



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Μάιος 2018

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Μάιο 2018, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Μάιο 2018, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.318 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 282,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.127,1 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 4,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 16,3% στην επιφάνεια και κατά 17,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Μάιο 2018 ανήλθαν σε 1.310 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 275,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.085,9 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 13,8% στην επιφάνεια και κατά 13,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Μάιο 2018, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 8 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 41,2 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Μάιο 2018, είναι 3,7%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούνιο 2017 έως το Μάιο 2018, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 14.177 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.035,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 13.271,3 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2016 - Μαΐου 2017 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 4,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 14,5% στην επιφάνεια και κατά 16,7% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουνίου 2017 - Μαΐου 2018, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 4,8% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 13,5% στην επιφάνεια και κατά 14,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2016 - Μαΐου 2017 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,4%.
- Το πεντάμηνο Ιανουαρίου - Μαΐου 2018, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 5,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 16,3% στην επιφάνεια και κατά 12,9% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο πεντάμηνο του έτους 2017 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 5,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 14,7% στην επιφάνεια και κατά 11,0% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου 2017 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος
Σοφία Μαρτίνη
Τηλ.: 213 135 2429
Fax: 213 135 2453
E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2017 και 2018 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	35	35	0,0	5,2	13,0	147,1	17,3	43,7	152,6
Κεντρική Μακεδονία	167	204	22,2	45,3	33,5	-26,1	208,4	136,7	-34,4
Δυτική Μακεδονία	29	22	-24,1	3,4	7,7	124,8	10,3	34,8	238,6
Θεσσαλία	68	66	-2,9	17,9	18,6	4,0	77,6	63,6	-18,0
Ήπειρος	61	44	-27,9	13,4	13,7	2,1	54,2	54,1	-0,1
Ιόνια Νησιά	74	74	0,0	14,8	31,7	114,2	53,3	109,8	106,2
Δυτική Ελλάδα	89	101	13,5	12,4	18,0	44,6	43,4	77,5	78,4
Στερεά Ελλάδα	90	101	12,2	17,5	17,5	0,0	71,7	75,0	4,7
Πελοπόννησος	130	112	-13,8	20,2	20,7	2,7	83,9	130,1	55,1
Αττική	273	279	2,2	51,5	44,3	-14,0	197,7	187,8	-5,0
Βόρειο Αιγαίο	44	39	-11,4	4,6	4,1	-11,7	15,2	15,4	1,4
Νότιο Αιγαίο	104	122	17,3	11,3	29,4	159,9	36,7	103,6	182,7
Κρήτη	99	119	20,2	25,1	30,1	20,3	88,7	95,0	7,0
Σύνολο Χώρας	1.263	1.318	4,4	242,7	282,2	16,3	958,2	1.127,1	17,6

*Τα στοιχεία για το μήνα Μάιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2017 και 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	35	35	0,0	5,2	13,0	147,1	17,3	43,7	152,6
Κεντρική Μακεδονία	166	202	21,7	45,3	31,1	-31,3	208,4	122,3	-41,3
Δυτική Μακεδονία	29	22	-24,1	3,4	7,7	124,8	10,3	34,8	238,6
Θεσσαλία	68	66	-2,9	17,9	18,6	4,0	77,6	63,6	-18,0
Ήπειρος	60	42	-30,0	12,8	13,3	3,8	51,5	52,7	2,5
Ιόνια Νησιά	74	74	0,0	14,8	31,7	114,2	53,3	109,8	106,2
Δυτική Ελλάδα	89	101	13,5	12,4	18,0	44,6	43,4	77,5	78,4
Στερεά Ελλάδα	90	99	10,0	17,5	13,4	-23,7	71,7	50,0	-30,3
Πελοπόννησος	128	111	-13,3	20,2	20,7	2,7	83,9	130,1	55,1
Αττική	271	278	2,6	51,4	44,2	-14,0	197,0	187,5	-4,8
Βόρειο Αιγαίο	42	39	-7,1	4,5	4,1	-9,1	14,6	15,4	5,4
Νότιο Αιγαίο	104	122	17,3	11,3	29,4	159,9	36,7	103,6	182,7
Κρήτη	99	119	20,2	25,1	30,1	20,3	88,7	95,0	7,0
Σύνολο Χώρας	1.255	1.310	4,4	241,9	275,3	13,8	954,3	1.085,9	13,8

* Τα στοιχεία για το μήνα Μάιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2016 - Μαΐου 2017 και Ιουνίου 2017 - Μαΐου 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)
	2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	526	480	-8,7	117,3	110,7	-5,6	557,5	434,4	-22,1
Κεντρική Μακεδονία	1.780	1.948	9,4	388,6	488,1	25,6	2.040,5	2.736,1	34,1
Δυτική Μακεδονία	312	272	-12,8	62,8	68,1	8,5	309,0	321,8	4,1
Θεσσαλία	744	773	3,9	207,8	190,4	-8,4	1.086,5	910,8	-16,2
Ήπειρος	450	480	6,7	95,5	143,3	50,1	383,8	700,9	82,6
Ιόνια Νησιά	748	853	14,0	167,3	239,3	43,0	566,3	792,1	39,9
Δυτική Ελλάδα	1.105	1.211	9,6	175,3	205,0	16,9	663,0	835,8	26,1
Στερεά Ελλάδα	1.116	1.111	-0,4	171,7	192,2	11,9	808,7	989,6	22,4
Πελοπόννησος	1.488	1.299	-12,7	233,8	267,2	14,3	974,5	1.164,1	19,5
Αττική	2.632	2.739	4,1	513,7	498,5	-3,0	2.202,1	2.140,9	-2,8
Βόρειο Αιγαίο	393	447	13,7	44,9	52,9	18,0	151,7	194,5	28,2
Νότιο Αιγαίο	1.196	1.483	24,0	186,4	304,3	63,3	625,2	1.068,6	70,9
Κρήτη	1.034	1.081	4,5	285,4	275,5	-3,5	1.005,3	981,7	-2,3
Σύνολο Χώρας	13.524	14.177	4,8	2.650,4	3.035,6	14,5	11.374,2	13.271,3	16,7

* Τα στοιχεία για το μήνα Μάιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2016 - Μαΐου 2017 και Ιουνίου 2017 - Μαΐου 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)
	2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018		2016-2017	2017-2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	517	473	-8,5	114,4	101,3	-11,4	544,1	383,2	-29,6
Κεντρική Μακεδονία	1.760	1.919	9,0	378,8	464,7	22,7	1.992,2	2.629,6	32,0
Δυτική Μακεδονία	311	268	-13,8	61,5	66,2	7,7	305,1	314,2	3,0
Θεσσαλία	734	763	4,0	203,4	186,2	-8,4	1.066,4	891,9	-16,4
Ήπειρος	448	473	5,6	94,9	123,4	30,1	381,1	505,3	32,6
Ιόνια Νησιά	747	853	14,2	163,3	239,3	46,5	530,9	792,1	49,2
Δυτική Ελλάδα	1.100	1.208	9,8	170,2	198,9	16,8	640,3	811,3	26,7
Στερεά Ελλάδα	1.109	1.099	-0,9	170,4	180,3	5,8	803,6	928,8	15,6
Πελοπόννησος	1.474	1.286	-12,8	230,9	257,5	11,5	961,0	1.120,6	16,6
Αττική	2.620	2.730	4,2	491,2	493,6	0,5	2.112,6	2.116,7	0,2
Βόρειο Αιγαίο	390	438	12,3	44,7	50,9	13,8	151,1	186,0	23,1
Νότιο Αιγαίο	1.184	1.476	24,7	183,5	301,8	64,4	612,4	1.045,3	70,7
Κρήτη	1.025	1.073	4,7	276,1	269,0	-2,6	973,2	957,5	-1,6
Σύνολο Χώρας	13.419	14.059	4,8	2.583,2	2.933,1	13,5	11.074,2	12.682,5	14,5

* Τα στοιχεία για το μήνα Μάιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Μαΐου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	178	173	-2,8	40,0	37,8	-5,5	192,5	138,0	-28,3
Κεντρική Μακεδονία	697	794	13,9	167,5	203,5	21,5	838,4	1.052,7	25,6
Δυτική Μακεδονία	103	90	-12,6	22,7	18,7	-17,8	139,9	76,0	-45,6
Θεσσαλία	289	308	6,6	87,0	87,5	0,6	498,5	472,3	-5,3
Ήπειρος	196	202	3,1	42,1	59,6	41,7	173,8	228,5	31,5
Ιόνια Νησιά	341	382	12,0	81,0	123,8	52,8	262,4	419,9	60,0
Δυτική Ελλάδα	426	444	4,2	64,1	69,6	8,7	228,3	262,0	14,8
Στερεά Ελλάδα	400	406	1,5	55,6	71,9	29,4	241,7	334,9	38,5
Πελοπόννησος	564	533	-5,5	86,3	102,7	19,0	372,5	426,3	14,5
Αττική	1.125	1.127	0,2	231,8	197,7	-14,7	992,0	820,4	-17,3
Βόρειο Αιγαίο	172	181	5,2	19,5	19,7	0,8	63,7	74,0	16,2
Νότιο Αιγαίο	490	594	21,2	66,4	137,4	106,9	228,5	456,8	99,9
Κρήτη	430	463	7,7	113,9	123,2	8,2	370,9	434,0	17,0
Σύνολο Χώρας	5.411	5.697	5,3	1.077,8	1.253,1	16,3	4.603,1	5.195,7	12,9

* Τα στοιχεία για το μήνα Μάιο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

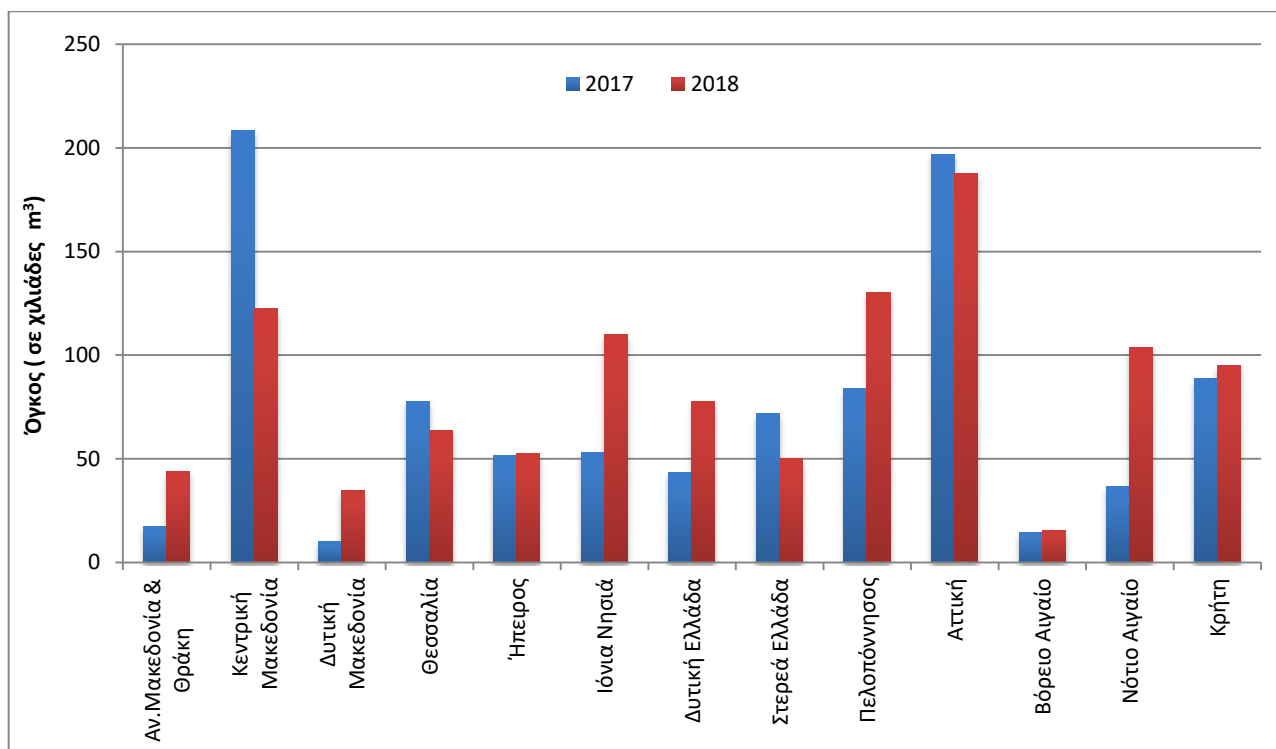
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Μαΐου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	174	173	-0,6	39,1	37,8	-3,1	188,9	138,0	-26,9
Κεντρική Μακεδονία	691	783	13,3	166,5	193,7	16,3	833,8	1.003,4	20,3
Δυτική Μακεδονία	102	89	-12,7	21,3	18,0	-15,5	136,0	73,2	-46,2
Θεσσαλία	286	302	5,6	84,4	86,4	2,3	486,6	467,3	-4,0
Ήπειρος	195	199	2,1	41,5	59,2	42,7	171,1	227,1	32,8
Ιόνια Νησιά	341	382	12,0	81,0	123,8	52,8	262,4	419,9	60,0
Δυτική Ελλάδα	425	443	4,2	62,2	64,1	3,0	221,0	240,1	8,6
Στερεά Ελλάδα	399	399	0,0	55,4	64,6	16,4	241,3	297,7	23,4
Πελοπόννησος	559	530	-5,2	85,6	101,8	18,9	369,1	420,6	14,0
Αττική	1.121	1.124	0,3	231,3	197,6	-14,6	989,8	820,0	-17,2
Βόρειο Αιγαίο	170	176	3,5	19,4	18,1	-6,6	63,1	67,8	7,5
Νότιο Αιγαίο	489	591	20,9	66,4	136,6	105,8	228,5	453,8	98,5
Κρήτη	427	462	8,2	111,8	121,2	8,4	363,3	427,9	17,8
Σύνολο Χώρας	5.379	5.653	5,1	1.065,9	1.222,8	14,7	4.555,0	5.056,7	11,0

* Τα στοιχεία για το μήνα Μάιο του 2018 είναι προσωρινά.

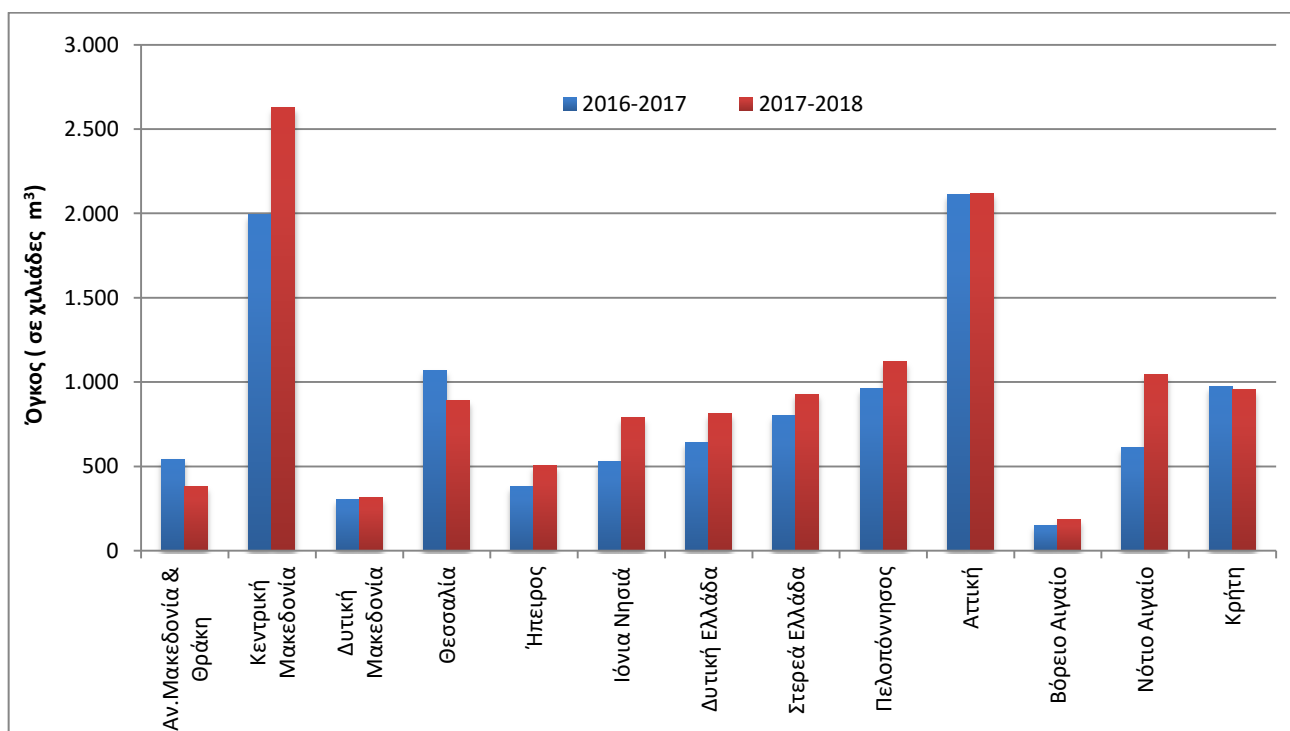
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2017 και 2018*



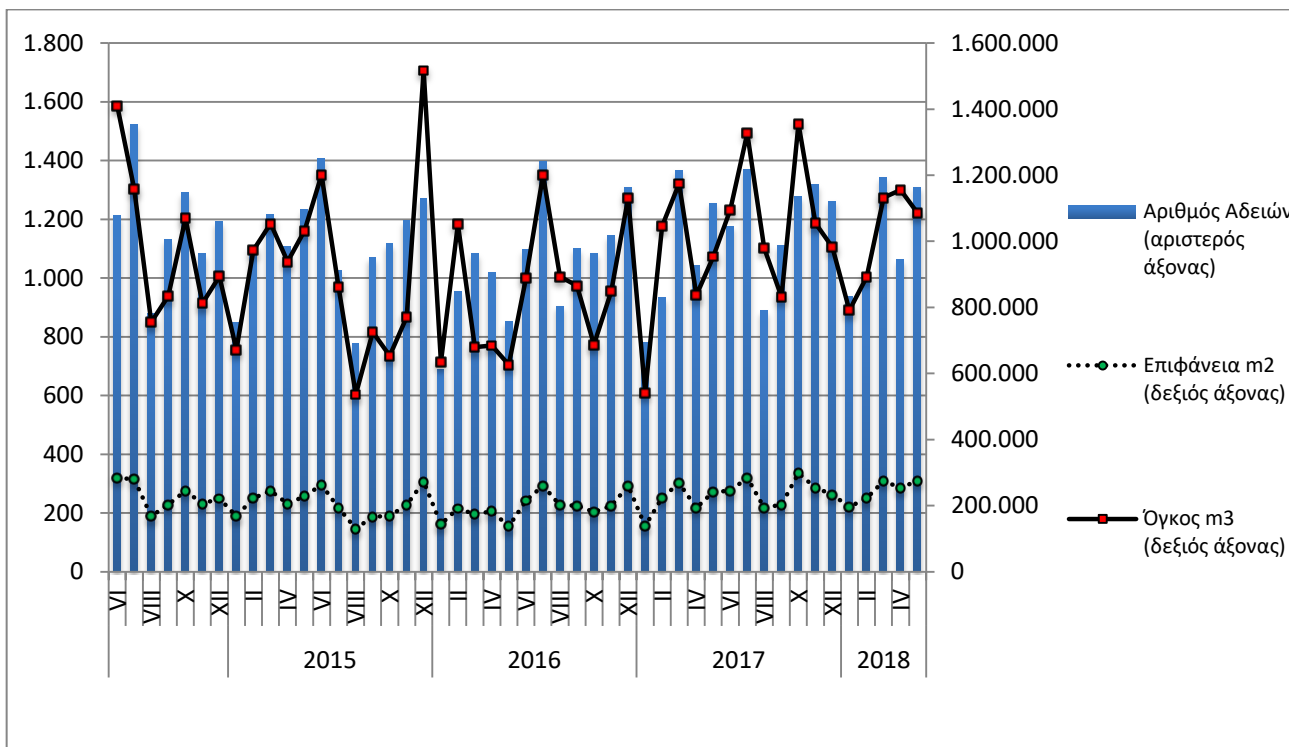
* Τα στοιχεία για το μήνα Μάιο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2016 - Μαΐου 2017 και Ιουνίου 2017 - Μαΐου 2018*



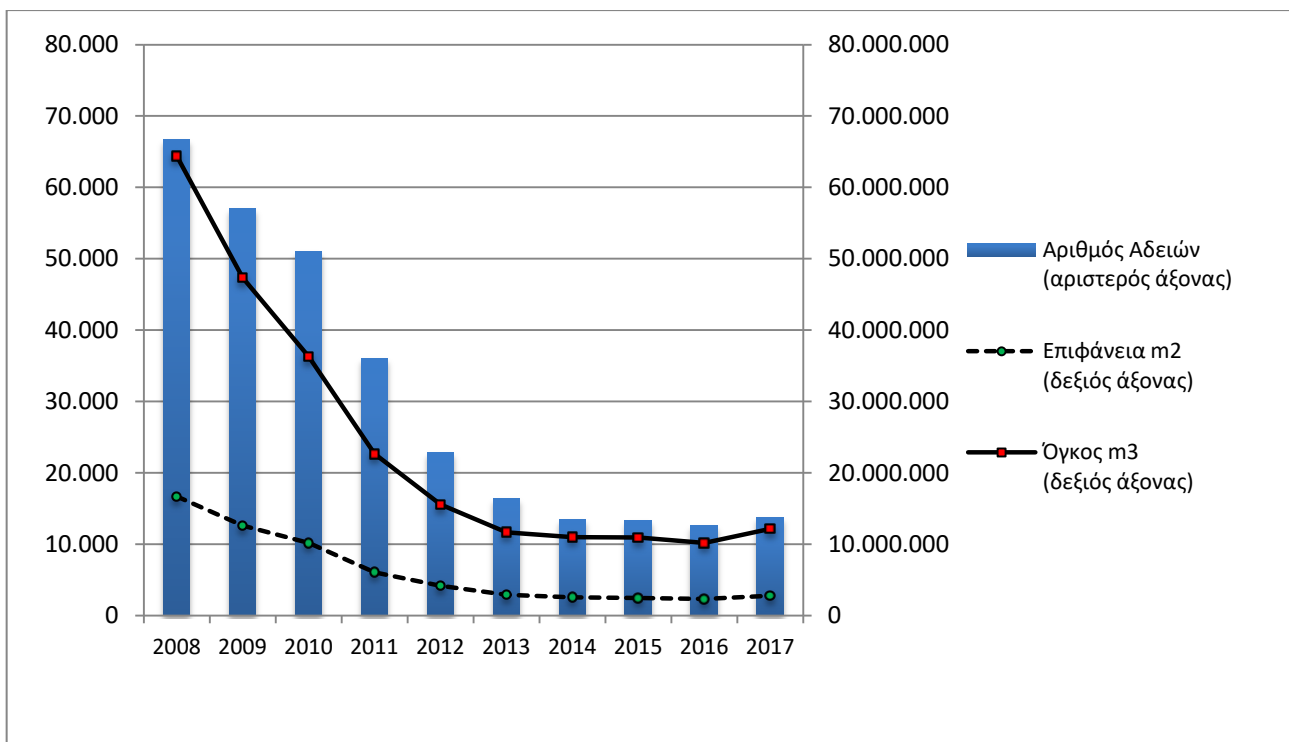
* Τα στοιχεία για το μήνα Μάιο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιούνιος 2014 – Μάιος 2018*)



* Τα στοιχεία για το μήνα Μάιο του 2018 είναι προσωρινά.

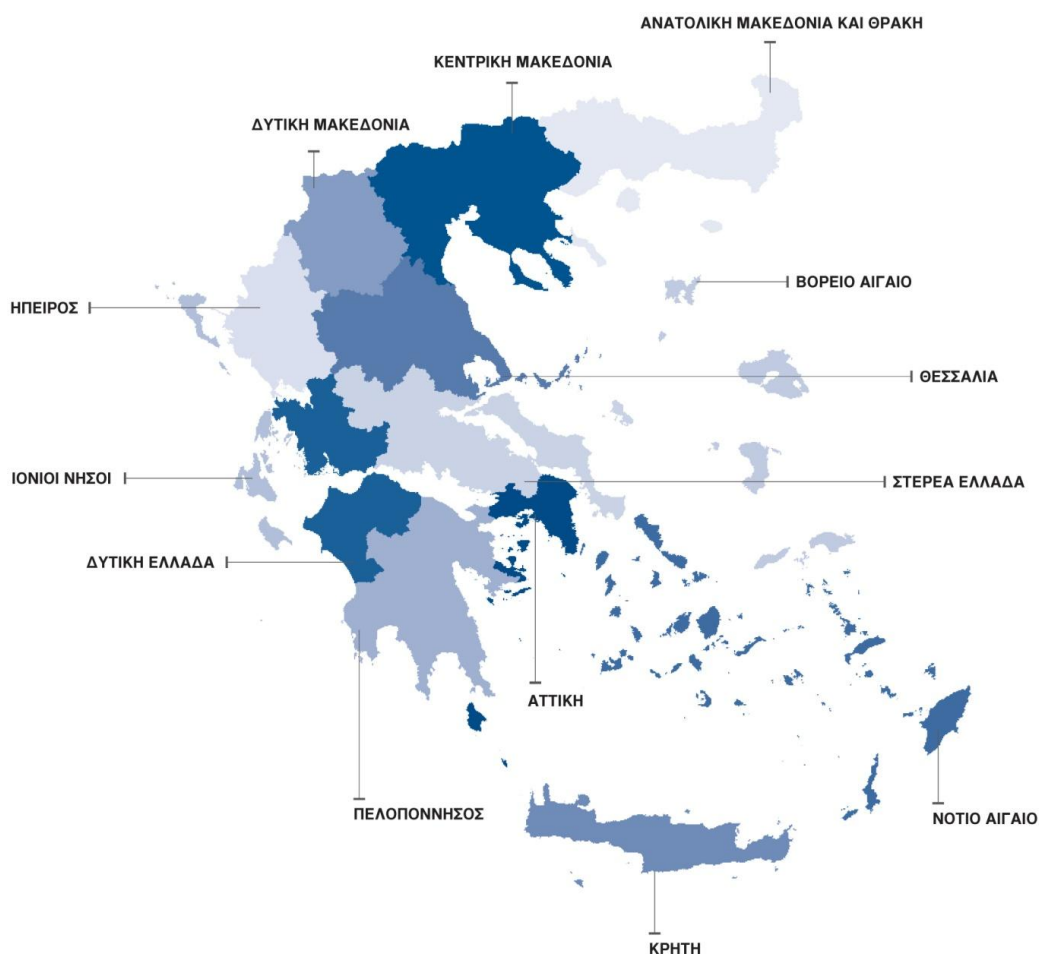
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2008 – 2017)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01/05/2018 έως 31/05/2018
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->