



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Απρίλιος 2017

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Απρίλιο 2017, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας), κατά το μήνα Απρίλιο 2017, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.022 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 198,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 855,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 0,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 7,4% στην επιφάνεια και κατά 22,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Απρίλιο 2017 ανήλθαν σε 1.017 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 193,8 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 835,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 6,7% στην επιφάνεια και κατά 22,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Απρίλιο 2017, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 5 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 20,0 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Απρίλιο 2017, ήταν 2,3%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Μάιο 2016 έως τον Απρίλιο 2017, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 12.820 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.542,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 11.063,7 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2015 - Απριλίου 2016 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 0,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 2,8% στην επιφάνεια και κατά 22,4% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαΐου 2016 - Απριλίου 2017, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 0,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 6,8% στην επιφάνεια και κατά 3,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2015 - Απριλίου 2016 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,8%.
- Το τετράμηνο Ιανουαρίου - Απριλίου 2017, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 17,6% στην επιφάνεια και κατά 15,7% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τετράμηνο του έτους 2016 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 19,9% στην επιφάνεια και κατά 17,9% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2016 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος
Σοφία Μαρτίνη
Τηλ.: 213 135 2429
Fax: 213 135 2453
E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2016* και 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	54	48	-11,1	7,7	8,3	7,6	27,6	32,2	16,7
Κεντρική Μακεδονία	172	142	-17,4	36,7	44,1	20,1	148,9	243,9	63,8
Δυτική Μακεδονία	10	24	140,0	2,7	10,6	295,4	13,1	39,4	201,9
Θεσσαλία	52	65	25,0	8,7	18,3	109,9	33,3	103,9	211,7
Ήπειρος	31	37	19,4	10,9	5,3	-51,6	42,2	21,0	-50,1
Ιόνια Νησιά	57	60	5,3	11,2	15,6	39,0	36,4	47,6	30,8
Δυτική Ελλάδα	83	69	-16,9	14,6	8,5	-42,2	50,9	31,5	-38,0
Στερεά Ελλάδα	88	87	-1,1	9,3	12,1	29,8	34,5	58,4	68,9
Πελοπόννησος	89	94	5,6	12,1	16,0	31,9	42,1	56,3	33,9
Αττική	205	206	0,5	32,4	29,5	-8,9	147,0	116,8	-20,6
Βόρειο Αιγαίο	17	36	111,8	2,5	5,1	107,7	9,7	17,8	83,6
Νότιο Αιγαίο	102	87	-14,7	11,5	9,5	-17,6	38,3	31,3	-18,3
Κρήτη	71	67	-5,6	24,6	15,8	-35,8	76,1	55,3	-27,2
Σύνολο Χώρας	1.031	1.022	-0,9	185,0	198,6	7,4	700,0	855,4	22,2

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2016* και 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	54	47	-13,0	7,7	7,8	1,0	27,6	30,2	9,3
Κεντρική Μακεδονία	167	142	-15,0	35,7	44,1	23,6	144,4	243,9	68,9
Δυτική Μακεδονία	10	23	130,0	2,7	9,2	244,7	13,1	35,5	171,9
Θεσσαλία	52	64	23,1	8,7	16,0	83,6	33,3	93,1	179,3
Ήπειρος	31	37	19,4	10,9	5,3	-51,6	42,2	21,0	-50,1
Ιόνια Νησιά	57	60	5,3	11,2	15,6	39,0	36,4	47,6	30,8
Δυτική Ελλάδα	83	69	-16,9	14,6	8,5	-42,2	50,9	31,5	-38,0
Στερεά Ελλάδα	88	87	-1,1	9,3	12,1	29,8	34,5	58,4	68,9
Πελοπόννησος	89	93	4,5	12,1	15,3	26,1	42,1	53,1	26,2
Αττική	204	206	1,0	30,8	29,5	-4,3	139,3	116,8	-16,2
Βόρειο Αιγαίο	17	36	111,8	2,5	5,1	107,7	9,7	17,8	83,6
Νότιο Αιγαίο	101	86	-14,9	10,8	9,5	-11,9	34,7	31,3	-9,9
Κρήτη	71	67	-5,6	24,6	15,8	-35,8	76,1	55,3	-27,2
Σύνολο Χώρας	1.024	1.017	-0,7	181,7	193,8	6,7	684,1	835,4	22,1

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2015 - Απριλίου 2016* και Μαΐου 2016 - Απριλίου 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2015-16	2016-17		2015-16	2016-17		2015-16	2016-17	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	546	505	-7,5	92,0	119,0	29,3	370,9	556,2	50,0
Κεντρική Μακεδονία	1.899	1.735	-8,6	417,8	371,7	-11,0	2.239,1	2.006,5	-10,4
Δυτική Μακεδονία	246	303	23,2	316,4	65,8	-79,2	3.986,1	325,2	-91,8
Θεσσαλία	668	664	-0,6	167,9	192,3	14,5	1.008,1	1.019,3	1,1
Ήπειρος	469	417	-11,1	87,8	87,3	-0,6	355,1	352,9	-0,6
Ιόνια Νησιά	603	721	19,6	104,8	158,4	51,1	371,9	538,3	44,8
Δυτική Ελλάδα	1.047	1.064	1,6	174,6	168,4	-3,5	724,8	663,2	-8,5
Στερεά Ελλάδα	992	1.107	11,6	181,2	161,3	-11,0	892,7	774,6	-13,2
Πελοπόννησος	1.374	1.353	-1,5	224,6	237,9	5,9	933,6	985,0	5,5
Αττική	2.321	2.496	7,5	381,5	476,0	24,8	1.667,7	2.102,5	26,1
Βόρειο Αιγαίο	464	355	-23,5	69,3	43,1	-37,7	267,0	144,6	-45,8
Νότιο Αιγαίο	1.173	1.115	-4,9	178,5	184,8	3,5	679,3	620,0	-8,7
Κρήτη	965	985	2,1	219,9	276,3	25,6	753,9	975,2	29,4
Σύνολο Χώρας	12.767	12.820	0,4	2.616,3	2.542,3	-2,8	14.250,1	11.063,7	-22,4

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2015 - Απριλίου 2016* και Μαΐου 2016 - Απριλίου 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2015-16	2016-17		2015-16	2016-17		2015-16	2016-17	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	536	496	-7,5	88,5	116,1	31,1	352,0	542,9	54,2
Κεντρική Μακεδονία	1.861	1.714	-7,9	408,6	359,3	-12,1	2.204,8	1.949,7	-11,6
Δυτική Μακεδονία	241	302	25,3	60,2	64,4	7,0	311,4	321,3	3,2
Θεσσαλία	666	654	-1,8	167,7	187,9	12,1	1.007,0	999,3	-0,8
Ήπειρος	462	415	-10,2	84,2	87,3	3,7	339,6	352,8	3,9
Ιόνια Νησιά	603	720	19,4	104,8	154,4	47,3	371,9	502,9	35,2
Δυτική Ελλάδα	1.046	1.059	1,2	171,6	163,3	-4,9	712,6	640,5	-10,1
Στερεά Ελλάδα	988	1.100	11,3	180,8	159,9	-11,6	891,4	769,5	-13,7
Πελοπόννησος	1.368	1.342	-1,9	224,1	235,1	4,9	931,7	971,7	4,3
Αττική	2.312	2.484	7,4	370,3	453,1	22,3	1.625,8	2.011,9	23,7
Βόρειο Αιγαίο	461	354	-23,2	64,7	43,1	-33,3	249,0	144,6	-41,9
Νότιο Αιγαίο	1.163	1.105	-5,0	176,4	181,7	3,0	670,7	605,8	-9,7
Κρήτη	957	976	2,0	212,7	267,4	25,7	726,2	944,4	30,1
Σύνολο Χώρας	12.664	12.721	0,5	2.314,8	2.473,0	6,8	10.394,1	10.757,4	3,5

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου – Απριλίου των ετών 2016* και 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	158	136	-13,9	20,0	34,6	72,5	78,2	175,2	124,0
Κεντρική Μακεδονία	585	522	-10,8	148,8	120,5	-19,0	900,8	626,6	-30,4
Δυτική Μακεδονία	49	74	51,0	14,2	22,2	56,6	66,5	129,7	95,0
Θεσσαλία	189	199	5,3	38,3	68,7	79,3	170,0	420,7	147,6
Ήπειρος	128	135	5,5	28,6	28,7	0,1	104,9	119,3	13,7
Ιόνια Νησιά	217	265	22,1	44,6	66,5	49,1	164,2	211,5	28,8
Δυτική Ελλάδα	275	334	21,5	42,4	51,1	20,7	150,8	185,0	22,7
Στερεά Ελλάδα	297	311	4,7	33,6	37,7	12,4	130,6	169,0	29,4
Πελοπόννησος	377	405	7,4	59,4	70,7	19,1	261,4	293,2	12,2
Αττική	748	844	12,8	135,0	176,9	31,1	569,7	793,2	39,2
Βόρειο Αιγαίο	95	126	32,6	11,9	14,9	25,3	45,6	50,4	10,4
Νότιο Αιγαίο	354	381	7,6	55,7	55,2	-0,9	250,5	192,0	-23,3
Κρήτη	280	314	12,1	80,3	90,7	13,0	264,6	288,0	8,9
Σύνολο Χώρας	3.752	4.046	7,8	712,8	838,5	17,6	3.157,8	3.653,9	15,7

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

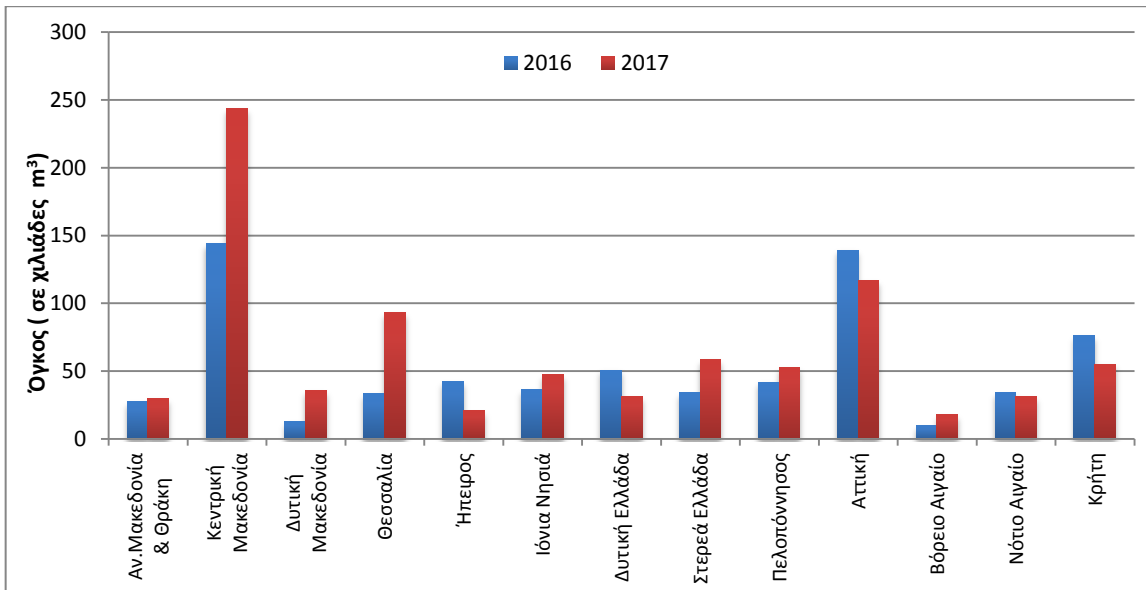
Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου – Απριλίου των ετών 2016* και 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	156	132	-15,4	20,0	33,6	67,8	78,1	171,5	119,5
Κεντρική Μακεδονία	575	517	-10,1	142,5	119,5	-16,2	876,0	622,0	-29,0
Δυτική Μακεδονία	48	73	52,1	11,6	20,8	80,4	51,0	125,8	146,8
Θεσσαλία	189	196	3,7	38,3	66,1	72,5	170,0	408,9	140,6
Ήπειρος	124	135	8,9	25,3	28,7	13,5	90,6	119,3	31,7
Ιόνια Νησιά	217	265	22,1	44,6	66,5	49,1	164,2	211,5	28,8
Δυτική Ελλάδα	275	333	21,1	42,4	49,3	16,4	150,8	177,8	17,9
Στερεά Ελλάδα	295	310	5,1	33,2	37,6	13,1	129,5	168,6	30,2
Πελοπόννησος	376	402	6,9	59,1	70,0	18,4	260,5	290,0	11,3
Αττική	746	842	12,9	133,5	176,6	32,3	562,0	791,8	40,9
Βόρειο Αιγαίο	95	126	32,6	11,9	14,9	25,3	45,6	50,4	10,4
Νότιο Αιγαίο	348	380	9,2	54,3	55,2	1,8	244,3	192,0	-21,4
Κρήτη	275	312	13,5	74,1	89,1	20,3	240,7	281,7	17,0
Σύνολο Χώρας	3.719	4.023	8,2	690,7	827,9	19,9	3.063,3	3.611,2	17,9

*Προσωρινά Στοιχεία

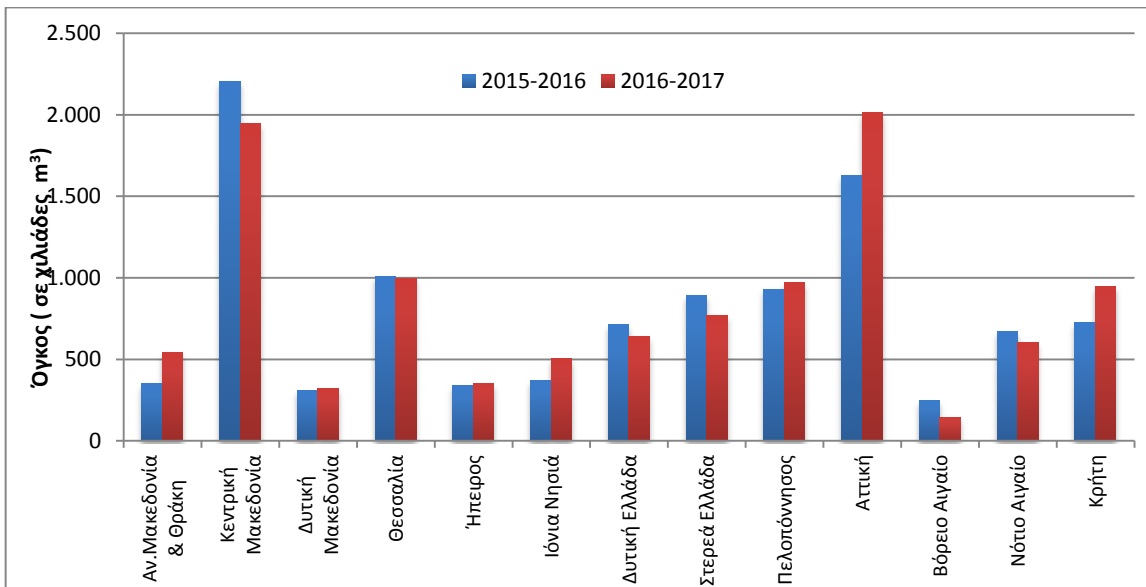
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2016* και 2017*



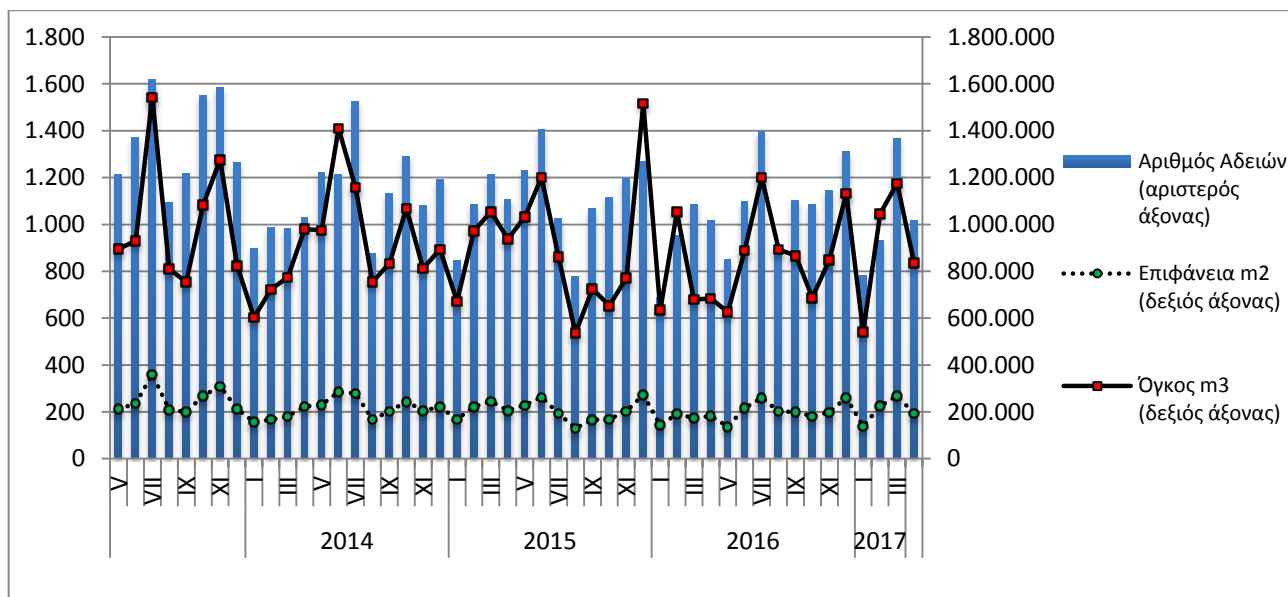
*Προσωρινά Στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2015 - Απριλίου 2016* και Μαΐου 2016 - Απριλίου 2017*



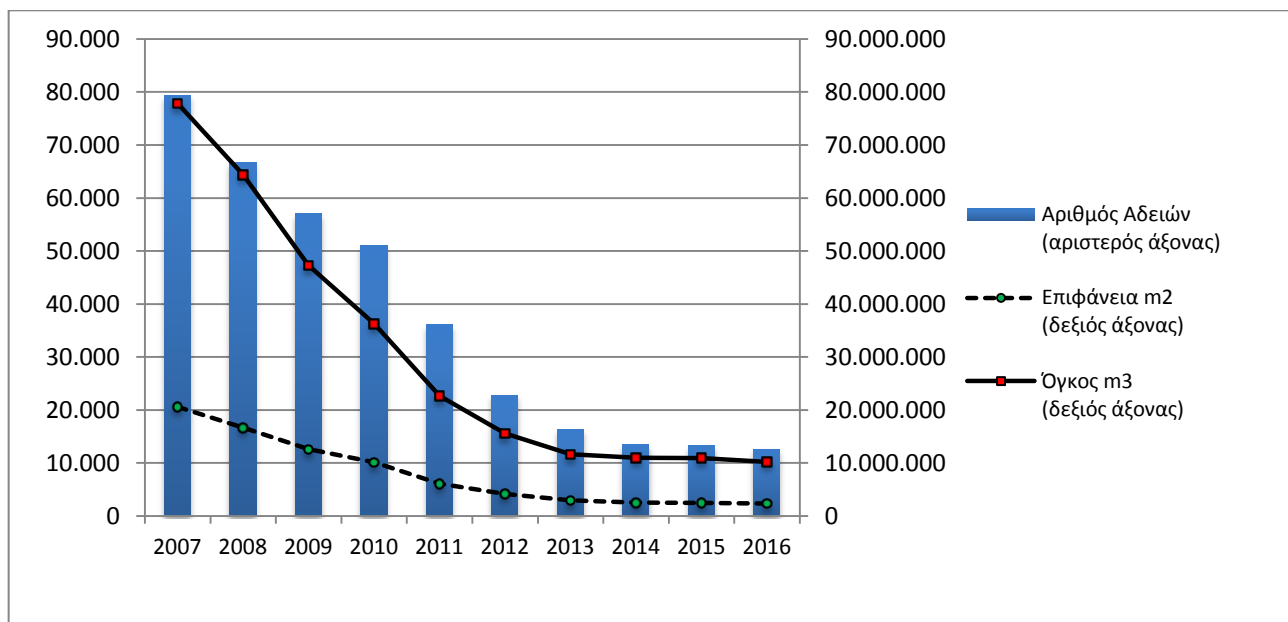
*Προσωρινά Στοιχεία

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάιος 2013 – Απρίλιος 2017*)



*Τα στοιχεία για το μήνα Απρίλιο του 2017 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2007 – 2016)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
- Νομικό πλαίσιο** Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
- Περίοδος Αναφοράς** 01/04/2017 έως 30/04/2017
- Κάλυψη** Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
- Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.
Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.
Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.
Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.
Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.
Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.
Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.
- Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
- Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/>