



ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αύγουστος 2025

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Αύγουστο 2025. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Αύγουστο 2025, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.927 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 462.812 m² επιφάνειας και 2.093.013 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 7,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 1,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 13,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Αύγουστο 2025 ανήλθαν σε 1.914 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 454.255 m² επιφάνειας και 2.055.337 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 2,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 14,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Αύγουστο 2025, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 13 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 8.557 m² επιφάνειας και 37.676 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Αύγουστο 2025, είναι 1,8%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Σεπτέμβριο 2024 έως τον Αύγουστο 2025, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 29.272 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.525.890 m² επιφάνειας και 30.101.836 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2023 - Αυγούστου 2024 παρατηρήθηκε μείωση κατά 3,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 7,0% στην επιφάνεια και μείωση κατά 2,6% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Σεπτεμβρίου 2024 - Αυγούστου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 3,5% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 7,5% στην επιφάνεια και μείωση κατά 2,8% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2023 - Αυγούστου 2024 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,0%.

Το οκτάμηνο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2025, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 8,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 16,3% στην επιφάνεια και μείωση κατά 9,5% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο οκτάμηνο του έτους 2024 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 8,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 16,4% στην επιφάνεια και μείωση κατά 8,9% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2024 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	112	128	14,3	30.333	27.250	-10,2	103.508	132.270	27,8
Κεντρική Μακεδονία	257	220	-14,4	60.099	67.099	11,6	278.524	373.423	34,1
Δυτική Μακεδονία	31	21	-32,3	3.290	6.126	86,2	12.743	30.874	142,3
Θεσσαλία	114	122	7,0	23.509	30.105	28,1	106.692	200.654	88,1
Ήπειρος	66	88	33,3	9.112	27.425	201,0	32.389	108.451	234,8
Ιόνια Νησιά	155	158	1,9	31.778	23.954	-24,6	105.839	83.792	-20,8
Δυτική Ελλάδα	100	102	2,0	18.875	14.556	-22,9	79.172	65.600	-17,1
Στερεά Ελλάδα	87	110	26,4	14.989	19.125	27,6	68.799	127.118	84,8
Πελοπόννησος	137	128	-6,6	20.307	18.089	-10,9	69.496	68.114	-2,0
Αττική	317	385	21,5	139.617	157.252	12,6	615.900	634.638	3,0
Βόρειο Αιγαίο	43	67	55,8	6.475	6.181	-4,5	23.907	24.165	1,1
Νότιο Αιγαίο	176	192	9,1	35.752	24.167	-32,4	123.679	82.203	-33,5
Κρήτη	192	206	7,3	60.280	41.483	-31,2	225.872	161.711	-28,4
Σύνολο Χώρας	1.787	1.927	7,8	454.416	462.812	1,8	1.846.520	2.093.013	13,3

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	111	128	15,3	30.333	27.250	-10,2	103.508	132.270	27,8
Κεντρική Μακεδονία	248	216	-12,9	58.980	66.463	12,7	271.362	371.171	36,8
Δυτική Μακεδονία	31	20	-35,5	3.290	4.900	48,9	12.743	25.040	96,5
Θεσσαλία	114	121	6,1	23.509	29.627	26,0	106.692	198.528	86,1
Ήπειρος	65	88	35,4	9.112	27.425	201,0	32.389	108.451	234,8
Ιόνια Νησιά	153	158	3,3	31.430	23.954	-23,8	103.359	83.792	-18,9
Δυτική Ελλάδα	98	101	3,1	17.448	14.556	-16,6	71.357	65.600	-8,1
Στερεά Ελλάδα	86	110	27,9	13.461	19.125	42,1	55.896	127.118	127,4
Πελοπόννησος	136	127	-6,6	20.256	17.924	-11,5	69.319	67.655	-2,4
Αττική	316	383	21,2	139.617	157.252	12,6	615.900	634.638	3,0
Βόρειο Αιγαίο	42	67	59,5	3.433	6.181	80,0	11.902	24.165	103,0
Νότιο Αιγαίο	173	190	9,8	34.843	24.077	-30,9	118.966	81.927	-31,1
Κρήτη	188	205	9,0	58.032	35.521	-38,8	219.128	134.982	-38,4
Σύνολο Χώρας	1.761	1.914	8,7	443.744	454.255	2,4	1.792.521	2.055.337	14,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2023 - Αυγούστου 2024 και Σεπτεμβρίου 2024 - Αυγούστου 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.536	1.573	2,4	399.736	372.389	-6,8	1.843.584	1.538.362	-16,6
Κεντρική Μακεδονία	4.130	3.828	-7,3	1.111.376	1.071.983	-3,5	5.363.533	5.583.806	4,1
Δυτική Μακεδονία	352	320	-9,1	90.513	55.280	-38,9	530.810	275.730	-48,1
Θεσσαλία	1.757	1.693	-3,6	400.975	385.079	-4,0	1.999.562	2.010.607	0,6
Ήπειρος	1.164	1.019	-12,5	271.449	255.307	-5,9	1.105.223	1.272.918	15,2
Ιόνια Νησιά	2.478	2.319	-6,4	473.399	379.619	-19,8	1.702.773	1.330.879	-21,8
Δυτική Ελλάδα	1.657	1.678	1,3	314.467	276.474	-12,1	1.458.850	1.227.571	-15,9
Στερεά Ελλάδα	1.498	1.487	-0,7	345.491	328.240	-5,0	2.176.689	2.066.095	-5,1
Πελοπόννησος	2.268	2.233	-1,5	361.134	420.122	16,3	1.514.847	2.033.107	34,2
Αττική	6.591	6.566	-0,4	1.908.697	1.910.987	0,1	8.109.025	8.713.282	7,5
Βόρειο Αιγαίο	784	750	-4,3	88.374	72.758	-17,7	346.845	273.456	-21,2
Νότιο Αιγαίο	3.133	2.891	-7,7	561.073	458.146	-18,3	2.000.961	1.652.932	-17,4
Κρήτη	2.963	2.915	-1,6	687.447	539.506	-21,5	2.766.607	2.123.091	-23,3
Σύνολο Χώρας	30.311	29.272	-3,4	7.014.131	6.525.890	-7,0	30.919.309	30.101.836	-2,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2023 - Αυγούστου 2024 και Σεπτεμβρίου 2024 - Αυγούστου 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.523	1.550	1,8	396.147	357.292	-9,8	1.826.242	1.447.523	-20,7
Κεντρική Μακεδονία	4.086	3.754	-8,1	1.087.560	1.013.621	-6,8	5.254.301	5.290.796	0,7
Δυτική Μακεδονία	342	316	-7,6	89.930	53.554	-40,4	528.467	267.261	-49,4
Θεσσαλία	1.749	1.683	-3,8	386.585	380.933	-1,5	1.877.894	1.987.695	5,8
Ήπειρος	1.150	1.012	-12,0	266.966	253.886	-4,9	1.087.013	1.266.496	16,5
Ιόνια Νησιά	2.465	2.307	-6,4	469.255	374.048	-20,3	1.666.038	1.285.374	-22,8
Δυτική Ελλάδα	1.626	1.645	1,2	301.474	268.487	-10,9	1.406.446	1.187.165	-15,6
Στερεά Ελλάδα	1.477	1.477	0,0	332.784	321.256	-3,5	2.113.723	2.036.351	-3,7
Πελοπόννησος	2.252	2.207	-2,0	359.278	407.927	13,5	1.505.931	1.960.805	30,2
Αττική	6.552	6.534	-0,3	1.866.650	1.887.229	1,1	7.825.540	8.604.536	10,0
Βόρειο Αιγαίο	767	737	-3,9	76.794	69.794	-9,1	294.413	260.309	-11,6
Νότιο Αιγαίο	3.110	2.863	-7,9	556.017	440.639	-20,8	1.975.523	1.562.641	-20,9
Κρήτη	2.936	2.885	-1,7	674.609	523.602	-22,4	2.704.335	2.056.178	-24,0
Σύνολο Χώρας	30.035	28.970	-3,5	6.864.049	6.352.268	-7,5	30.065.866	29.213.130	-2,8

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Αυγούστου των ετών 2024 και 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.059	994	-6,1	281.421	220.284	-21,7	1.343.382	924.779	-31,2
Κεντρική Μακεδονία	2.746	2.321	-15,5	733.834	588.266	-19,8	3.283.078	3.208.048	-2,3
Δυτική Μακεδονία	251	218	-13,1	57.322	42.169	-26,4	351.511	222.859	-36,6
Θεσσαλία	1.233	1.081	-12,3	280.835	245.374	-12,6	1.410.607	1.283.514	-9,0
Ήπειρος	854	703	-17,7	215.679	177.919	-17,5	875.952	923.404	5,4
Ιόνια Νησιά	1.715	1.485	-13,4	327.717	221.137	-32,5	1.178.348	761.182	-35,4
Δυτική Ελλάδα	1.106	1.092	-1,3	209.958	196.206	-6,5	1.000.546	885.446	-11,5
Στερεά Ελλάδα	975	1.027	5,3	185.835	226.464	21,9	1.064.024	1.433.496	34,7
Πελοπόννησος	1.565	1.482	-5,3	240.531	258.124	7,3	970.128	1.288.936	32,9
Αττική	4.447	4.165	-6,3	1.253.612	1.064.921	-15,1	5.213.873	4.652.139	-10,8
Βόρειο Αιγαίο	523	506	-3,3	60.895	45.571	-25,2	233.552	165.246	-29,2
Νότιο Αιγαίο	2.016	1.824	-9,5	368.327	284.790	-22,7	1.291.646	1.040.787	-19,4
Κρήτη	2.018	1.890	-6,3	435.441	322.569	-25,9	1.729.470	1.260.345	-27,1
Σύνολο Χώρας	20.508	18.788	-8,4	4.651.407	3.893.794	-16,3	19.946.117	18.050.181	-9,5

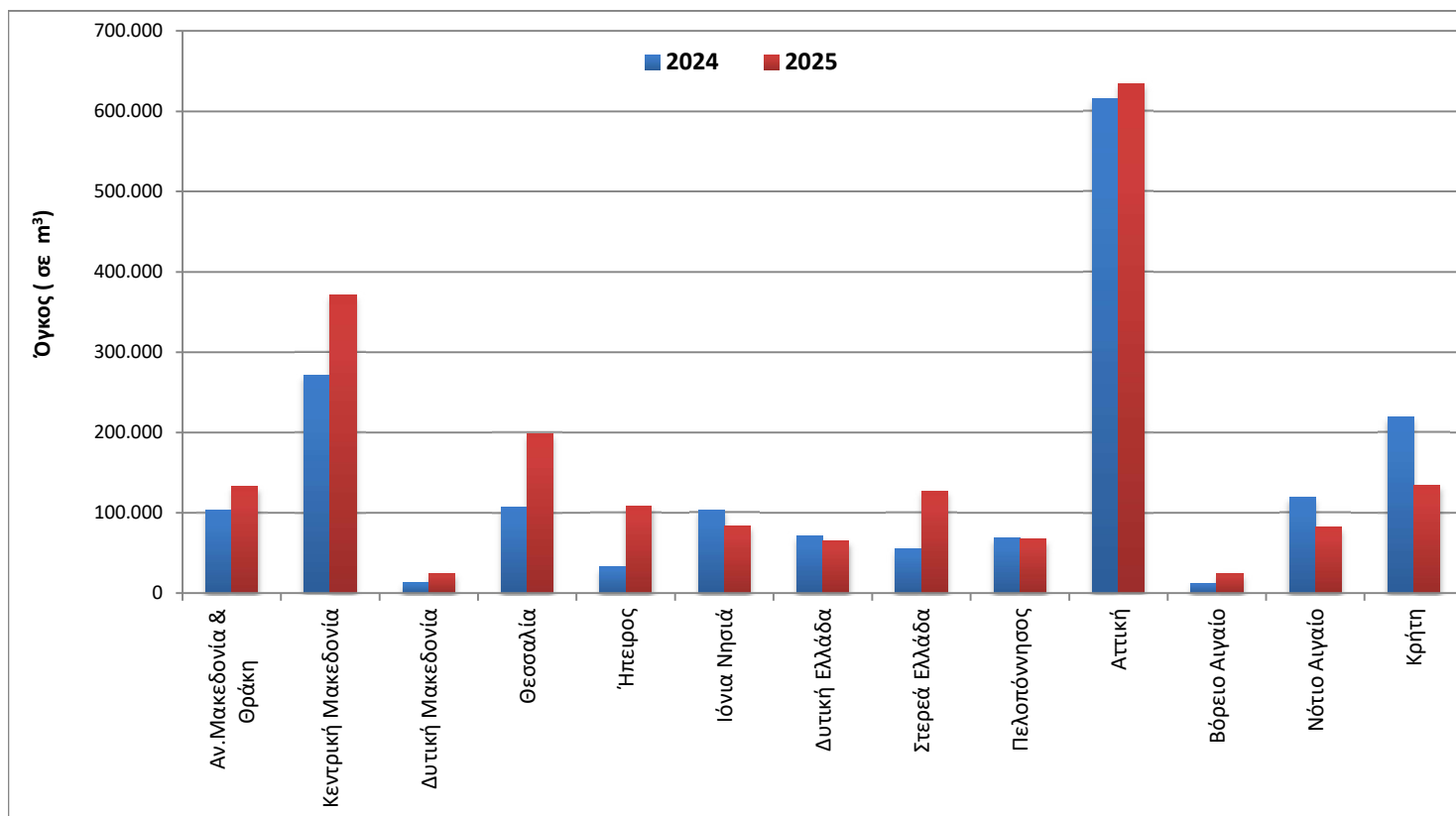
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Αυγούστου των ετών 2024 και 2025**

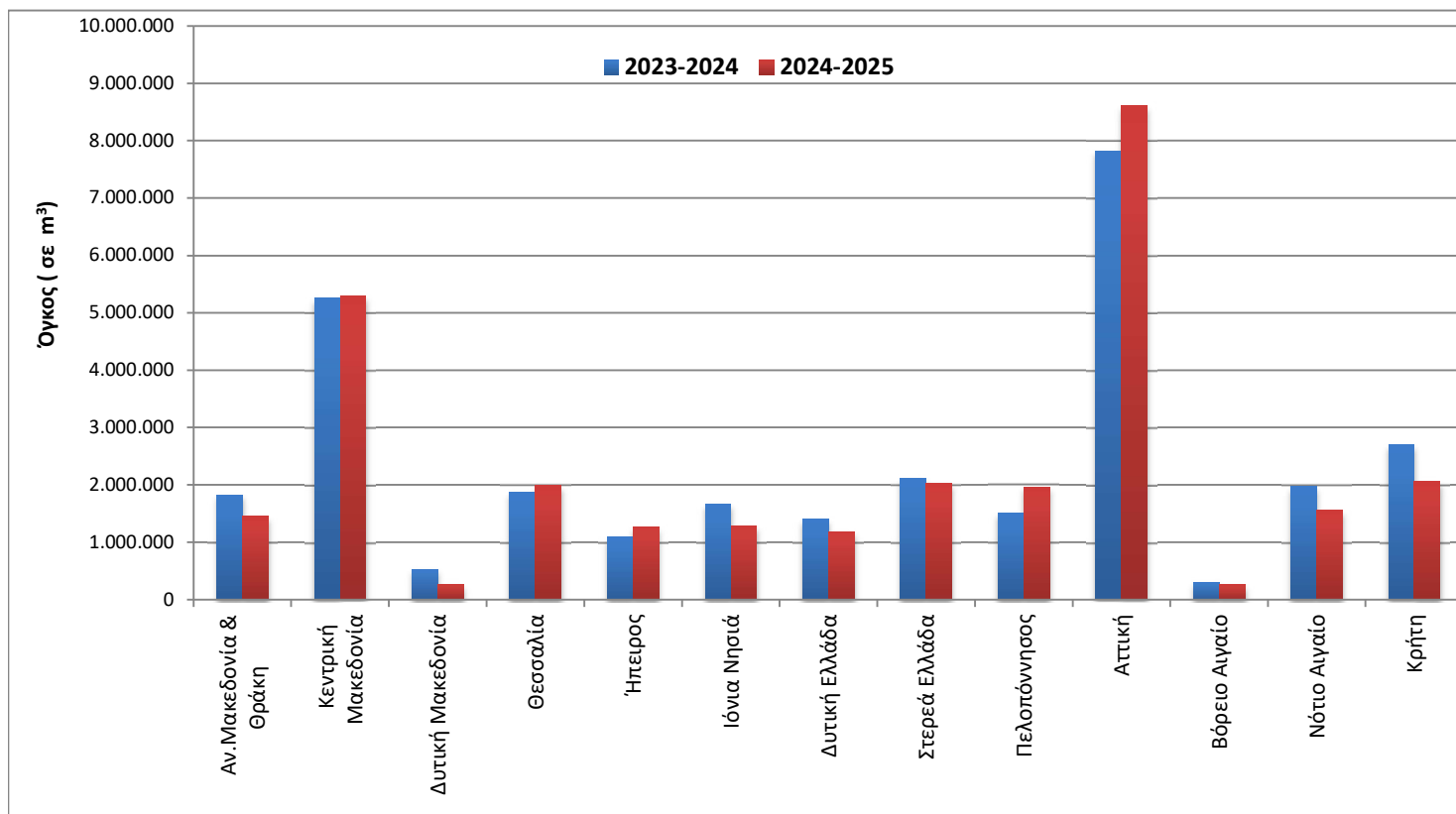
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.052	988	-6,1	280.079	219.425	-21,7	1.338.099	921.424	-31,1
Κεντρική Μακεδονία	2.715	2.282	-15,9	720.189	558.377	-22,5	3.225.152	3.061.013	-5,1
Δυτική Μακεδονία	245	214	-12,7	56.739	40.443	-28,7	349.168	214.390	-38,6
Θεσσαλία	1.227	1.073	-12,6	267.585	241.942	-9,6	1.295.634	1.263.750	-2,5
Ήπειρος	846	698	-17,5	212.595	176.498	-17,0	864.336	916.982	6,1
Ιόνια Νησιά	1.705	1.477	-13,4	323.776	221.000	-31,7	1.142.701	760.418	-33,5
Δυτική Ελλάδα	1.085	1.073	-1,1	203.530	190.054	-6,6	970.126	852.935	-12,1
Στερεά Ελλάδα	962	1.021	6,1	173.850	224.484	29,1	1.003.738	1.425.858	42,1
Πελοπόννησος	1.556	1.468	-5,7	239.551	255.128	6,5	966.139	1.273.126	31,8
Αττική	4.424	4.145	-6,3	1.220.094	1.046.565	-14,2	4.972.509	4.563.779	-8,2
Βόρειο Αιγαίο	508	499	-1,8	49.315	43.806	-11,2	181.120	158.179	-12,7
Νότιο Αιγαίο	2.001	1.810	-9,5	364.772	271.645	-25,5	1.273.362	971.661	-23,7
Κρήτη	1.999	1.869	-6,5	433.036	311.832	-28,0	1.722.257	1.211.529	-29,7
Σύνολο Χώρας	20.325	18.617	-8,4	4.545.111	3.801.199	-16,4	19.304.341	17.595.044	-8,9

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

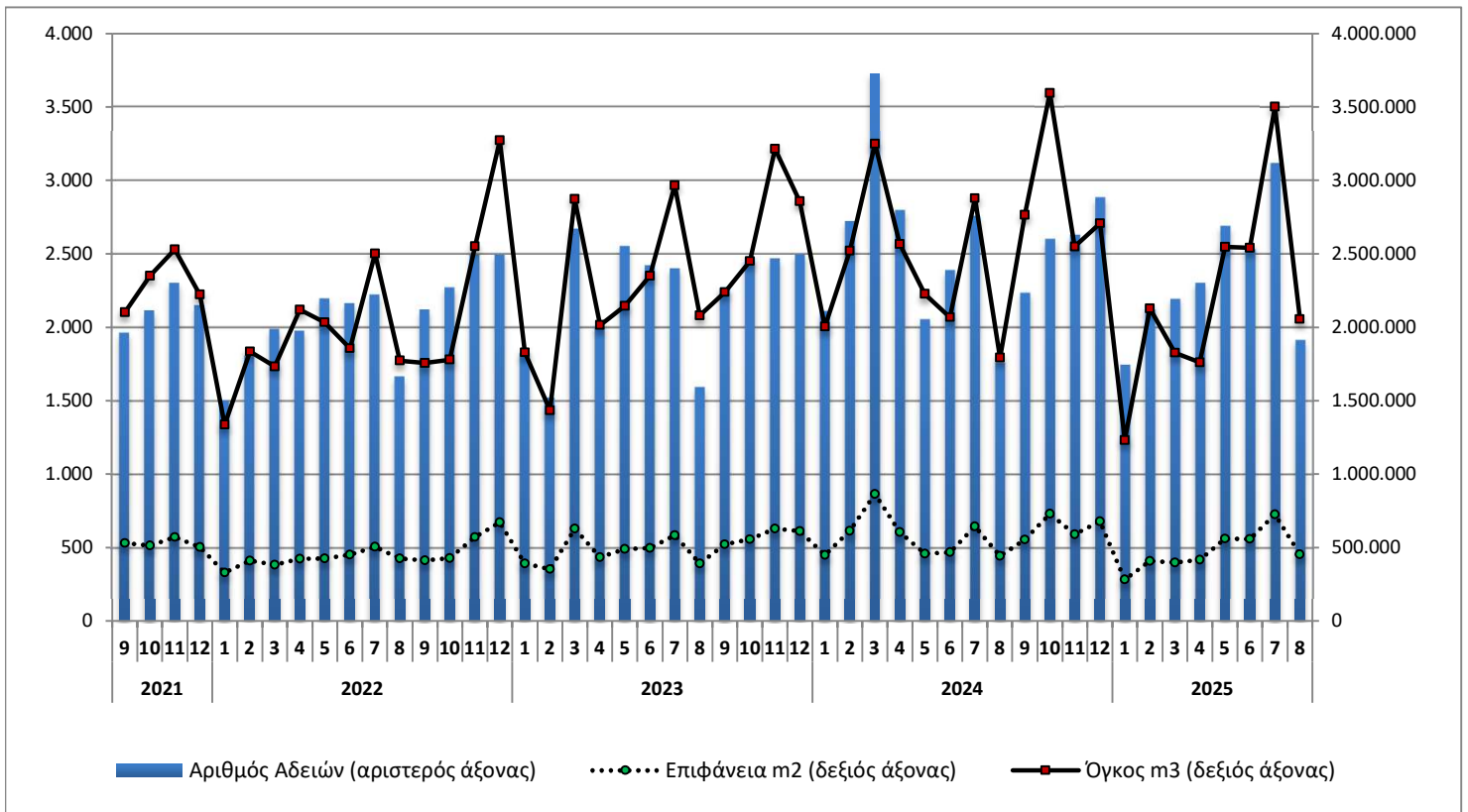
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2024 και 2025



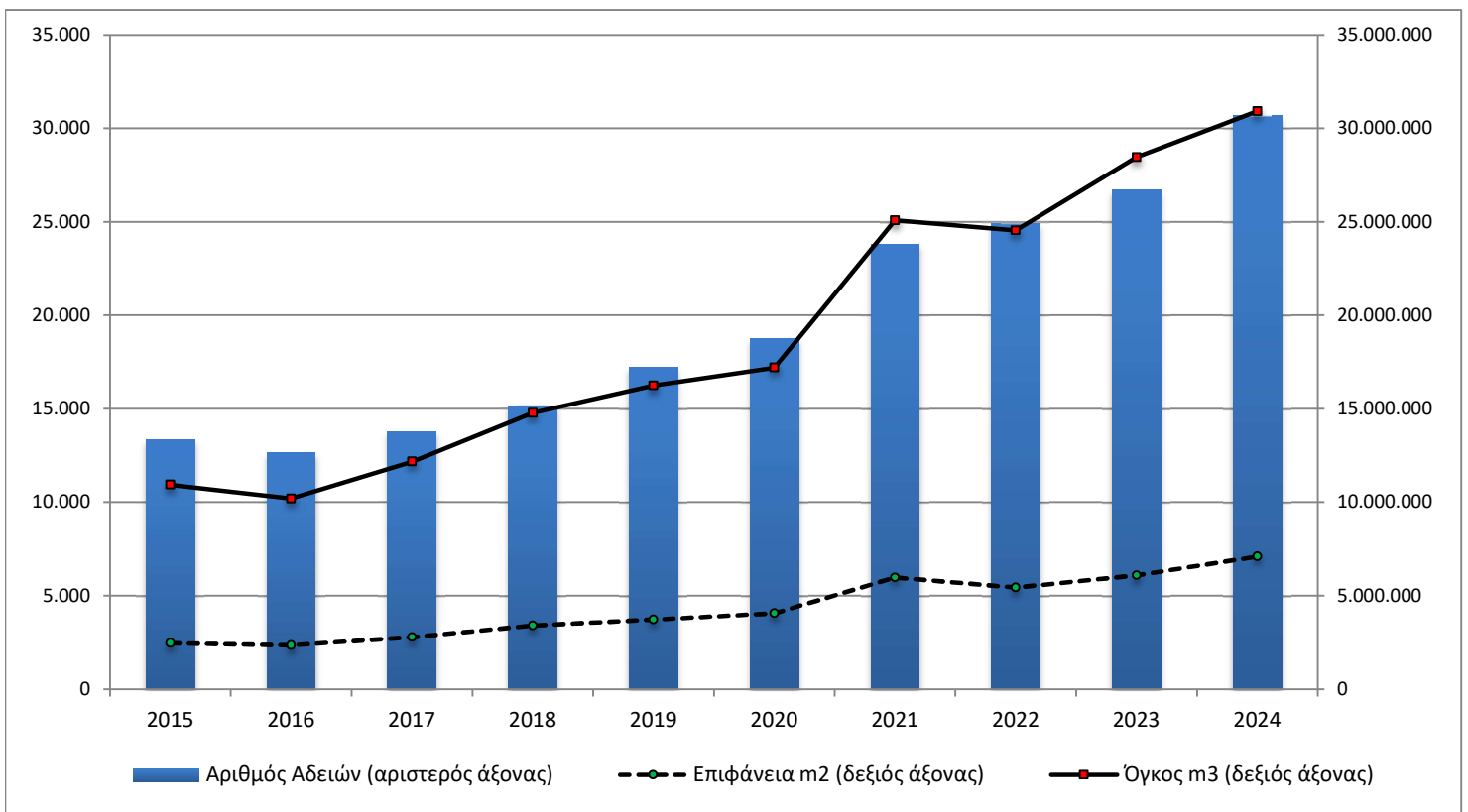
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2023 - Αυγούστου 2024 και Σεπτεμβρίου 2024 - Αυγούστου 2025



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Σεπτέμβριος 2021 – Αύγουστος 2025)



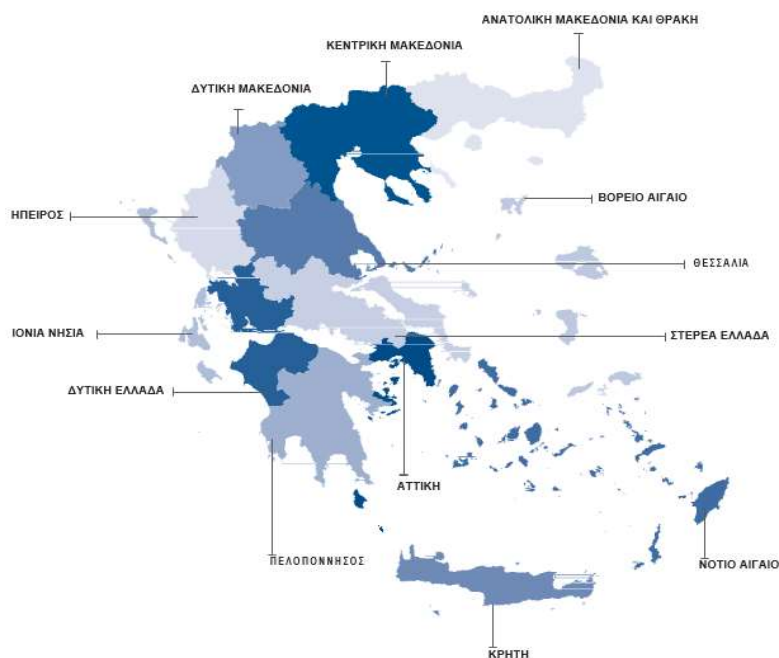
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2015 – 2024)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/08/2025 έως 31/08/2025.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πιλοτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->