



Αθήνα, 10-4-2003

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Η Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει προσωρινά στοιχεία σχετικά με την Οικοδομική Δραστηριότητα, με βάση τις άδειες που εκδόθηκαν από τις πολεοδομίες της χώρας κατά το μήνα **Δεκέμβριο 2002**.

ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002

Τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2002, η Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολό της ανήλθε σε 82.648 άδειες, που αντιστοιχούν σε 21.713,7 χιλιάδες μ² επιφάνειας και 80.788,7 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 75.757 αδειών, 19.264,3 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 71.936,8 χιλιάδων μ³ όγκου, της αντίστοιχης περιόδου 2001. Παρατηρήθηκε δηλαδή, αύξηση 9,1% στον αριθμό των αδειών, 12,7% στην επιφάνεια και 12,3% στον όγκο. Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα συμμετέχει στο σύνολο του στοιχείου του όγκου σε ποσοστό της τάξεως του 4,9%.

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια Ιανουάριος - Δεκέμβριος 2002 και 2001

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01
Αν.Μακεδονία και Θράκη	4.201	4.253	-1,2	1.258,9	1.117,9	12,6	5.639,2	4.452,7	26,6
Κεντρική Μακεδονία	10.933	10.109	8,2	3.735,4	3.529,3	5,8	15.055,4	13.904,9	8,3
Δυτική Μακεδονία	2.031	2.174	-6,6	584,9	601,2 *	-2,7	1.913,1	2.037,4 *	-6,1
Θεσσαλία	4.937	4.626	6,7	1.351,8	1.208,2	11,9	5.119,8	4.716,3	8,6
Ήπειρος	2.631	2.687	-2,1	833,9	689,4	21,0	2.971,4	2.419,5	22,8
Ιόνιοι Νήσοι	3.118	2.639	18,2	662,9	493,4	34,4	2.261,3	1.655,1	36,6
Δυτική Ελλάδα	5.462	4.706	16,1	1.290,3	997,3	29,4	4.412,4	3.553,8	24,2
Στερεά Ελλάδα	5.698	5.091	11,9	1.380,2	1.349,4	2,3	5.566,1	6.348,3	-12,3
Πελοπόννησος	6.695	6.018	11,2	1.268,3	1.055,2 *	20,2	4.452,3	3.661,4 *	21,6
Αττική	24.994	23.209	7,7	6.692,5	6.071,0	10,2	24.378,6	21.567,8	13,0
Βόρειο Αιγαίο	2.754	2.493	10,5	337,8	271,8	24,3	1.229,9	998,2	23,2
Νότιο Αιγαίο	4.670	3.695	26,4	974,6	727,3	34,0	3.182,2	2.490,4	27,8
Κρήτη	4.524	4.057	11,5	1.342,2	1.152,8	16,4	4.606,4	4.130,8	11,5
Σύνολο Χώρας	82.648	75.757	9,1	21.713,7	19.264,3	12,7	80.788,7	71.936,8	12,3

* Αναθεωρημένα στοιχεία

Το σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Δεκέμβριο 2002 ανήλθε σε 7.495 άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.196,7 χιλ.μ² επιφάνειας και 9.072,3 χιλιάδες μ³ οικοδομικού όγκου, έναντι 6.521 αδειών, 1.724,0 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 6.463,0 χιλιάδων μ³ όγκου του Δεκεμβρίου 2001. Παρατηρήθηκε δηλ. αύξηση 14,9% στον αριθμό αδειών, 27,4% στην επιφάνεια και 40,4% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της χώρας ανήλθε σε 28 άδειες, που αντιστοιχούν σε 86,7 χιλιάδες μ² επιφάνειας και σε 1.147,3 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 47 αδειών, 51,1 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 250,4 χιλιάδων μ³ όγκου, του Δεκεμβρίου 2001. Η συμμετοχή στο σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας στο στοιχείο του όγκου, ανέρχεται σε 12,7%.

**Πίνακας 2. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Δεκέμβριος 2002 και 2001**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01
Αν.Μακεδονία και Θράκη	322	302	6,6	133,4	82,5	61,7	1.250,9	310,9	302,3
Κεντρική Μακεδονία	965	737	30,9	340,6	311,7	9,3	1.388,3	1.257,2	10,4
Δυτική Μακεδονία	132	278	-52,5	44,2	54,9	-19,5	154,1	186,0	-17,2
Θεσσαλία	411	283	45,2	131,6	68,7	91,6	531,9	263,6	101,8
Ήπειρος	205	215	-4,7	80,0	62,5	28,0	320,4	228,2	40,4
Ιόνιοι Νήσοι	308	214	43,9	79,5	48,3	64,6	258,4	163,1	58,4
Δυτική Ελλάδα	514	370	38,9	113,5	89,7	26,5	411,7	338,9	21,5
Στερεά Ελλάδα	487	413	17,9	168,8	124,2	35,9	708,1	497,6	42,3
Πελοπόννησος	709	499	42,1	135,9	97,8	39,0	509,9	365,0	39,7
Αττική	2.276	2.213	2,8	720,0	554,3	29,9	2.704,0	2.027,9	33,3
Βόρειο Αιγαίο	227	216	5,1	29,9	30,1	-0,7	98,4	102,8	-4,3
Νότιο Αιγαίο	500	384	30,2	71,7	71,5	0,3	219,5	244,5	-10,2
Κρήτη	439	397	10,6	147,5	127,8	15,4	516,7	477,4	8,2
Σύνολο Χώρας	7.495	6.521	14,9	2.196,7	1.724,0	27,4	9.072,3	6.463,0	40,4

ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002

Κατά τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2002 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας αύξηση 9,0% στον αριθμό των αδειών, 11,4% στην επιφάνεια και 9,1% στον όγκο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2001.

Στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής, την περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2002, ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 23.679,6 χιλιάδες μ³, έναντι 21.310,8 χιλιάδων μ³ της αντίστοιχης περιόδου 2001 (αύξηση 11,1%). Στην υπόλοιπη Χώρα ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 53.170,5 χιλιάδες μ³, έναντι 49.114 χιλιάδων μ³, της αντίστοιχης περιόδου 2001 (αύξηση 8,3%)

Μεγαλύτερη αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας παρατηρήθηκε στις Διοικητικές Περιφέρειες Ιονίων Νήσων (32,4%), Βορείου Αιγαίου (28,8%), Νοτίου Αιγαίου (27,6%) και Δυτ.Ελλάδος (20,7%)

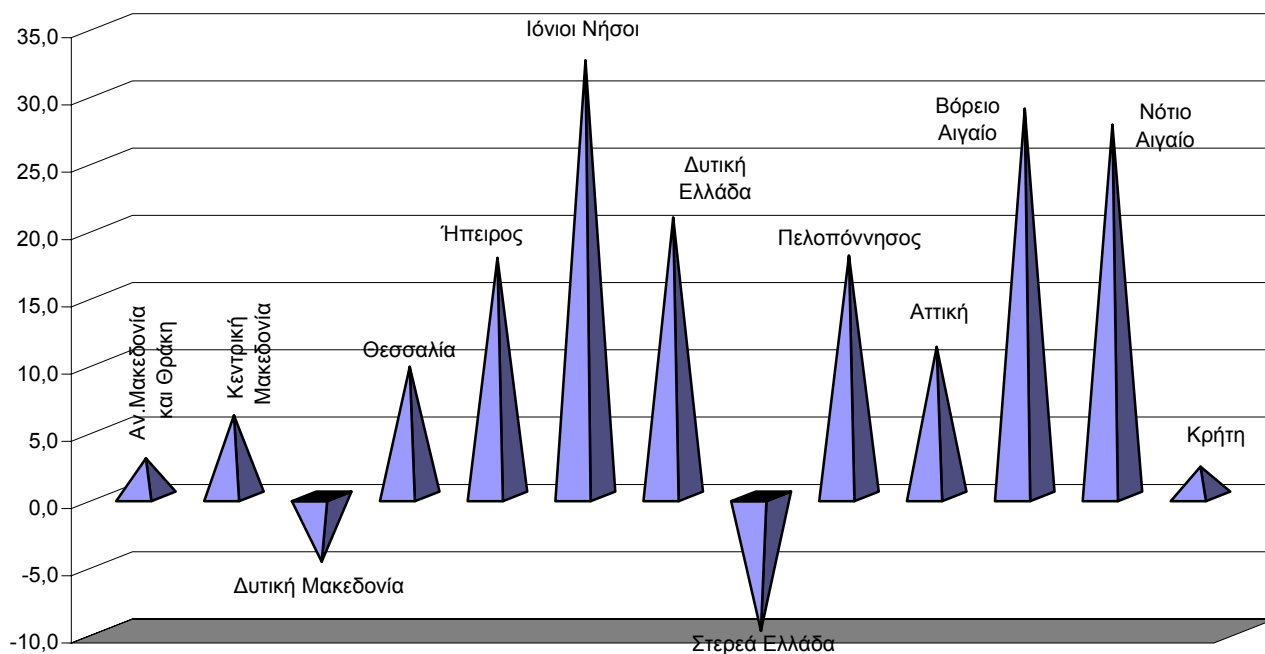
Αντίθετα, μείωση παρατηρήθηκε στις Διοικητικές Περιφέρειες Στερεάς Ελλάδος (10,0%) και Δυτ.Μακεδονίας (4,8%) έναντι της αντίστοιχης περιόδου 2001. Η παρατηρούμενη μείωση στις Περιφέρειες αυτές, οφείλεται στην αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας την αντίστοιχη περίοδο του 2001, λόγω κατασκευής μεγάλων βιομηχανικών, γεωργικών και κτηνοτροφικών μονάδων κατά το μήνα Ιανουάριο του 2001.

**Πίνακας 3. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Δεκέμβριος 2002 και 2001**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01
Αν.Μακεδονία και Θράκη	4.162	4.207	-1,1	1.169,4	1.095,5	6,7	4.484,4	4.360,6	2,8
Κεντρική Μακεδονία	10.843	10.055	7,8	3.618,5	3.489,7	3,7	14.524,5	13.698,4	6,0
Δυτική Μακεδονία	2.003	2.120	-5,5	557,7	573,1 *	-2,7	1.826,8	1.919,6 *	-4,8
Θεσσαλία	4.900	4.592	6,7	1.313,2	1.169,1	12,3	4.941,4	4.507,2	9,6
Ήπειρος	2.604	2.670	-2,5	794,0	674,0	17,8	2.777,9	2.359,5	17,7
Ιόνιοι Νήσοι	3.108	2.632	18,1	642,8	490,0	31,2	2.178,7	1.645,2	32,4
Δυτική Ελλάδα	5.429	4.693	15,7	1.240,9	985,0	26,0	4.219,1	3.494,9	20,7
Στερεά Ελλάδα	5.668	5.047	12,3	1.360,5	1.286,9	5,7	5.468,3	6.075,2	-10,0
Πελοπόννησος	6.657	6.008	10,8	1.230,7	1.047,9 *	17,4	4.286,2	3.635,2 *	17,9
Αττική	24.943	23.173	7,6	6.604,4	6.012,0	9,9	23.679,6	21.310,8	11,1
Βόρειο Αιγαίο	2.745	2.490	10,2	330,5	265,1	24,7	1.203,8	934,4	28,8
Νότιο Αιγαίο	4.666	3.691	26,4	973,0	727,2	33,8	3.175,9	2.488,3	27,6
Κρήτη	4.496	4.033	11,5	1.261,5	1.124,8	12,2	4.083,7	3.995,2	2,2
Σύνολο Χώρας	82.224	75.411	9,0	21.097,0	18.940,3	11,4	76.850,1	70.424,8	9,1

* Αναθεωρημένα στοιχεία

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Δεκέμβριος 2002 και 2001.
Μεταβολή % του οικοδομικού όγκου**



Το μήνα Δεκέμβριο 2002 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 7.467 άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.110,0 χιλιάδες μ2 επιφάνειας και σε 7.925,0 χιλιάδες μ3 όγκου, έναντι 6.474 αδειών, 1.672,9 χιλιάδων μ2 επιφάνειας και 6.212,6 χιλιάδων μ3 όγκου του Δεκεμβρίου 2001. Παρατηρήθηκε δηλ. αύξηση 15,3% στον αριθμό των αδειών, 26,1% στην επιφάνεια και 27,6% στον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Δεκέμβριος 2002 και 2001**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01
Αν.Μακεδονία και Θράκη	320	302	6,0	88,4	82,5	7,2	301,0	310,9	-3,2
Κεντρική Μακεδονία	960	727	32,0	330,3	302,1	9,3	1.352,6	1.207,9	12,0
Δυτική Μακεδονία	131	271	-51,7	43,8	52,4	-16,4	152,4	174,4	-12,6
Θεσσαλία	410	276	48,6	128,9	49,5	160,4	519,8	150,7	244,9
Ήπειρος	202	210	-3,8	71,8	61,5	16,7	264,7	226,1	17,1
Ιόνιοι Νήσοι	307	214	43,5	79,5	48,3	64,6	258,4	163,1	58,4
Δυτική Ελλάδα	511	368	38,9	111,9	87,9	27,3	399,5	329,7	21,2
Στερεά Ελλάδα	486	406	19,7	167,3	116,5	43,6	703,3	466,6	50,7
Πελοπόννησος	708	497	42,5	135,7	97,7	38,9	509,1	364,6	39,6
Αττική	2.267	2.211	2,5	703,4	552,4	27,3	2.630,0	2.020,6	30,2
Βόρειο Αιγαίο	227	216	5,1	29,9	30,1	-0,7	98,4	102,8	-4,3
Νότιο Αιγαίο	500	384	30,2	71,7	71,5	0,3	219,5	244,5	-10,2
Κρήτη	438	392	11,7	147,4	120,5	22,3	516,3	450,8	14,5
Σύνολο Χώρας	7.467	6.474	15,3	2.110,0	1.672,9	26,1	7.925,0	6.212,6	27,6

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Δεκέμβριος 2002 και 2001**

