



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιούλιος 2021

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Ιούλιο 2021, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιούλιο 2021, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.289 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 656,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 2.863,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 6,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 36,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 27,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιούλιο 2021 ανήλθαν σε 2.280 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 648,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 2.813,6 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 36,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 26,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιούλιο 2021, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 9 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 8,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 49,7 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιούλιο 2021, είναι 1,7%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Αύγουστο 2020 έως τον Ιούλιο 2021, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 22.209 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.382,8 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 22.348,9 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2019 - Ιουλίου 2020 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 18,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 31,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 23,9% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Αυγούστου 2020 - Ιουλίου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 18,1% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 29,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 21,0% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2019 - Ιουλίου 2020 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,3%.
- Το επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2021, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 31,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 56,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 49,7% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο επτάμηνο του έτους 2020 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 31,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 55,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 46,6% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2020 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2020 και 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	108	130	20,4	25,9	35,2	35,6	105,3	140,2	33,1
Κεντρική Μακεδονία	315	310	-1,6	66,3	93,6	41,1	381,4	404,4	6,0
Δυτική Μακεδονία	26	25	-3,8	5,4	7,5	37,8	33,0	37,7	14,3
Θεσσαλία	126	144	14,3	51,3	40,6	-20,8	309,4	263,9	-14,7
Ήπειρος	79	71	-10,1	20,4	21,3	4,0	105,3	90,1	-14,4
Ιόνια Νησιά	141	126	-10,6	29,1	27,1	-6,7	111,1	83,1	-25,2
Δυτική Ελλάδα	169	168	-0,6	27,0	30,0	11,2	125,8	104,8	-16,7
Στερεά Ελλάδα	133	145	9,0	25,4	42,7	68,0	180,2	274,0	52,1
Πελοπόννησος	162	175	8,0	26,5	45,7	72,6	85,7	237,5	177,1
Αττική	509	556	9,2	132,3	201,6	52,4	569,6	754,7	32,5
Βόρειο Αιγαίο	31	55	77,4	2,7	7,4	175,8	9,3	23,4	151,6
Νότιο Αιγαίο	168	186	10,7	31,4	44,2	40,9	104,2	145,4	39,6
Κρήτη	176	198	12,5	36,8	59,5	61,5	131,9	304,0	130,5
Σύνολο Χώρας	2.143	2.289	6,8	480,5	656,3	36,6	2.252,1	2.863,4	27,1

*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2020 και 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	107	130	21,5	25,9	35,2	36,0	105,1	140,2	33,4
Κεντρική Μακεδονία	314	308	-1,9	65,3	89,4	36,9	373,6	391,0	4,7
Δυτική Μακεδονία	25	24	-4,0	5,4	7,5	37,8	33,0	37,7	14,3
Θεσσαλία	126	143	13,5	51,3	39,3	-23,4	309,4	239,2	-22,7
Ήπειρος	78	71	-9,0	20,2	21,3	5,3	104,1	90,1	-13,4
Ιόνια Νησιά	141	126	-10,6	29,1	27,1	-6,7	111,1	83,1	-25,2
Δυτική Ελλάδα	163	168	3,1	25,0	30,0	20,2	115,6	104,8	-9,3
Στερεά Ελλάδα	133	144	8,3	25,4	42,4	67,0	180,2	273,1	51,6
Πελοπόννησος	162	172	6,2	26,5	43,4	64,0	85,7	227,0	164,7
Αττική	507	556	9,7	132,3	201,6	52,4	569,6	754,7	32,5
Βόρειο Αιγαίο	31	55	77,4	2,7	7,4	175,8	9,3	23,4	151,6
Νότιο Αιγαίο	167	186	11,4	30,7	44,2	44,3	102,1	145,4	42,5
Κρήτη	175	197	12,6	36,8	59,4	61,3	131,9	303,8	130,3
Σύνολο Χώρας	2.129	2.280	7,1	476,5	648,2	36,0	2.230,6	2.813,6	26,1

*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Αυγούστου 2019 - Ιουλίου 2020 και Αυγούστου 2020 - Ιουλίου 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	990	1.206	21,8	219,9	307,0	39,6	803,6	1.342,5	67,1
Κεντρική Μακεδονία	2.801	2.928	4,5	613,3	702,2	14,5	3.208,4	3.181,4	-0,8
Δυτική Μακεδονία	240	279	16,3	54,0	76,9	42,2	293,4	355,9	21,3
Θεσσαλία	1.134	1.391	22,7	285,4	333,3	16,8	1.465,3	1.647,6	12,4
Ήπειρος	653	847	29,7	150,3	283,9	88,9	651,6	1.210,1	85,7
Ιόνια Νησιά	1.307	1.433	9,6	252,1	351,0	39,2	842,8	1.187,3	40,9
Δυτική Ελλάδα	1.212	1.586	30,9	195,7	268,2	37,1	847,1	1.034,4	22,1
Στερεά Ελλάδα	990	1.365	37,9	189,3	284,4	50,2	1.084,0	1.588,3	46,5
Πελοπόννησος	1.432	1.801	25,8	213,7	366,1	71,3	840,8	1.659,6	97,4
Αττική	3.800	4.884	28,5	1.096,6	1.495,6	36,4	4.964,7	5.911,6	19,1
Βόρειο Αιγαίο	446	535	20,0	57,0	82,4	44,7	210,6	303,3	44,0
Νότιο Αιγαίο	1.956	2.024	3,5	376,7	373,4	-0,9	1.290,4	1.256,6	-2,6
Κρήτη	1.827	1.930	5,6	405,2	458,3	13,1	1.531,8	1.670,2	9,0
Σύνολο Χώρας	18.788	22.209	18,2	4.109,3	5.382,8	31,0	18.034,7	22.348,9	23,9

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Αυγούστου 2019 - Ιουλίου 2020 και Αυγούστου 2020 - Ιουλίου 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	979	1.193	21,9	217,9	285,3	30,9	792,6	1.158,0	46,1
Κεντρική Μακεδονία	2.788	2.906	4,2	611,1	694,6	13,7	3.195,9	3.155,3	-1,3
Δυτική Μακεδονία	237	273	15,2	49,1	67,8	37,9	269,4	322,8	19,8
Θεσσαλία	1.117	1.379	23,5	279,3	330,7	18,4	1.442,8	1.617,9	12,1
Ήπειρος	648	837	29,2	149,5	276,2	84,7	648,7	1.168,3	80,1
Ιόνια Νησιά	1.307	1.432	9,6	252,1	345,3	37,0	842,8	1.171,4	39,0
Δυτική Ελλάδα	1.197	1.575	31,6	192,6	264,5	37,3	833,5	1.016,6	22,0
Στερεά Ελλάδα	981	1.354	38,0	187,2	283,4	51,4	1.076,2	1.584,1	47,2
Πελοπόννησος	1.427	1.780	24,7	212,7	335,2	57,6	836,5	1.399,4	67,3
Αττική	3.774	4.845	28,4	1.084,6	1.488,5	37,2	4.905,8	5.879,0	19,8
Βόρειο Αιγαίο	443	533	20,3	56,6	82,1	45,0	209,3	299,3	43,0
Νότιο Αιγαίο	1.944	2.017	3,8	373,6	373,0	-0,2	1.278,7	1.255,0	-1,8
Κρήτη	1.815	1.903	4,8	404,3	436,2	7,9	1.528,2	1.582,8	3,6
Σύνολο Χώρας	18.657	22.027	18,1	4.070,7	5.262,8	29,3	17.860,3	21.609,9	21,0

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Ιουλίου των ετών 2020 και 2021***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	533	783	46,9	115,0	215,5	87,5	426,1	940,3	120,7
Κεντρική Μακεδονία	1.597	1.848	15,7	357,3	465,7	30,4	1.816,6	2.122,0	16,8
Δυτική Μακεδονία	133	159	19,5	27,3	46,8	71,7	131,9	210,5	59,6
Θεσσαλία	645	835	29,5	160,1	194,6	21,5	839,3	944,3	12,5
Ήπειρος	363	535	47,4	80,6	183,8	128,1	377,9	783,2	107,2
Ιόνια Νησιά	744	900	21,0	128,6	202,0	57,1	442,2	679,8	53,7
Δυτική Ελλάδα	662	999	50,9	104,1	173,2	66,4	469,1	663,7	41,5
Στερεά Ελλάδα	552	850	54,0	112,6	179,3	59,2	688,1	988,1	43,6
Πελοπόννησος	809	1.117	38,1	119,9	253,5	111,4	446,1	1.240,4	178,0
Αττική	2.227	3.142	41,1	601,7	975,0	62,0	2.520,3	3.716,8	47,5
Βόρειο Αιγαίο	239	356	49,0	27,7	52,2	88,5	104,1	203,0	95,0
Νότιο Αιγαίο	1.068	1.191	11,5	179,2	230,0	28,4	580,4	772,1	33,0
Κρήτη	1.028	1.166	13,4	190,3	286,0	50,3	742,0	1.083,1	46,0
Σύνολο Χώρας	10.600	13.881	31,0	2.204,3	3.457,8	56,9	9.584,3	14.347,3	49,7

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Ιουλίου των ετών 2020 και 2021***

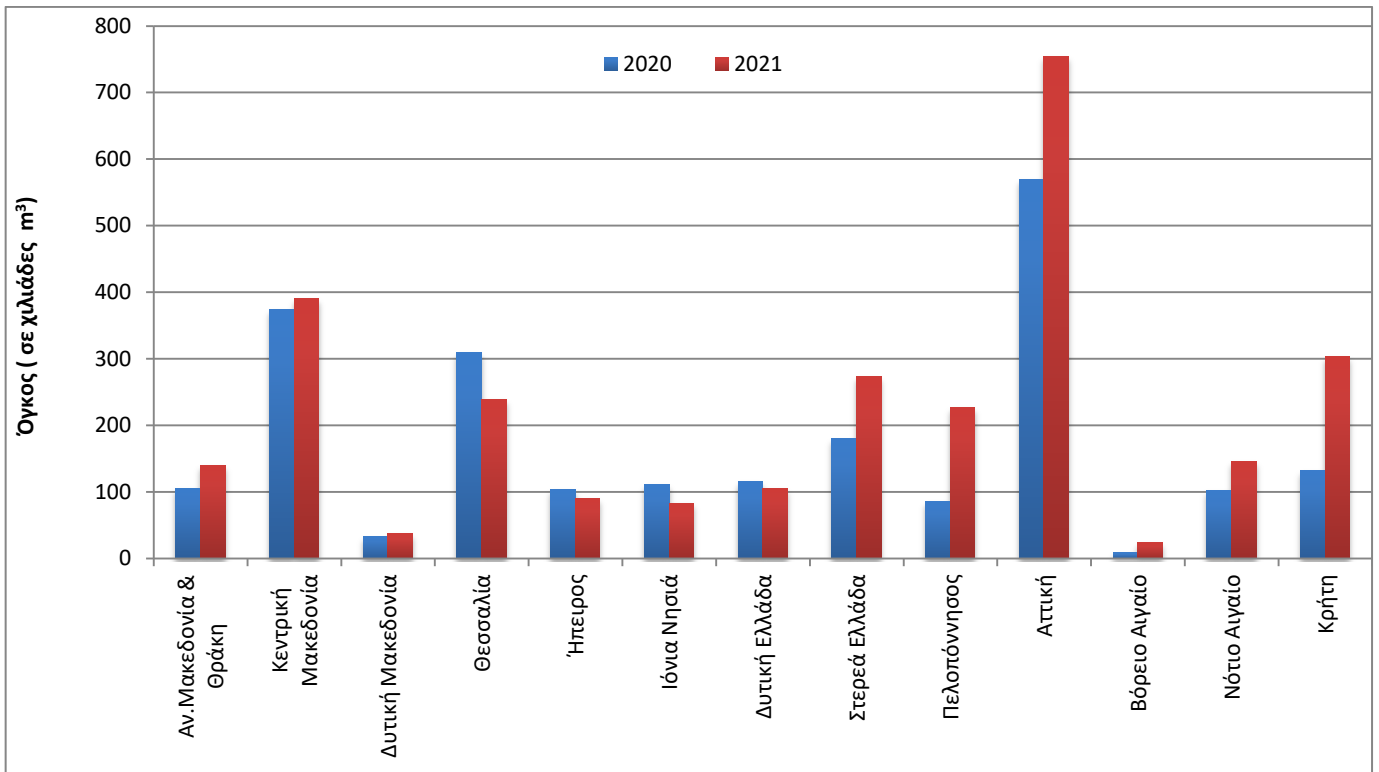
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	529	775	46,5	114,7	209,3	82,6	424,9	898,4	111,4
Κεντρική Μακεδονία	1.587	1.836	15,7	355,3	459,6	29,3	1.804,8	2.102,6	16,5
Δυτική Μακεδονία	131	155	18,3	26,5	46,4	75,1	123,5	208,9	69,2
Θεσσαλία	633	825	30,3	157,3	192,0	22,0	830,9	914,5	10,1
Ήπειρος	359	527	46,8	80,2	176,6	120,3	376,2	743,1	97,5
Ιόνια Νησιά	744	899	20,8	128,6	196,4	52,7	442,2	664,0	50,1
Δυτική Ελλάδα	647	991	53,2	101,0	173,0	71,2	455,5	663,0	45,6
Στερεά Ελλάδα	545	841	54,3	110,8	178,4	61,0	681,1	984,1	44,5
Πελοπόννησος	805	1.101	36,8	118,8	223,1	87,7	441,8	982,1	122,3
Αττική	2.210	3.118	41,1	594,3	971,2	63,4	2.485,8	3.700,0	48,8
Βόρειο Αιγαίο	236	355	50,4	27,4	52,2	90,7	102,8	203,0	97,5
Νότιο Αιγαίο	1.057	1.187	12,3	176,0	229,7	30,5	568,7	770,7	35,5
Κρήτη	1.020	1.152	12,9	189,6	280,4	47,9	738,8	1.056,2	42,9
Σύνολο Χώρας	10.503	13.762	31,0	2.180,5	3.388,1	55,4	9.477,0	13.890,6	46,6

* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

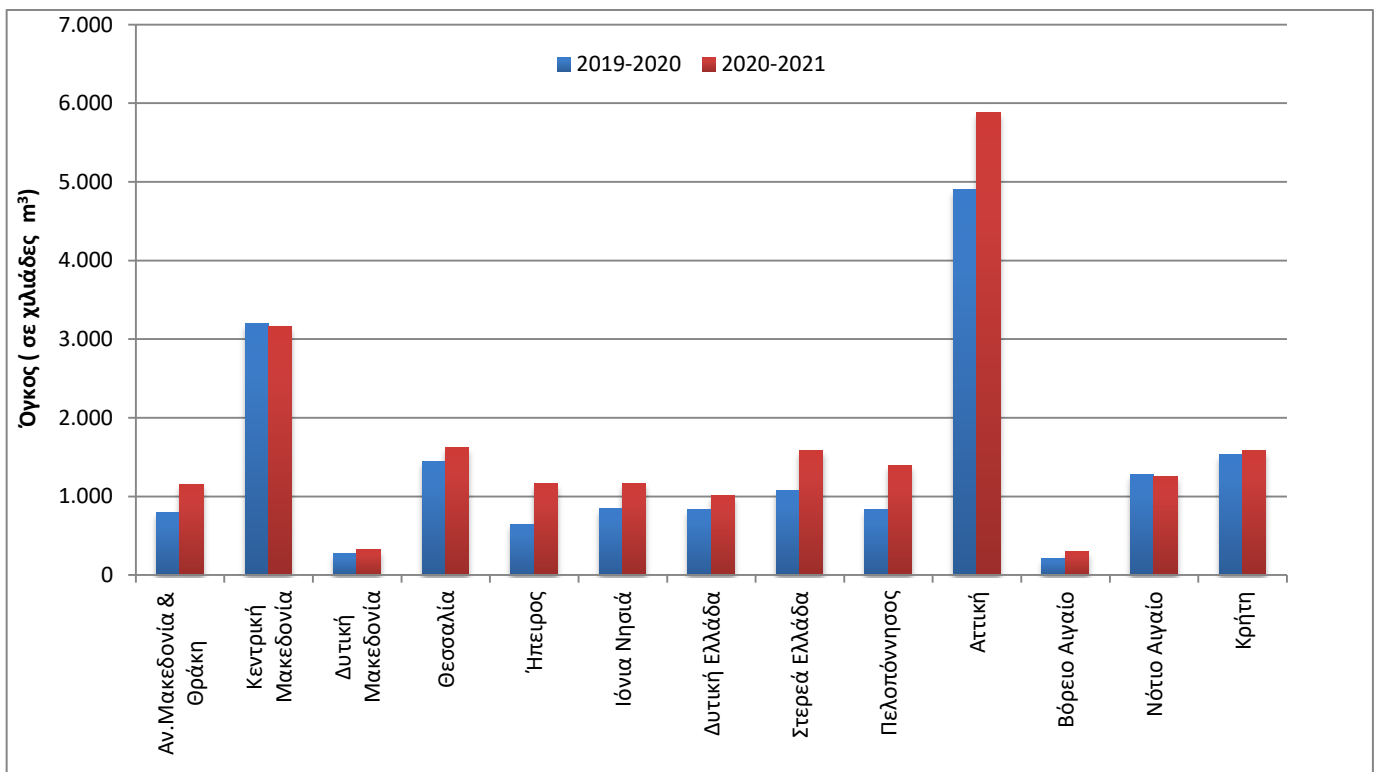
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2020 και 2021*



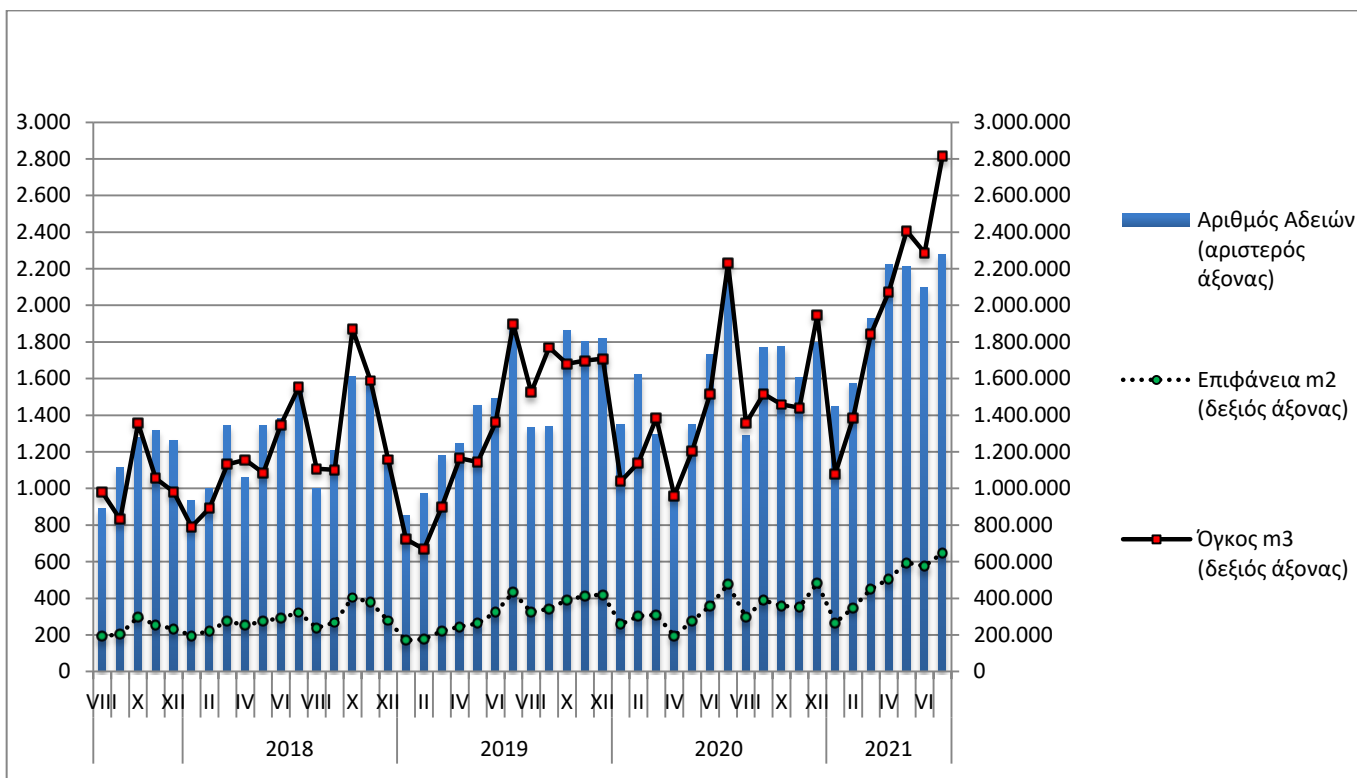
* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Αυγούστου 2019 - Ιουλίου 2020 και Αυγούστου 2020 - Ιουλίου 2021*



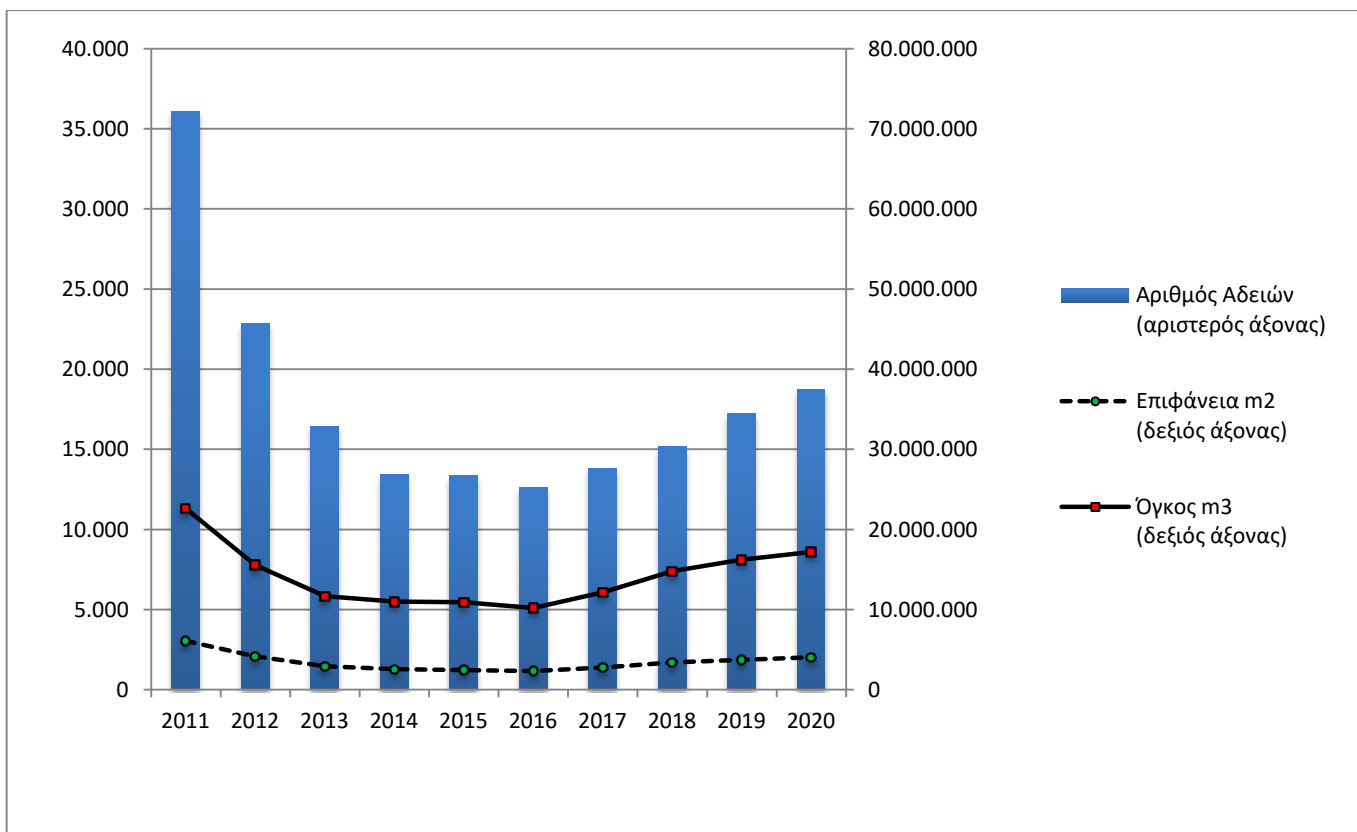
* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Αύγουστος 2017 – Ιούλιος 2021*)



* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2011 – 2020)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

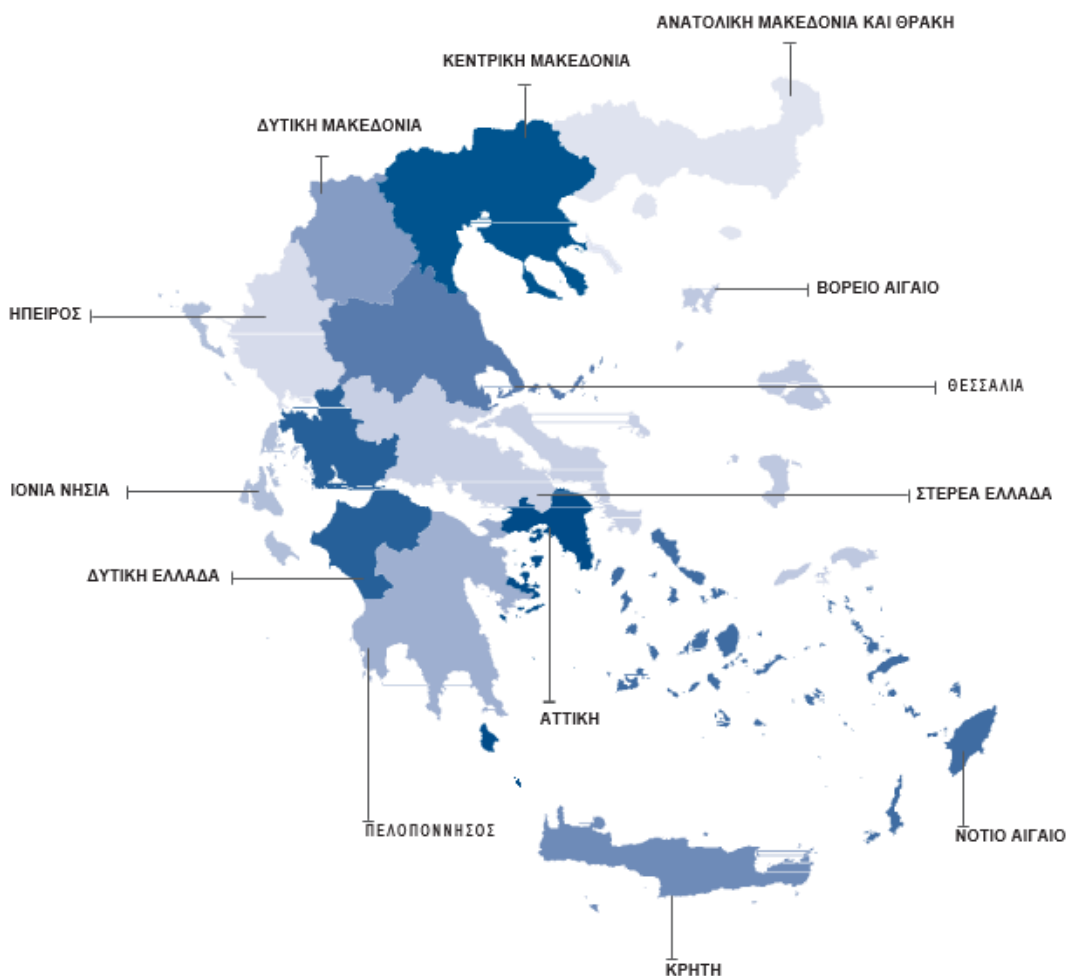
Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

Περίοδος Αναφοράς 01.07.2021 έως 31.07.2021

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.

Γεωγραφική Ταξινόμηση Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Συλλογή και επεξεργασία
κατά την περίοδο της
νόσου COVID-19**

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

Γενική Παρατήρηση

Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας, διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ:

<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->.