250,6	-20,9
Βόρειο Αιγαίο	73	44	-39,7	7,6	4,5	-41,0	30,9	19,6	-36,6
Νότιο Αιγαίο	190	229	20,5	49,8	55,9	12,2	157,4	202,4	28,6
Κρήτη	169	143	-15,4	48,8	47,4	-2,9	178,5	209,6	17,4
Σύνολο Χώρας	1.939	1.808	-6,8	419,4	346,3	-17,4	1.682,8	1.388,7	-17,5

* Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2019 είναι προσωρινά.

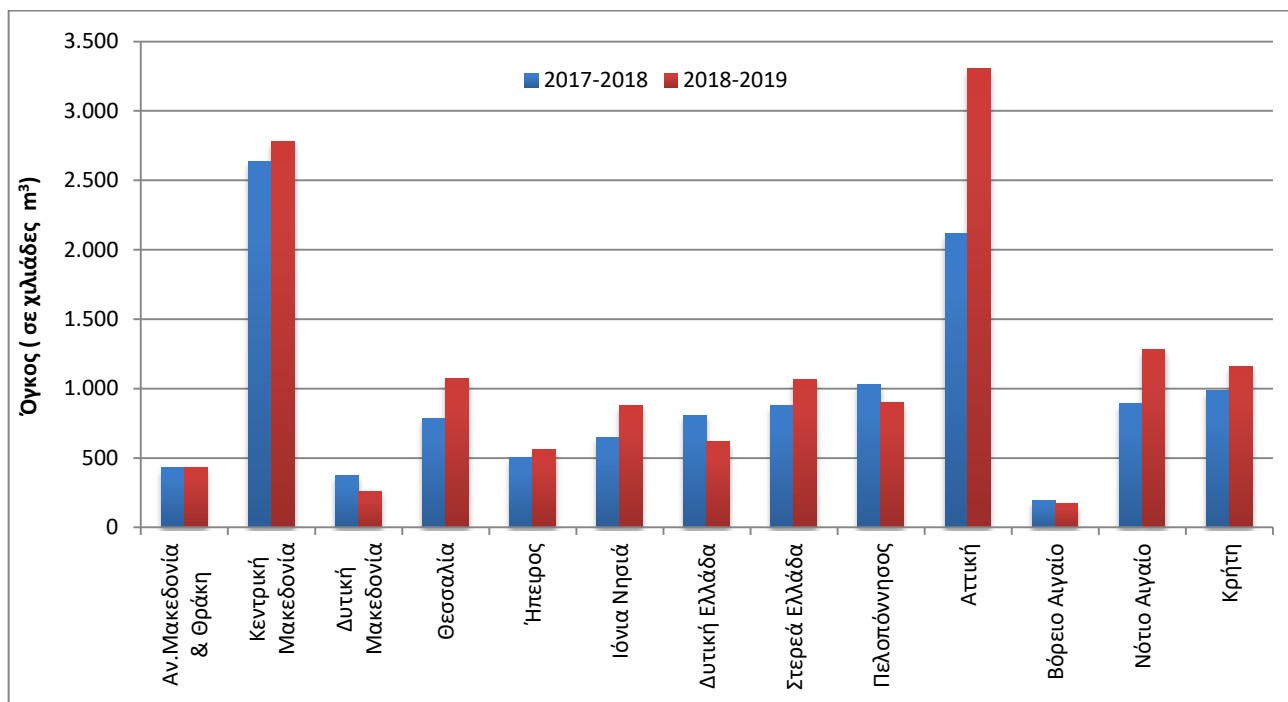
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2018 και 2019*



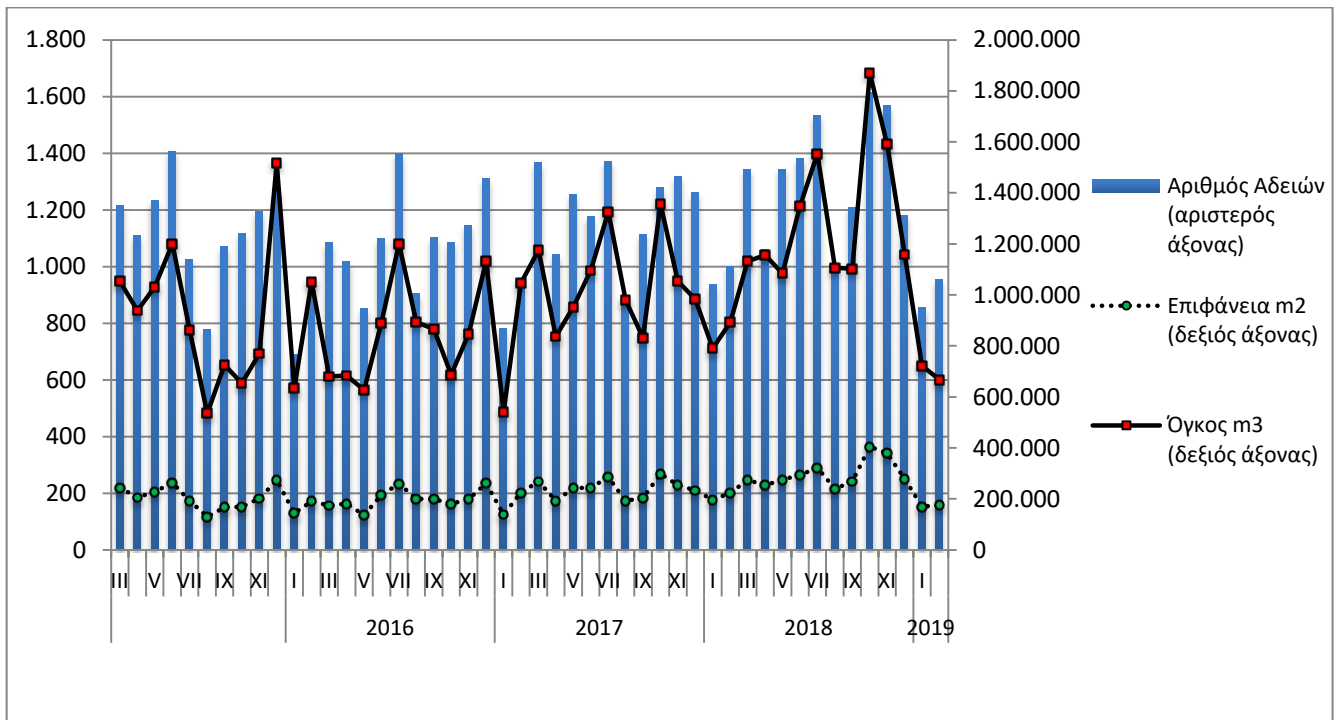
* Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2019 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2017 - Φεβρουαρίου 2018 και Μαρτίου 2018 - Φεβρουαρίου 2019*



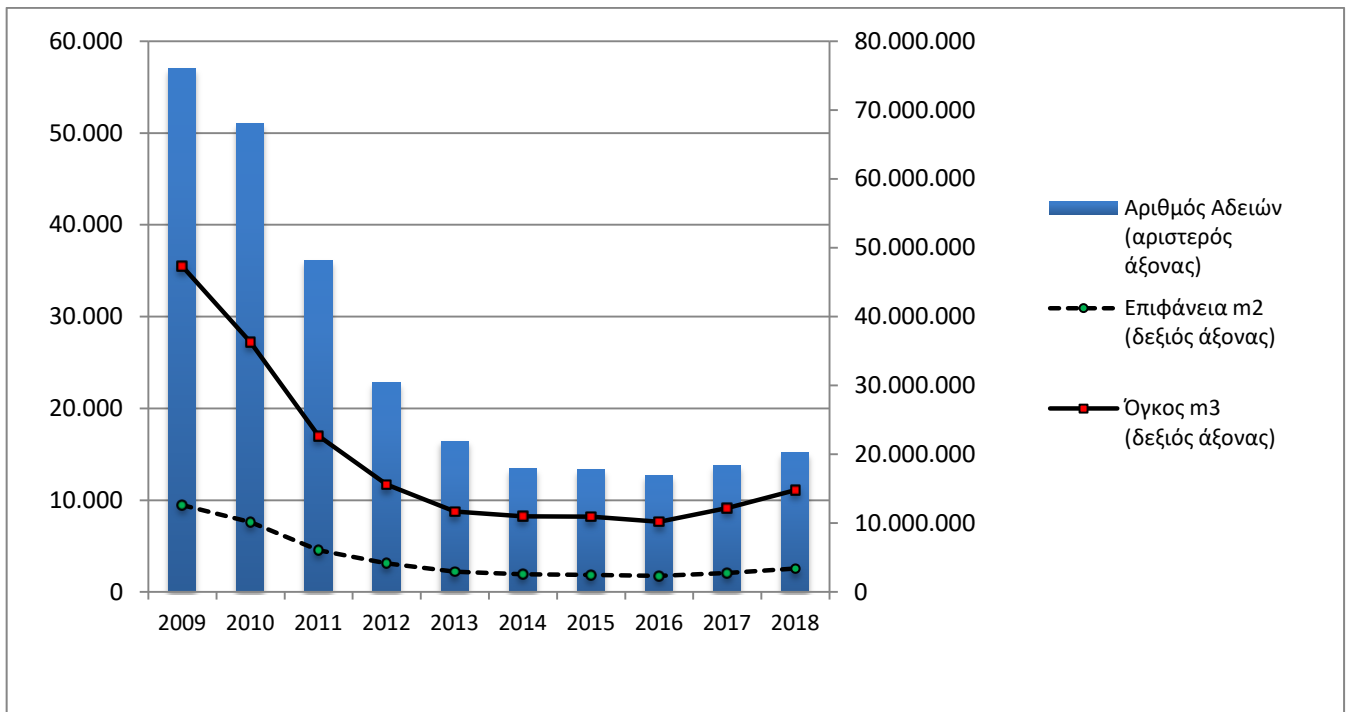
* Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2019 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάρτιος 2015 – Φεβρουάριος 2019*)



* Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2019 είναι προσωρινά.

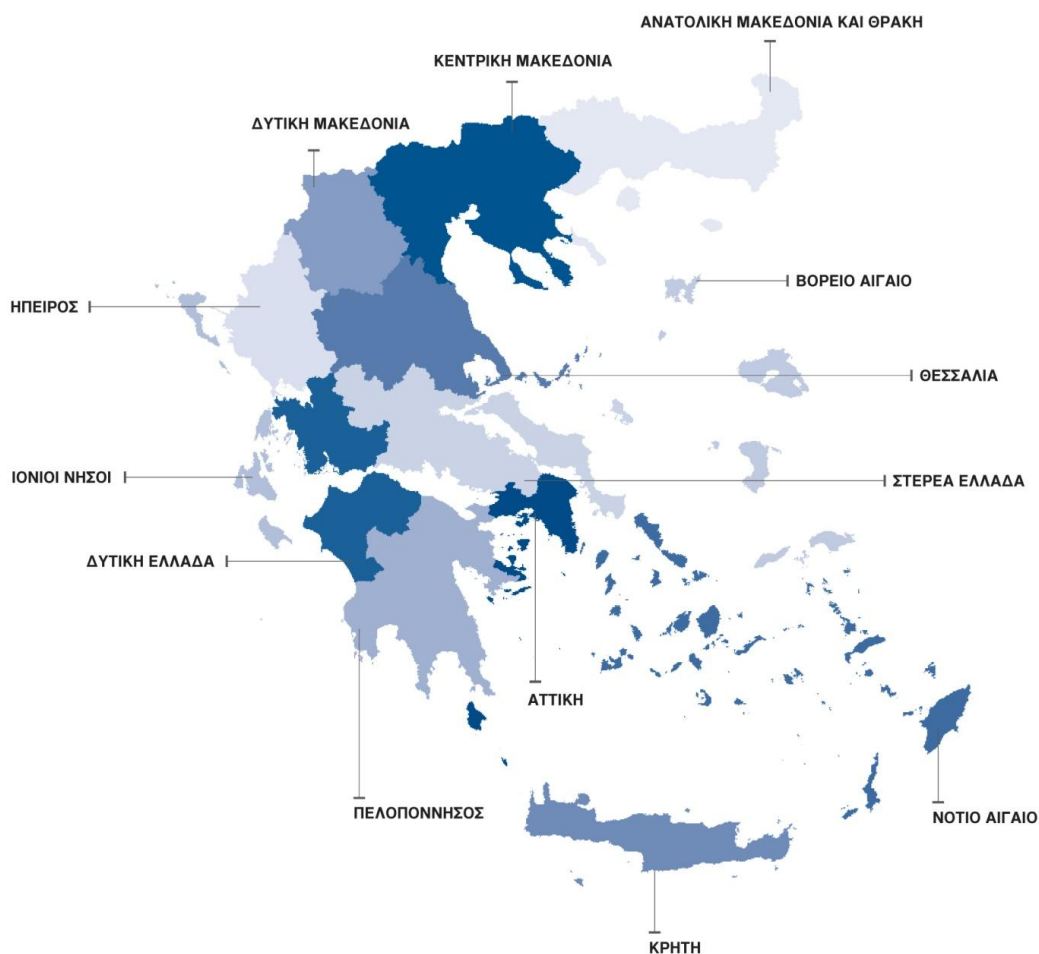
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2009 – 2018)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
- Νομικό πλαίσιο** Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
- Περίοδος Αναφοράς** 01/02/2019 έως 28/02/2019
- Κάλυψη** Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
- Γεωγραφική Ταξινόμηση** Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->