



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιούλιος 2018

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Ιούλιο 2018, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Ιούλιο 2018, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.521 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 341,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.659,5 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 9,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 17,1% στην επιφάνεια και κατά 22,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Ιούλιο 2018 ανήλθαν σε 1.500 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 323,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.563,2 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 13,6% στην επιφάνεια και κατά 17,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Ιούλιο 2018, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 21 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 18,8 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 96,3 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Ιούλιο 2018, είναι 5,8%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Αύγουστο 2017 έως τον Ιούλιο 2018, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 14.560 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.142,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 13.869,7 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2016 - Ιουλίου 2017 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 7,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 16,5% στην επιφάνεια και κατά 18,8% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Αυγούστου 2017 - Ιουλίου 2018, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,1% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 14,6% στην επιφάνεια και κατά 15,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2016 - Ιουλίου 2017 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 5,0%.
- Το επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2018, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 17,4% στην επιφάνεια και κατά 16,8% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο επτάμηνο του έτους 2017 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 15,3% στην επιφάνεια και κατά 14,2% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2017 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος
Σοφία Μαρτίνη
Τηλ.: 213 135 2429
Fax: 213 135 2453
E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούλιο των ετών 2017 και 2018 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	46	40	-13,0	11,7	11,1	-5,0	44,4	40,6	-8,7
Κεντρική Μακεδονία	172	245	42,4	50,6	52,9	4,7	305,4	286,8	-6,1
Δυτική Μακεδονία	25	27	8,0	11,2	5,3	-52,4	64,2	14,4	-77,5
Θεσσαλία	70	78	11,4	12,7	20,7	62,2	52,5	158,0	200,8
Ήπειρος	42	61	45,2	11,5	13,3	15,7	55,1	65,6	18,9
Ιόνια Νησιά	66	87	31,8	11,8	16,1	36,3	37,0	51,6	39,3
Δυτική Ελλάδα	110	133	20,9	16,4	20,6	25,9	62,0	75,7	22,0
Στερεά Ελλάδα	114	120	5,3	26,6	34,5	29,6	161,1	190,4	18,1
Πελοπόννησος	148	136	-8,1	25,7	23,1	-10,0	132,5	90,7	-31,6
Αττική	360	371	3,1	70,2	98,0	39,7	308,7	537,8	74,2
Βόρειο Αιγαίο	36	31	-13,9	3,7	2,1	-44,5	12,6	6,6	-47,7
Νότιο Αιγαίο	94	107	13,8	9,3	19,7	111,6	28,8	63,2	119,7
Κρήτη	102	85	-16,7	30,5	24,3	-20,3	94,8	78,3	-17,4
Σύνολο Χώρας	1.385	1.521	9,8	291,9	341,7	17,1	1.359,2	1.659,5	22,1

*Τα στοιχεία για το μήνα Ιούλιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούλιο των ετών 2017 και 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	43	40	-7,0	8,6	11,1	30,0	31,6	40,6	28,5
Κεντρική Μακεδονία	169	238	40,8	50,5	51,6	2,1	305,3	278,4	-8,8
Δυτική Μακεδονία	25	27	8,0	11,2	5,3	-52,4	64,2	14,4	-77,5
Θεσσαλία	70	78	11,4	12,7	20,7	62,2	52,5	158,0	200,8
Ήπειρος	42	61	45,2	11,5	13,3	15,7	55,1	65,6	18,9
Ιόνια Νησιά	66	86	30,3	11,8	15,4	30,8	37,0	49,8	34,5
Δυτική Ελλάδα	109	130	19,3	15,7	19,0	20,4	59,6	67,5	13,3
Στερεά Ελλάδα	112	118	5,4	26,4	20,1	-23,9	160,2	115,6	-27,8
Πελοπόννησος	147	135	-8,2	25,7	23,1	-10,0	132,5	90,7	-31,6
Αττική	357	369	3,4	68,0	97,5	43,5	298,0	536,0	79,8
Βόρειο Αιγαίο	36	31	-13,9	3,7	2,1	-44,5	12,6	6,6	-47,7
Νότιο Αιγαίο	94	106	12,8	9,3	19,7	111,6	28,8	63,2	119,7
Κρήτη	101	81	-19,8	29,0	24,0	-17,1	89,2	77,0	-13,8
Σύνολο Χώρας	1.371	1.500	9,4	284,2	323,0	13,6	1.326,6	1.563,2	17,8

* Τα στοιχεία για το μήνα Ιούλιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Αυγούστου 2016 - Ιουλίου 2017 και Αυγούστου 2017 - Ιουλίου 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	495	462	-6,7	115,5	108,5	-6,1	541,1	426,7	-21,1
Κεντρική Μακεδονία	1.744	2.074	18,9	395,4	482,1	21,9	2.049,6	2.624,0	28,0
Δυτική Μακεδονία	300	278	-7,3	72,9	62,8	-13,9	392,0	268,1	-31,6
Θεσσαλία	744	807	8,5	191,7	210,4	9,7	982,2	1.076,1	9,6
Ήπειρος	472	501	6,1	111,0	135,9	22,3	473,8	668,3	41,1
Ιόνια Νησιά	779	871	11,8	184,9	236,0	27,6	625,1	776,8	24,3
Δυτική Ελλάδα	1.128	1.254	11,2	166,9	214,0	28,3	625,5	876,9	40,2
Στερεά Ελλάδα	1.085	1.126	3,8	175,5	216,9	23,6	866,6	1.080,4	24,7
Πελοπόννησος	1.438	1.318	-8,3	227,9	269,7	18,3	990,2	1.159,4	17,1
Αττική	2.706	2.804	3,6	542,3	546,5	0,8	2.372,4	2.571,7	8,4
Βόρειο Αιγαίο	413	451	9,2	44,8	53,2	18,6	149,2	194,4	30,3
Νότιο Αιγαίο	1.224	1.542	26,0	183,9	335,7	82,6	614,8	1.167,4	89,9
Κρήτη	1.049	1.072	2,2	283,6	270,6	-4,6	996,6	979,7	-1,7
Σύνολο Χώρας	13.577	14.560	7,2	2.696,2	3.142,2	16,5	11.679,1	13.869,7	18,8

* Τα στοιχεία για το μήνα Ιούλιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Αυγούστου 2016 - Ιουλίου 2017 και Αυγούστου 2017 - Ιουλίου 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	483	458	-5,2	109,5	102,3	-6,6	514,9	388,4	-24,6
Κεντρική Μακεδονία	1.726	2.038	18,1	391,1	456,0	16,6	2.031,8	2.499,2	23,0
Δυτική Μακεδονία	299	274	-8,4	71,5	60,8	-15,0	388,1	260,5	-32,9
Θεσσαλία	734	797	8,6	186,9	206,4	10,4	960,6	1.057,8	10,1
Ήπειρος	470	495	5,3	108,3	118,1	9,0	457,9	485,9	6,1
Ιόνια Νησιά	778	870	11,8	180,9	235,3	30,1	589,7	775,0	31,4
Δυτική Ελλάδα	1.125	1.249	11,0	164,4	206,9	25,8	615,8	846,7	37,5
Στερεά Ελλάδα	1.076	1.114	3,5	173,9	190,8	9,7	860,6	945,8	9,9
Πελοπόννησος	1.424	1.305	-8,4	225,0	260,1	15,6	976,8	1.115,9	14,2
Αττική	2.693	2.790	3,6	520,5	536,3	3,0	2.280,5	2.514,4	10,3
Βόρειο Αιγαίο	410	443	8,0	44,4	51,4	15,8	147,0	187,5	27,6
Νότιο Αιγαίο	1.213	1.533	26,4	181,0	330,9	82,8	602,0	1.133,9	88,4
Κρήτη	1.041	1.060	1,8	278,4	265,3	-4,7	978,6	959,7	-1,9
Σύνολο Χώρας	13.472	14.426	7,1	2.635,9	3.020,7	14,6	11.404,3	13.170,7	15,5

* Τα στοιχεία για το μήνα Ιούλιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Ιουλίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	273	250	-8,4	59,3	54,9	-7,4	262,0	199,7	-23,8
Κεντρική Μακεδονία	1.014	1.237	22,0	260,4	290,5	11,6	1.390,8	1.493,0	7,3
Δυτική Μακεδονία	156	149	-4,5	43,9	34,5	-21,5	267,1	149,6	-44,0
Θεσσαλία	433	486	12,2	115,0	135,5	17,8	621,0	760,0	22,4
Ήπειρος	278	305	9,7	70,6	80,7	14,3	312,8	334,9	7,1
Ιόνια Νησιά	487	546	12,1	113,7	153,2	34,7	368,1	510,2	38,6
Δυτική Ελλάδα	640	701	9,5	95,5	110,1	15,3	347,9	422,6	21,5
Στερεά Ελλάδα	599	620	3,5	98,7	139,7	41,5	479,8	663,7	38,3
Πελοπόννησος	819	807	-1,5	123,6	142,6	15,3	543,6	592,8	9,0
Αττική	1.741	1.808	3,8	365,2	379,0	3,8	1.584,4	1.843,6	16,4
Βόρειο Αιγαίο	242	255	5,4	27,6	28,0	1,4	92,0	102,1	11,0
Νότιο Αιγαίο	683	846	23,9	85,1	187,5	120,4	288,7	615,7	113,3
Κρήτη	613	637	3,9	158,4	162,8	2,8	515,9	577,0	11,8
Σύνολο Χώρας	7.978	8.647	8,4	1.617,0	1.898,9	17,4	7.073,9	8.265,0	16,8

* Τα στοιχεία για το μήνα Ιούλιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

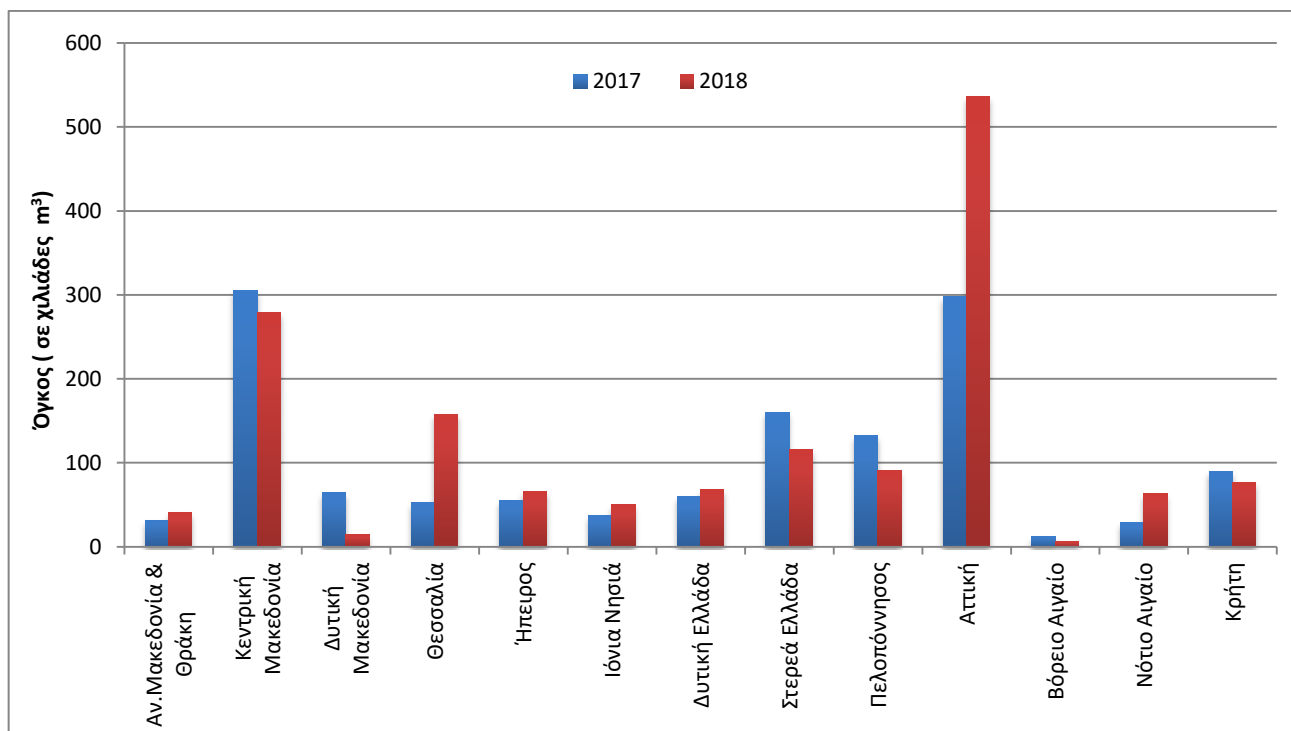
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Ιουλίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	266	250	-6,0	55,2	54,9	-0,5	245,5	199,7	-18,6
Κεντρική Μακεδονία	1.005	1.216	21,0	259,4	278,0	7,2	1.386,1	1.425,4	2,8
Δυτική Μακεδονία	155	148	-4,5	42,5	33,8	-20,5	263,2	146,7	-44,3
Θεσσαλία	429	479	11,7	112,1	134,2	19,7	607,6	754,2	24,1
Ήπειρος	276	302	9,4	67,9	80,3	18,3	296,9	333,6	12,3
Ιόνια Νησιά	487	545	11,9	113,7	152,5	34,2	368,1	508,5	38,1
Δυτική Ελλάδα	638	697	9,2	93,1	103,0	10,6	338,2	392,6	16,1
Στερεά Ελλάδα	596	611	2,5	98,4	118,1	20,0	478,5	551,8	15,3
Πελοπόννησος	813	803	-1,2	122,8	141,6	15,3	540,2	587,0	8,7
Αττική	1.733	1.796	3,6	362,5	371,4	2,5	1.571,4	1.799,4	14,5
Βόρειο Αιγαίο	239	250	4,6	27,2	26,5	-2,8	89,8	96,0	6,9
Νότιο Αιγαίο	681	840	23,3	85,1	184,4	116,8	288,7	602,5	108,7
Κρήτη	609	631	3,6	154,8	160,5	3,7	502,8	569,5	13,3
Σύνολο Χώρας	7.927	8.568	8,1	1.594,6	1.839,1	15,3	6.976,9	7.966,7	14,2

* Τα στοιχεία για το μήνα Ιούλιο του 2018 είναι προσωρινά.

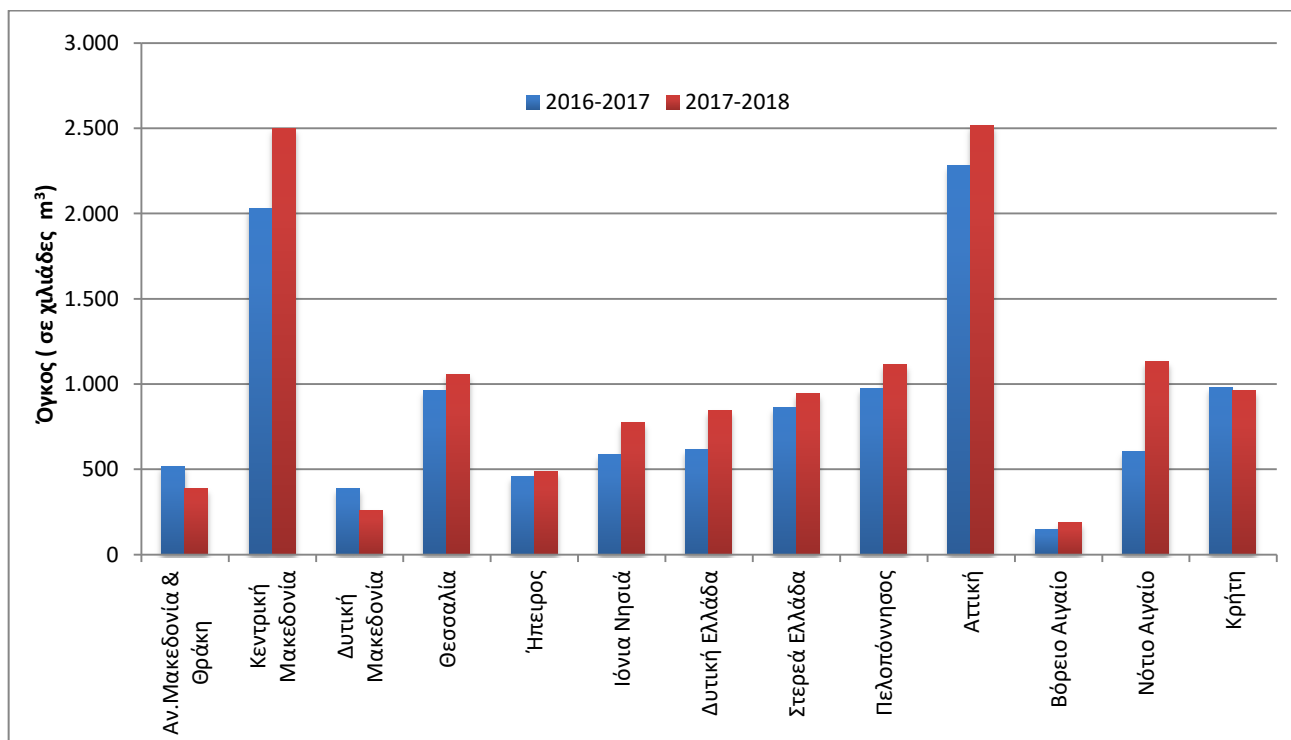
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούλιο των ετών 2017 και 2018*



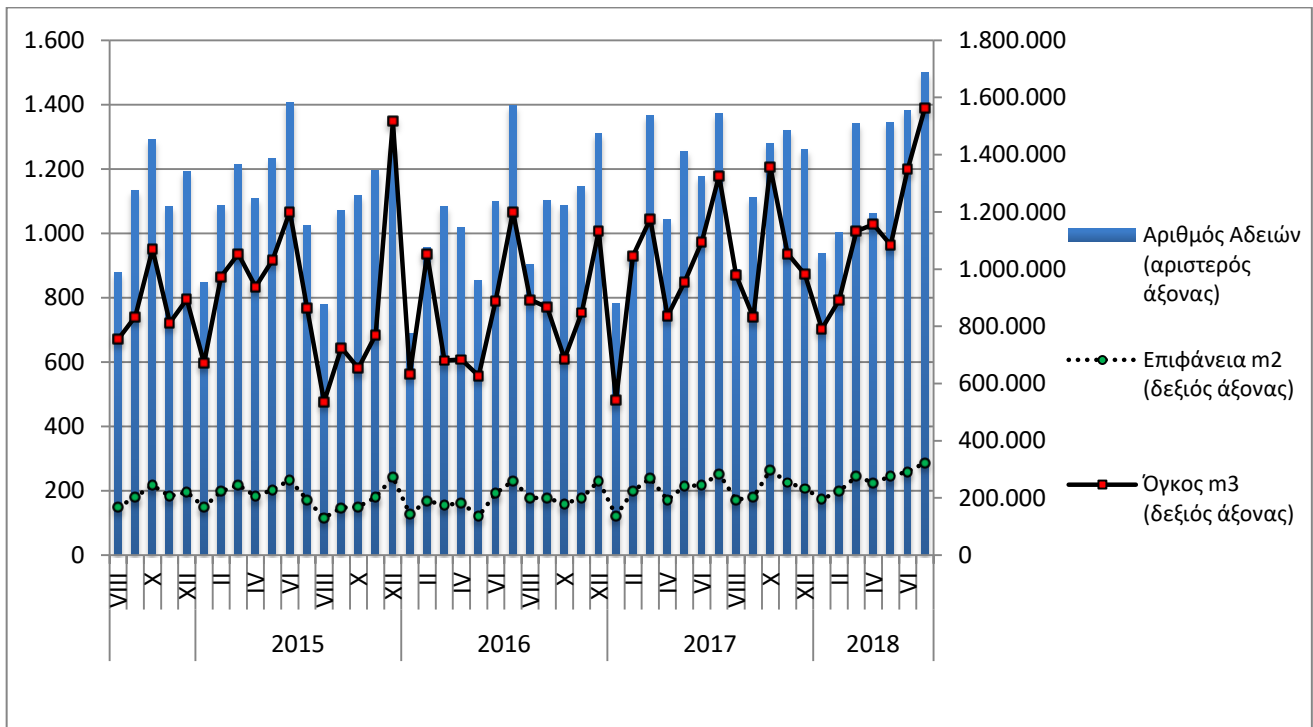
* Τα στοιχεία για το μήνα Ιούλιο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Αυγούστου 2016 - Ιουλίου 2017 και Αυγούστου 2017 - Ιουλίου 2018*



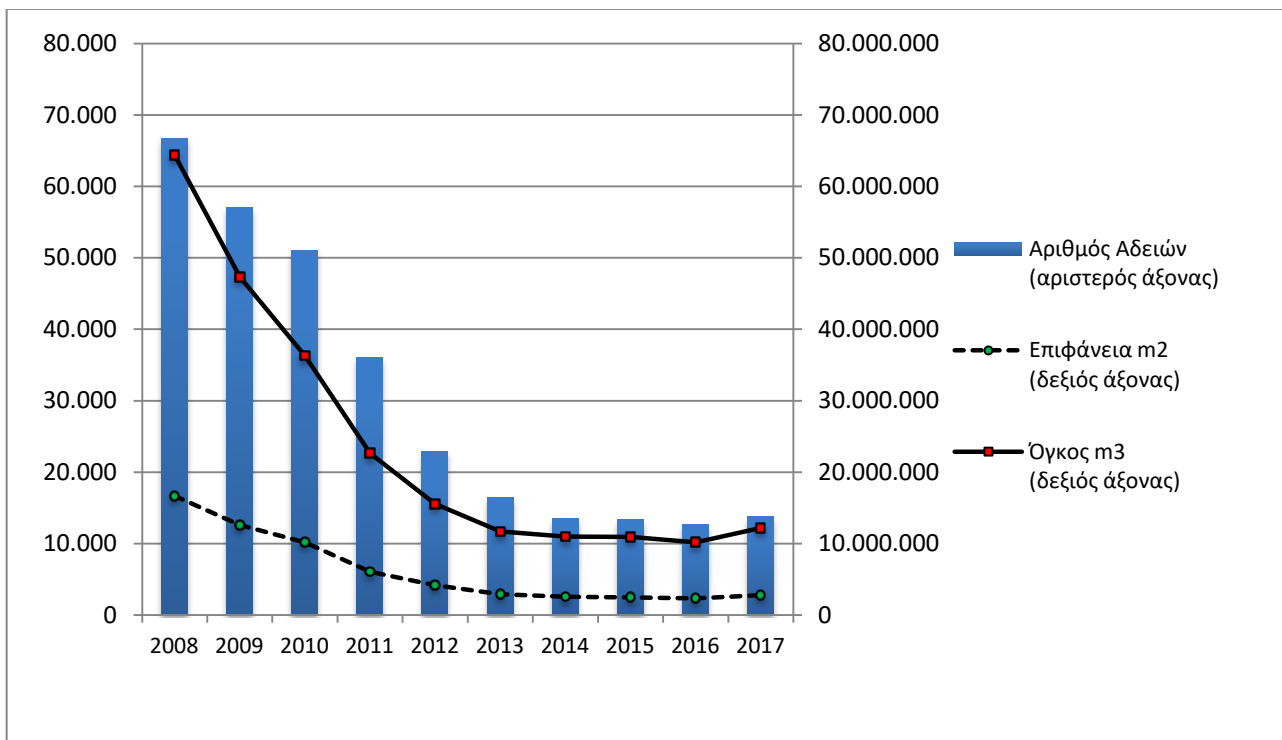
* Τα στοιχεία για το μήνα Ιούλιο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Αύγουστος 2014 – Ιούλιος 2018*)



* Τα στοιχεία για το μήνα Ιούλιο του 2018 είναι προσωρινά.

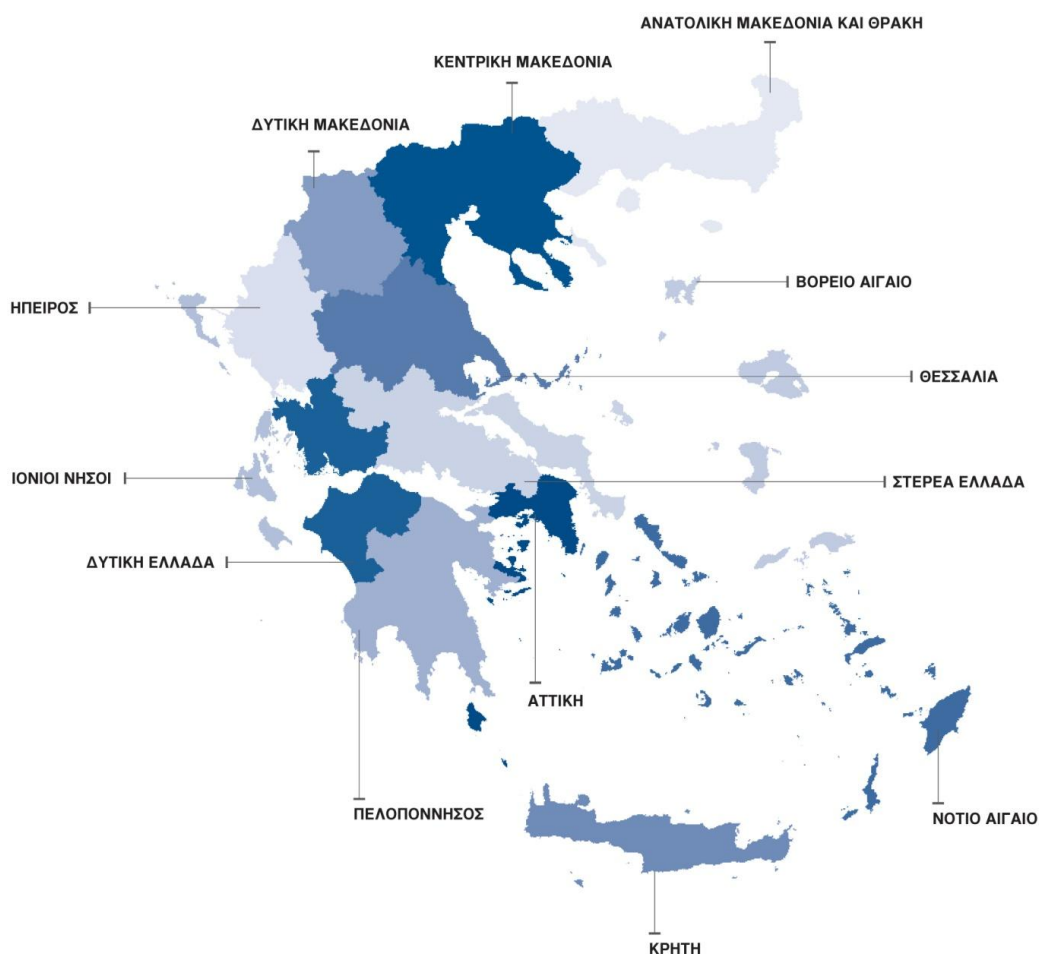
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2008 – 2017)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01.07.2018 έως 31.07.2018
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->