



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αύγουστος 2018

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Αύγουστο 2018, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Αύγουστο 2018, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.015 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 250,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.142,2 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 13,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 25,8% στην επιφάνεια και κατά 13,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Αύγουστο 2018 ανήλθαν σε 1.000 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 239,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.107,1 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 12,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 23,6% στην επιφάνεια και κατά 13,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Αύγουστο 2018, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 15 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 11,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 35,1 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Αύγουστο 2018, είναι 3,1%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Σεπτέμβριο 2017 έως τον Αύγουστο 2018, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 14.711 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.193,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 13.996,4 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2016 - Αυγούστου 2017 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 8,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 18,7% στην επιφάνεια και κατά 19,1% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Σεπτεμβρίου 2017 - Αυγούστου 2018, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,3% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 16,7% στην επιφάνεια και κατά 15,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2016 - Αυγούστου 2017 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 5,1%.
- Το οκτάμηνο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2018, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 18,3% στην επιφάνεια και κατά 16,3% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο οκτάμηνο του έτους 2017 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 16,2% στην επιφάνεια και κατά 13,9% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2017 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος

Σοφία Μαρτίνη

Τηλ.: 213 135 2429

Fax: 213 135 2453

E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Αύγουστο των ετών 2017 και 2018 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	41	37	-9,8	10,1	11,6	15,3	45,7	63,8	39,7
Κεντρική Μακεδονία	129	155	20,2	35,3	61,9	75,1	186,2	332,1	78,4
Δυτική Μακεδονία	30	11	-63,3	7,3	1,8	-75,2	29,6	6,6	-77,6
Θεσσαλία	45	73	62,2	15,2	15,7	3,6	68,8	79,4	15,5
Ήπειρος	29	36	24,1	3,5	5,3	49,6	15,4	19,1	24,0
Ιόνια Νησιά	40	81	102,5	13,4	16,1	19,5	41,8	57,7	37,9
Δυτική Ελλάδα	98	96	-2,0	23,9	12,6	-47,4	138,5	44,9	-67,6
Στερεά Ελλάδα	105	90	-14,3	18,1	22,1	22,2	161,4	130,2	-19,3
Πελοπόννησος	93	89	-4,3	21,3	20,0	-5,8	89,7	63,5	-29,2
Αττική	101	121	19,8	24,7	27,9	12,9	135,6	121,8	-10,2
Βόρειο Αιγαίο	23	32	39,1	3,6	3,7	2,8	13,2	12,5	-5,6
Νότιο Αιγαίο	88	90	2,3	11,7	24,2	106,7	39,8	87,5	120,1
Κρήτη	74	104	40,5	11,0	27,5	150,9	40,5	123,0	203,3
Σύνολο Χώρας	896	1.015	13,3	199,1	250,4	25,8	1.006,2	1.142,2	13,5

*Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Αύγουστο των ετών 2017 και 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	40	36	-10,0	10,1	11,6	15,2	45,7	63,8	39,6
Κεντρική Μακεδονία	127	155	22,0	34,0	61,9	82,2	180,8	332,1	83,7
Δυτική Μακεδονία	30	10	-66,7	7,3	1,6	-78,8	29,6	5,6	-81,2
Θεσσαλία	45	72	60,0	15,2	15,1	-0,7	68,8	78,4	13,9
Ήπειρος	29	36	24,1	3,5	5,3	49,6	15,4	19,1	24,0
Ιόνια Νησιά	40	81	102,5	13,4	16,1	19,5	41,8	57,7	37,9
Δυτική Ελλάδα	98	96	-2,0	23,9	12,6	-47,4	138,5	44,9	-67,6
Στερεά Ελλάδα	104	89	-14,4	18,0	22,0	22,4	161,1	130,0	-19,3
Πελοπόννησος	90	84	-6,7	17,0	12,9	-24,4	68,7	44,0	-35,9
Αττική	101	119	17,8	24,7	27,7	12,1	135,6	120,9	-10,8
Βόρειο Αιγαίο	23	32	39,1	3,6	3,7	2,8	13,2	12,5	-5,6
Νότιο Αιγαίο	88	87	-1,1	11,7	21,5	84,1	39,8	76,1	91,4
Κρήτη	73	103	41,1	11,0	27,2	148,2	40,5	122,0	201,1
Σύνολο Χώρας	888	1.000	12,6	193,4	239,1	23,6	979,6	1.107,1	13,0

* Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2016 - Αυγούστου 2017 και Σεπτεμβρίου 2017 - Αυγούστου 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος –Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος –Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος –Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	508	458	-9,8	118,7	110,2	-7,2	554,3	444,8	-19,8
Κεντρική Μακεδονία	1.731	2.097	21,1	403,5	508,8	26,1	2.104,7	2.770,7	31,6
Δυτική Μακεδονία	297	258	-13,1	71,5	56,9	-20,5	379,6	244,4	-35,6
Θεσσαλία	734	842	14,7	185,7	211,5	13,9	987,7	1.080,9	9,4
Ήπειρος	460	510	10,9	100,0	137,6	37,5	425,8	672,1	57,8
Ιόνια Νησιά	759	914	20,4	182,0	238,7	31,2	592,9	792,8	33,7
Δυτική Ελλάδα	1.159	1.250	7,9	180,3	202,6	12,4	724,0	783,1	8,2
Στερεά Ελλάδα	1.101	1.110	0,8	176,7	220,9	25,0	929,6	1.049,2	12,9
Πελοπόννησος	1.410	1.319	-6,5	227,8	268,0	17,7	990,2	1.132,7	14,4
Αττική	2.701	2.826	4,6	547,7	551,4	0,7	2.375,3	2.558,9	7,7
Βόρειο Αιγαίο	411	459	11,7	45,8	53,2	16,1	154,2	193,5	25,5
Νότιο Αιγαίο	1.242	1.565	26,0	180,8	347,3	92,1	604,1	1.211,8	100,6
Κρήτη	1.049	1.103	5,1	268,7	286,0	6,5	929,7	1.061,5	14,2
Σύνολο Χώρας	13.562	14.711	8,5	2.689,2	3.193,1	18,7	11.752,1	13.996,4	19,1

* Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2016 - Αυγούστου 2017 και Σεπτεμβρίου 2017 - Αυγούστου 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος –Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος –Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος –Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	495	454	-8,3	112,6	103,9	-7,7	528,1	406,5	-23,0
Κεντρική Μακεδονία	1.712	2.063	20,5	398,2	484,1	21,6	2.083,7	2.651,3	27,2
Δυτική Μακεδονία	296	253	-14,5	70,2	54,7	-22,1	375,7	235,7	-37,3
Θεσσαλία	724	831	14,8	180,9	206,9	14,4	966,2	1.061,6	9,9
Ήπειρος	458	504	10,0	97,3	119,8	23,1	409,9	489,7	19,5
Ιόνια Νησιά	759	913	20,3	182,0	238,0	30,8	592,9	791,0	33,4
Δυτική Ελλάδα	1.156	1.245	7,7	177,9	195,5	9,9	714,3	753,0	5,4
Στερεά Ελλάδα	1.092	1.098	0,5	175,2	194,8	11,2	923,6	914,6	-1,0
Πελοπόννησος	1.394	1.305	-6,4	220,9	255,5	15,7	956,4	1.090,8	14,0
Αττική	2.688	2.809	4,5	525,9	541,0	2,9	2.283,4	2.500,8	9,5
Βόρειο Αιγαίο	408	451	10,5	45,4	51,4	13,3	151,9	186,7	22,9
Νότιο Αιγαίο	1.232	1.553	26,1	178,2	339,8	90,7	592,3	1.166,9	97,0
Κρήτη	1.042	1.091	4,7	263,7	280,5	6,4	912,4	1.040,5	14,0
Σύνολο Χώρας	13.456	14.570	8,3	2.628,3	3.065,9	16,7	11.490,8	13.289,0	15,6

* Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Αυγούστου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	314	287	-8,6	69,4	66,6	-4,0	307,7	263,6	-14,3
Κεντρική Μακεδονία	1.143	1.389	21,5	295,7	352,5	19,2	1.577,0	1.825,9	15,8
Δυτική Μακεδονία	186	159	-14,5	51,2	35,9	-29,9	296,7	155,5	-47,6
Θεσσαλία	478	566	18,4	130,2	151,8	16,6	689,7	833,6	20,9
Ήπειρος	307	343	11,7	74,1	86,0	15,9	328,2	354,1	7,9
Ιόνια Νησιά	527	629	19,4	127,1	169,4	33,2	409,9	568,0	38,6
Δυτική Ελλάδα	738	795	7,7	119,4	122,6	2,7	486,4	467,4	-3,9
Στερεά Ελλάδα	704	709	0,7	116,8	161,7	38,5	641,1	793,8	23,8
Πελοπόννησος	912	901	-1,2	144,9	162,1	11,9	633,3	655,8	3,6
Αττική	1.842	1.931	4,8	389,8	408,5	4,8	1.719,9	1.966,5	14,3
Βόρειο Αιγαίο	265	286	7,9	31,3	31,7	1,3	105,2	114,5	8,8
Νότιο Αιγαίο	771	957	24,1	96,8	210,7	117,8	328,4	699,9	113,1
Κρήτη	687	742	8,0	169,4	189,3	11,7	556,5	699,3	25,7
Σύνολο Χώρας	8.874	9.694	9,2	1.816,1	2.148,9	18,3	8.080,1	9.397,9	16,3

* Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

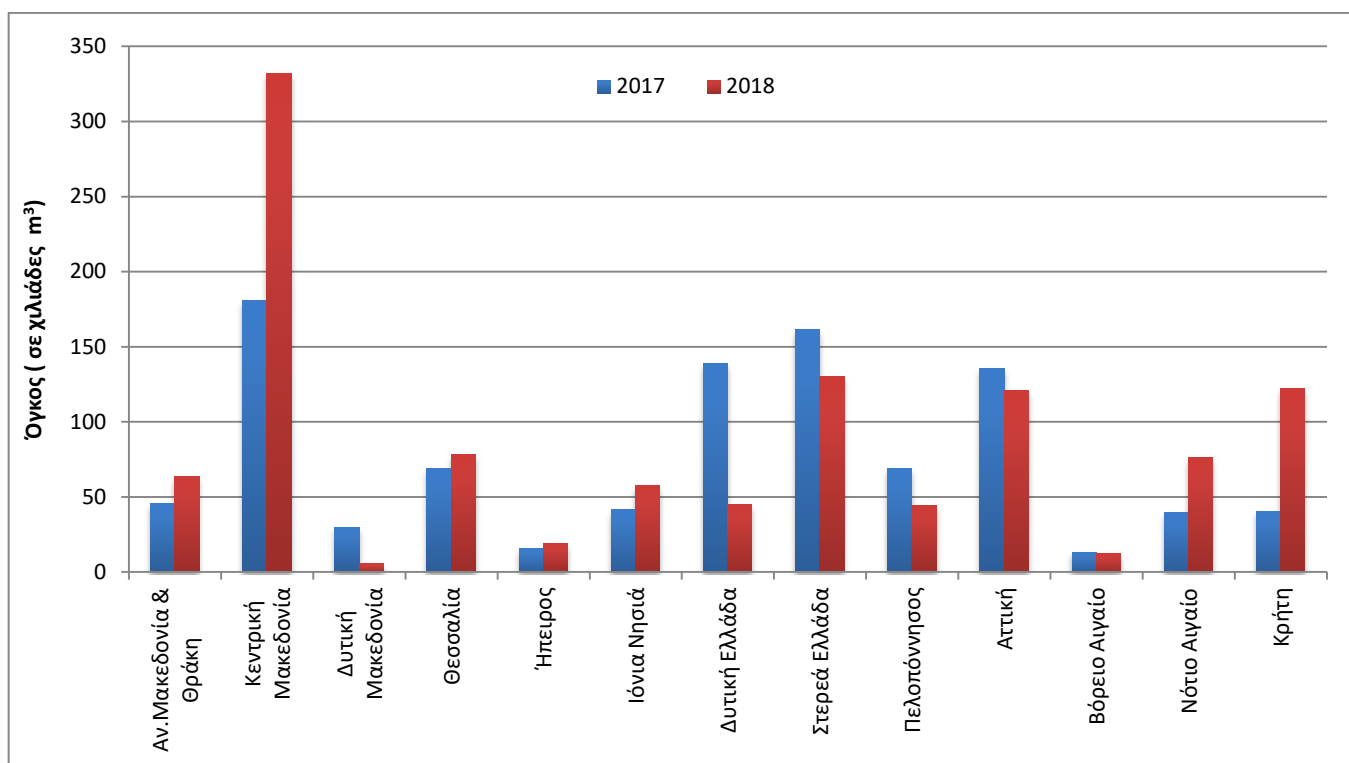
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Αυγούστου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	306	286	-6,5	65,3	66,6	2,1	291,2	263,5	-9,5
Κεντρική Μακεδονία	1.132	1.368	20,8	293,3	340,0	15,9	1.567,0	1.758,3	12,2
Δυτική Μακεδονία	185	157	-15,1	49,8	35,0	-29,7	292,8	151,5	-48,3
Θεσσαλία	474	558	17,7	127,3	149,9	17,8	676,4	826,7	22,2
Ήπειρος	305	340	11,5	71,4	85,6	19,8	312,4	352,8	12,9
Ιόνια Νησιά	527	628	19,2	127,1	168,7	32,7	409,9	566,2	38,1
Δυτική Ελλάδα	736	791	7,5	117,0	115,5	-1,3	476,7	437,4	-8,3
Στερεά Ελλάδα	700	699	-0,1	116,4	140,0	20,2	639,6	681,7	6,6
Πελοπόννησος	903	893	-1,1	139,9	154,0	10,1	608,9	630,5	3,6
Αττική	1.834	1.916	4,5	387,1	400,8	3,5	1.707,0	1.921,4	12,6
Βόρειο Αιγαίο	262	281	7,3	30,9	30,1	-2,4	103,0	108,4	5,2
Νότιο Αιγαίο	769	948	23,3	96,8	205,0	111,9	328,4	675,2	105,6
Κρήτη	682	735	7,8	165,8	186,6	12,6	543,3	690,9	27,2
Σύνολο Χώρας	8.815	9.600	8,9	1.788,0	2.077,7	16,2	7.956,5	9.064,5	13,9

* Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2018 είναι προσωρινά.

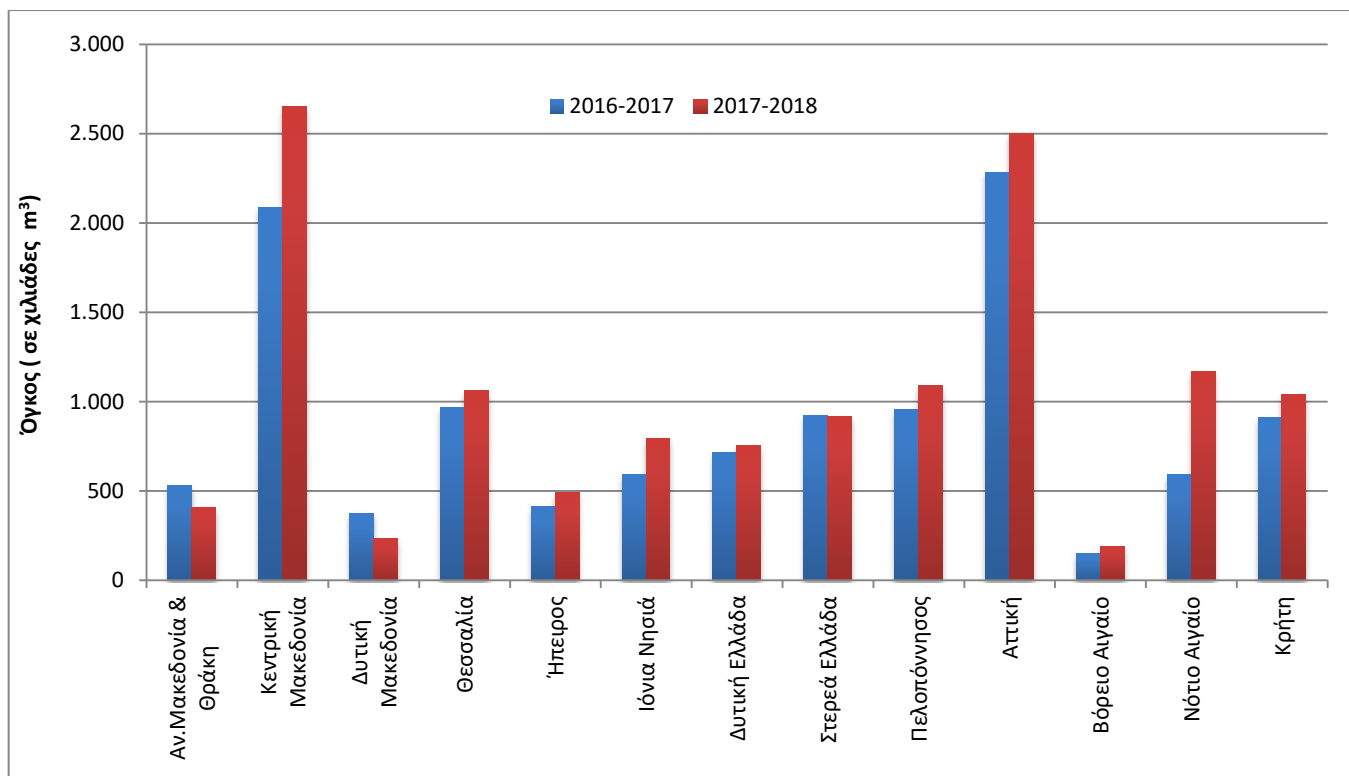
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Αύγουστο των ετών 2017 και 2018*



* Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2016 - Αυγούστου 2017 και Σεπτεμβρίου 2017 - Αυγούστου 2018*

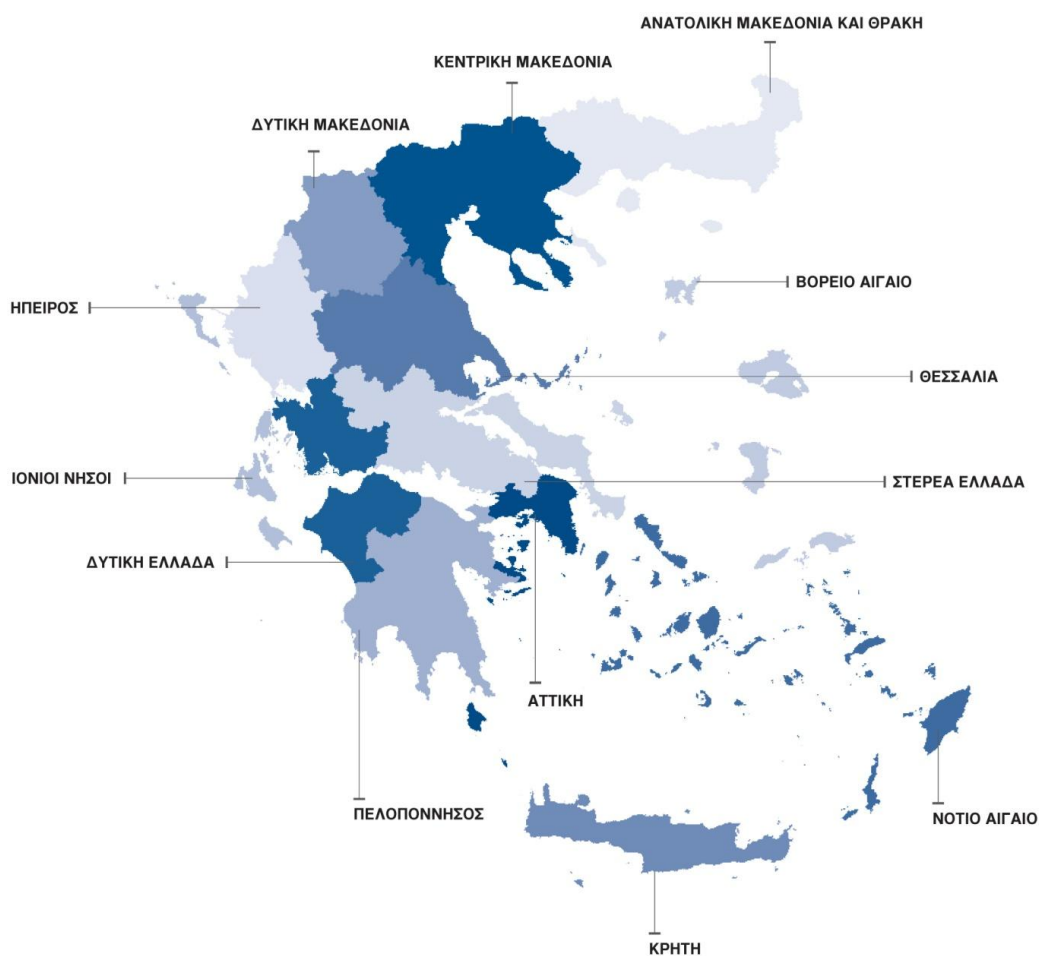


* Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2018 είναι προσωρινά.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01.08.2018 έως 31.08.2018
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->