



Αθήνα, 11-8-2003

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

Η Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει προσωρινά στοιχεία σχετικά με την Οικοδομική Δραστηριότητα, με βάση τις άδειες που εκδόθηκαν από τις πολεοδομίες της χώρας κατά το μήνα **Απρίλιο 2003**.

ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2003

Τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2003, η Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολό της ανήλθε σε 26.020 άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.879,2 χιλιάδες μ^2 επιφάνειας και 25.980,5 χιλιάδες μ^3 όγκου, έναντι 25.873 αδειών, 6.512,0 χιλιάδων μ^2 επιφάνειας και 24.123,8 χιλιάδων μ^3 όγκου, της αντίστοιχης περιόδου 2002. Παρατηρήθηκε δηλαδή, αύξηση 0,6% στον αριθμό των αδειών, 5,6% στην επιφάνεια και 7,7% στον όγκο. Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα συμμετέχει στο σύνολο του στοιχείου του όγκου σε ποσοστό της τάξεως του 3,9%.

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια Ιανουάριος - Απρίλιος 2003 και 2002

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ^2)			Όγκος (σε χιλ. μ^3)		
	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/02	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/02	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/02
Αν.Μακεδονία και Θράκη	1.275	1.353	-5,8	344,8	356,1	-3,2	1.261,4	1.382,8	-8,8
Κεντρική Μακεδονία	3.379	3.350	0,9	1.180,3	1.050,5	12,4	4.865,0	4.173,9	16,6
Δυτική Μακεδονία	500	639	-21,8	232,3	167,1	39,0	722,6	529,7	36,4
Θεσσαλία	1.540	1.536	0,3	409,9	372,9	9,9	1.627,3	1.370,9	18,7
Ήπειρος	757	781	-3,1	217,5	250,1	-13,0	800,9	916,7	-12,6
Ιόνιοι Νήσοι	1.064	1.011	5,2	203,5	199,7	1,9	732,3	676,3	8,3
Δυτική Ελλάδα	1.481	1.649	-10,2	320,1	362,6	-11,7	1.136,5	1.270,6	-10,6
Στερεά Ελλάδα	1.631	1.748	-6,7	503,9	372,5	35,3	2.223,0	1.431,2	55,3
Πελοπόννησος	2.123	2.053	3,4	386,5	369,4	4,6	1.323,6	1.259,2	5,1
Αττική	8.365	8.032	4,1	2.202,5	2.143,7	2,7	8.163,9	8.050,1	1,4
Βόρειο Αιγαίο	883	851	3,8	106,1	119,6	-11,3	377,6	442,9	-14,7
Νότιο Αιγαίο	1.471	1.432	2,7	299,1	302,1	-1,0	1.016,2	1.012,2	0,4
Κρήτη	1.551	1.438	7,9	472,8	445,9	6,0	1.730,4	1.607,2	7,7
Σύνολο Χώρας	26.020	25.873	0,6	6.879,2	6.512,0	5,6	25.980,5	24.123,8	7,7

Το σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Απρίλιο 2003 ανήλθε σε 7.412 άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.870,2 χιλ.μ² επιφάνειας και 7.093,4 χιλιάδες μ³ οικοδομικού όγκου, έναντι 8.468 αδειών, 2.114,0 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 7.842,5 χιλιάδων μ³ όγκου του Απριλίου 2002. Παρατηρήθηκε δηλ. μείωση 12,5% στον αριθμό αδειών, 11,5% στην επιφάνεια και 9,6% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της χώρας ανήλθε σε 42 άδειες, που αντιστοιχούν σε 36,9 χιλιάδες μ² επιφανείας και σε 190,2 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 26 αδειών, 51,8 χιλιάδων μ² επιφανείας και 273,5 χιλιάδων μ³ όγκου, του Απριλίου 2002. Η συμμετοχή στο σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας στο στοιχείο του όγκου, ανέρχεται σε 2,7%.

**Πίνακας 2. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Απρίλιος 2003 και 2002**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/02	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/02	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/02
Αν.Μακεδονία και Θράκη	419	453	-7,5	91,6	108,6	-15,7	351,1	402,8	-12,8
Κεντρική Μακεδονία	970	1.191	-18,6	345,0	416,1	-17,1	1.433,7	1.804,7	-20,6
Δυτική Μακεδονία	160	176	-9,1	51,6	58,9	-12,4	180,7	192,7	-6,2
Θεσσαλία	533	529	0,8	130,1	125,3	3,8	540,4	440,2	22,8
Ήπειρος	222	263	-15,6	67,8	87,0	-22,1	249,1	296,0	-15,8
Ιόνιοι Νήσοι	250	334	-25,1	46,1	70,2	-34,3	153,9	245,5	-37,3
Δυτική Ελλάδα	471	518	-9,1	111,8	114,1	-2,0	400,1	407,8	-1,9
Στερεά Ελλάδα	561	568	-1,2	139,3	127,0	9,7	574,9	514,6	11,7
Πελοπόννησος	610	675	-9,6	118,4	121,1	-2,2	403,1	417,3	-3,4
Αττική	2.111	2.602	-18,9	526,9	631,3	-16,5	1.954,6	2.229,5	-12,3
Βόρειο Αιγαίο	245	274	-10,6	29,6	48,6	-39,1	96,9	178,8	-45,8
Νότιο Αιγαίο	403	483	-16,6	77,4	92,2	-16,1	271,2	303,4	-10,6
Κρήτη	457	402	13,7	134,7	113,7	18,5	483,8	409,2	18,2
Σύνολο Χώρας	7.412	8.468	-12,5	1.870,2	2.114,0	-11,5	7.093,4	7.842,5	-9,6

ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2003

Κατά τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου-Απριλίου 2003 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας αύξηση 0,5% στον αριθμό των αδειών, 6,1% στην επιφάνεια και 10,2% στον όγκο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2002.

Στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής, την περίοδο Ιανουαρίου-Απριλίου 2003, ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 7.808,5 χιλιάδες μ³ , έναντι 7.455,3 χιλιάδων μ³ της αντίστοιχης περιόδου 2002 (αύξηση 4,7%). Στην υπόλοιπη Χώρα ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 17.151,1 χιλιάδες μ³ , έναντι 15.189,7 χιλιάδων μ³ , της αντίστοιχης περιόδου 2002 (αύξηση 12,9%)

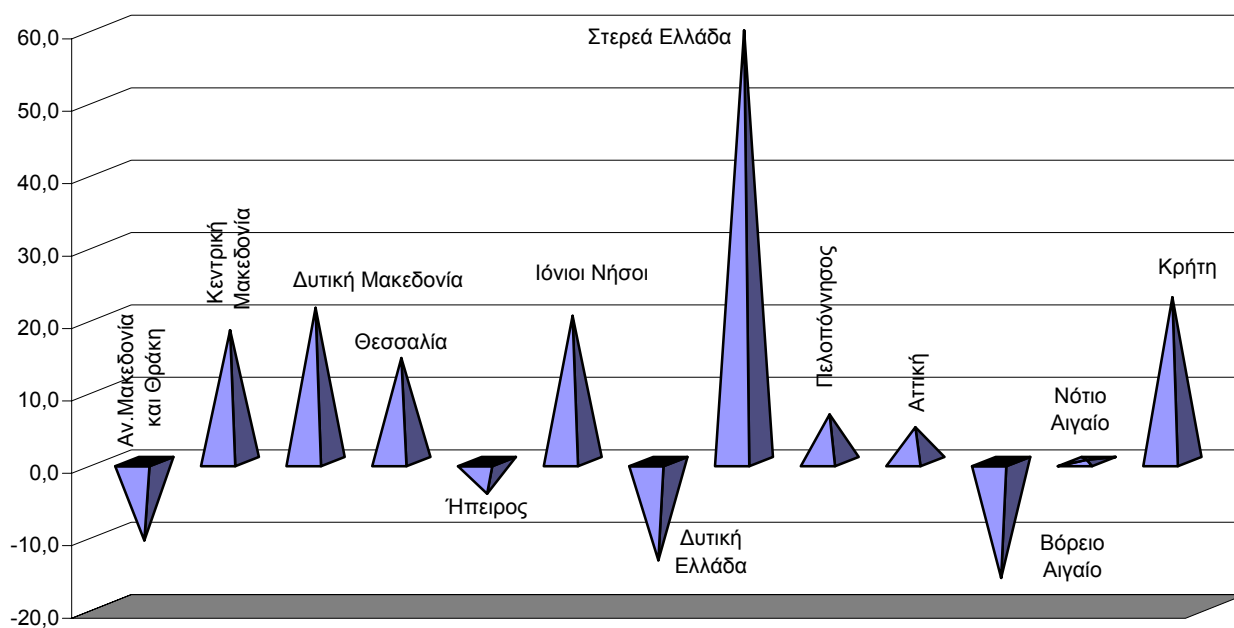
Μεγαλύτερη αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας παρατηρήθηκε στις Διοικητικές Περιφέρειες Στερεάς Ελλάδας (59,6%), Κρήτης (22,7%), Δυτ.Μακεδονίας (21,2%) και Ιονίων Νήσων (20,1%)

Αντίθετα, μείωση παρατηρήθηκε στις Διοικητικές Περιφέρειες Βορείου Αιγαίου (16,1%) και Δυτικής Ελλάδας (13,6%), η οποία οφείλεται στην αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας την αντίστοιχη περίοδο του 2002, λόγω έκδοσης αδειών για κατασκευή μεγάλων βιομηχανικών, γεωργικών και κτηνοτροφικών μονάδων, καθώς και στις Διοικητικές Περιφέρειες Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (10,9%) και Ηπείρου (4,5%).

**Πίνακας 3. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Απρίλιος 2003 και 2002**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ^2)			Όγκος (σε χιλ. μ^3)		
	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/02	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/02	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/02
Αν.Μακεδονία και Θράκη	1.262	1.345	-6,2	308,8	329,4	-6,3	1.122,9	1.260,1	-10,9
Κεντρική Μακεδονία	3.356	3.328	0,8	1.161,0	1.022,0	13,6	4.759,2	4.028,8	18,1
Δυτική Μακεδονία	487	623	-21,8	188,5	161,4	16,8	608,7	502,1	21,2
Θεσσαλία	1.521	1.525	-0,3	393,7	366,2	7,5	1.531,7	1.340,2	14,3
Ήπειρος	750	771	-2,7	210,6	225,1	-6,4	771,2	807,2	-4,5
Ιόνιοι Νήσοι	1.061	1.009	5,2	201,9	182,0	10,9	726,1	604,4	20,1
Δυτική Ελλάδα	1.470	1.639	-10,3	303,9	350,4	-13,3	1.054,0	1.220,4	-13,6
Στερεά Ελλάδα	1.625	1.740	-6,6	502,4	364,9	37,7	2.217,8	1.389,7	59,6
Πελοπόννησος	2.113	2.040	3,6	378,5	357,4	5,9	1.278,6	1.200,4	6,5
Αττική	8.342	8.015	4,1	2.128,2	2.081,1	2,3	7.808,5	7.455,3	4,7
Βόρειο Αιγαίο	877	850	3,2	104,5	119,6	-12,6	371,8	442,9	-16,1
Νότιο Αιγαίο	1.466	1.432	2,4	298,6	302,1	-1,2	1.014,4	1.012,2	0,2
Κρήτη	1.540	1.431	7,6	463,7	398,0	16,5	1.694,9	1.381,4	22,7
Σύνολο Χώρας	25.870	25.748	0,5	6.644,1	6.259,4	6,1	24.959,6	22.645,0	10,2

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Απρίλιος
2003 και 2002
Μεταβολή % του οικοδομικού όγκου**



Το μήνα Απρίλιο 2003 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 7.370 άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.833,3 χιλιάδες μ^2 επιφάνειας και σε 6.903,2 χιλιάδες μ^3 όγκου, έναντι 8.442 αδειών, 2.062,2 χιλιάδων μ^2 επιφάνειας και 7.569,0 χιλιάδων μ^3 όγκου του Απριλίου 2002. Παρατηρήθηκε δηλ. μείωση 12,7% στον αριθμό των αδειών, 11,1% στην επιφάνεια και 8,8% στον όγκο. Η μείωση αυτή είναι πολύ πιθανόν να οφείλεται στις ημέρες των αργιών του Πάσχα κατά το μήνα Απρίλιο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Απρίλιος 2003 και 2002**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ^2)			Όγκος (σε χιλ. μ^3)		
	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/02	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/02	2003	2002	Μεταβολή (%) 2003/02
Αν.Μακεδονία και Θράκη	418	451	-7,3	91,5	106,3	-13,9	350,8	380,8	-7,9
Κεντρική Μακεδονία	963	1.184	-18,7	339,8	399,6	-15,0	1.411,3	1.717,5	-17,8
Δυτική Μακεδονία	157	174	-9,8	49,7	57,1	-13,0	172,6	181,0	-4,6
Θεσσαλία	525	528	-0,6	120,7	124,2	-2,8	473,5	436,5	8,5
Ήπειρος	218	261	-16,5	63,9	86,1	-25,8	233,1	291,8	-20,1
Ιόνιοι Νήσοι	249	333	-25,2	44,7	53,7	-16,8	148,3	179,7	-17,5
Δυτική Ελλάδα	469	516	-9,1	108,0	113,5	-4,8	382,1	405,4	-5,7
Στερεά Ελλάδα	557	567	-1,8	138,6	125,4	10,5	572,2	500,4	14,3
Πελοπόννησος	608	672	-9,5	116,1	119,9	-3,2	395,4	412,9	-4,2
Αττική	2.105	2.600	-19,0	525,2	627,7	-16,3	1.939,0	2.216,3	-12,5
Βόρειο Αιγαίο	245	274	-10,6	29,6	48,6	-39,1	96,9	178,8	-45,8
Νότιο Αιγαίο	402	483	-16,8	77,4	92,2	-16,1	271,2	303,4	-10,6
Κρήτη	454	399	13,8	128,2	107,9	18,8	456,8	364,6	25,3
Σύνολο Χώρας	7.370	8.442	-12,7	1.833,3	2.062,2	-11,1	6.903,2	7.569,0	-8,8

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Απρίλιος 2003 και 2002**

