



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Δεκέμβριος 2018

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Δεκέμβριο 2018, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Δεκέμβριο 2018, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.181 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 297,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.348,2 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 7,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 20,5% στην επιφάνεια και κατά 27,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Δεκέμβριο 2018 ανήλθαν σε 1.166 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 275,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.152,3 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 18,2% στην επιφάνεια και κατά 17,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Δεκέμβριο 2018, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 15 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 22,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 196,0 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Δεκέμβριο 2018, είναι 14,5%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιανουάριο έως το Δεκέμβριο 2018, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 15.325 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.529,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 15.441,6 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2017 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 10,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 23,4% στην επιφάνεια και κατά 21,8% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2018, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 10,0% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 22,7% στην επιφάνεια και κατά 21,3% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2017 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,3%.

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος
Σοφία Μαρτίνη
Τηλ.: 213 135 2429
Fax: 213 135 2453
E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Δεκέμβριο των ετών 2017 και 2018 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	38	39	2,6	9,1	8,2	-10,6	35,8	30,3	-15,6
Κεντρική Μακεδονία	169	193	14,2	30,9	41,5	34,2	183,3	204,2	11,4
Δυτική Μακεδονία	20	19	-5,0	2,3	21,1	798,0	10,8	200,6	1764,0
Θεσσαλία	48	63	31,3	11,5	17,0	48,5	41,6	76,1	83,0
Ήπειρος	38	44	15,8	9,5	20,3	113,1	44,4	65,5	47,6
Ιόνια Νησιά	71	89	25,4	11,4	16,5	45,4	35,1	56,3	60,3
Δυτική Ελλάδα	151	96	-36,4	23,8	17,1	-28,0	98,3	70,2	-28,6
Στερεά Ελλάδα	95	66	-30,5	14,3	16,9	18,6	55,4	90,4	63,2
Πελοπόννησος	111	103	-7,2	19,8	19,6	-1,0	78,7	71,7	-8,9
Αττική	250	228	-8,8	37,0	52,2	41,1	163,2	236,8	45,1
Βόρειο Αιγαίο	55	16	-70,9	8,5	1,9	-78,1	33,6	7,8	-76,9
Νότιο Αιγαίο	158	137	-13,3	36,5	35,9	-1,5	140,8	124,6	-11,4
Κρήτη	73	88	20,5	32,1	29,2	-9,2	138,5	113,8	-17,8
Σύνολο Χώρας	1.277	1.181	-7,5	246,8	297,4	20,5	1.059,5	1.348,2	27,3

*Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Δεκέμβριο των ετών 2017 και 2018*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	38	39	2,6	9,1	8,2	-10,6	35,8	30,3	-15,6
Κεντρική Μακεδονία	165	189	14,5	26,6	40,4	51,8	164,1	200,1	22,0
Δυτική Μακεδονία	20	18	-10,0	2,3	7,9	235,8	10,8	53,3	395,7
Θεσσαλία	47	62	31,9	8,8	16,5	87,7	29,2	74,5	155,5
Ήπειρος	37	44	18,9	9,4	20,3	116,4	43,7	65,5	49,7
Ιόνια Νησιά	71	88	23,9	11,4	16,4	44,2	35,1	55,0	56,4
Δυτική Ελλάδα	150	93	-38,0	23,7	11,8	-50,3	98,2	37,9	-61,4
Στερεά Ελλάδα	94	66	-29,8	12,1	16,9	39,8	44,9	90,4	101,4
Πελοπόννησος	108	101	-6,5	19,5	18,5	-5,0	77,4	66,6	-14,0
Αττική	248	228	-8,1	34,4	52,2	51,8	150,2	236,8	57,6
Βόρειο Αιγαίο	55	15	-72,7	8,5	1,2	-85,8	33,6	4,0	-88,0
Νότιο Αιγαίο	157	137	-12,7	34,8	35,9	3,2	120,5	124,6	3,4
Κρήτη	72	86	19,4	32,1	29,1	-9,6	138,5	113,3	-18,2
Σύνολο Χώρας	1.262	1.166	-7,6	232,9	275,4	18,2	982,1	1.152,3	17,3

* Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	485	483	-0,4	112,9	104,2	-7,7	488,9	414,0	-15,3
Κεντρική Μακεδονία	1.851	2.219	19,9	452,1	572,6	26,7	2.521,8	2.970,5	17,8
Δυτική Μακεδονία	285	246	-13,7	72,2	72,8	0,9	385,6	420,0	8,9
Θεσσαλία	754	874	15,9	189,9	225,6	18,8	937,0	1.162,1	24,0
Ήπειρος	474	548	15,6	125,8	158,5	26,0	646,2	623,3	-3,5
Ιόνια Νησιά	812	1.014	24,9	196,5	272,8	38,9	634,6	926,3	46,0
Δυτική Ελλάδα	1.193	1.232	3,3	199,4	192,9	-3,3	802,1	725,1	-9,6
Στερεά Ελλάδα	1.105	1.054	-4,6	175,9	233,0	32,4	896,5	1.159,5	29,3
Πελοπόννησος	1.330	1.348	1,4	250,8	247,0	-1,5	1.110,2	974,9	-12,2
Αττική	2.737	3.090	12,9	532,7	696,3	30,7	2.312,4	3.437,1	48,6
Βόρειο Αιγαίο	438	446	1,8	52,8	52,7	-0,1	184,2	194,9	5,8
Νότιο Αιγαίο	1.379	1.603	16,2	233,3	375,2	60,8	840,4	1.261,4	50,1
Κρήτη	1.048	1.168	11,5	266,1	326,0	22,5	918,7	1.172,5	27,6
Σύνολο Χώρας	13.891	15.325	10,3	2.860,3	3.529,7	23,4	12.678,6	15.441,6	21,8

* Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

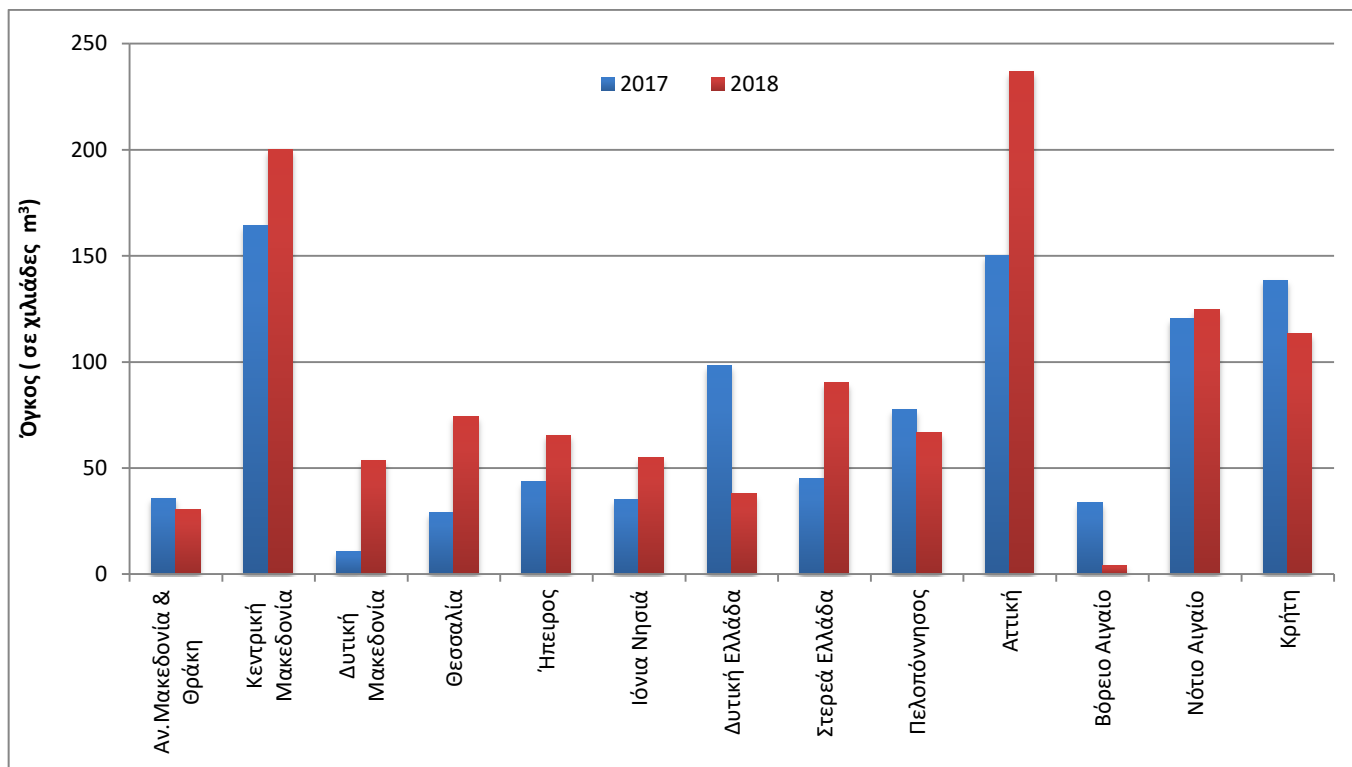
**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου των ετών 2017 και 2018***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	474	482	1,7	102,6	104,2	1,6	434,1	413,9	-4,6
Κεντρική Μακεδονία	1.827	2.185	19,6	437,5	558,5	27,7	2.460,0	2.896,6	17,7
Δυτική Μακεδονία	281	242	-13,9	69,5	57,8	-16,8	377,0	263,9	-30,0
Θεσσαλία	747	857	14,7	184,3	218,2	18,4	911,2	1.129,0	23,9
Ήπειρος	469	544	16,0	105,7	158,0	49,5	449,3	621,8	38,4
Ιόνια Νησιά	812	1.012	24,6	196,5	272,0	38,5	634,6	923,2	45,5
Δυτική Ελλάδα	1.190	1.222	2,7	197,0	177,2	-10,0	792,3	649,2	-18,1
Στερεά Ελλάδα	1.099	1.040	-5,4	171,2	209,8	22,6	872,5	1.042,6	19,5
Πελοπόννησος	1.315	1.331	1,2	241,3	232,8	-3,5	1.069,1	921,7	-13,8
Αττική	2.727	3.068	12,5	527,4	684,1	29,7	2.286,5	3.371,2	47,4
Βόρειο Αιγαίο	432	434	0,5	52,2	50,0	-4,1	181,3	182,5	0,6
Νότιο Αιγαίο	1.374	1.592	15,9	231,6	369,0	59,3	820,1	1.235,4	50,6
Κρήτη	1.038	1.155	11,3	259,6	313,7	20,8	893,0	1.129,4	26,5
Σύνολο Χώρας	13.785	15.164	10,0	2.776,2	3.405,5	22,7	12.180,9	14.780,4	21,3

* Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

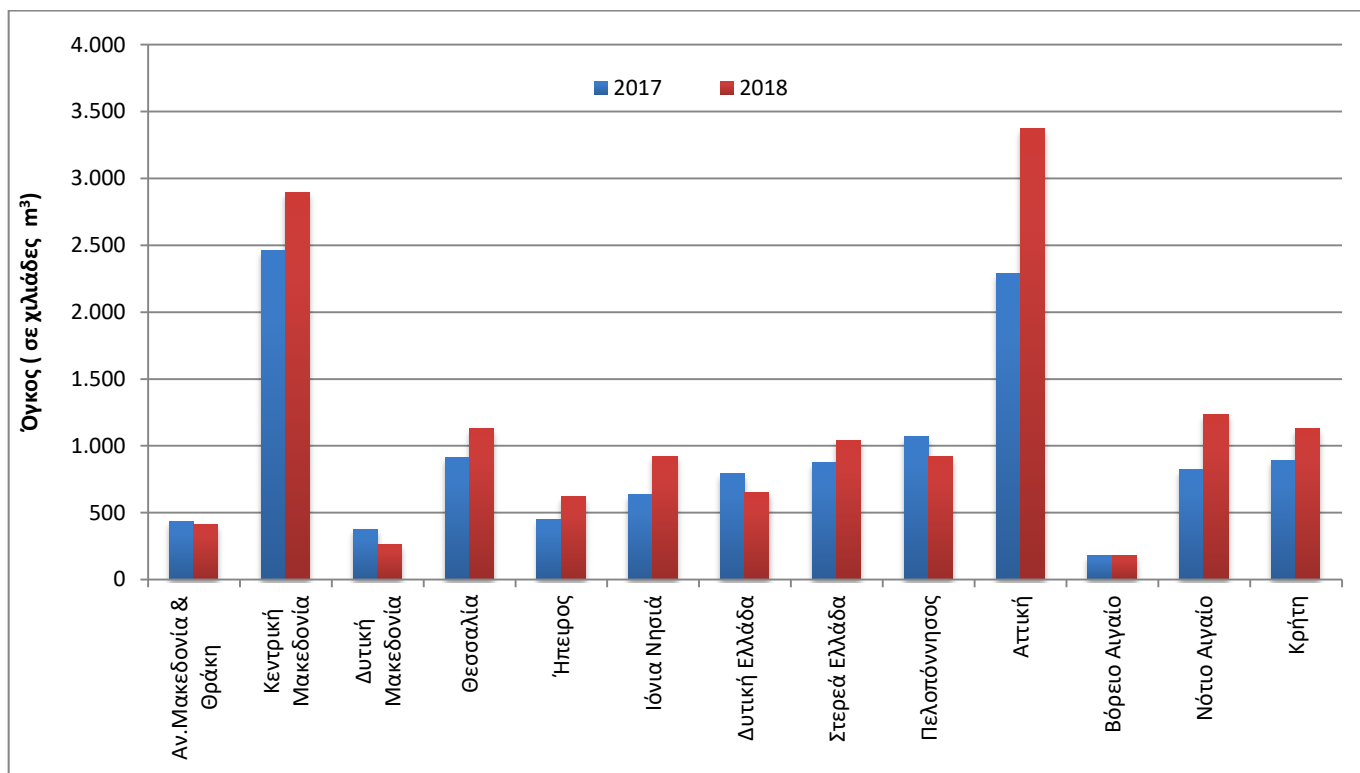
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Δεκέμβριο των ετών 2017 και 2018*



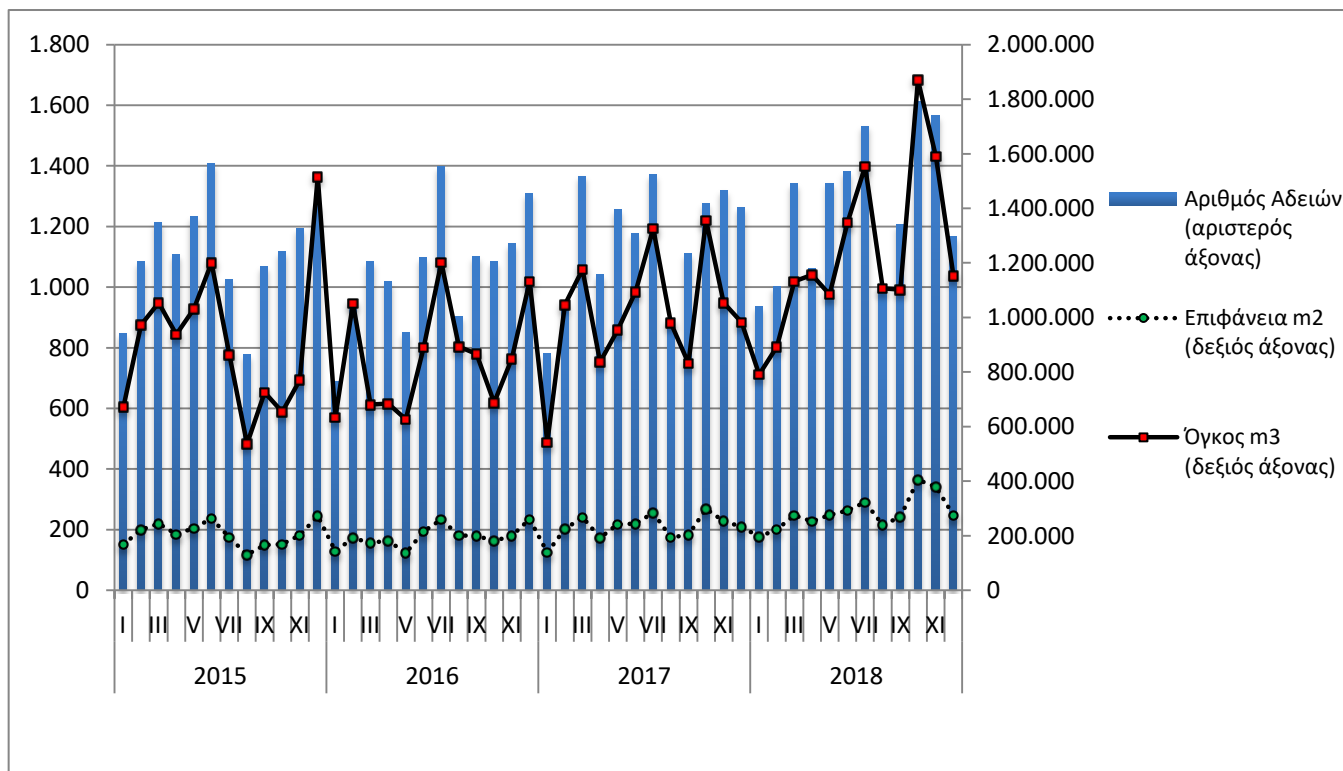
* Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου των ετών 2017 και 2018*



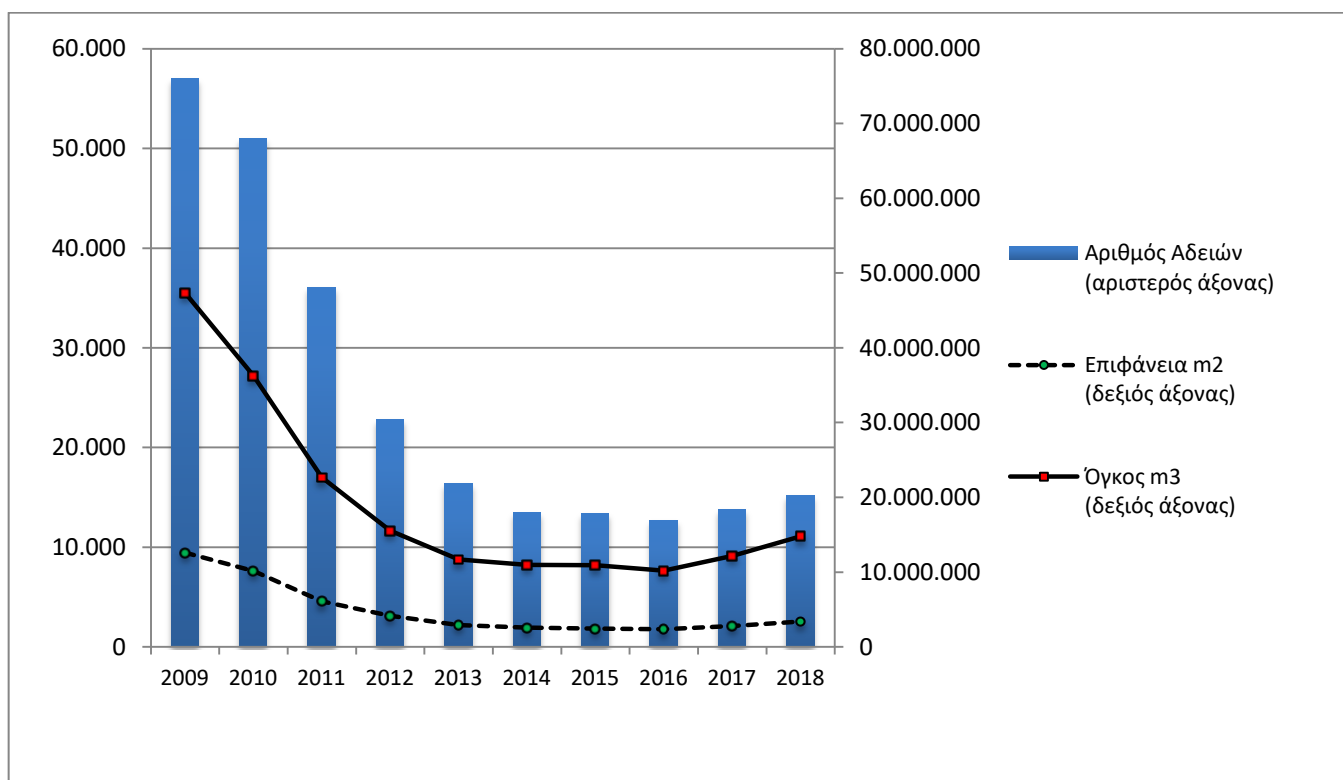
* Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιανουάριος 2015 – Δεκέμβριος 2018*)



* Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2009 – 2018*)

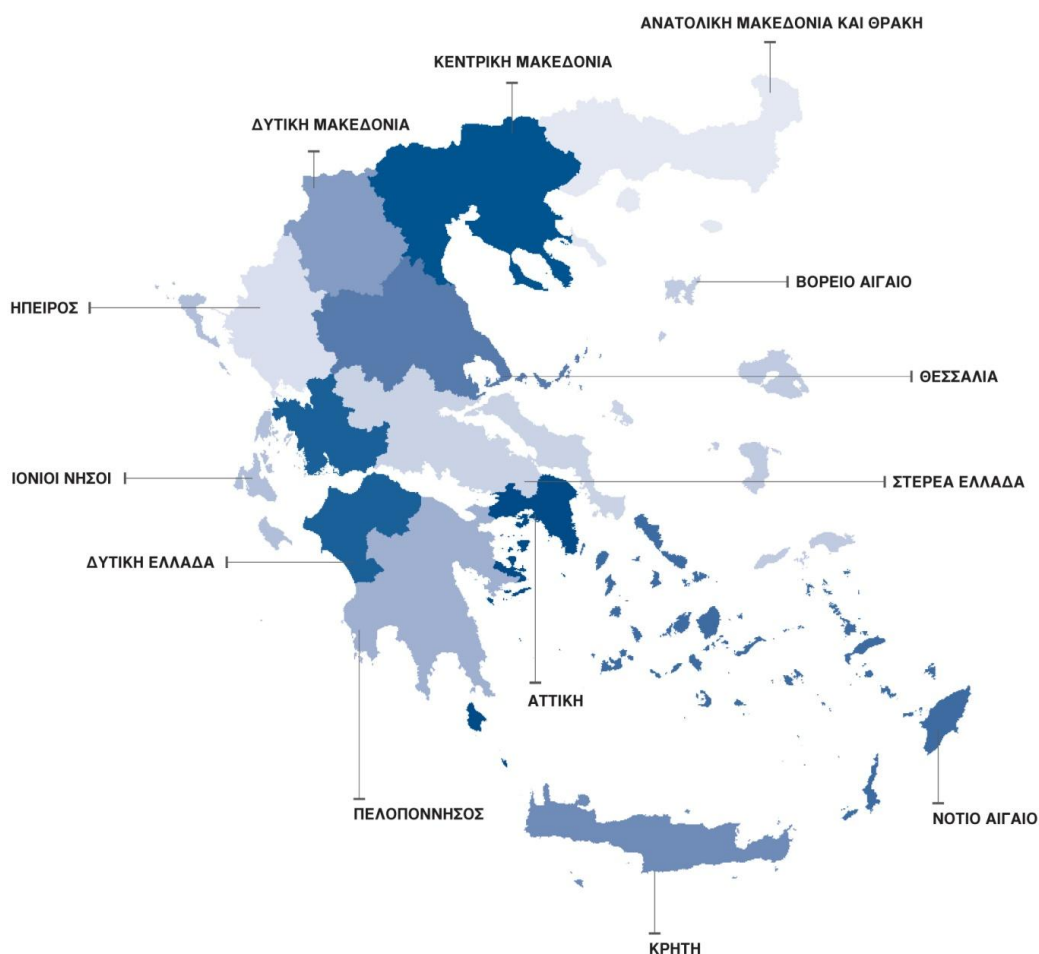


* Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2018 είναι προσωρινά.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01.12.2018 έως 31.12.2018
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->