



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιούλιος 2017

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Ιούλιο 2017, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας), κατά το μήνα Ιούλιο 2017, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.359 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 290,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.357,6 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 2,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 9,1% στην επιφάνεια και κατά 10,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Ιούλιο 2017 ανήλθαν σε 1.344 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 282,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.324,0 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 9,4% στην επιφάνεια και κατά 10,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Ιούλιο 2017, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 15 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 8,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 33,6 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Ιούλιο 2017, ήταν 2,5%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Αύγουστο 2016 έως τον Ιούλιο 2017, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 13.272 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.695,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 11.706,4 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2015 - Ιουλίου 2016 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 6,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 16,4 % στην επιφάνεια και κατά 12,5% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Αυγούστου 2016 - Ιουλίου 2017, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 6,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 17,6% στην επιφάνεια και κατά 14,3% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2015 - Ιουλίου 2016 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,4%.
- Το επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2017, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 10,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 20,8% στην επιφάνεια και κατά 19,1% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο επτάμηνο του έτους 2016 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 10,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 23,0% στην επιφάνεια και κατά 21,1% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2016 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος
Σοφία Μαρτίνη
Τηλ.: 213 135 2429
Fax: 213 135 2453
E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούλιο των ετών 2016* και 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	58	42	-27,6	11,3	11,8	5,0	49,0	44,3	-9,5
Κεντρική Μακεδονία	174	170	-2,3	47,3	50,5	6,8	339,9	305,3	-10,2
Δυτική Μακεδονία	42	26	-38,1	6,0	10,7	78,1	27,6	64,5	133,7
Θεσσαλία	65	69	6,2	20,1	12,7	-36,8	117,6	52,5	-55,3
Ήπειρος	34	42	23,5	8,7	11,4	32,0	35,8	55,1	53,7
Ιόνια Νησιά	56	66	17,9	6,8	11,9	75,2	22,3	38,7	73,4
Δυτική Ελλάδα	106	108	1,9	16,2	16,1	-0,8	60,4	62,0	2,6
Στερεά Ελλάδα	126	100	-20,6	24,1	25,5	6,1	113,1	158,7	40,3
Πελοπόννησος	151	147	-2,6	27,6	25,7	-7,1	101,1	132,6	31,2
Αττική	338	357	5,6	48,8	69,8	43,0	193,3	306,2	58,4
Βόρειο Αιγαίο	24	37	54,2	2,2	4,3	94,9	7,1	14,2	100,1
Νότιο Αιγαίο	122	93	-23,8	12,4	9,5	-24,0	41,4	28,4	-31,4
Κρήτη	96	102	6,3	34,7	30,5	-12,2	120,8	95,1	-21,3
Σύνολο Χώρας	1.392	1.359	-2,4	266,1	290,3	9,1	1.229,3	1.357,6	10,4

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούλιο των ετών 2016* και 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	58	38	-34,5	11,3	8,4	-25,3	49,0	30,4	-37,8
Κεντρική Μακεδονία	172	167	-2,9	47,1	50,5	7,1	339,3	305,2	-10,1
Δυτική Μακεδονία	42	26	-38,1	6,0	10,7	78,1	27,6	64,5	133,7
Θεσσαλία	64	69	7,8	20,1	12,7	-36,8	117,6	52,5	-55,3
Ήπειρος	34	42	23,5	8,7	11,4	32,0	35,8	55,1	53,7
Ιόνια Νησιά	56	66	17,9	6,8	11,9	75,2	22,3	38,7	73,4
Δυτική Ελλάδα	104	107	2,9	16,2	15,4	-4,6	60,4	59,5	-1,4
Στερεά Ελλάδα	126	98	-22,2	24,1	25,3	5,3	113,1	157,8	39,5
Πελοπόννησος	151	146	-3,3	27,6	25,7	-7,1	101,1	132,6	31,2
Αττική	336	354	5,4	46,4	67,6	45,6	186,8	295,5	58,2
Βόρειο Αιγαίο	24	37	54,2	2,2	4,3	94,9	7,1	14,2	100,1
Νότιο Αιγαίο	120	93	-22,5	12,4	9,5	-24,0	41,4	28,4	-31,4
Κρήτη	95	101	6,3	29,3	29,0	-1,0	101,9	89,6	-12,1
Σύνολο Χώρας	1.382	1.344	-2,7	258,1	282,3	9,4	1.203,4	1.324,0	10,0

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Αυγούστου 2015 - Ιουλίου 2016* και Αυγούστου 2016 - Ιουλίου 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2015-16	2016-17		2015-16	2016-17		2015-16	2016-17	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	544	470	-13,6	88,0	118,2	34,2	362,3	540,3	49,2
Κεντρική Μακεδονία	1.885	1.715	-9,0	405,9	391,8	-3,5	2.299,7	2.043,9	-11,1
Δυτική Μακεδονία	249	300	20,5	72,2	75,4	4,4	429,5	395,7	-7,9
Θεσσαλία	656	688	4,9	169,9	190,4	12,0	1.022,0	983,9	-3,7
Ήπειρος	430	465	8,1	88,1	110,8	25,7	352,0	479,6	36,2
Ιόνια Νησιά	621	777	25,1	103,7	184,6	77,9	363,3	629,3	73,2
Δυτική Ελλάδα	991	1.113	12,3	174,1	162,9	-6,4	707,2	626,1	-11,5
Στερεά Ελλάδα	1.007	1.074	6,7	150,6	172,1	14,2	689,0	861,7	25,1
Πελοπόννησος	1.348	1.357	0,7	216,8	233,6	7,7	871,7	1.000,2	14,7
Αττική	2.274	2.683	18,0	386,2	533,4	38,1	1.669,3	2.354,4	41,0
Βόρειο Αιγαίο	384	404	5,2	61,2	45,9	-25,0	235,5	150,6	-36,0
Νότιο Αιγαίο	1.089	1.198	10,0	169,2	185,8	9,8	629,0	622,6	-1,0
Κρήτη	963	1.028	6,7	229,7	290,7	26,6	775,1	1.018,1	31,3
Σύνολο Χώρας	12.441	13.272	6,7	2.315,7	2.695,4	16,4	10.405,7	11.706,4	12,5

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Αυγούστου 2015 - Ιουλίου 2016* και Αυγούστου 2016 - Ιουλίου 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος – Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2015-16	2016-17		2015-16	2016-17		2015-16	2016-17	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	537	457	-14,9	85,2	111,8	31,2	345,8	513,2	48,4
Κεντρική Μακεδονία	1.852	1.697	-8,4	390,4	387,4	-0,8	2.232,5	2.026,2	-9,2
Δυτική Μακεδονία	245	299	22,0	55,4	74,1	33,8	258,3	391,8	51,7
Θεσσαλία	654	678	3,7	169,8	185,6	9,3	1.021,6	962,3	-5,8
Ήπειρος	421	463	10,0	84,5	108,1	28,0	336,3	463,7	37,9
Ιόνια Νησιά	621	776	25,0	103,7	180,6	74,0	363,3	593,9	63,5
Δυτική Ελλάδα	988	1.110	12,3	170,8	160,5	-6,0	691,8	616,4	-10,9
Στερεά Ελλάδα	1.004	1.065	6,1	150,3	170,5	13,4	687,9	855,7	24,4
Πελοπόννησος	1.346	1.344	-0,1	216,6	230,7	6,5	870,8	986,9	13,3
Αττική	2.264	2.670	17,9	372,5	511,6	37,3	1.622,7	2.262,5	39,4
Βόρειο Αιγαίο	382	401	5,0	56,9	45,4	-20,2	219,1	148,4	-32,3
Νότιο Αιγαίο	1.078	1.190	10,4	167,2	182,8	9,3	620,8	608,4	-2,0
Κρήτη	953	1.021	7,1	217,2	285,9	31,6	729,7	1.001,3	37,2
Σύνολο Χώρας	12.345	13.171	6,7	2.240,6	2.635,1	17,6	10.000,7	11.430,6	14,3

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου των ετών 2016* και 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	315	258	-18,1	45,3	59,1	30,2	180,9	262,0	44,8
Κεντρική Μακεδονία	1.084	1.001	-7,7	266,6	258,3	-3,1	1.628,3	1.391,4	-14,5
Δυτική Μακεδονία	134	156	16,4	28,7	46,3	61,6	133,5	267,2	100,1
Θεσσαλία	371	405	9,2	85,6	114,0	33,2	408,6	624,0	52,7
Ήπειρος	217	272	25,3	46,7	70,2	50,3	171,4	312,4	82,3
Ιόνια Νησιά	381	485	27,3	65,8	113,9	73,0	233,7	372,0	59,2
Δυτική Ελλάδα	525	633	20,6	90,9	94,2	3,6	349,8	346,8	-0,8
Στερεά Ελλάδα	610	591	-3,1	83,0	97,9	18,0	350,9	476,4	35,7
Πελοπόννησος	752	784	4,3	120,4	127,4	5,8	499,8	546,8	9,4
Αττική	1.448	1.731	19,5	262,0	361,3	37,9	1.106,3	1.581,7	43,0
Βόρειο Αιγαίο	160	240	50,0	21,9	27,7	26,2	82,5	93,3	13,0
Νότιο Αιγαίο	562	672	19,6	84,6	85,2	0,7	344,1	288,3	-16,2
Κρήτη	515	592	15,0	140,5	165,3	17,7	471,8	538,1	14,0
Σύνολο Χώρας	7.074	7.820	10,5	1.341,9	1.620,7	20,8	5.961,5	7.100,3	19,1

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

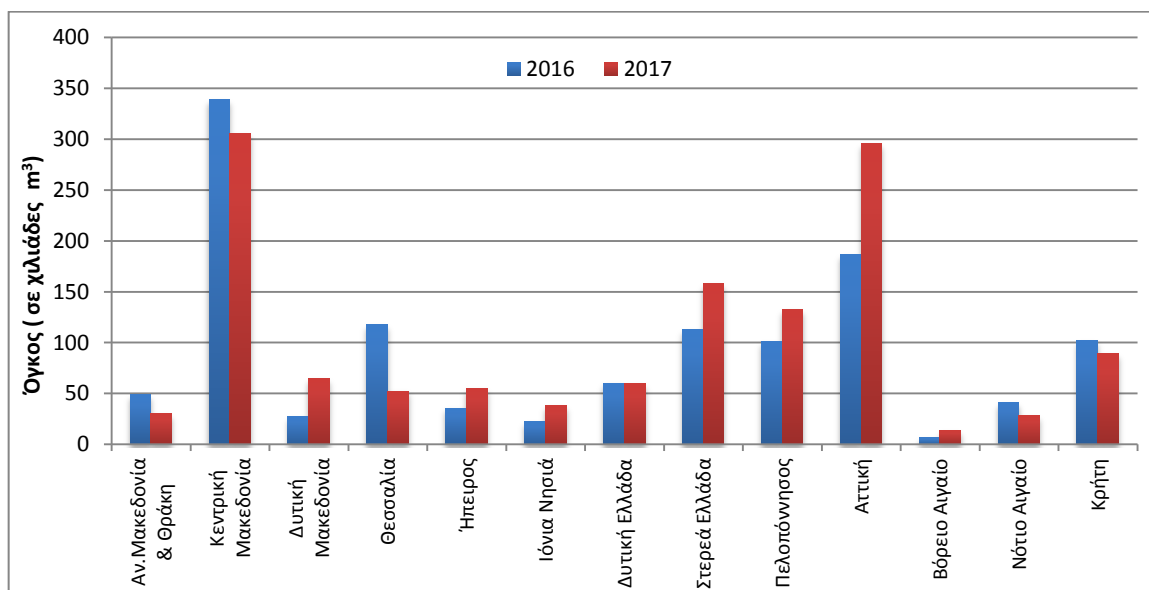
Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου των ετών 2016* και 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	313	250	-20,1	45,3	54,7	20,6	180,9	244,5	35,2
Κεντρική Μακεδονία	1.067	992	-7,0	252,2	257,3	2,0	1.564,3	1.386,7	-11,4
Δυτική Μακεδονία	133	155	16,5	26,1	45,0	72,6	118,0	263,3	123,2
Θεσσαλία	370	401	8,4	85,6	111,1	29,8	408,6	610,6	49,4
Ήπειρος	211	270	28,0	43,3	67,5	55,9	156,9	296,6	89,0
Ιόνια Νησιά	381	485	27,3	65,8	113,9	73,0	233,7	372,0	59,2
Δυτική Ελλάδα	522	631	20,9	87,6	91,8	4,7	334,3	337,2	0,8
Στερεά Ελλάδα	608	588	-3,3	82,6	97,6	18,1	349,8	475,1	35,8
Πελοπόννησος	750	778	3,7	120,1	126,7	5,5	498,9	543,5	9,0
Αττική	1.441	1.723	19,6	257,0	358,6	39,5	1.088,4	1.568,8	44,1
Βόρειο Αιγαίο	159	237	49,1	21,9	27,3	24,3	82,5	91,0	10,3
Νότιο Αιγαίο	554	671	21,1	83,1	85,2	2,4	337,9	288,3	-14,7
Κρήτη	507	589	16,2	128,6	162,1	26,1	428,3	526,2	22,8
Σύνολο Χώρας	7.016	7.770	10,7	1.299,3	1.598,5	23,0	5.782,6	7.003,7	21,1

*Προσωρινά Στοιχεία

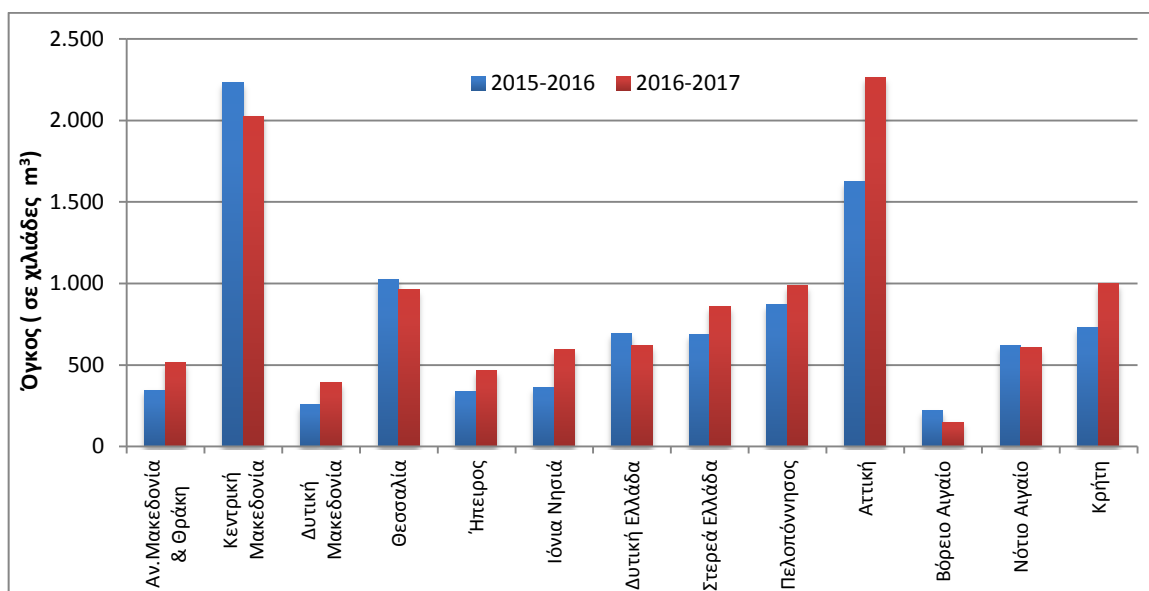
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούλιο των ετών 2016* και 2017*



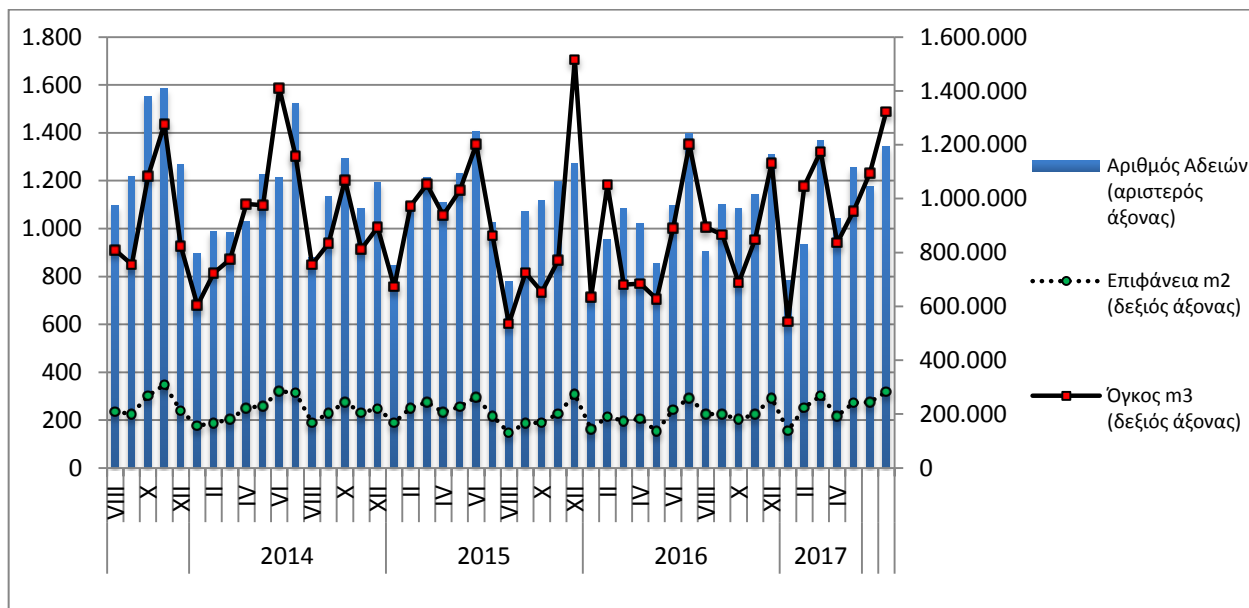
*Προσωρινά Στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Αυγούστου 2015 - Ιουλίου 2016* και Αυγούστου 2016 - Ιουλίου 2017*



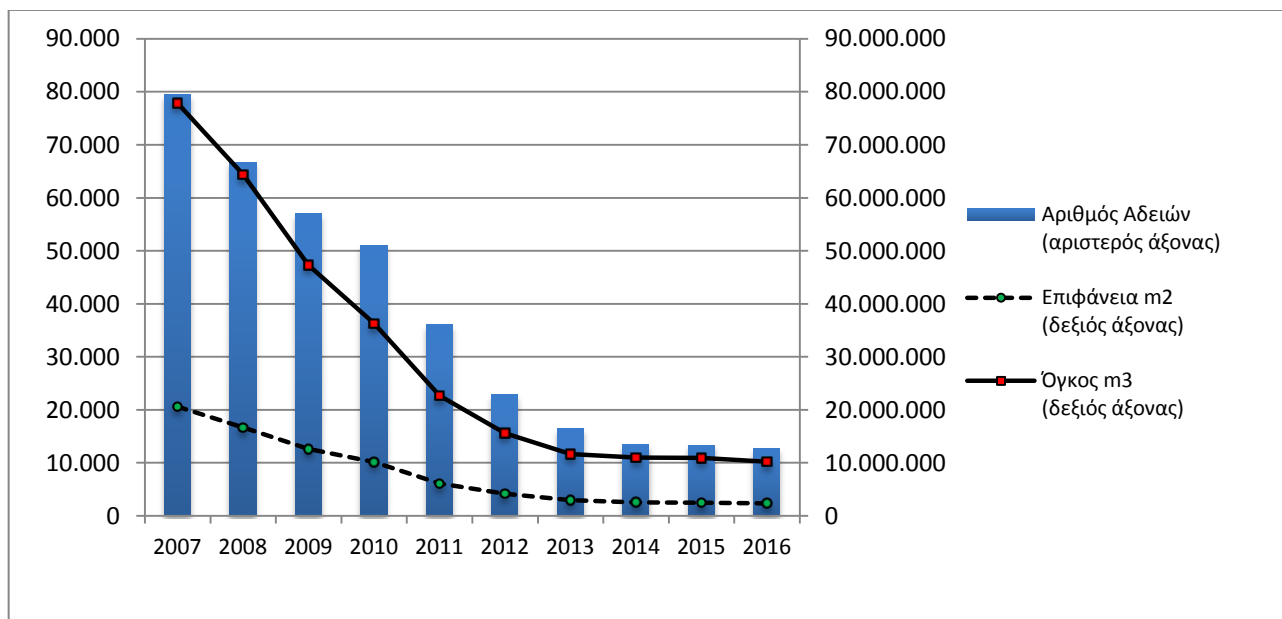
*Προσωρινά Στοιχεία

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Αύγουστος 2013 – Ιούλιος 2017*)



*Τα στοιχεία για το μήνα Ιούλιο του 2017 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2007 – 2016)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01/07/2017 έως 31/07/2017
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Ορισμοί	Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθέωση και τροποποίηση οικοδομής. Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου. Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη. Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε. Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο. Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές. Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.
Γενική Παρατήρηση	Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/-