



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Μάιος 2016

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), κατά το μήνα Μάιο 2016 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 849 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 140,2 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 634,3 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 31,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 38,5% στην επιφάνεια και κατά 38,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2015. (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Μάιο 2016 ανήλθαν σε 843 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 137,0 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 624,0 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 31,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 39,8% στην επιφάνεια και κατά 39,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2015 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Μάιο 2016, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 6 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3,1 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 10,3 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Μάιο 2016, ήταν 1,6%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Ιούνιο 2015 έως τον Μάιο 2016, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 12.376 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.528,5 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 13.846,5 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2014 - Μαΐου 2015 παρατηρήθηκε μείωση κατά 9,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 7,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 16,8% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουνίου 2015 - Μαΐου 2016, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 9,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 16,8% στην επιφάνεια και κατά 14,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2014 - Μαΐου 2015 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 27,9%.

Το πεντάμηνο Ιανουαρίου - Μαΐου 2016, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 16,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 22,2% στην επιφάνεια και κατά 21,2% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο πεντάμηνο του έτους 2015. (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 16,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 22,5% στην επιφάνεια και κατά 21,2% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου 2015. (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Μαρτίνη Σοφία

Τηλ. : 213 1352429

Fax : 213 1352453

<mailto:s.martini@statistics.gr>

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα , κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2015 και 2016 <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	62	41	-33,9	10,0	4,7	-53,0	36,5	17,7	-51,5
Κεντρική Μακεδονία	157	150	-4,5	56,7	31,8	-43,9	307,4	184,5	-40,0
Δυτική Μακεδονία	18	21	16,7	2,3	4,6	102,8	9,5	23,4	146,2
Θεσσαλία	74	39	-47,3	14,0	3,8	-73,2	69,3	12,3	-82,2
Ήπειρος	43	29	-32,6	7,5	5,5	-26,6	27,6	18,3	-33,7
Ιόνια Νησιά	53	50	-5,7	8,2	6,4	-21,8	31,7	22,9	-27,7
Δυτική Ελλάδα	102	60	-41,2	12,8	9,2	-28,1	46,3	41,3	-10,8
Στερεά Ελλάδα	104	83	-20,2	12,9	9,0	-30,4	55,1	34,8	-36,7
Πελοπόννησος	132	93	-29,5	17,4	17,9	3,1	83,4	86,2	3,3
Αττική	264	153	-42,0	44,0	22,8	-48,2	208,5	113,0	-45,8
Βόρειο Αιγαίο	42	16	-61,9	6,3	2,3	-63,2	23,9	8,0	-66,7
Νότιο Αιγαίο	98	47	-52,0	16,4	7,9	-52,0	62,8	22,6	-64,1
Κρήτη	91	67	-26,4	19,6	14,3	-27,0	75,9	49,2	-35,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.240</b>	<b>849</b>	<b>-31,5</b>	<b>228,0</b>	<b>140,2</b>	<b>-38,5</b>	<b>1.037,9</b>	<b>634,3</b>	<b>-38,9</b>

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα , κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2015 και 2016 <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	62	41	-33,9	10,0	4,7	-53,0	36,5	17,7	-51,5
Κεντρική Μακεδονία	156	148	-5,1	56,7	29,2	-48,5	307,4	176,1	-42,7
Δυτική Μακεδονία	18	21	16,7	2,3	4,6	102,8	9,5	23,4	146,2
Θεσσαλία	74	39	-47,3	14,0	3,8	-73,2	69,3	12,3	-82,2
Ήπειρος	43	28	-34,9	7,5	5,5	-26,8	27,6	18,3	-33,9
Ιόνια Νησιά	53	50	-5,7	8,2	6,4	-21,8	31,7	22,9	-27,7
Δυτική Ελλάδα	102	60	-41,2	12,8	9,2	-28,1	46,3	41,3	-10,8
Στερεά Ελλάδα	103	83	-19,4	12,9	9,0	-30,1	54,9	34,8	-36,5
Πελοπόννησος	132	93	-29,5	17,4	17,9	3,1	83,4	86,2	3,3
Αττική	264	151	-42,8	44,0	22,3	-49,3	208,5	111,2	-46,6
Βόρειο Αιγαίο	42	16	-61,9	6,3	2,3	-63,2	23,9	8,0	-66,7
Νότιο Αιγαίο	98	47	-52,0	16,4	7,9	-52,0	62,8	22,6	-64,1
Κρήτη	90	66	-26,7	19,2	14,3	-25,4	74,0	49,2	-33,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.237</b>	<b>843</b>	<b>-31,9</b>	<b>227,6</b>	<b>137,0</b>	<b>-39,8</b>	<b>1.035,8</b>	<b>624,0</b>	<b>-39,8</b>

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2014 - Μαΐου 2015 και Ιουνίου 2015 - Μαΐου 2016 <sup>(1) (2)</sup>**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιούνιος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος - Μάιος		Μεταβολή (%)
	2014-2015	2015-2016		2014-2015	2015-2016		2014-2015	2015-2016	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	626	525	-16,1	147,6	86,7	-41,3	565,8	352,0	-37,8
Κεντρική Μακεδονία	1.922	1.892	-1,6	498,6	393,0	-21,2	2.647,4	2.116,2	-20,1
Δυτική Μακεδονία	302	249	-17,5	95,1	318,7	235,2	481,3	4.000,0	731,2
Θεσσαλία	747	633	-15,3	169,6	157,7	-7,0	821,3	951,1	15,8
Ήπειρος	466	455	-2,4	90,6	85,9	-5,2	347,5	345,8	-0,5
Ιόνια Νησιά	633	600	-5,2	116,4	103,0	-11,5	378,8	363,1	-4,1
Δυτική Ελλάδα	1.153	1.005	-12,8	199,7	171,0	-14,4	819,1	719,8	-12,1
Στερεά Ελλάδα	1.126	971	-13,8	193,2	177,3	-8,3	897,6	872,4	-2,8
Πελοπόννησος	1.465	1.335	-8,9	224,1	225,2	0,5	873,0	936,4	7,3
Αττική	2.651	2.210	-16,6	441,8	360,3	-18,4	1.940,0	1.572,3	-19,0
Βόρειο Αιγαίο	476	438	-8,0	71,5	65,3	-8,7	282,2	251,0	-11,0
Νότιο Αιγαίο	1.180	1.122	-4,9	231,5	169,9	-26,6	944,6	639,1	-32,3
Κρήτη	953	941	-1,3	240,2	214,6	-10,7	851,4	727,3	-14,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>13.700</b>	<b>12.376</b>	<b>-9,7</b>	<b>2.719,8</b>	<b>2.528,5</b>	<b>-7,0</b>	<b>11.850,0</b>	<b>13.846,5</b>	<b>16,8</b>

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2014 - Μαΐου 2015 και Ιουνίου 2015 - Μαΐου 2016 <sup>(1) (2)</sup>**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιούνιος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος - Μάιος		Μεταβολή (%)
	2014-2015	2015-2016		2014-2015	2015-2016		2014-2015	2015-2016	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	621	515	-17,1	144,7	83,2	-42,5	554,0	333,2	-39,9
Κεντρική Μακεδονία	1.897	1.853	-2,3	492,6	381,1	-22,6	2.617,5	2.073,5	-20,8
Δυτική Μακεδονία	299	244	-18,4	75,8	62,6	-17,4	378,1	325,3	-14,0
Θεσσαλία	741	631	-14,8	168,7	157,4	-6,7	817,7	950,0	16,2
Ήπειρος	464	447	-3,7	90,0	82,2	-8,7	345,3	330,2	-4,4
Ιόνια Νησιά	630	600	-4,8	116,3	103,0	-11,4	378,5	363,1	-4,1
Δυτική Ελλάδα	1.146	1.004	-12,4	192,2	168,0	-12,6	790,6	707,6	-10,5
Στερεά Ελλάδα	1.122	968	-13,7	193,0	176,9	-8,3	896,9	871,3	-2,8
Πελοπόννησος	1.459	1.329	-8,9	223,4	224,6	0,6	870,8	934,5	7,3
Αττική	2.650	2.199	-17,0	441,1	348,6	-21,0	1.937,4	1.528,6	-21,1
Βόρειο Αιγαίο	473	435	-8,0	69,1	60,7	-12,2	275,2	233,0	-15,3
Νότιο Αιγαίο	1.175	1.112	-5,4	230,3	167,9	-27,1	940,4	630,5	-33,0
Κρήτη	943	933	-1,1	234,8	207,8	-11,5	829,8	701,5	-15,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>13.620</b>	<b>12.270</b>	<b>-9,9</b>	<b>2.672,0</b>	<b>2.224,2</b>	<b>-16,8</b>	<b>11.632,2</b>	<b>9.982,2</b>	<b>-14,2</b>

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου των ετών 2015 και 2016 <sup>(1)(2)</sup>**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	246	199	-19,1	49,4	24,7	-50,0	188,8	95,9	-49,2
Κεντρική Μακεδονία	718	735	2,4	212,3	180,6	-14,9	1.130,1	1.085,4	-4,0
Δυτική Μακεδονία	102	70	-31,4	44,6	18,8	-57,9	229,8	89,9	-60,9
Θεσσαλία	307	228	-25,7	81,5	42,1	-48,4	415,4	182,3	-56,1
Ήπειρος	178	157	-11,8	34,7	34,1	-1,7	131,8	123,2	-6,5
Ιόνια Νησιά	268	267	-0,4	48,5	51,0	5,2	170,3	187,1	9,8
Δυτική Ελλάδα	442	335	-24,2	75,2	51,6	-31,4	307,5	192,0	-37,6
Στερεά Ελλάδα	434	380	-12,4	81,3	42,6	-47,7	385,6	165,4	-57,1
Πελοπόννησος	587	470	-19,9	89,5	77,3	-13,6	377,6	347,7	-7,9
Αττική	1.088	901	-17,2	159,0	157,8	-0,7	667,8	682,7	2,2
Βόρειο Αιγαίο	195	111	-43,1	27,5	14,3	-48,1	105,6	53,6	-49,3
Νότιο Αιγαίο	500	401	-19,8	81,0	63,6	-21,4	288,0	273,1	-5,2
Κρήτη	417	347	-16,8	111,7	94,6	-15,3	412,8	313,8	-24,0
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>5.482</b>	<b>4.601</b>	<b>-16,1</b>	<b>1.096,2</b>	<b>852,9</b>	<b>-22,2</b>	<b>4.811,3</b>	<b>3.792,1</b>	<b>-21,2</b>

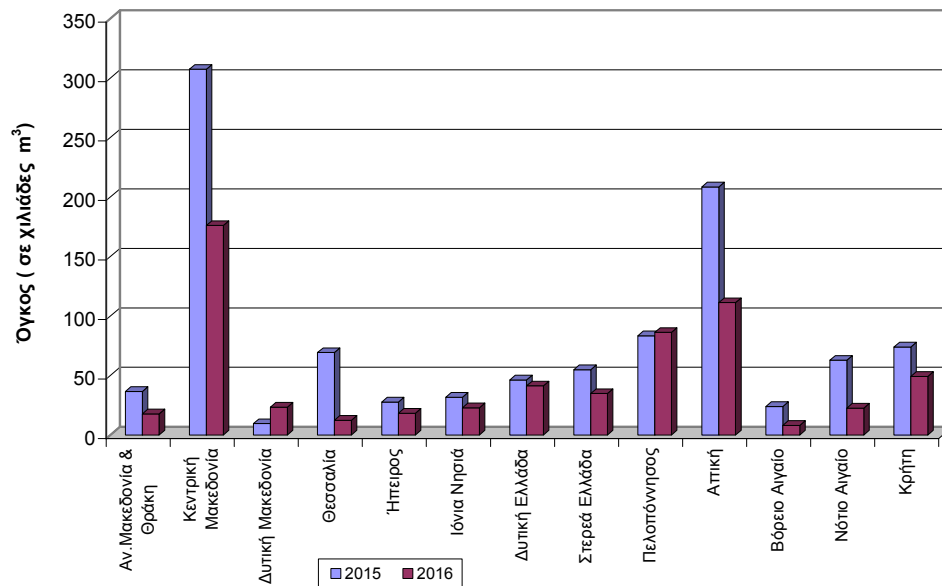
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου των ετών 2015 και 2016 <sup>(1)(2)</sup>**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	244	197	-19,3	49,0	24,7	-49,5	186,5	95,8	-48,6
Κεντρική Μακεδονία	710	723	1,8	211,9	171,7	-19,0	1.128,5	1.052,1	-6,8
Δυτική Μακεδονία	100	69	-31,0	25,4	16,1	-36,5	127,5	74,4	-41,6
Θεσσαλία	306	228	-25,5	81,1	42,1	-48,1	413,9	182,3	-56,0
Ήπειρος	178	152	-14,6	34,7	30,7	-11,5	131,8	108,8	-17,4
Ιόνια Νησιά	268	267	-0,4	48,5	51,0	5,2	170,3	187,1	9,8
Δυτική Ελλάδα	437	335	-23,3	72,1	51,6	-28,5	295,8	192,0	-35,1
Στερεά Ελλάδα	433	378	-12,7	81,2	42,2	-48,0	385,4	164,3	-57,4
Πελοπόννησος	583	469	-19,6	88,8	77,1	-13,2	375,4	346,8	-7,6
Αττική	1.087	897	-17,5	158,3	155,8	-1,6	665,2	673,2	1,2
Βόρειο Αιγαίο	195	111	-43,1	27,5	14,3	-48,1	105,6	53,6	-49,3
Νότιο Αιγαίο	497	395	-20,5	80,7	62,2	-23,0	286,9	266,9	-7,0
Κρήτη	412	341	-17,2	109,4	88,4	-19,3	403,8	289,9	-28,2
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>5.450</b>	<b>4.562</b>	<b>-16,3</b>	<b>1.068,7</b>	<b>827,7</b>	<b>-22,5</b>	<b>4.676,8</b>	<b>3.687,3</b>	<b>-21,2</b>

(1) Προσωρινά στοιχεία

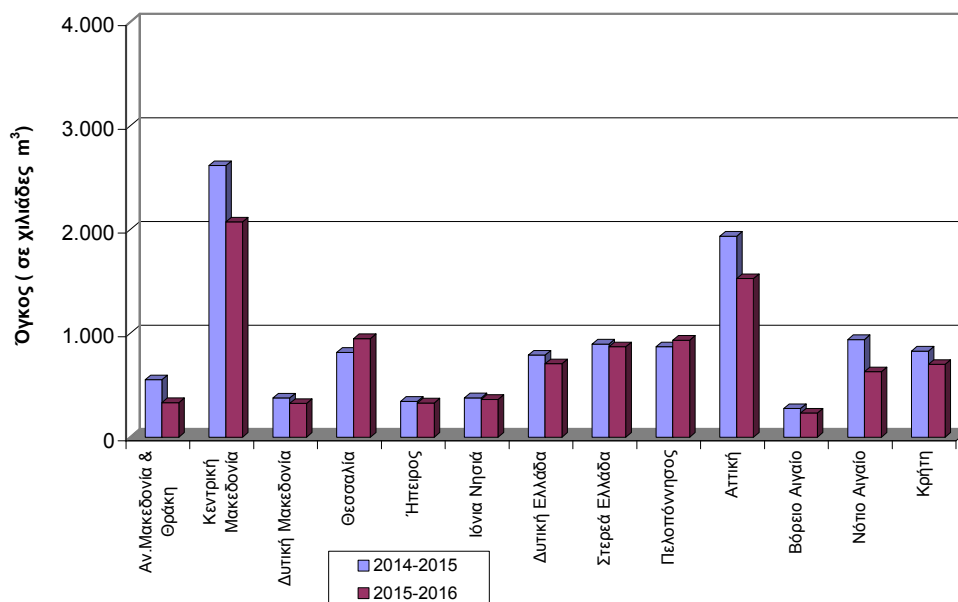
(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2015 και 2016 \***



\* Προσωρινά στοιχεία

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2014 - Μαΐου 2015 και Ιουνίου 2015 - Μαΐου 2016 \***



\* Προσωρινά στοιχεία

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

**Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

### Νομικό πλαίσιο

Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).

**Περίοδος Αναφοράς** 01/05/2016 έως 31/05/2016

**Κάλυψη** Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.

**Ορισμοί Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαιώση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

**Κτίριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο «Βιομηχανία, Εμπόριο, Υπηρεσίες, Μεταφορές > Βραχυχρόνιοι δείκτες (STS) > Οικοδόμηση-Κατασκευές > Οικοδομική Δραστηριότητα».