



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Οκτώβριος 2018

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Οκτώβριο 2018, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Οκτώβριο 2018, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.595 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 408,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.921,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 23,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 26,0% στην επιφάνεια και κατά 22,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Οκτώβριο 2018 ανήλθαν σε 1.575 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 398,8 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.883,1 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 23,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 33,7% στην επιφάνεια και κατά 38,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Οκτώβριο 2018, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 20 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 9,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 38,2 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Οκτώβριο 2018, είναι 2,0%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Νοέμβριο 2017 έως τον Οκτώβριο 2018, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 15.118 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.334,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 14.570,1 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2016 - Οκτωβρίου 2017 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 9,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 18,2% στην επιφάνεια και κατά 16,1% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Νοεμβρίου 2017 - Οκτωβρίου 2018, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,6% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 17,6% στην επιφάνεια και κατά 16,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2016 - Οκτωβρίου 2017 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,3%.
- Το δεκάμηνο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2018, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 10,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 20,1% στην επιφάνεια και κατά 17,9% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δεκάμηνο του έτους 2017 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 10,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 19,9% στην επιφάνεια και κατά 18,8% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2017 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος

Σοφία Μαρτίνη

Τηλ.: 213 135 2429

Fax: 213 135 2453

E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Οκτώβριο των ετών 2017 και 2018 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	45	52	15,6	15,3	8,8	-42,6	61,3	30,9	-49,6
Κεντρική Μακεδονία	178	215	20,8	55,5	74,2	33,6	398,1	427,0	7,3
Δυτική Μακεδονία	29	26	-10,3	5,8	5,3	-8,6	19,6	22,3	14,1
Θεσσαλία	68	85	25,0	19,5	25,9	32,9	78,9	120,9	53,3
Ήπειρος	50	54	8,0	25,3	21,1	-16,6	214,1	75,7	-64,7
Ιόνια Νησιά	80	96	20,0	22,0	28,0	27,1	76,1	93,4	22,8
Δυτική Ελλάδα	103	157	52,4	20,6	24,5	19,1	91,7	97,3	6,1
Στερεά Ελλάδα	127	88	-30,7	21,8	16,3	-25,4	109,3	65,4	-40,1
Πελοπόννησος	119	113	-5,0	50,1	24,5	-51,0	214,1	89,7	-58,1
Αττική	232	328	41,4	28,9	101,6	251,9	104,2	604,9	480,5
Βόρειο Αιγαίο	32	75	134,4	3,7	6,4	75,5	11,4	26,3	130,7
Νότιο Αιγαίο	128	187	46,1	32,6	47,8	46,3	110,4	177,3	60,6
Κρήτη	102	119	16,7	23,1	24,3	5,0	85,8	90,4	5,4
Σύνολο Χώρας	1.293	1.595	23,4	324,1	408,5	26,0	1.574,8	1.921,4	22,0

*Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Οκτώβριο των ετών 2017 και 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	44	52	18,2	14,5	8,8	-39,5	58,6	30,9	-47,3
Κεντρική Μακεδονία	173	210	21,4	55,4	74,2	33,8	397,8	427,0	7,3
Δυτική Μακεδονία	29	25	-13,8	5,8	4,4	-24,3	19,6	17,4	-11,1
Θεσσαλία	68	83	22,1	19,5	24,9	28,1	78,9	116,7	48,0
Ήπειρος	48	54	12,5	8,1	21,1	161,2	33,6	75,7	125,0
Ιόνια Νησιά	80	96	20,0	22,0	28,0	27,1	76,1	93,4	22,8
Δυτική Ελλάδα	103	155	50,5	20,6	21,3	3,5	91,7	83,6	-8,8
Στερεά Ελλάδα	126	86	-31,7	19,6	15,4	-21,4	97,2	62,7	-35,5
Πελοπόννησος	117	109	-6,8	46,5	22,1	-52,4	200,2	83,5	-58,3
Αττική	232	328	41,4	28,9	101,6	251,9	104,2	604,9	480,5
Βόρειο Αιγαίο	31	72	132,3	3,5	6,3	79,2	10,8	25,8	138,6
Νότιο Αιγαίο	126	187	48,4	32,6	47,8	46,5	110,3	177,3	60,7
Κρήτη	101	118	16,8	21,3	22,9	7,9	77,1	84,3	9,3
Σύνολο Χώρας	1.278	1.575	23,2	298,2	398,8	33,7	1.356,1	1.883,1	38,9

*Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2016 - Οκτωβρίου 2017 και Νοεμβρίου 2017 - Οκτωβρίου 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	511	460	-10,0	132,1	99,1	-24,9	619,1	403,2	-34,9
Κεντρική Μακεδονία	1.802	2.156	19,6	433,0	542,4	25,3	2.399,3	2.877,6	19,9
Δυτική Μακεδονία	310	250	-19,4	74,9	58,4	-22,0	386,0	257,0	-33,4
Θεσσαλία	744	851	14,4	193,0	219,7	13,8	1.004,8	1.139,3	13,4
Ήπειρος	477	520	9,0	121,2	140,7	16,1	623,5	562,6	-9,8
Ιόνια Νησιά	796	942	18,3	186,6	249,0	33,5	609,6	832,8	36,6
Δυτική Ελλάδα	1.161	1.321	13,8	184,7	213,7	15,7	741,9	818,7	10,4
Στερεά Ελλάδα	1.104	1.086	-1,6	178,6	228,0	27,7	948,1	1.088,0	14,8
Πελοπόννησος	1.366	1.346	-1,5	266,5	236,1	-11,4	1.201,7	938,2	-21,9
Αττική	2.710	2.963	9,3	532,3	629,7	18,3	2.257,9	3.072,3	36,1
Βόρειο Αιγαίο	412	506	22,8	49,0	56,8	16,0	166,1	205,9	24,0
Νότιο Αιγαίο	1.308	1.594	21,9	209,4	358,6	71,2	708,8	1.264,9	78,5
Κρήτη	1.067	1.123	5,2	259,5	301,9	16,3	882,2	1.109,6	25,8
Σύνολο Χώρας	13.768	15.118	9,8	2.820,8	3.334,2	18,2	12.549,0	14.570,1	16,1

* Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2016 - Οκτωβρίου 2017 και Νοεμβρίου 2017 - Οκτωβρίου 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	499	459	-8,0	121,6	99,1	-18,5	563,9	403,1	-28,5
Κεντρική Μακεδονία	1.780	2.124	19,3	426,6	521,1	22,2	2.376,8	2.767,7	16,4
Δυτική Μακεδονία	307	246	-19,9	72,2	56,6	-21,7	377,4	248,1	-34,3
Θεσσαλία	734	838	14,2	188,3	214,2	13,7	983,4	1.115,8	13,5
Ήπειρος	473	516	9,1	101,2	140,2	38,5	427,2	560,7	31,3
Ιόνια Νησιά	796	941	18,2	186,6	248,3	33,1	609,6	831,0	36,3
Δυτική Ελλάδα	1.158	1.314	13,5	182,3	203,3	11,6	732,2	775,0	5,9
Στερεά Ελλάδα	1.098	1.073	-2,3	176,0	203,2	15,5	934,5	962,8	3,0
Πελοπόννησος	1.348	1.329	-1,4	255,5	223,9	-12,3	1.152,7	897,7	-22,1
Αττική	2.700	2.944	9,0	529,6	619,1	16,9	2.245,0	3.013,3	34,2
Βόρειο Αιγαίο	408	494	21,1	48,4	55,1	13,8	163,3	199,2	22,0
Νότιο Αιγαίο	1.301	1.583	21,7	208,5	351,1	68,4	705,0	1.220,0	73,1
Κρήτη	1.057	1.111	5,1	252,1	297,4	18,0	854,3	1.093,1	28,0
Σύνολο Χώρας	13.659	14.972	9,6	2.748,8	3.232,7	17,6	12.125,0	14.087,6	16,2

* Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Οκτωβρίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	410	385	-6,1	100,2	86,4	-13,8	437,5	351,7	-19,6
Κεντρική Μακεδονία	1.490	1.795	20,5	378,5	468,8	23,9	2.100,5	2.456,2	16,9
Δυτική Μακεδονία	246	211	-14,2	62,4	48,6	-22,1	335,6	207,0	-38,3
Θεσσαλία	623	720	15,6	161,7	191,5	18,4	822,1	1.024,3	24,6
Ήπειρος	400	446	11,5	109,3	124,2	13,7	578,9	495,4	-14,4
Ιόνια Νησιά	677	807	19,2	165,5	218,0	31,7	539,8	737,9	36,7
Δυτική Ελλάδα	928	1.056	13,8	151,1	165,3	9,4	614,2	630,9	2,7
Στερεά Ελλάδα	905	886	-2,1	149,4	201,4	34,8	799,1	990,6	24,0
Πελοπόννησος	1.109	1.125	1,4	216,9	202,3	-6,7	974,9	802,9	-17,6
Αττική	2.246	2.472	10,1	453,9	550,9	21,4	1.966,4	2.726,3	38,6
Βόρειο Αιγαίο	335	403	20,3	40,7	44,8	9,9	139,2	160,8	15,6
Νότιο Αιγαίο	1.050	1.265	20,5	157,1	282,4	79,7	537,4	961,9	79,0
Κρήτη	871	946	8,6	207,7	243,5	17,2	694,2	885,1	27,5
Σύνολο Χώρας	11.290	12.517	10,9	2.354,3	2.828,2	20,1	10.539,7	12.431,1	17,9

* Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

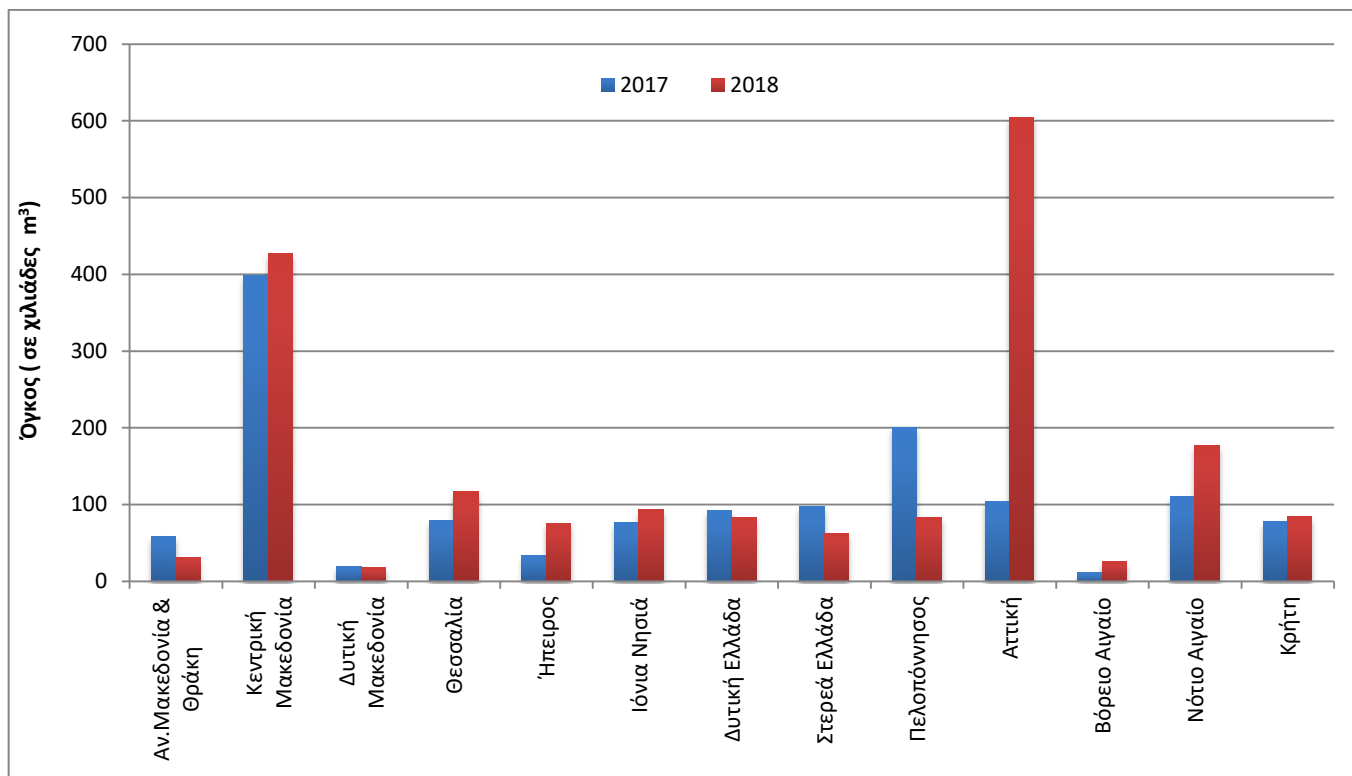
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Οκτωβρίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	399	384	-3,8	89,8	86,4	-3,8	382,7	351,7	-8,1
Κεντρική Μακεδονία	1.471	1.768	20,2	372,7	456,3	22,4	2.080,9	2.388,6	14,8
Δυτική Μακεδονία	243	208	-14,4	59,7	46,8	-21,6	327,0	198,1	-39,4
Θεσσαλία	618	709	14,7	158,7	188,6	18,8	808,7	1.013,2	25,3
Ήπειρος	396	443	11,9	89,3	123,8	38,6	382,6	494,0	29,1
Ιόνια Νησιά	677	806	19,1	165,5	217,4	31,3	539,8	736,2	36,4
Δυτική Ελλάδα	926	1.050	13,4	148,6	155,0	4,3	604,5	587,2	-2,9
Στερεά Ελλάδα	900	874	-2,9	146,8	178,8	21,8	785,6	875,9	11,5
Πελοπόννησος	1.097	1.111	1,3	207,8	190,3	-8,4	935,1	763,7	-18,3
Αττική	2.238	2.455	9,7	451,2	542,9	20,3	1.953,5	2.680,3	37,2
Βόρειο Αιγαίο	331	393	18,7	40,2	43,1	7,2	136,4	154,3	13,1
Νότιο Αιγαίο	1.046	1.255	20,0	157,1	276,6	76,1	537,3	937,3	74,4
Κρήτη	863	936	8,5	201,7	239,5	18,7	670,4	870,6	29,9
Σύνολο Χώρας	11.205	12.392	10,6	2.289,1	2.745,5	19,9	10.144,4	12.051,1	18,8

* Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2018 είναι προσωρινά.

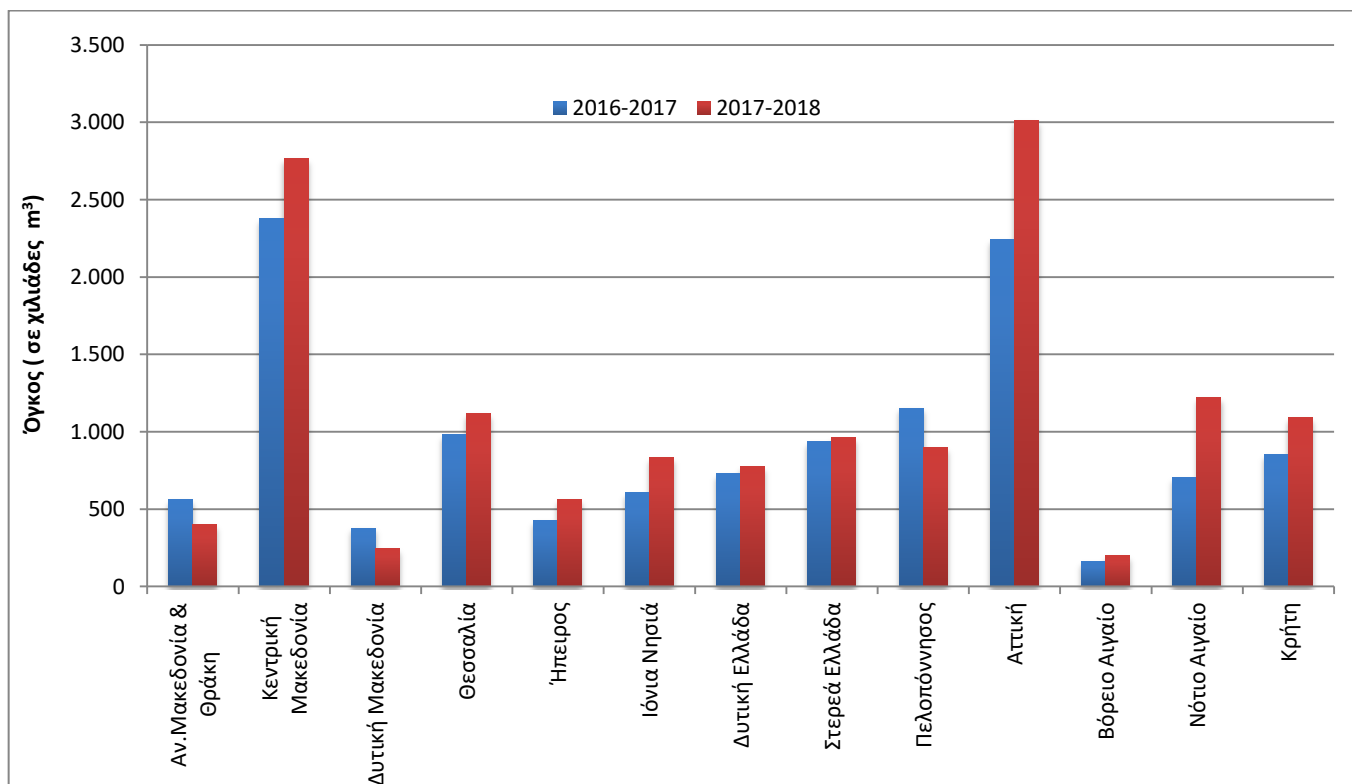
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Οκτώβριο των ετών 2017 και 2018*



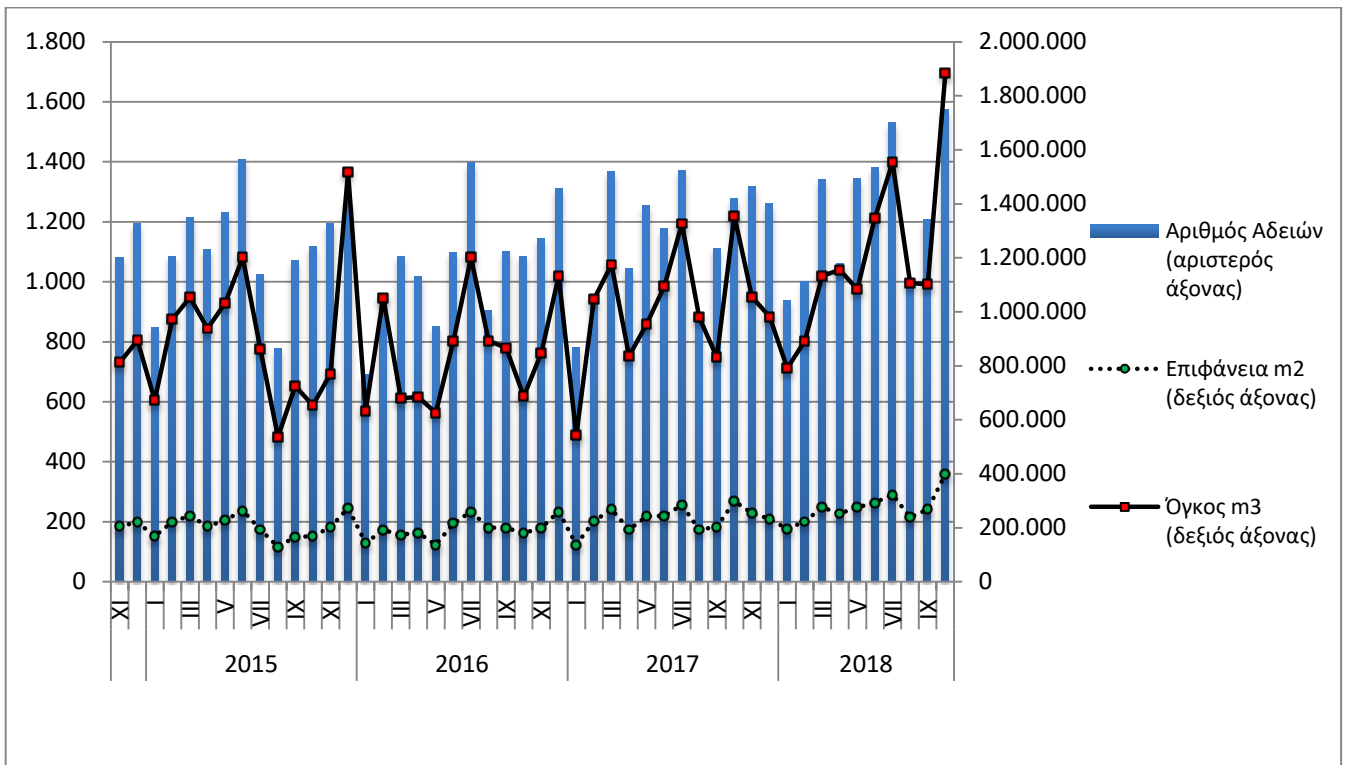
* Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2016 - Οκτωβρίου 2017 και Νοεμβρίου 2017 - Οκτωβρίου 2018*



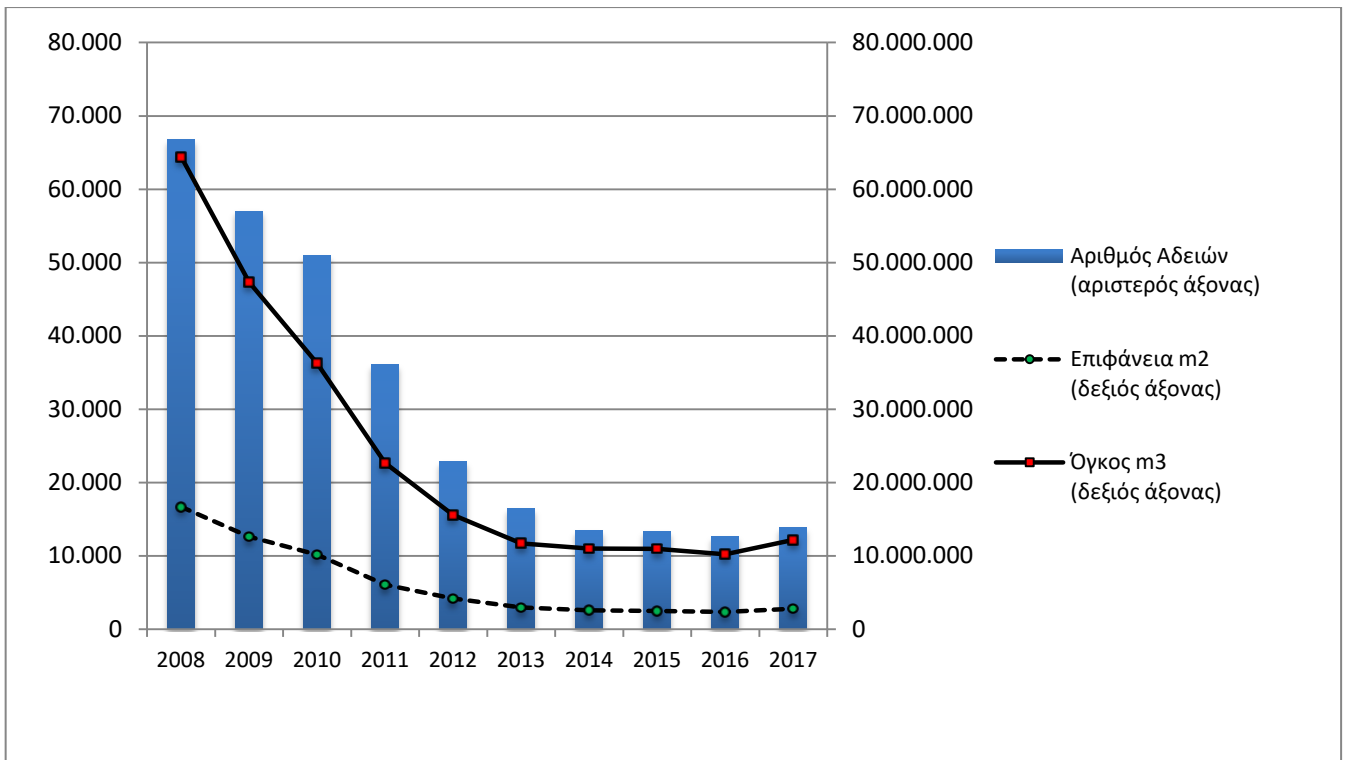
* Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Νοέμβριος 2014 – Οκτώβριος 2018*)



* Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2018 είναι προσωρινά.

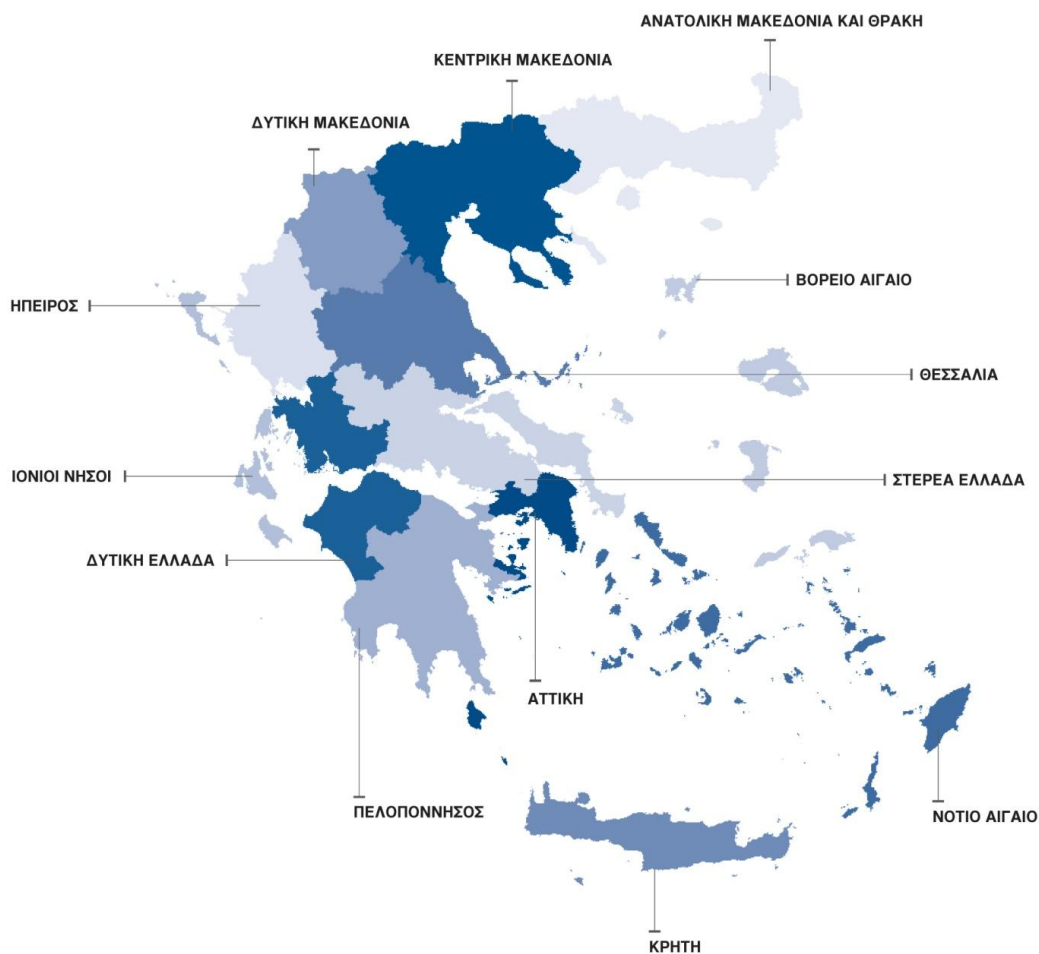
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2008 – 2017)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01.10.2018 έως 31.10.2018
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->