

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιούλιος 2026

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Ιούλιο 2026. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιούλιο 2026, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.873 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 623.858 m² επιφάνειας και 2.687.283 m³ όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 15,0% στην επιφάνεια και μείωση κατά 24,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιούλιο 2026 ανήλθαν σε 2.846 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 611.393 m² επιφάνειας και 2.628.922 m³ όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 15,6% στην επιφάνεια και μείωση κατά 24,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιούλιο 2026, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 27 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 12.465 m² επιφάνειας και 58.361 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιούλιο 2026, είναι 2,2%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Αύγουστο 2025 έως τον Ιούλιο 2026, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 31.446 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.211.036 m² επιφάνειας και 34.072.175 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2024 - Ιουλίου 2025 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 7,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 10,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 14,1% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Αυγούστου 2025 - Ιουλίου 2026, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,1% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 11,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 14,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2024 - Ιουλίου 2025 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,8%.

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2025 και 2026

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	167	158	-5,4	35.944	39.743	10,6	144.618	209.206	44,7
Κεντρική Μακεδονία	388	390	0,5	126.371	101.005	-20,1	721.495	538.358	-25,4
Δυτική Μακεδονία	47	22	-53,2	12.480	4.361	-65,1	73.795	18.642	-74,7
Θεσσαλία	175	156	-10,9	46.067	27.461	-40,4	225.676	111.502	-50,6
Ήπειρος	122	86	-29,5	18.352	17.208	-6,2	68.889	61.935	-10,1
Ιόνια Νησιά	192	208	8,3	32.164	24.552	-23,7	119.301	82.407	-30,9
Δυτική Ελλάδα	187	163	-12,8	40.259	38.419	-4,6	214.250	161.448	-24,6
Στερεά Ελλάδα	161	154	-4,3	47.648	21.132	-55,6	315.385	75.920	-75,9
Πελοπόννησος	258	251	-2,7	31.783	34.604	8,9	135.263	119.939	-11,3
Αττική	769	681	-11,4	243.177	184.056	-24,3	1.151.925	773.595	-32,8
Βόρειο Αιγαίο	81	76	-6,2	8.354	15.941	90,8	29.204	63.794	118,4
Νότιο Αιγαίο	295	242	-18,0	44.292	46.479	4,9	152.527	178.768	17,2
Κρήτη	292	286	-2,1	46.822	68.897	47,1	198.196	291.769	47,2
Σύνολο Χώρας	3.134	2.873	-8,3	733.713	623.858	-15,0	3.550.524	2.687.283	-24,3

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2025 και 2026

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	167	155	-7,2	35.944	39.721	10,5	144.618	209.147	44,6
Κεντρική Μακεδονία	385	385	0,0	118.228	101.005	-14,6	678.523	538.358	-20,7
Δυτική Μακεδονία	47	22	-53,2	12.480	4.361	-65,1	73.795	18.642	-74,7
Θεσσαλία	174	154	-11,5	46.067	24.627	-46,5	225.676	98.351	-56,4
Ήπειρος	121	86	-28,9	18.069	17.208	-4,8	67.839	61.935	-8,7
Ιόνια Νησιά	192	207	7,8	32.164	24.245	-24,6	119.301	81.447	-31,7
Δυτική Ελλάδα	184	160	-13,0	39.063	36.736	-6,0	208.988	153.327	-26,6
Στερεά Ελλάδα	161	152	-5,6	47.648	20.985	-56,0	315.385	75.024	-76,2
Πελοπόννησος	256	250	-2,3	31.783	34.604	8,9	135.263	119.939	-11,3
Αττική	768	675	-12,1	243.177	176.618	-27,4	1.151.925	738.540	-35,9
Βόρειο Αιγαίο	81	76	-6,2	8.354	15.941	90,8	29.204	63.794	118,4
Νότιο Αιγαίο	292	240	-17,8	44.287	46.445	4,9	152.512	178.649	17,1
Κρήτη	290	284	-2,1	46.822	68.897	47,1	198.196	291.769	47,2
Σύνολο Χώρας	3.118	2.846	-8,7	724.086	611.393	-15,6	3.501.225	2.628.922	-24,9

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Αυγούστου 2024 - Ιουλίου 2025 και Αυγούστου 2025 - Ιουλίου 2026**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.557	1.598	2,6	375.472	398.386	6,1	1.509.600	1.868.619	23,8
Κεντρική Μακεδονία	3.865	3.973	2,8	1.064.983	1.195.129	12,2	5.488.907	7.042.595	28,3
Δυτική Μακεδονία	330	307	-7,0	52.444	86.202	64,4	257.599	538.328	109,0
Θεσσαλία	1.685	1.834	8,8	378.483	419.507	10,8	1.916.645	2.278.530	18,9
Ήπειρος	997	1.130	13,3	236.994	270.837	14,3	1.196.856	1.083.832	-9,4
Ιόνια Νησιά	2.316	2.627	13,4	387.443	383.686	-1,0	1.352.926	1.339.914	-1,0
Δυτική Ελλάδα	1.676	1.811	8,1	280.793	323.778	15,3	1.241.143	1.438.600	15,9
Στερεά Ελλάδα	1.464	1.638	11,9	324.104	293.110	-9,6	2.007.776	1.694.818	-15,6
Πελοπόννησος	2.242	2.350	4,8	422.340	385.524	-8,7	2.034.489	1.705.681	-16,2
Αττική	6.498	6.966	7,2	1.893.352	2.128.534	12,4	8.694.544	9.980.298	14,8
Βόρειο Αιγαίο	726	863	18,9	73.052	111.693	52,9	273.198	417.598	52,9
Νότιο Αιγαίο	2.875	3.104	8,0	469.731	505.118	7,5	1.694.408	1.876.337	10,7
Κρήτη	2.901	3.245	11,9	558.303	709.532	27,1	2.187.252	2.807.025	28,3
Σύνολο Χώρας	29.132	31.446	7,9	6.517.494	7.211.036	10,6	29.855.343	34.072.175	14,1

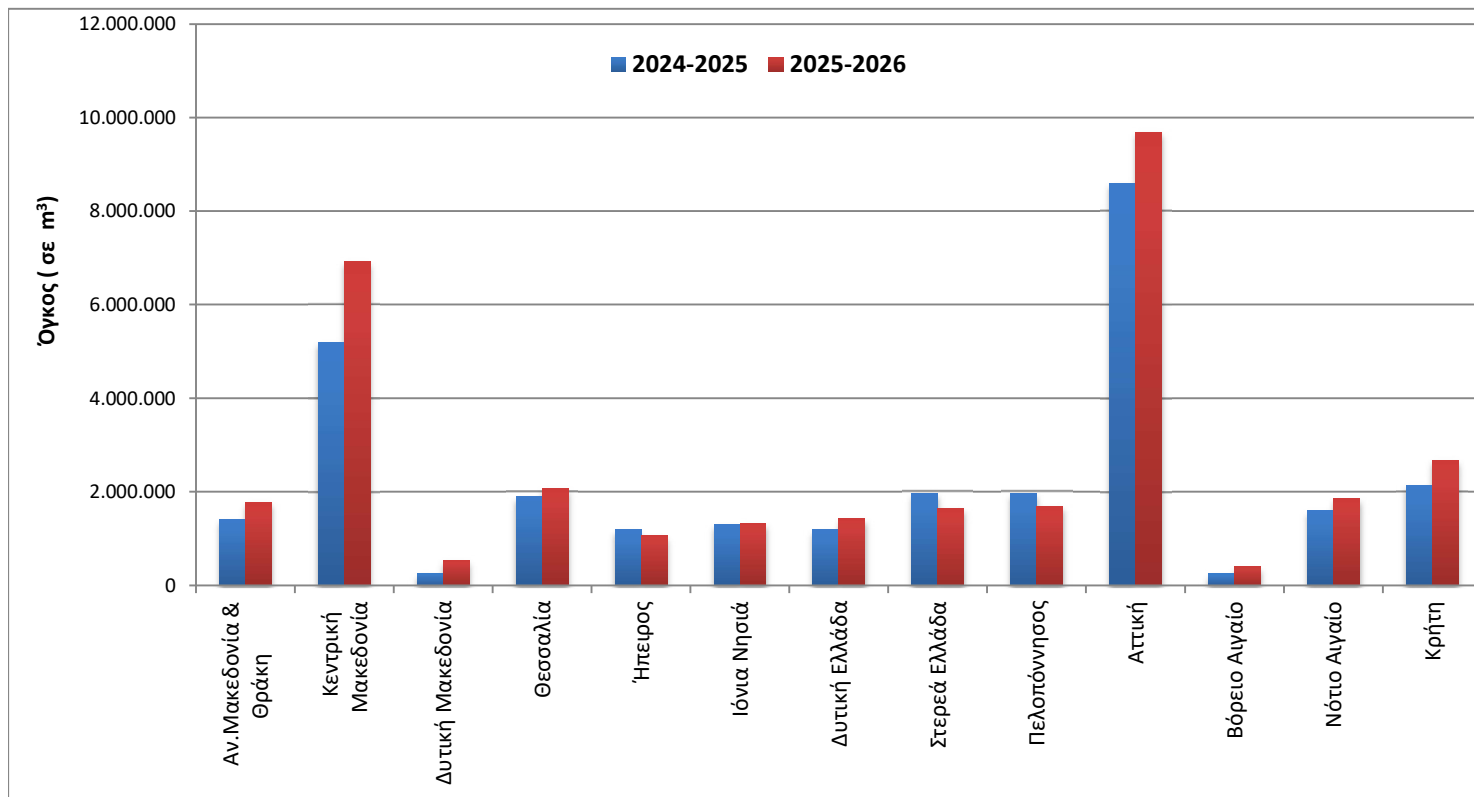
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Αυγούστου 2024 - Ιουλίου 2025 και Αυγούστου 2025 - Ιουλίου 2026**

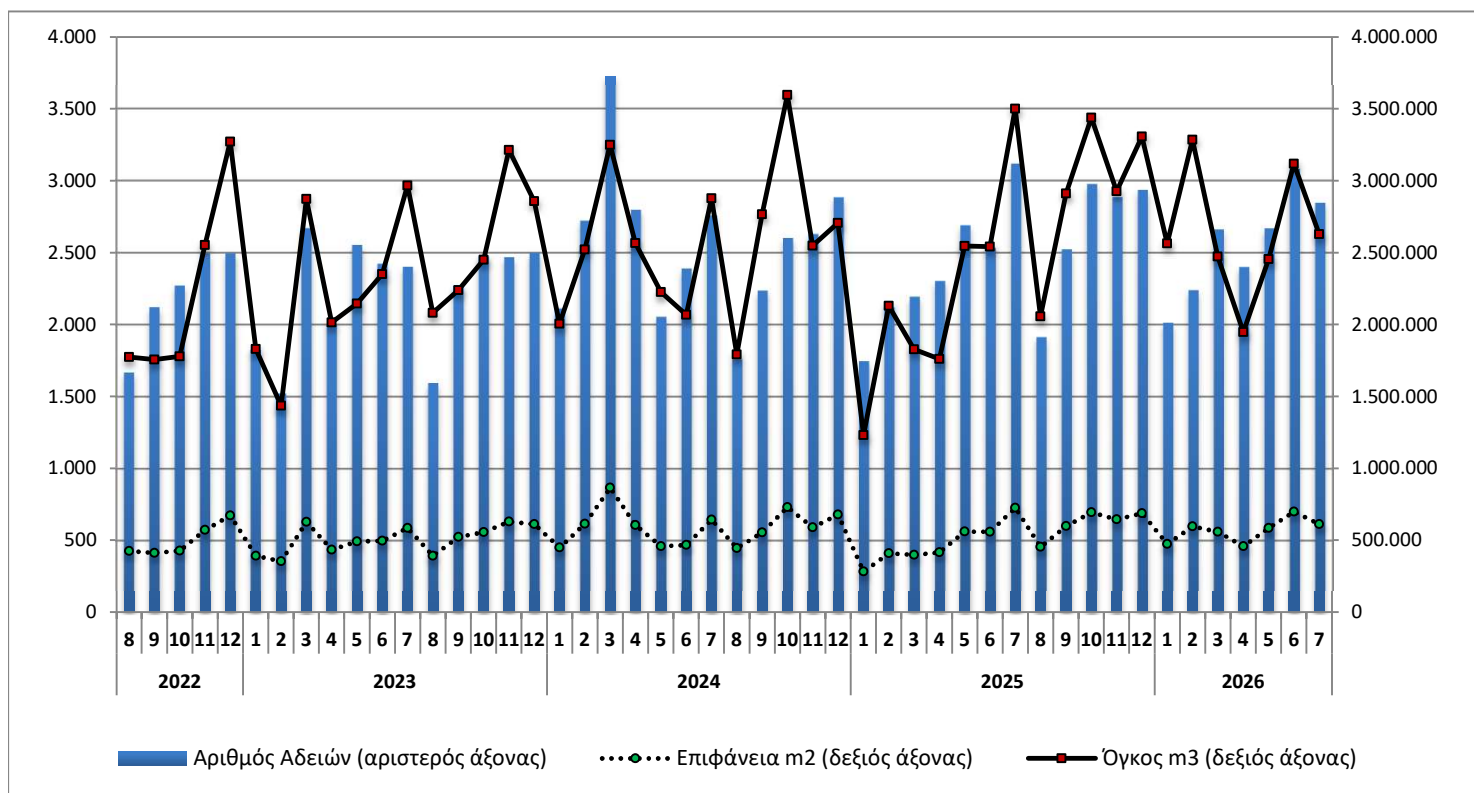
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.533	1.583	3,3	360.375	389.950	8,2	1.418.761	1.781.288	25,6
Κεντρική Μακεδονία	3.786	3.910	3,3	1.006.138	1.176.017	16,9	5.190.987	6.913.889	33,2
Δυτική Μακεδονία	327	304	-7,0	51.944	84.850	63,3	254.964	532.122	108,7
Θεσσαλία	1.676	1.814	8,2	374.815	393.100	4,9	1.895.859	2.073.248	9,4
Ήπειρος	989	1.113	12,5	235.573	267.329	13,5	1.190.434	1.069.341	-10,2
Ιόνια Νησιά	2.302	2.617	13,7	381.524	380.362	-0,3	1.304.941	1.325.154	1,5
Δυτική Ελλάδα	1.642	1.789	9,0	271.379	321.101	18,3	1.192.922	1.427.163	19,6
Στερεά Ελλάδα	1.453	1.620	11,5	315.592	282.956	-10,3	1.965.129	1.647.167	-16,2
Πελοπόννησος	2.216	2.338	5,5	410.259	382.790	-6,7	1.962.469	1.696.893	-13,5
Αττική	6.467	6.910	6,9	1.869.594	2.082.072	11,4	8.585.798	9.691.511	12,9
Βόρειο Αιγαίο	712	845	18,7	67.046	109.896	63,9	248.046	408.838	64,8
Νότιο Αιγαίο	2.846	3.088	8,5	451.405	503.566	11,6	1.599.680	1.868.375	16,8
Κρήτη	2.868	3.220	12,3	546.113	688.623	26,1	2.140.324	2.677.651	25,1
Σύνολο Χώρας	28.817	31.151	8,1	6.341.757	7.062.612	11,4	28.950.314	33.112.640	14,4

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Αυγούστου 2024 - Ιουλίου 2025 και Αυγούστου 2025 - Ιουλίου 2026**



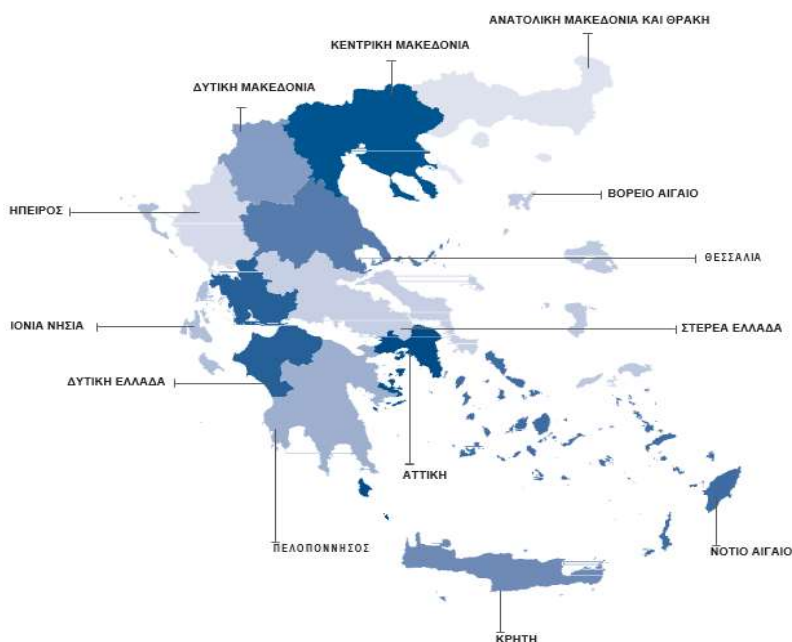
Γράφημα 2. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Αύγουστος 2022 – Ιούλιος 2026)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/07/2026 έως 31/07/2026.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πιλοτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/-> Όλοι οι πίνακες που περιλαμβάνονταν στην προηγούμενη έκδοση της Ανακοίνωσης, διατίθενται στον ίδιο σύνδεσμο.