



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιούνιος 2018

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Ιούνιο 2018, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Ιούνιο 2018, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.374 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 299,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.394,8 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 16,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 20,9% στην επιφάνεια και κατά 25,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Ιούνιο 2018 ανήλθαν σε 1.362 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 290,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.342,1 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 18,8% στην επιφάνεια και κατά 22,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Ιούνιο 2018, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 12 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 8,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 52,7 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Ιούνιο 2018, είναι 3,8%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούλιο 2017 έως τον Ιούνιο 2018, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 14.404 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.090,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 13.562,9 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2016 - Ιουνίου 2017 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 5,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 15,6% στην επιφάνεια και κατά 17,5% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουλίου 2017 - Ιουνίου 2018, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 5,8% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 14,1% στην επιφάνεια και κατά 14,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2016 - Ιουνίου 2017 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,7%.
- Το εξάμηνο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2018, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 17,3% στην επιφάνεια και κατά 15,5% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του έτους 2017 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 15,5% στην επιφάνεια και κατά 13,2% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2017 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος
Σοφία Μαρτίνη
Τηλ.: 213 135 2429
Fax: 213 135 2453
E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούνιο των ετών 2017 και 2018 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	49	35	-28,6	7,5	6,0	-20,8	25,0	21,2	-15,2
Κεντρική Μακεδονία	145	195	34,5	42,4	33,3	-21,5	247,1	149,6	-39,4
Δυτική Μακεδονία	28	32	14,3	10,0	10,3	2,6	63,0	59,1	-6,2
Θεσσαλία	74	96	29,7	15,3	27,4	79,3	70,0	130,2	86,1
Ήπειρος	40	42	5,0	17,0	6,9	-59,4	83,9	36,2	-56,9
Ιόνια Νησιά	80	80	0,0	20,9	13,2	-36,9	68,6	39,8	-41,9
Δυτική Ελλάδα	104	121	16,3	15,1	19,6	29,8	57,5	85,0	47,7
Στερεά Ελλάδα	85	91	7,1	16,6	34,0	104,8	76,9	141,5	83,9
Πελοπόννησος	107	128	19,6	11,6	16,9	46,1	38,6	76,4	97,9
Αττική	256	301	17,6	63,2	82,6	30,8	283,6	484,2	70,7
Βόρειο Αιγαίο	34	41	20,6	4,4	5,8	31,2	15,7	20,4	29,4
Νότιο Αιγαίο	99	127	28,3	9,4	27,3	191,8	31,3	89,7	186,2
Κρήτη	81	85	4,9	14,0	15,9	13,4	50,2	61,6	22,7
Σύνολο Χώρας	1.182	1.374	16,2	247,3	299,0	20,9	1.111,6	1.394,8	25,5

*Τα στοιχεία για το μήνα Ιούνιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούνιο των ετών 2017 και 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	49	35	-28,6	7,5	6,0	-20,8	25,0	21,2	-15,2
Κεντρική Μακεδονία	145	193	33,1	42,4	32,0	-24,6	247,1	139,7	-43,5
Δυτική Μακεδονία	28	32	14,3	10,0	10,3	2,6	63,0	59,1	-6,2
Θεσσαλία	73	95	30,1	14,9	27,2	82,6	68,4	129,4	89,1
Ήπειρος	39	42	7,7	14,9	6,9	-53,5	70,8	36,2	-48,9
Ιόνια Νησιά	80	80	0,0	20,9	13,2	-36,9	68,6	39,8	-41,9
Δυτική Ελλάδα	104	121	16,3	15,1	19,6	29,8	57,5	85,0	47,7
Στερεά Ελλάδα	85	91	7,1	16,6	34,0	104,8	76,9	141,5	83,9
Πελοπόννησος	107	128	19,6	11,6	16,9	46,1	38,6	76,4	97,9
Αττική	255	294	15,3	63,2	75,6	19,7	283,6	442,3	55,9
Βόρειο Αιγαίο	33	41	24,2	4,1	5,8	40,5	14,1	20,4	44,6
Νότιο Αιγαίο	98	126	28,6	9,4	27,3	191,8	31,3	89,7	186,2
Κρήτη	81	84	3,7	14,0	15,9	13,4	50,2	61,6	22,7
Σύνολο Χώρας	1.177	1.362	15,7	244,5	290,6	18,8	1.095,2	1.342,1	22,5

* Τα στοιχεία για το μήνα Ιούνιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2016 - Ιουνίου 2017 και Ιουλίου 2017 - Ιουνίου 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος – Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος – Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος – Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	512	466	-9,0	115,5	109,0	-5,6	546,5	430,6	-21,2
Κεντρική Μακεδονία	1.747	2.001	14,5	392,2	479,6	22,3	2.084,4	2.640,0	26,7
Δυτική Μακεδονία	318	276	-13,2	67,9	68,4	0,8	356,2	317,8	-10,8
Θεσσαλία	740	798	7,8	199,3	202,5	1,6	1.047,5	971,4	-7,3
Ήπειρος	464	481	3,7	108,6	133,3	22,7	454,5	652,7	43,6
Ιόνια Νησιά	770	853	10,8	179,9	232,0	29,0	609,9	763,3	25,1
Δυτική Ελλάδα	1.124	1.229	9,3	166,7	209,5	25,6	623,8	863,2	38,4
Στερεά Ελλάδα	1.095	1.120	2,3	172,9	208,9	20,8	818,7	1.051,2	28,4
Πελοπόννησος	1.452	1.324	-8,8	230,0	272,6	18,5	958,5	1.201,8	25,4
Αττική	2.682	2.789	4,0	521,2	518,1	-0,6	2.255,8	2.342,8	3,9
Βόρειο Αιγαίο	401	454	13,2	43,3	54,5	25,8	143,8	199,4	38,7
Νότιο Αιγαίο	1.250	1.523	21,8	187,0	325,1	73,8	626,9	1.132,6	80,7
Κρήτη	1.044	1.090	4,4	287,6	276,8	-3,8	1.020,8	996,2	-2,4
Σύνολο Χώρας	13.599	14.404	5,9	2.672,2	3.090,2	15,6	11.547,1	13.562,9	17,5

* Τα στοιχεία για το μήνα Ιούνιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2016 - Ιουνίου 2017 και Ιουλίου 2017 - Ιουνίου 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος – Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος – Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος – Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	503	459	-8,7	112,6	99,6	-11,5	533,1	379,4	-28,8
Κεντρική Μακεδονία	1.730	1.970	13,9	387,7	454,8	17,3	2.066,2	2.523,6	22,1
Δυτική Μακεδονία	317	272	-14,2	66,5	66,5	-0,1	352,3	310,2	-11,9
Θεσσαλία	729	788	8,1	194,5	198,6	2,1	1.026,0	953,1	-7,1
Ήπειρος	462	475	2,8	105,9	115,5	9,1	438,6	470,3	7,2
Ιόνια Νησιά	769	853	10,9	175,9	232,0	31,9	574,5	763,3	32,9
Δυτική Ελλάδα	1.120	1.226	9,5	164,9	203,3	23,3	616,5	838,8	36,0
Στερεά Ελλάδα	1.088	1.108	1,8	171,5	196,9	14,8	813,6	990,4	21,7
Πελοπόννησος	1.439	1.311	-8,9	227,1	262,9	15,8	945,1	1.158,4	22,6
Αττική	2.670	2.774	3,9	499,3	506,2	1,4	2.168,2	2.276,7	5,0
Βόρειο Αιγαίο	398	446	12,1	42,9	52,7	22,9	141,5	192,5	36,0
Νότιο Αιγαίο	1.237	1.515	22,5	184,2	320,3	73,9	614,1	1.099,0	79,0
Κρήτη	1.036	1.081	4,3	278,5	270,3	-2,9	989,4	972,0	-1,8
Σύνολο Χώρας	13.498	14.278	5,8	2.611,6	2.979,7	14,1	11.279,0	12.927,7	14,6

* Τα στοιχεία για το μήνα Ιούνιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Ιουνίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	227	208	-8,4	47,6	43,6	-8,3	217,5	159,2	-26,8
Κεντρική Μακεδονία	842	992	17,8	209,9	237,4	13,1	1.085,4	1.203,6	10,9
Δυτική Μακεδονία	131	122	-6,9	32,7	28,9	-11,5	202,9	135,1	-33,4
Θεσσαλία	363	407	12,1	102,3	114,9	12,3	568,4	602,8	6,0
Ήπειρος	236	243	3,0	59,1	66,6	12,7	257,7	264,2	2,5
Ιόνια Νησιά	421	462	9,7	101,9	137,4	34,9	331,0	459,7	38,9
Δυτική Ελλάδα	530	566	6,8	79,2	89,2	12,7	285,8	347,0	21,4
Στερεά Ελλάδα	485	500	3,1	72,1	105,1	45,6	318,6	473,3	48,6
Πελοπόννησος	671	665	-0,9	97,9	119,7	22,3	411,1	502,7	22,3
Αττική	1.381	1.433	3,8	295,0	280,4	-4,9	1.275,6	1.306,0	2,4
Βόρειο Αιγαίο	206	222	7,8	23,9	25,6	7,1	79,4	94,5	19,0
Νότιο Αιγαίο	589	733	24,4	75,7	167,6	121,3	259,9	552,1	112,4
Κρήτη	511	553	8,2	127,9	138,6	8,4	421,1	498,7	18,4
Σύνολο Χώρας	6.593	7.106	7,8	1.325,1	1.555,0	17,3	5.714,6	6.598,9	15,5

* Τα στοιχεία για το μήνα Ιούνιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

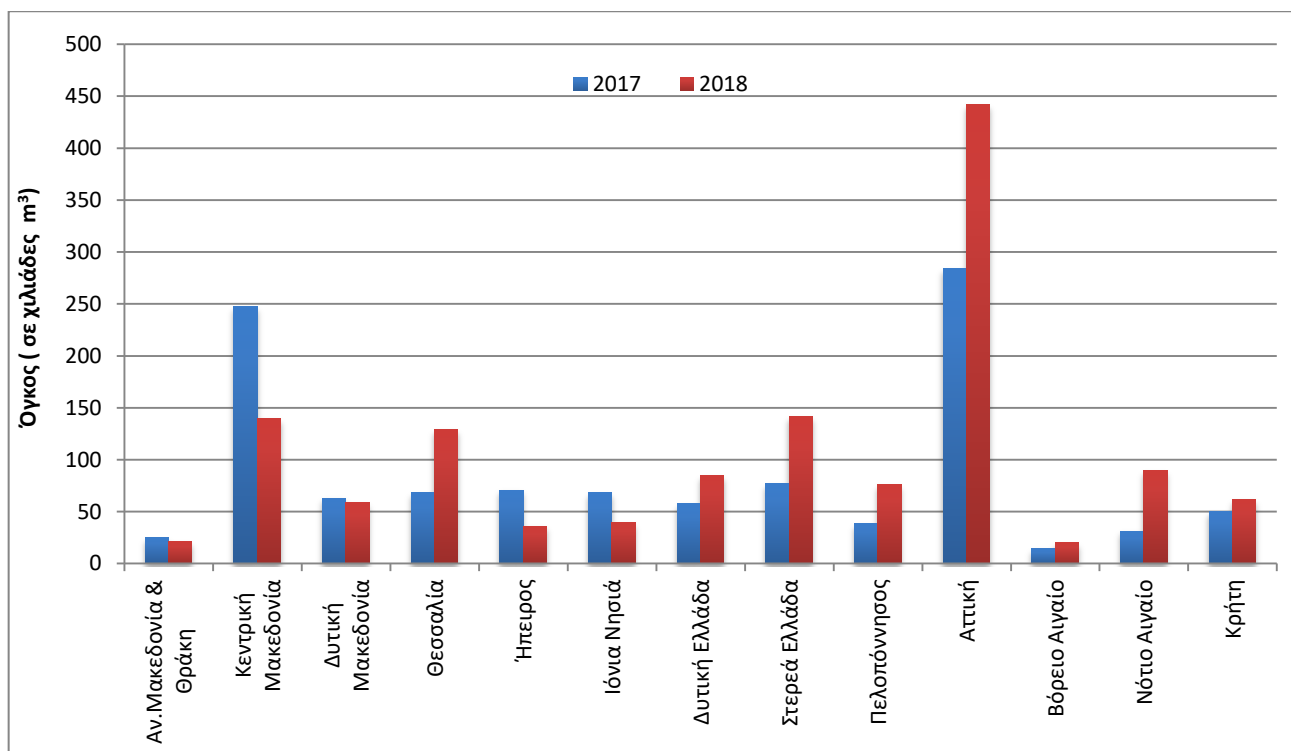
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Ιουνίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	223	208	-6,7	46,6	43,6	-6,4	213,9	159,2	-25,6
Κεντρική Μακεδονία	836	979	17,1	208,9	226,2	8,3	1.080,8	1.144,4	5,9
Δυτική Μακεδονία	130	121	-6,9	31,3	28,3	-9,7	199,0	132,3	-33,5
Θεσσαλία	359	400	11,4	99,3	113,6	14,4	555,0	596,9	7,5
Ήπειρος	234	240	2,6	56,4	66,2	17,5	241,8	262,9	8,7
Ιόνια Νησιά	421	462	9,7	101,9	137,4	34,9	331,0	459,7	38,9
Δυτική Ελλάδα	529	565	6,8	77,3	83,7	8,2	278,6	325,0	16,7
Στερεά Ελλάδα	484	493	1,9	72,0	97,8	35,7	318,3	436,2	37,1
Πελοπόννησος	666	662	-0,6	97,1	118,7	22,2	407,7	497,0	21,9
Αττική	1.376	1.423	3,4	294,5	273,3	-7,2	1.273,4	1.263,6	-0,8
Βόρειο Αιγαίο	203	217	6,9	23,5	24,0	2,3	77,2	88,4	14,5
Νότιο Αιγαίο	587	728	24,0	75,7	164,5	117,1	259,9	538,9	107,3
Κρήτη	508	551	8,5	125,8	136,5	8,5	413,6	492,6	19,1
Σύνολο Χώρας	6.556	7.049	7,5	1.310,4	1.513,9	15,5	5.650,2	6.397,0	13,2

* Τα στοιχεία για το μήνα Ιούνιο του 2018 είναι προσωρινά.

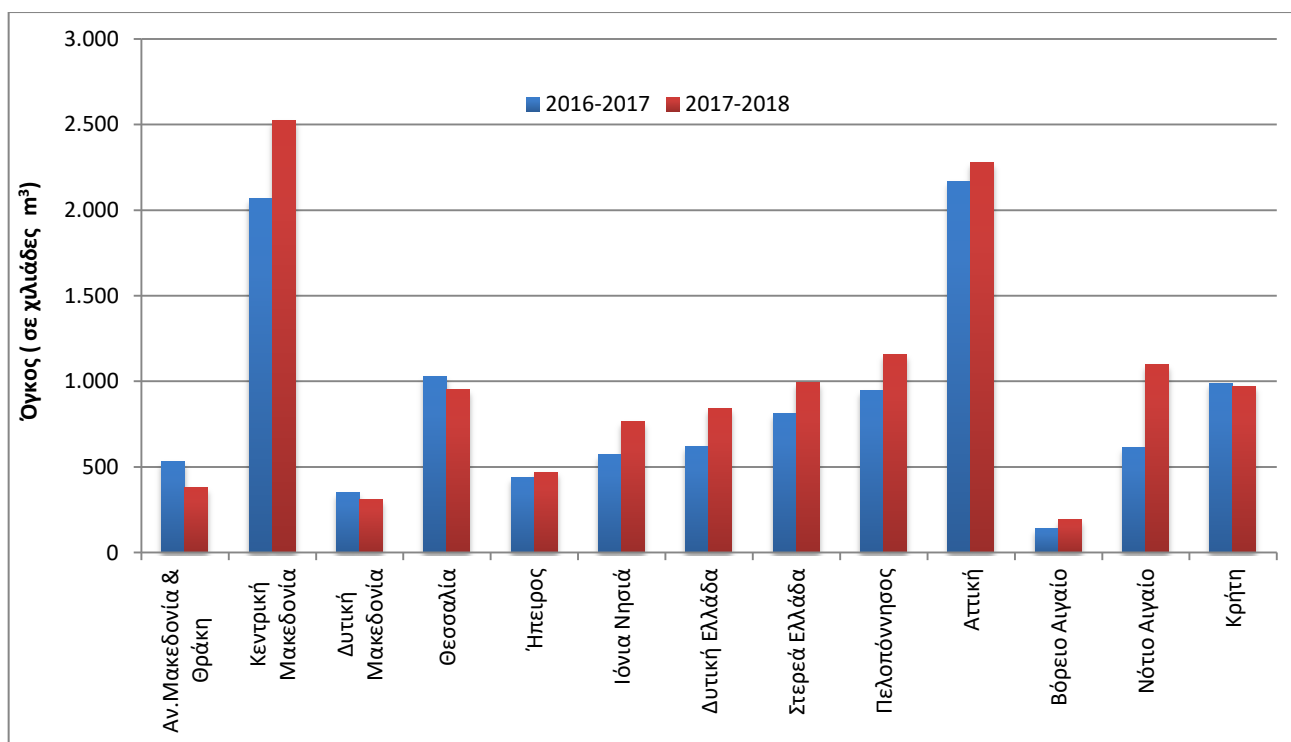
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούνιο των ετών 2017 και 2018*



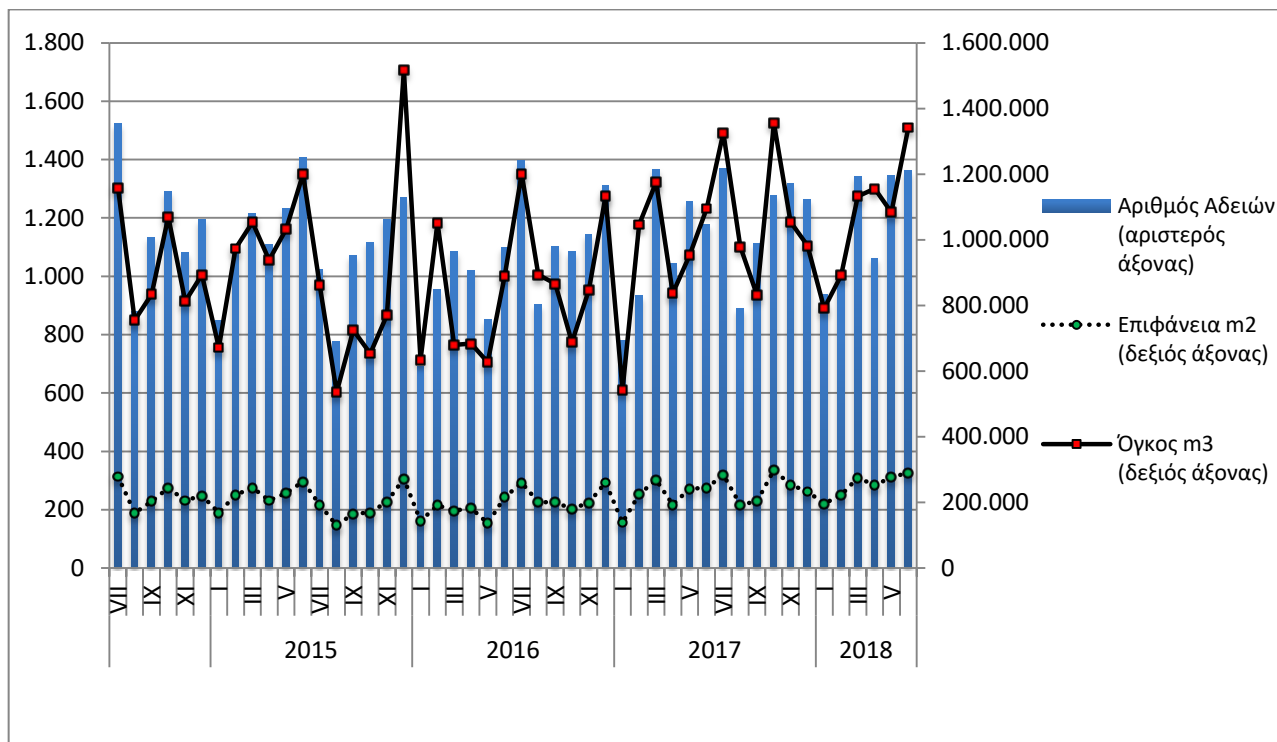
* Τα στοιχεία για το μήνα Ιούνιο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2016 - Ιουνίου 2017 και Ιουλίου 2017 - Ιουνίου 2018*



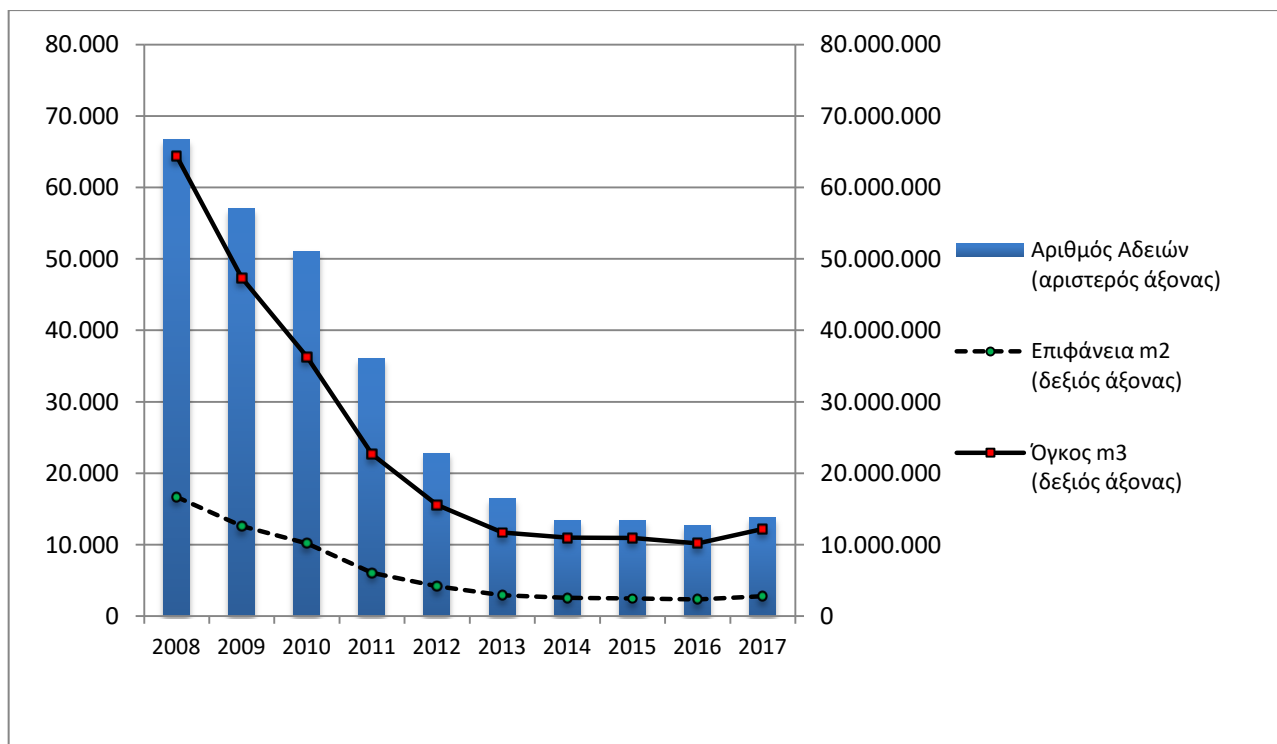
* Τα στοιχεία για το μήνα Ιούνιο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιούλιος 2014 – Ιούνιος 2018*)



* Τα στοιχεία για το μήνα Ιούνιο του 2018 είναι προσωρινά.

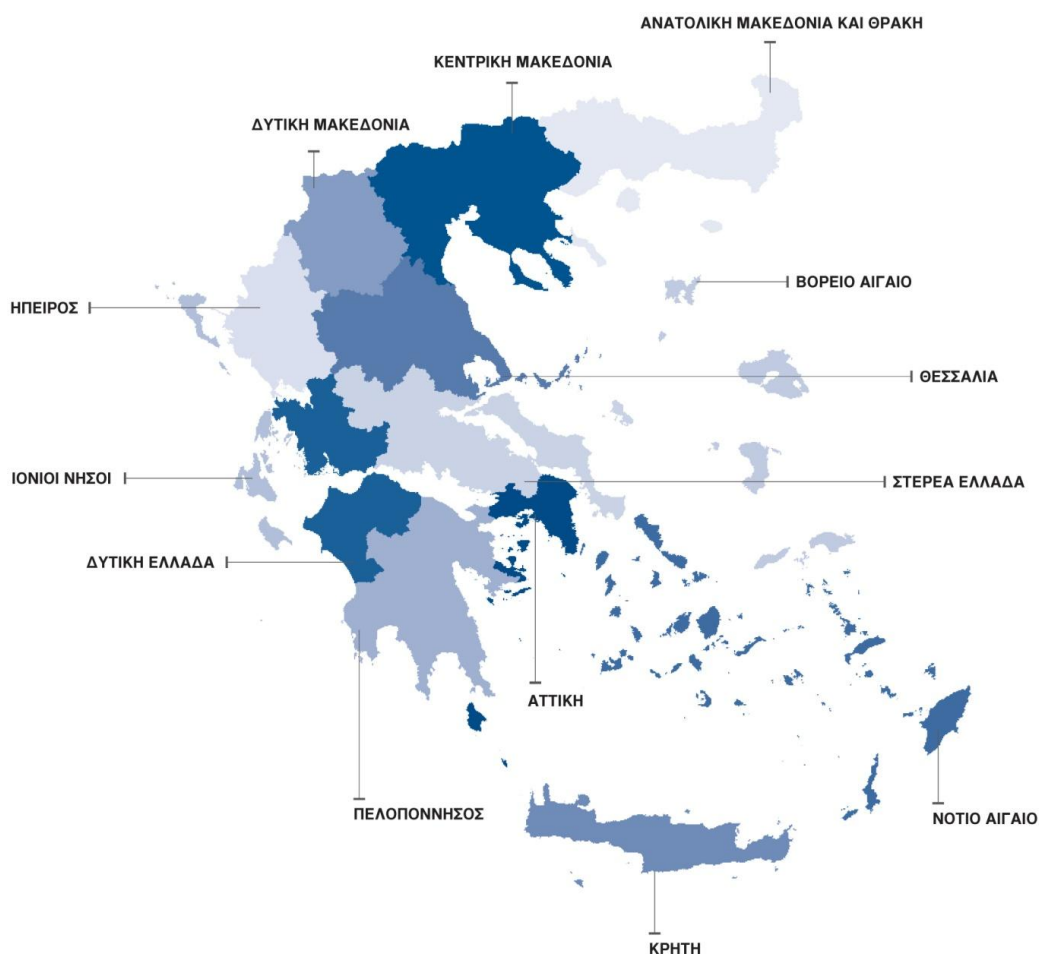
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2008 – 2017)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01.06.2018 έως 30.06.2018
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->