



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών: Μάιος 2019, ετήσια μεταβολή 0,2%

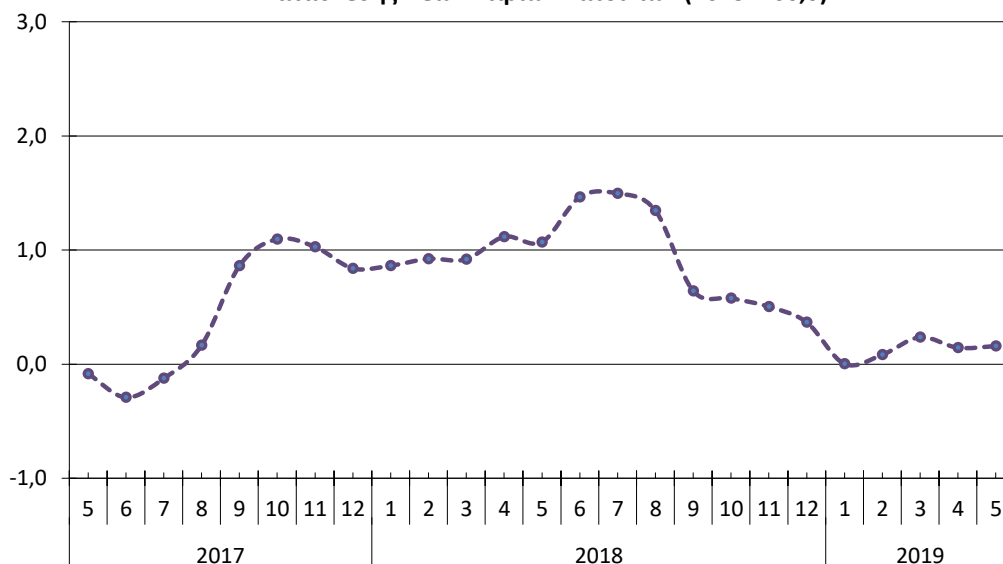
Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, με έτος βάσης 2015=100,0 και μήνα αναφοράς τον Μάιο 2019, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Μαΐου 2018 παρουσίασε αύξηση 0,2%, έναντι αύξησης 1,1% που σημειώθηκε κατά την σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών του έτους 2018 με το 2017 (Πίνακας 1).

Ο Γενικός Δείκτης κατά τον μήνα Μάιο 2019, σε σύγκριση με τον δείκτη του Απριλίου 2019, παρουσίασε μείωση 0,1%. Κατά τη σύγκριση των αντιστοιχών μηνών του έτους 2018, σημειώθηκε επίσης μείωση 0,1% (Πίνακας 2).

Ο μέσος δείκτης του δωδεκαμήνου Ιουνίου 2018 – Μαΐου 2019, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του δωδεκαμήνου Ιουνίου 2017 – Μαΐου 2018, παρουσίασε αύξηση 0,6%, έναντι αύξησης 0,7% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων προηγούμενων δωδεκαμήνων (Πίνακας 3).

Η χρονοσειρά των Δεικτών Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ και συγκεκριμένα στην ηλεκτρονική δ/νση: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT60/>

Εξέλιξη ετήσιων μεταβολών (%) Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών (2015=100,0)



Πληροφορίες:

Διεύθυνση Οικονομικών και Βραχυχρόνιων Δεικτών
Τμήμα Χονδρικών Τιμών και Τιμαριθμών
Μαλαματή Ποδαρά
Τηλ: 213 135 2745
Fax: 213 135 2714
E-mail: m.podara@statistics.gr

Ανάλυση ετήσιων μεταβολών, μηνός Μαΐου 2019 σε σύγκριση με τον Μάιο 2018

Η αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών κατά 0,2%, τον μήνα Μάιο 2019, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Μαΐου 2018 (Πίνακας 1), οφείλεται κυρίως στις ακόλουθες μεταβολές των επιμέρους δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών:

Κατηγορίες υλικών	Μεταβολή %
Σωλήνες χαλκού	4,7
Πετρέλαιο κίνησης (Diesel)	2,0
Αγωγοί χάλκινοι	2,0
Τσιμεντόπλακες	1,5
Κιγκλιδώματα αλουμινίου	1,3
Πίνακες διανομής ηλεκτρικού ρεύματος	1,2
Μαρμαρόσκονη	1,2
Κιγκλιδώματα σιδερένια	1,0
Άμμος λατομείου	1,0
Μηχανισμοί γκαραζόπορτας	1,0
Διακόπτες	0,8
Κουφώματα αλουμινίου	0,8
Τούβλα	0,7
Παρκέτα	0,5
Κεραμίδια	-1,5
Σίδηρος σπλισμού	-1,3
Τσιμέντο	-1,2
Ασβέστης	-1,1
Πόρτες εσωτερικές	-0,7
Ντουλάπες ξύλινες	-0,6
Σωλήνες πλαστικοί, συνθετικοί, ινοτσιμέντου	-0,6

Ανάλυση μηνιαίων μεταβολών, μηνός Μαΐου 2019 σε σύγκριση με τον Απρίλιο 2019

Η μείωση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών κατά 0,1%, τον μήνα Μάιο 2019, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Απριλίου 2019 (Πίνακας 2), οφείλεται κυρίως στις ακόλουθες μεταβολές των επιμέρους δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών:

Κατηγορίες υλικών	Μεταβολή %
Σωλήνες χαλκού	-1,2
Τσιμέντο	-0,7
Σίδηρος σπλισμού	-0,2
Πετρέλαιο κίνησης (Diesel)	0,7
Άμμος λατομείου	0,6

Πίνακας 1. Ετήσιες μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2015=100,0

Α/Α	Ομάδες υλικών	Συντελεστής στάθμισης	Μάιος			Μεταβολή (%)	
			2019	2018	2017	2019/2018	2018/2017
	Γενικός Δείκτης	100,00	99,6	99,4	98,4	0,2	1,1
1	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	16,25	98,7	98,8	98,8	-0,1	0,0
2	Φυσικά πετρώδη υλικά	1,76	99,4	98,4	99,9	1,0	-1,5
3	Μάρμαρα, γρανίτες	4,02	99,5	99,1	99,4	0,4	-0,3
4	Τεχνητά πετρώδη υλικά	5,18	100,4	99,8	99,5	0,5	0,3
5	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	14,33	97,7	97,9	97,8	-0,2	0,2
6	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	24,85	99,3	99,7	97,0	-0,4	2,7
7	Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης	9,92	102,6	101,3	99,7	1,3	1,6
8	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων	2,01	100,4	99,6	99,8	0,8	-0,1
9	Ηλεκτρολογικά υλικά	4,79	100,6	99,3	98,2	1,3	1,1
10	Προϊόντα υάλου	3,24	100,5	100,4	99,7	0,1	0,7
11	Υλικά χρωματισμών	2,86	100,8	100,8	99,4	0,1	1,3
12	Πλακίδια, είδη υγιεινής	4,79	98,3	98,2	97,7	0,1	0,6
13	Υλικά μόνωσης	1,38	99,6	100,1	99,5	-0,4	0,6
14	Ανελκυστήρες	2,68	98,6	98,2	98,2	0,4	0,0
15	Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό	1,94	106,1	105,1	100,6	1,0	4,5

Σημείωση: Οι δείκτες και οι ποσοστιαίες μεταβολές δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 2. Μηνιαίες μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2015=100,0

A/A	Ομάδες υλικών	Συντελεστής στάθμισης	Μάιος 2019	Απρίλιος 2019	Μεταβολή (%)	Μάιος 2018	Απρίλιος 2018	Μεταβολή (%)
	Γενικός Δείκτης	100,00	99,6	99,7	-0,1	99,4	99,5	-0,1
1	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	16,25	98,7	98,8	-0,2	98,8	98,8	0,0
2	Φυσικά πετρώδη υλικά	1,76	99,4	98,9	0,5	98,4	98,4	0,0
3	Μάρμαρα, γρανίτες	4,02	99,5	99,4	0,0	99,1	99,1	0,0
4	Τεχνητά πετρώδη υλικά	5,18	100,4	100,4	0,0	99,8	99,8	0,0
5	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	14,33	97,7	97,7	0,0	97,9	98,0	0,0
6	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	24,85	99,3	99,4	-0,1	99,7	100,1	-0,4
7	Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης	9,92	102,6	103,0	-0,3	101,3	101,6	-0,2
8	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων	2,01	100,4	100,4	0,0	99,6	99,6	0,0
9	Ηλεκτρολογικά υλικά	4,79	100,6	100,7	0,0	99,3	99,4	0,0
10	Προϊόντα υάλου	3,24	100,5	100,5	0,0	100,4	100,4	0,0
11	Υλικά χρωματισμών	2,86	100,8	100,8	0,0	100,8	100,8	0,0
12	Πλακίδια, είδη υγιεινής	4,79	98,3	98,3	0,0	98,2	98,1	0,2
13	Υλικά μόνωσης	1,38	99,6	99,6	0,0	100,1	100,1	0,0
14	Ανελκυστήρες	2,68	98,6	98,6	0,0	98,2	98,2	0,0
15	Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό	1,94	106,1	105,7	0,3	105,1	103,2	1,8

Σημείωση: Οι δείκτες και οι ποσοστιαίες μεταβολές δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 3. Μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2015=100,0

Έτος και μήνας	Γενικός Δείκτης	Μηνιαίες μεταβολές (%)	Ετήσιες μεταβολές (%)	Μέσος δείκτης δωδεκαμήνου (κινητός μέσος)	Ετήσιες μεταβολές (%) μέσου δείκτη δωδεκαμήνου
2017: 1	98,6	0,2	0,0	98,2	-1,6
2	98,7	0,1	0,3	98,3	-1,3
3	98,6	0,0	0,4	98,3	-1,1
4	98,4	-0,2	0,0	98,3	-0,9
5	98,4	0,0	-0,1	98,3	-0,8
6	98,1	-0,3	-0,3	98,3	-0,7
7	98,2	0,1	-0,1	98,3	-0,5
8	98,2	0,1	0,2	98,3	-0,3
9	98,8	0,6	0,9	98,4	-0,1
10	98,9	0,1	1,1	98,4	0,1
11	99,0	0,1	1,0	98,5	0,2
12	99,2	0,1	0,8	98,6	0,4
Μέσος ετήσιος	98,6				
2018: 1	99,4	0,3	0,9	98,7	0,4
2	99,6	0,2	0,9	98,7	0,5
3	99,5	0,0	0,9	98,8	0,5
4	99,5	0,0	1,1	98,9	0,6
5	99,4	-0,1	1,1	99,0	0,7
6	99,5	0,1	1,5	99,1	0,9
7	99,6	0,1	1,5	99,2	1,0
8	99,6	-0,1	1,3	99,3	1,1
9	99,5	-0,1	0,6	99,4	1,1
10	99,5	0,1	0,6	99,4	1,0
11	99,5	0,0	0,5	99,5	1,0
12	99,5	0,0	0,4	99,5	0,9
Μέσος ετήσιος	99,5				
2019: 1	99,4	-0,1	0,0	99,5	0,9
2	99,7	0,2	0,1	99,5	0,8
3	99,8	0,1	0,2	99,5	0,7
4	99,7	-0,1	0,1	99,6	0,7
5	99,6	-0,1	0,2	99,6	0,6

Σημείωση: Οι δείκτες και οι ποσοστιαίες μεταβολές δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Γενικά	Η κατάρτιση του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών άρχισε το έτος 1971. Ο δείκτης με έτος βάσης το 2015, καταρτίζεται από τον Απρίλιο 2019, οπότε και αντικατέστησε τον προηγούμενο αντίστοιχο δείκτη με έτος βάσης το 2010.
Σκοπός του δείκτη – Χρησιμοποιούμενοι ορισμοί	<p>Σκοπός του δείκτη είναι η μέτρηση των μηνιαίων μεταβολών των τιμών των οικοδομικών υλικών που αναλώνονται για την κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών.</p> <p>Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι μηνιαίος δείκτης και αποτελεί επιμέρους δείκτη κόστους του Συνολικού Δείκτη Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών.</p> <p>Για την κατάρτισή του συλλέγονται οι τιμές των υλικών οι οποίες πραγματικά καταβάλλονται από τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις για τα υλικά που παραδίδονται στο εργοτάξιο και δεν περιλαμβάνουν το ΦΠΑ και άλλους εκπεστέους φόρους.</p>
Νομικό πλαίσιο	Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών καταρτίζεται στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Συμβουλίου αριθ.1165/98 "περί βραχυπρόθεσμων στατιστικών", όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ.1158/05 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.
Περίοδος αναφοράς	Μήνας
Έτος βάσης	2015=100,0.
Αναθεώρηση	Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι δείκτης σταθερής βάσης. Η τελευταία αναθεώρηση του δείκτη με το νέο έτος βάσης το 2015, έγινε στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Συμβουλίου αριθ.1165/98, όπου οι βραχυχρόνιοι δείκτες αναθεωρούνται κάθε πέντε (5) χρόνια, με έτος βάσης που λήγει σε 0 ή 5.
Στατιστική ταξινόμηση	Ακολουθείται η εθνική ταξινόμηση η οποία περιλαμβάνει 91 κατηγορίες υλικών που ομαδοποιούνται σε 15 ομάδες.
Γεωγραφική κάλυψη	Η γεωγραφική κάλυψη του δείκτη είναι το σύνολο της Χώρας, σημειώνοντας ότι η τιμοληψία γίνεται στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Χώρας (Περιφέρεια Πρωτεύουσας, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ηράκλειο, Λάρισα και Βόλος).
Κάλυψη κλάδων οικονομικών δραστηριοτήτων	Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι δείκτης κόστους κατασκευής (δείκτης εισροών) και καλύπτει τις συναλλαγές για την απόκτηση υλικών του κλάδου κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών από τις μονάδες/επιχειρήσεις που προμηθεύουν αυτά τα υλικά.
Διενεργούμενη έρευνα	Για την κατάρτιση του δείκτη χρησιμοποιούνται τιμές που συγκεντρώνονται από 280 εμπορικές ή βιομηχανικές επιχειρήσεις που διαθέτουν υλικά στους κατασκευαστές ή στις κατασκευαστικές επιχειρήσεις. Για την ηλεκτρική ενέργεια τα στοιχεία τιμών συλλέγονται από τη ΔΕΗ, ενώ για το νερό τα στοιχεία παρέχονται από τις εταιρείες ύδρευσης. Ο δείκτης παρακολουθεί τις μεταβολές τιμών 91 κατηγοριών υλικών, με την καταγραφή στοιχείων τιμών για 1.512 ποικιλίες των υλικών αυτών.
Δημοσίευση στοιχείων	Τα στοιχεία του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, με έτος βάσης 2015=100,0, δημοσιεύονται από τον Απρίλιο 2019 με πρώτο μήνα αναφοράς το Μάρτιο 2019. Η διάθεση των χρονοσειρών του δείκτη με το ίδιο έτος βάσης 2015, γίνεται, αναδρομικά, από τον Ιανουάριο του 2000.
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία κατάρτισης και υπολογισμού του δείκτη καθώς και στοιχεία χρονολογικών σειρών διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (www.statistics.gr): http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT60/