



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Σεπτέμβριος 2018

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Σεπτέμβριο 2018, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2018, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.197 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 263,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.113,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 6,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 23,3% στην επιφάνεια και κατά 25,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2018 ανήλθαν σε 1.186 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 262,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.104,8 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 29,2% στην επιφάνεια και κατά 32,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2018, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 11 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 1,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 8,5 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Σεπτέμβριο 2018, είναι 0,8%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Οκτώβριο 2017 έως τον Σεπτέμβριο 2018, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 14.794 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.243,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 14.225,9 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2016 - Σεπτεμβρίου 2017 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 9,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 20,6% στην επιφάνεια και κατά 21,3% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Οκτωβρίου 2017 - Σεπτεμβρίου 2018, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,8% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 18,8% στην επιφάνεια και κατά 18,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2016 - Σεπτεμβρίου 2017 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,7%.
- Το εννεάμηνο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2018, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 18,9% στην επιφάνεια και κατά 17,3% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εννεάμηνο του έτους 2017 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 17,6% στην επιφάνεια και κατά 15,7% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2017 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος
Σοφία Μαρτίνη
Τηλ.: 213 135 2429
Fax: 213 135 2453
E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2017 και 2018 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	51	41	-19,6	15,5	11,0	-29,1	68,5	57,3	-16,4
Κεντρική Μακεδονία	169	189	11,8	27,2	42,1	54,4	125,4	203,2	62,1
Δυτική Μακεδονία	31	23	-25,8	5,4	6,8	26,0	19,3	29,2	51,4
Θεσσαλία	77	66	-14,3	12,0	13,5	12,4	53,4	70,5	31,8
Ήπειρος	43	46	7,0	9,8	16,9	71,5	36,6	65,7	79,4
Ιόνια Νησιά	70	80	14,3	16,3	21,0	28,6	53,8	77,7	44,3
Δυτική Ελλάδα	87	103	18,4	11,1	17,5	57,5	36,1	65,0	80,1
Στερεά Ελλάδα	74	88	18,9	10,7	23,1	115,0	48,7	130,8	168,5
Πελοπόννησος	78	108	38,5	22,0	15,4	-29,9	127,6	58,3	-54,3
Αττική	172	211	22,7	35,2	37,3	6,0	142,2	153,6	8,0
Βόρειο Αιγαίο	38	42	10,5	5,8	6,3	8,9	22,6	20,1	-10,9
Νότιο Αιγαίο	151	118	-21,9	27,7	24,6	-11,2	98,6	85,7	-13,1
Κρήτη	82	82	0,0	15,2	28,4	86,4	51,9	96,4	85,6
Σύνολο Χώρας	1.123	1.197	6,6	214,1	263,9	23,3	884,8	1.113,4	25,8

* Τα στοιχεία για το μήνα Σεπτέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2017 και 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	49	41	-16,3	10,0	11,0	9,5	32,9	57,3	73,8
Κεντρική Μακεδονία	166	188	13,3	23,9	42,1	75,9	116,1	203,2	74,9
Δυτική Μακεδονία	29	23	-20,7	4,1	6,8	65,9	14,6	29,2	99,5
Θεσσαλία	76	65	-14,5	12,0	13,5	12,4	53,4	70,5	31,8
Ήπειρος	43	46	7,0	9,8	16,9	71,5	36,6	65,7	79,4
Ιόνια Νησιά	70	80	14,3	16,3	21,0	28,6	53,8	77,7	44,3
Δυτική Ελλάδα	87	103	18,4	11,1	17,5	57,5	36,1	65,0	80,1
Στερεά Ελλάδα	74	88	18,9	10,7	23,1	115,0	48,7	130,8	168,5
Πελοπόννησος	77	106	37,7	21,4	14,0	-34,8	126,0	50,6	-59,9
Αττική	172	209	21,5	35,2	37,0	5,1	142,2	152,8	7,4
Βόρειο Αιγαίο	38	40	5,3	5,8	6,3	8,9	22,6	20,1	-10,9
Νότιο Αιγαίο	151	117	-22,5	27,7	24,6	-11,2	98,6	85,7	-13,1
Κρήτη	80	80	0,0	14,7	28,4	93,3	49,9	96,4	93,1
Σύνολο Χώρας	1.112	1.186	6,7	202,8	262,1	29,2	831,8	1.104,8	32,8

* Τα στοιχεία για το μήνα Σεπτέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2016 - Σεπτεμβρίου 2017 και Οκτωβρίου 2017 - Σεπτεμβρίου 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος – Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος – Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος – Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	518	448	-13,5	125,8	105,6	-16,0	590,0	433,5	-26,5
Κεντρική Μακεδονία	1.747	2.118	21,2	398,8	523,7	31,3	2.092,4	2.848,6	36,1
Δυτική Μακεδονία	298	250	-16,1	71,2	58,3	-18,2	375,3	254,3	-32,3
Θεσσαλία	739	833	12,7	183,3	213,1	16,3	970,8	1.097,6	13,1
Ήπειρος	462	513	11,0	102,2	144,9	41,9	438,1	701,0	60,0
Ιόνια Νησιά	776	924	19,1	178,6	243,3	36,2	577,8	816,0	41,2
Δυτική Ελλάδα	1.155	1.267	9,7	175,5	209,7	19,5	687,1	812,9	18,3
Στερεά Ελλάδα	1.076	1.124	4,5	167,1	233,3	39,7	878,1	1.131,5	28,9
Πελοπόννησος	1.359	1.353	-0,4	236,0	261,6	10,8	1.066,0	1.063,4	-0,2
Αττική	2.682	2.866	6,9	540,4	553,6	2,4	2.305,9	2.571,3	11,5
Βόρειο Αιγαίο	412	463	12,4	48,5	53,1	9,5	166,6	191,1	14,7
Νότιο Αιγαίο	1.288	1.532	18,9	193,6	344,0	77,7	655,6	1.199,1	82,9
Κρήτη	1.058	1.103	4,3	269,0	299,2	11,2	921,4	1.105,8	20,0
Σύνολο Χώρας	13.570	14.794	9,0	2.690,0	3.243,4	20,6	11.725,2	14.225,9	21,3

* Τα στοιχεία για το μήνα Σεπτέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2016 - Σεπτεμβρίου 2017 και Οκτωβρίου 2017 - Σεπτεμβρίου 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος – Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος – Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος – Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	507	446	-12,0	116,0	104,9	-9,6	537,4	430,7	-19,9
Κεντρική Μακεδονία	1.726	2.086	20,9	390,2	502,3	28,7	2.062,1	2.738,5	32,8
Δυτική Μακεδονία	295	247	-16,3	68,6	57,4	-16,3	366,8	250,3	-31,8
Θεσσαλία	729	822	12,8	178,6	208,5	16,7	949,4	1.078,2	13,6
Ήπειρος	460	507	10,2	99,4	127,2	27,9	422,3	518,6	22,8
Ιόνια Νησιά	776	923	18,9	178,6	242,6	35,8	577,8	814,2	40,9
Δυτική Ελλάδα	1.152	1.262	9,5	173,1	202,5	17,0	677,4	782,8	15,6
Στερεά Ελλάδα	1.071	1.112	3,8	166,7	207,2	24,4	876,4	996,9	13,7
Πελοπόννησος	1.343	1.338	-0,4	228,5	248,1	8,6	1.030,8	1.015,3	-1,5
Αττική	2.671	2.847	6,6	529,2	542,9	2,6	2.245,7	2.512,3	11,9
Βόρειο Αιγαίο	409	453	10,8	48,1	51,3	6,8	164,4	184,2	12,1
Νότιο Αιγαίο	1.278	1.519	18,9	191,0	336,5	76,2	643,9	1.154,1	79,2
Κρήτη	1.049	1.091	4,0	263,5	294,2	11,6	902,0	1.086,8	20,5
Σύνολο Χώρας	13.466	14.653	8,8	2.631,5	3.125,7	18,8	11.456,4	13.563,0	18,4

* Τα στοιχεία για το μήνα Σεπτέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Σεπτεμβρίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	365	328	-10,1	84,9	77,6	-8,6	376,2	320,8	-14,7
Κεντρική Μακεδονία	1.312	1.579	20,4	323,0	394,6	22,2	1.702,4	2.029,1	19,2
Δυτική Μακεδονία	217	182	-16,1	56,6	42,7	-24,5	316,0	184,7	-41,6
Θεσσαλία	555	634	14,2	142,2	165,4	16,3	743,2	903,8	21,6
Ήπειρος	350	389	11,1	84,0	103,1	22,8	364,9	419,7	15,0
Ιόνια Νησιά	597	709	18,8	143,5	190,3	32,6	463,7	645,0	39,1
Δυτική Ελλάδα	825	899	9,0	130,5	140,8	7,9	522,5	533,4	2,1
Στερεά Ελλάδα	778	797	2,4	127,6	185,0	45,0	689,8	924,8	34,1
Πελοπόννησος	990	1.013	2,3	166,8	177,6	6,5	760,8	714,1	-6,1
Αττική	2.014	2.143	6,4	425,0	445,9	4,9	1.862,2	2.121,0	13,9
Βόρειο Αιγαίο	303	328	8,3	37,1	37,4	0,9	127,8	134,6	5,3
Νότιο Αιγαίο	922	1.075	16,6	124,5	235,2	88,9	427,0	785,7	84,0
Κρήτη	769	824	7,2	184,6	217,7	17,9	608,4	795,5	30,8
Σύνολο Χώρας	9.997	10.900	9,0	2.030,2	2.413,3	18,9	8.964,9	10.512,2	17,3

* Τα στοιχεία για το μήνα Σεπτέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

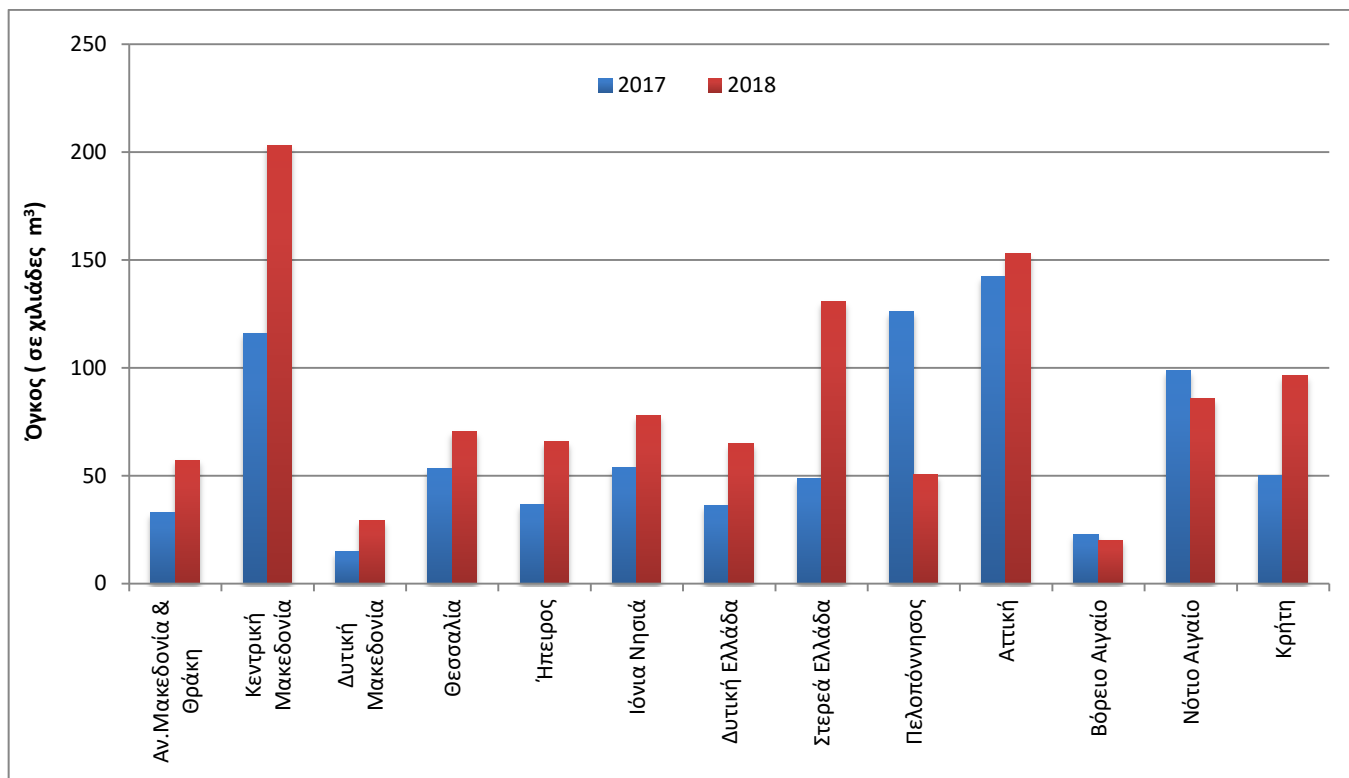
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Σεπτεμβρίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	355	327	-7,9	75,3	77,6	3,0	324,1	320,7	-1,0
Κεντρική Μακεδονία	1.298	1.557	20,0	317,2	382,1	20,4	1.683,1	1.961,6	16,5
Δυτική Μακεδονία	214	180	-15,9	54,0	41,9	-22,4	307,5	180,7	-41,2
Θεσσαλία	550	625	13,6	139,2	163,5	17,4	729,8	896,8	22,9
Ήπειρος	348	386	10,9	81,3	102,7	26,4	349,0	418,3	19,9
Ιόνια Νησιά	597	708	18,6	143,5	189,6	32,2	463,7	643,3	38,7
Δυτική Ελλάδα	823	895	8,7	128,1	133,7	4,4	512,8	503,3	-1,8
Στερεά Ελλάδα	774	787	1,7	127,2	163,2	28,3	688,3	812,8	18,1
Πελοπόννησος	980	1.003	2,3	161,3	168,1	4,2	734,9	681,1	-7,3
Αττική	2.006	2.126	6,0	422,3	437,9	3,7	1.849,3	2.075,1	12,2
Βόρειο Αιγαίο	300	321	7,0	36,6	35,8	-2,2	125,6	128,5	2,3
Νότιο Αιγαίο	920	1.065	15,8	124,5	229,4	84,3	427,0	761,0	78,2
Κρήτη	762	815	7,0	180,5	215,0	19,1	593,2	787,1	32,7
Σύνολο Χώρας	9.927	10.795	8,7	1.990,9	2.340,4	17,6	8.788,2	10.170,3	15,7

* Τα στοιχεία για το μήνα Σεπτέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

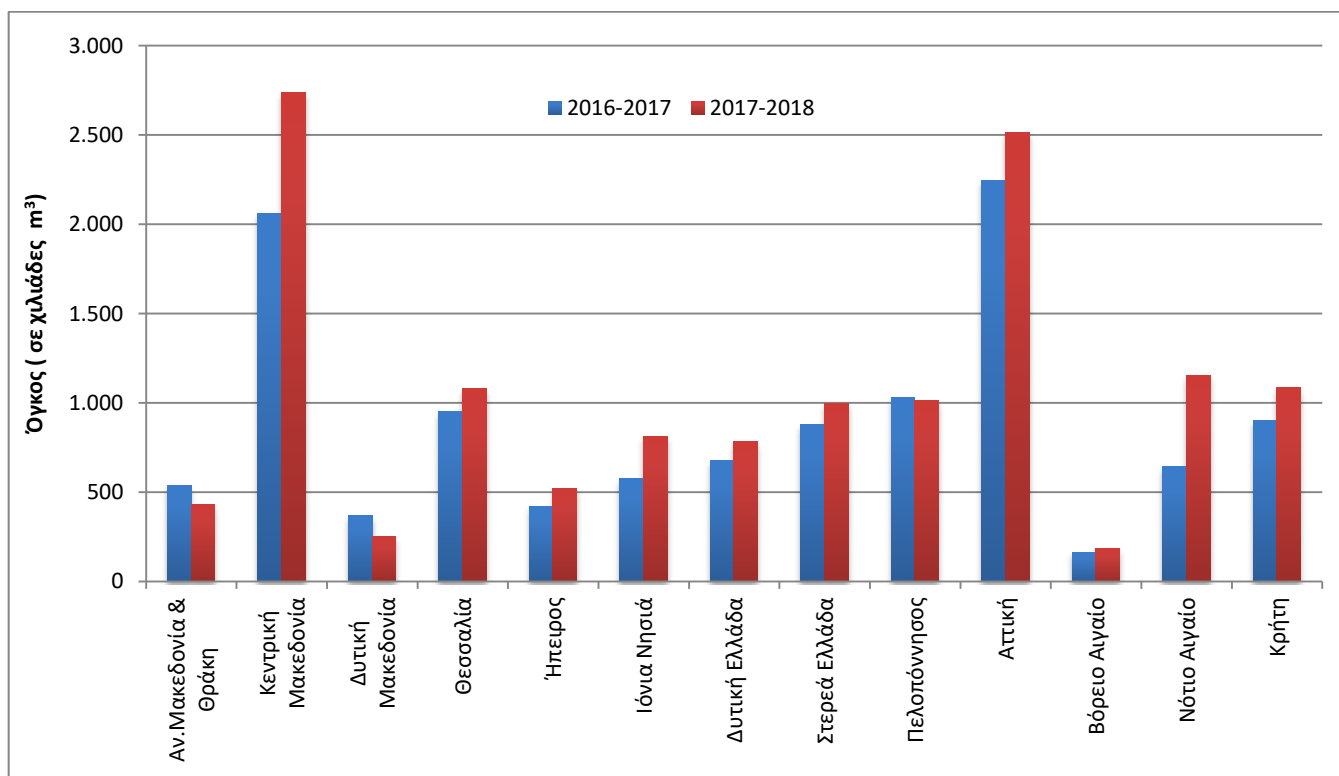
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2017 και 2018*



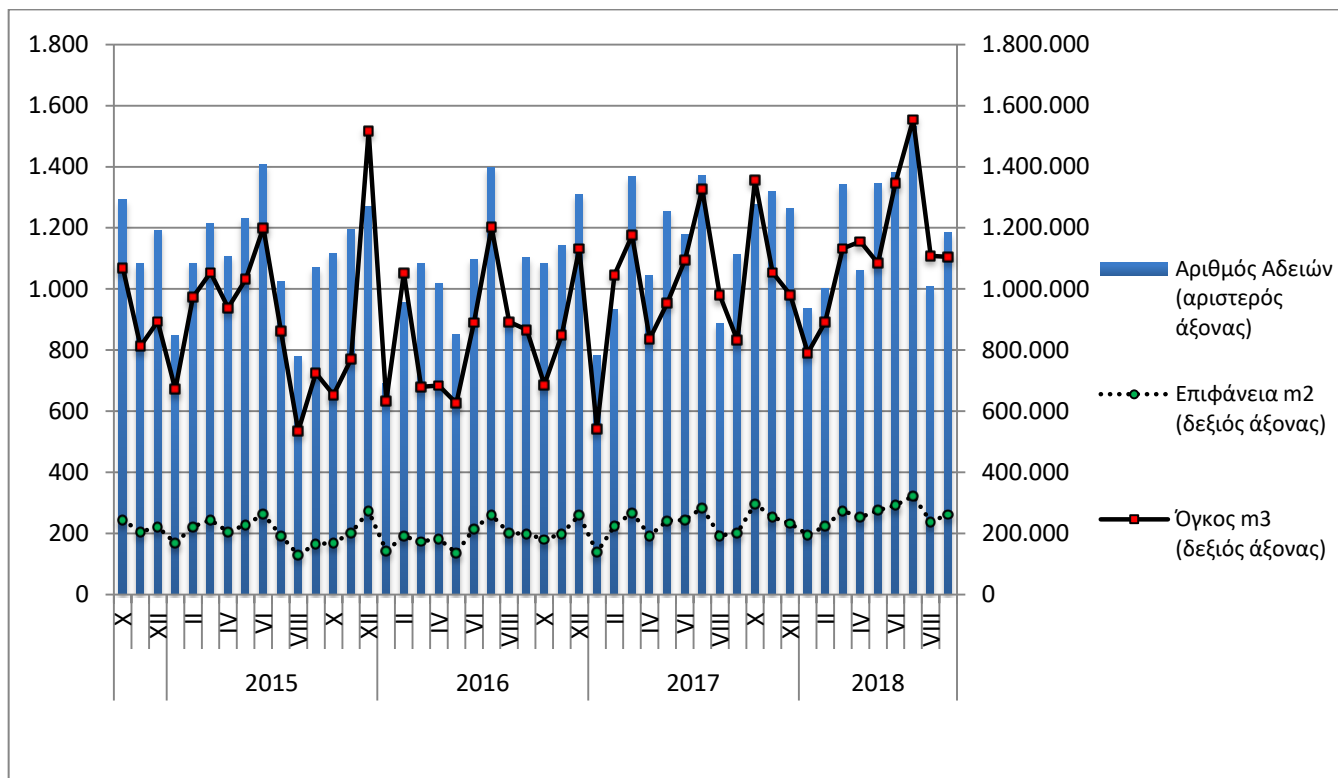
* Τα στοιχεία για το μήνα Σεπτέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2016 - Σεπτεμβρίου 2017 και Οκτωβρίου 2017 - Σεπτεμβρίου 2018*



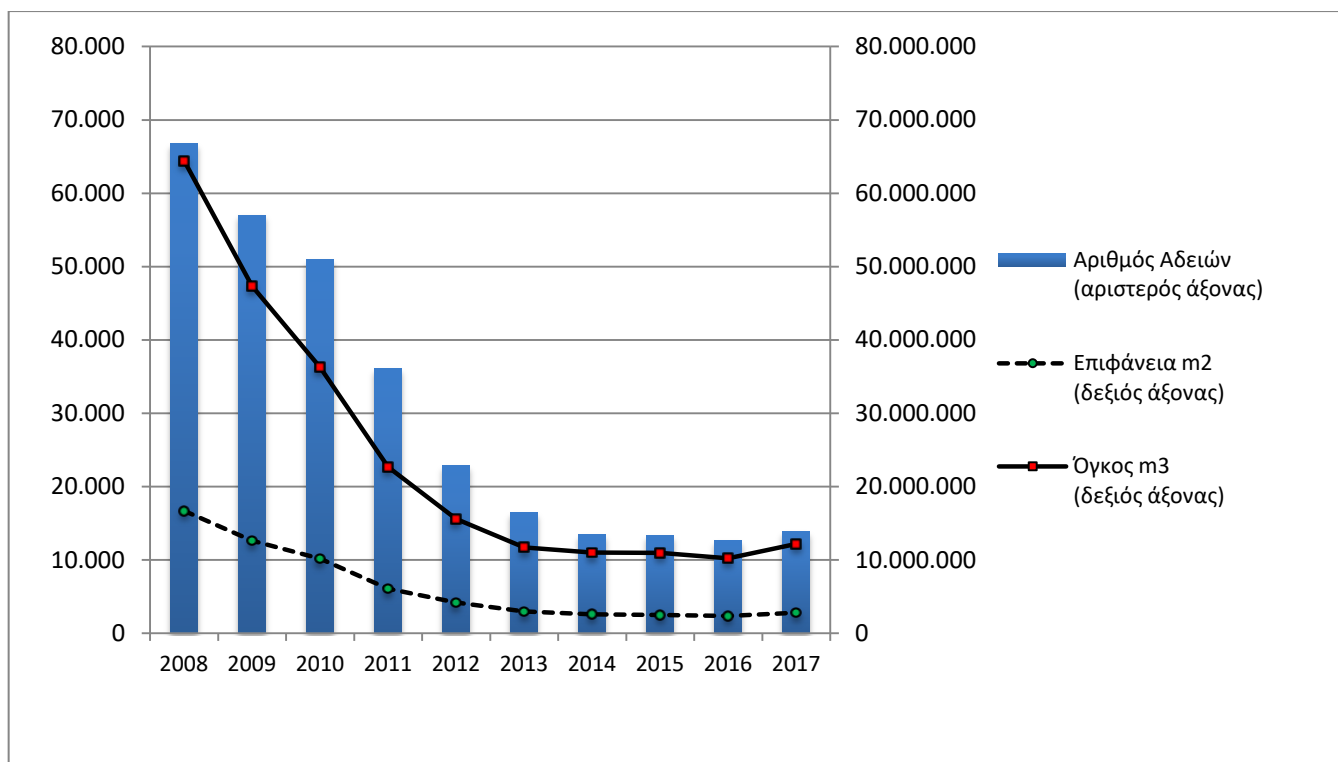
* Τα στοιχεία για το μήνα Σεπτέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Οκτώβριος 2014 – Σεπτέμβριος 2018*)



* Τα στοιχεία για το μήνα Σεπτέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

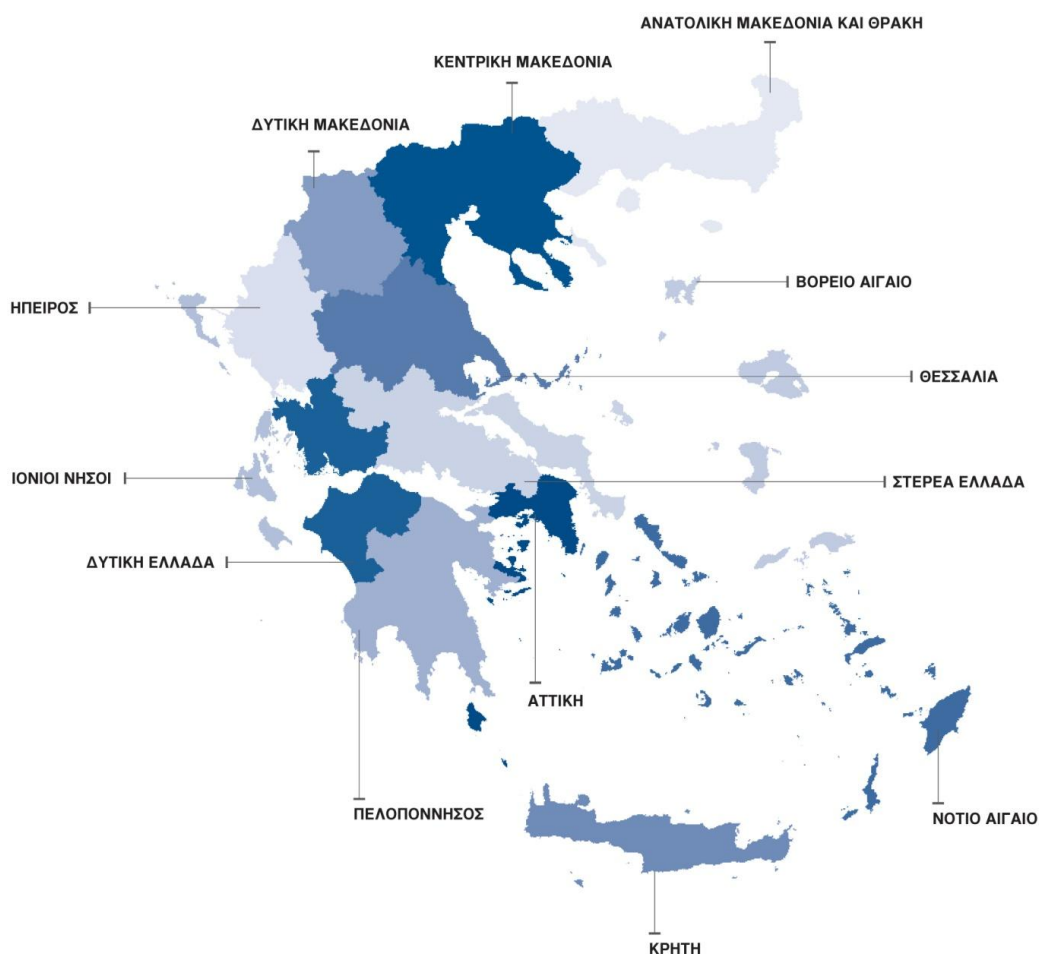
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2008 – 2017)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01.09.2018 έως 30.09.2018
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->