



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιανουάριος 2019

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Ιανουάριο 2019, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Ιανουάριο 2019, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 853 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 170,6 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 731,0 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 10,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 18,0% στην επιφάνεια και κατά 12,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Ιανουάριο 2019 ανήλθαν σε 847 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 168,6 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 719,3 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 9,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 14,2% στην επιφάνεια και κατά 9,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Ιανουάριο 2019, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 6 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2,0 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 11,7 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Ιανουάριο 2019, είναι 1,6%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Φεβρουάριο 2018 έως τον Ιανουάριο 2019, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 15.245 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.495,1 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 15.343,5 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2017 - Ιανουαρίου 2018 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 8,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 19,4% στην επιφάνεια και κατά 18,4% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Φεβρουαρίου 2018 - Ιανουαρίου 2019, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,2% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 19,3% στην επιφάνεια και κατά 18,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2017 - Ιανουαρίου 2018 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,1%.

#### Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος  
Σοφία Μαρτίνη  
Τηλ.: 213 135 2429  
Fax: 213 135 2453  
E-mail: [s.martini@statistics.gr](mailto:s.martini@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2018 και 2019 \***

| Περιφέρεια              | Αριθμός αδειών |            |              | Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> ) |              |              | Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> ) |              |              |
|-------------------------|----------------|------------|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------|--------------|--------------|
|                         | Ιανουάριος     |            | Μεταβολή (%) | Ιανουάριος                          |              | Μεταβολή (%) | Ιανουάριος                      |              | Μεταβολή (%) |
|                         | 2018           | 2019       |              | 2018                                | 2019         |              | 2018                            | 2019         |              |
| Ανατ. Μακεδονία & Θράκη | 35             | 34         | -2,9         | 6,7                                 | 4,4          | -34,2        | 25,9                            | 17,1         | -34,3        |
| Κεντρική Μακεδονία      | 134            | 105        | -21,6        | 31,5                                | 26,2         | -16,8        | 150,9                           | 160,4        | 6,3          |
| Δυτική Μακεδονία        | 14             | 13         | -7,1         | 1,8                                 | 2,8          | 58,1         | 7,3                             | 9,2          | 25,3         |
| Θεσσαλία                | 47             | 44         | -6,4         | 10,5                                | 6,7          | -36,5        | 46,3                            | 22,6         | -51,1        |
| Ήπειρος                 | 32             | 18         | -43,8        | 6,8                                 | 5,0          | -27,0        | 25,3                            | 21,3         | -15,8        |
| Ιόνια Νησιά             | 54             | 59         | 9,3          | 10,8                                | 8,5          | -21,4        | 36,0                            | 28,2         | -21,7        |
| Δυτική Ελλάδα           | 68             | 57         | -16,2        | 17,1                                | 7,2          | -57,8        | 65,8                            | 28,6         | -56,6        |
| Στερεά Ελλάδα           | 74             | 52         | -29,7        | 13,4                                | 7,9          | -41,4        | 47,9                            | 34,5         | -28,0        |
| Πελοπόννησος            | 100            | 93         | -7,0         | 15,3                                | 13,7         | -10,7        | 57,9                            | 56,4         | -2,6         |
| Αττική                  | 182            | 175        | -3,8         | 39,2                                | 24,4         | -37,8        | 175,0                           | 83,3         | -52,4        |
| Βόρειο Αιγαίο           | 35             | 17         | -51,4        | 4,5                                 | 1,6          | -64,9        | 18,7                            | 8,5          | -54,4        |
| Νότιο Αιγαίο            | 83             | 109        | 31,3         | 20,5                                | 32,4         | 58,1         | 62,8                            | 112,4        | 78,9         |
| Κρήτη                   | 92             | 77         | -16,3        | 30,0                                | 29,9         | -0,2         | 115,6                           | 148,6        | 28,6         |
| <b>Σύνολο Χώρας</b>     | <b>950</b>     | <b>853</b> | <b>-10,2</b> | <b>208,2</b>                        | <b>170,6</b> | <b>-18,0</b> | <b>835,4</b>                    | <b>731,0</b> | <b>-12,5</b> |

\*Τα στοιχεία για το μήνα Ιανουάριο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2018 και 2019\***

| Περιφέρεια              | Αριθμός αδειών |            |              | Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> ) |              |              | Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> ) |              |              |
|-------------------------|----------------|------------|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------|--------------|--------------|
|                         | Ιανουάριος     |            | Μεταβολή (%) | Ιανουάριος                          |              | Μεταβολή (%) | Ιανουάριος                      |              | Μεταβολή (%) |
|                         | 2018           | 2019       |              | 2018                                | 2019         |              | 2018                            | 2019         |              |
| Ανατ. Μακεδονία & Θράκη | 35             | 34         | -2,9         | 6,7                                 | 4,4          | -34,2        | 25,9                            | 17,1         | -34,3        |
| Κεντρική Μακεδονία      | 134            | 104        | -22,4        | 31,5                                | 26,2         | -16,9        | 150,9                           | 160,4        | 6,3          |
| Δυτική Μακεδονία        | 13             | 13         | 0,0          | 1,2                                 | 2,8          | 143,3        | 4,5                             | 9,2          | 106,3        |
| Θεσσαλία                | 45             | 43         | -4,4         | 10,4                                | 6,7          | -36,2        | 46,2                            | 22,6         | -51,0        |
| Ήπειρος                 | 31             | 18         | -41,9        | 6,8                                 | 5,0          | -27,0        | 25,3                            | 21,3         | -15,8        |
| Ιόνια Νησιά             | 54             | 59         | 9,3          | 10,8                                | 8,5          | -21,4        | 36,0                            | 28,2         | -21,7        |
| Δυτική Ελλάδα           | 67             | 57         | -14,9        | 11,7                                | 7,2          | -37,9        | 43,8                            | 28,6         | -34,8        |
| Στερεά Ελλάδα           | 70             | 52         | -25,7        | 10,3                                | 7,9          | -23,3        | 35,8                            | 34,5         | -3,7         |
| Πελοπόννησος            | 100            | 89         | -11,0        | 15,3                                | 11,7         | -23,7        | 57,9                            | 44,7         | -22,8        |
| Αττική                  | 181            | 175        | -3,3         | 39,2                                | 24,4         | -37,8        | 175,0                           | 83,3         | -52,4        |
| Βόρειο Αιγαίο           | 34             | 17         | -50,0        | 4,2                                 | 1,6          | -62,6        | 17,5                            | 8,5          | -51,5        |
| Νότιο Αιγαίο            | 82             | 109        | 32,9         | 20,5                                | 32,4         | 58,1         | 62,8                            | 112,4        | 78,9         |
| Κρήτη                   | 91             | 77         | -15,4        | 28,0                                | 29,9         | 7,1          | 109,4                           | 148,6        | 35,8         |
| <b>Σύνολο Χώρας</b>     | <b>937</b>     | <b>847</b> | <b>-9,6</b>  | <b>196,5</b>                        | <b>168,6</b> | <b>-14,2</b> | <b>791,1</b>                    | <b>719,3</b> | <b>-9,1</b>  |

\* Τα στοιχεία για το μήνα Ιανουάριο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2017– Ιανουαρίου 2018 και Φεβρουαρίου 2018– Ιανουαρίου 2019\***

| Περιφέρεια              | Αριθμός αδειών           |               |              | Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> ) |                |              | Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> ) |                 |              |
|-------------------------|--------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|-----------------|--------------|
|                         | Φεβρουάριος – Ιανουάριος |               | Μεταβολή (%) | Φεβρουάριος – Ιανουάριος            |                | Μεταβολή (%) | Φεβρουάριος – Ιανουάριος        |                 | Μεταβολή (%) |
|                         | 2017-18                  | 2018-19       |              | 2017-18                             | 2018-19        |              | 2017-18                         | 2018-19         |              |
| Ανατ. Μακεδονία & Θράκη | 495                      | 482           | -2,6         | 116,9                               | 102,0          | -12,7        | 506,2                           | 405,1           | -20,0        |
| Κεντρική Μακεδονία      | 1.920                    | 2.190         | 14,1         | 470,1                               | 567,2          | 20,7         | 2.593,6                         | 2.979,9         | 14,9         |
| Δυτική Μακεδονία        | 289                      | 245           | -15,2        | 72,1                                | 73,8           | 2,5          | 386,6                           | 421,9           | 9,1          |
| Θεσσαλία                | 763                      | 874           | 14,5         | 186,9                               | 222,2          | 18,9         | 904,7                           | 1.139,9         | 26,0         |
| Ήπειρος                 | 487                      | 534           | 9,7          | 129,9                               | 156,6          | 20,6         | 662,6                           | 619,3           | -6,5         |
| Ιόνια Νησιά             | 809                      | 1.018         | 25,8         | 191,5                               | 270,5          | 41,3         | 619,7                           | 918,5           | 48,2         |
| Δυτική Ελλάδα           | 1.203                    | 1.222         | 1,6          | 206,0                               | 183,1          | -11,1        | 832,7                           | 687,9           | -17,4        |
| Στερεά Ελλάδα           | 1.103                    | 1.032         | -6,4         | 181,2                               | 227,5          | 25,5         | 910,4                           | 1.146,1         | 25,9         |
| Πελοπόννησος            | 1.329                    | 1.342         | 1,0          | 254,3                               | 245,3          | -3,5         | 1.119,6                         | 973,3           | -13,1        |
| Αττική                  | 2.752                    | 3.084         | 12,1         | 546,7                               | 681,5          | 24,7         | 2.396,1                         | 3.348,4         | 39,7         |
| Βόρειο Αιγαίο           | 452                      | 428           | -5,3         | 55,0                                | 49,8           | -9,5         | 195,7                           | 184,7           | -5,6         |
| Νότιο Αιγαίο            | 1.388                    | 1.639         | 18,1         | 239,6                               | 388,6          | 62,2         | 851,7                           | 1.311,4         | 54,0         |
| Κρήτη                   | 1.066                    | 1.155         | 8,3          | 277,0                               | 326,9          | 18,0         | 981,0                           | 1.207,0         | 23,0         |
| <b>Σύνολο Χώρας</b>     | <b>14.056</b>            | <b>15.245</b> | <b>8,5</b>   | <b>2.927,2</b>                      | <b>3.495,1</b> | <b>19,4</b>  | <b>12.960,6</b>                 | <b>15.343,5</b> | <b>18,4</b>  |

\* Τα στοιχεία για το μήνα Ιανουάριο του 2019 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

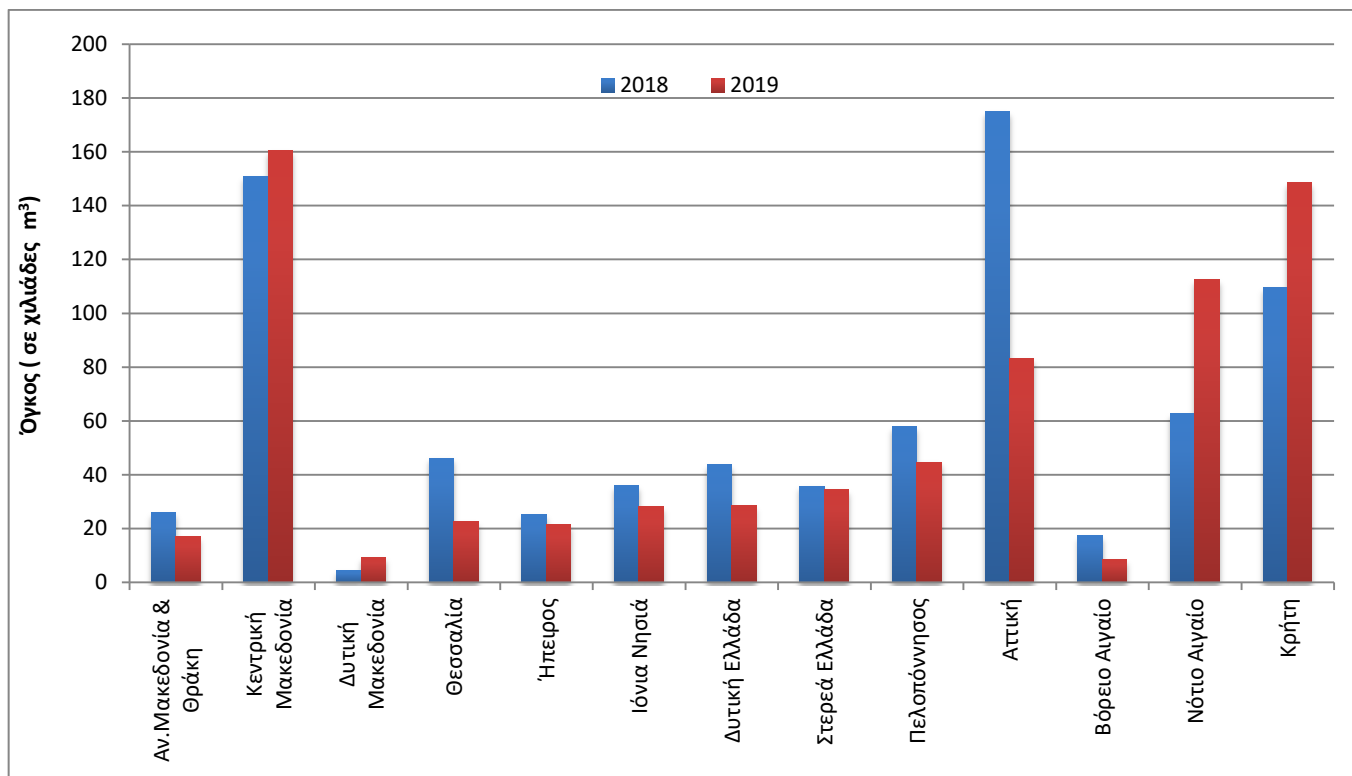
**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2017– Ιανουαρίου 2018 και Φεβρουαρίου 2018– Ιανουαρίου 2019\***

| Περιφέρεια              | Αριθμός αδειών           |               |              | Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> ) |                |              | Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> ) |                 |              |
|-------------------------|--------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|-----------------|--------------|
|                         | Φεβρουάριος – Ιανουάριος |               | Μεταβολή (%) | Φεβρουάριος – Ιανουάριος            |                | Μεταβολή (%) | Φεβρουάριος – Ιανουάριος        |                 | Μεταβολή (%) |
|                         | 2017-18                  | 2018-19       |              | 2017-18                             | 2018-19        |              | 2017-18                         | 2018-19         |              |
| Ανατ. Μακεδονία & Θράκη | 484                      | 481           | -0,6         | 106,5                               | 102,0          | -4,3         | 451,4                           | 405,1           | -10,3        |
| Κεντρική Μακεδονία      | 1.897                    | 2.155         | 13,6         | 455,5                               | 553,2          | 21,4         | 2.531,7                         | 2.905,9         | 14,8         |
| Δυτική Μακεδονία        | 284                      | 242           | -14,8        | 68,8                                | 59,5           | -13,5        | 375,1                           | 268,6           | -28,4        |
| Θεσσαλία                | 754                      | 858           | 13,8         | 181,3                               | 214,8          | 18,5         | 878,7                           | 1.107,0         | 26,0         |
| Ήπειρος                 | 481                      | 531           | 10,4         | 109,8                               | 156,2          | 42,2         | 465,7                           | 617,8           | 32,7         |
| Ιόνια Νησιά             | 809                      | 1.016         | 25,6         | 191,5                               | 269,7          | 40,8         | 619,7                           | 915,4           | 47,7         |
| Δυτική Ελλάδα           | 1.200                    | 1.213         | 1,1          | 199,9                               | 173,0          | -13,5        | 808,2                           | 633,9           | -21,6        |
| Στερεά Ελλάδα           | 1.093                    | 1.022         | -6,5         | 173,3                               | 207,4          | 19,7         | 874,3                           | 1.041,3         | 19,1         |
| Πελοπόννησος            | 1.314                    | 1.321         | 0,5          | 244,9                               | 229,2          | -6,4         | 1.078,5                         | 908,5           | -15,8        |
| Αττική                  | 2.742                    | 3.063         | 11,7         | 541,8                               | 669,3          | 23,5         | 2.371,7                         | 3.282,6         | 38,4         |
| Βόρειο Αιγαίο           | 445                      | 417           | -6,3         | 54,1                                | 47,4           | -12,5        | 191,7                           | 173,4           | -9,5         |
| Νότιο Αιγαίο            | 1.382                    | 1.628         | 17,8         | 237,8                               | 382,4          | 60,8         | 831,4                           | 1.285,4         | 54,6         |
| Κρήτη                   | 1.056                    | 1.143         | 8,2          | 269,2                               | 316,7          | 17,6         | 951,5                           | 1.170,0         | 23,0         |
| <b>Σύνολο Χώρας</b>     | <b>13.941</b>            | <b>15.090</b> | <b>8,2</b>   | <b>2.834,4</b>                      | <b>3.380,6</b> | <b>19,3</b>  | <b>12.429,6</b>                 | <b>14.714,9</b> | <b>18,4</b>  |

\* Τα στοιχεία για το μήνα Ιανουάριο του 2019 είναι προσωρινά.

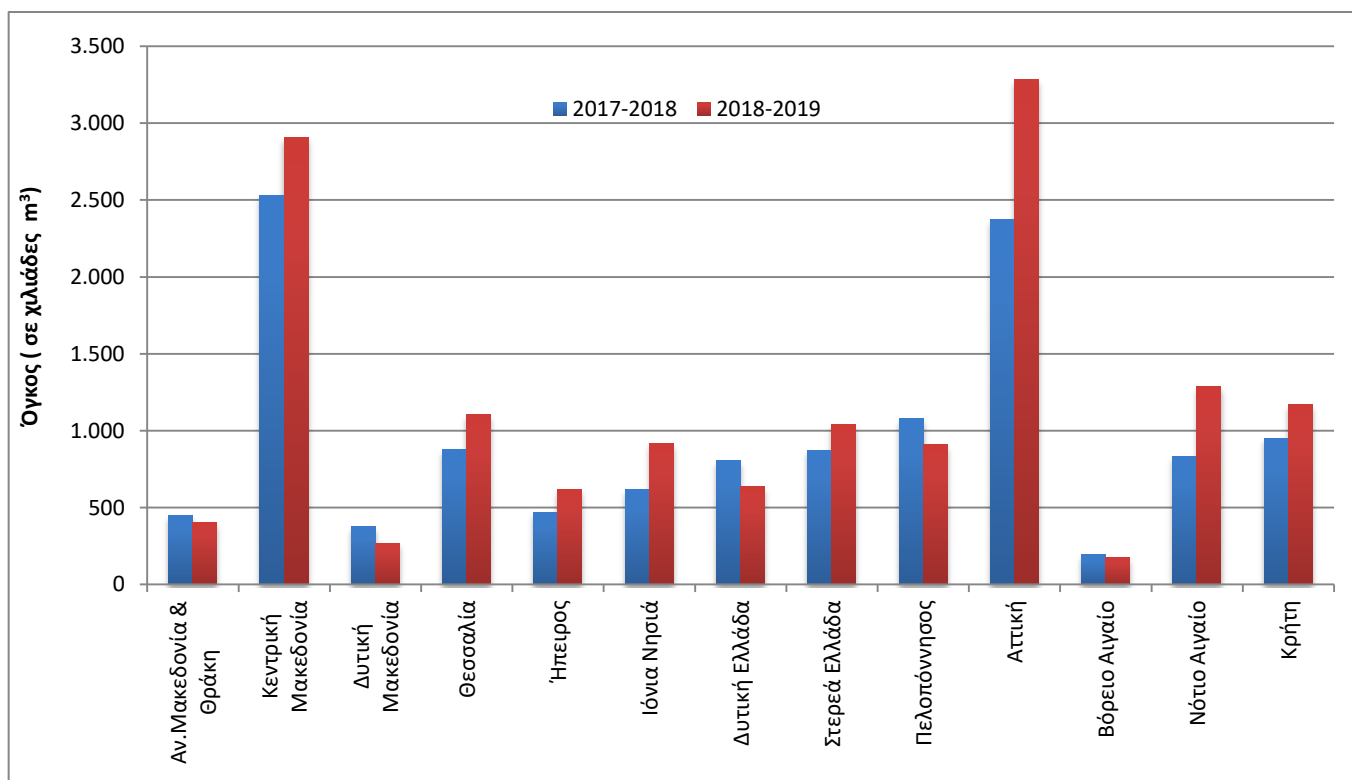
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2018 και 2019\***



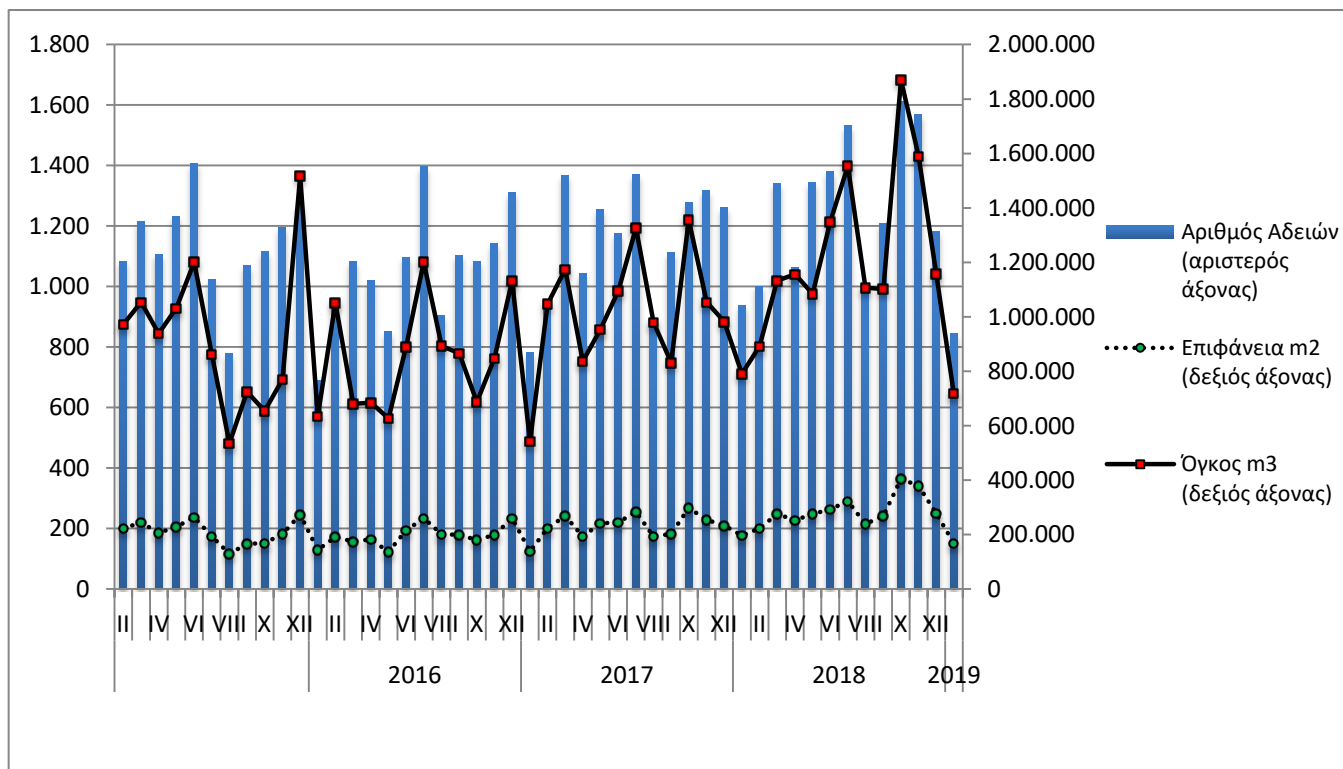
\* Τα στοιχεία για το μήνα Ιανουάριο του 2019 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2017– Ιανουαρίου 2018 και Φεβρουαρίου 2018– Ιανουαρίου 2019\***



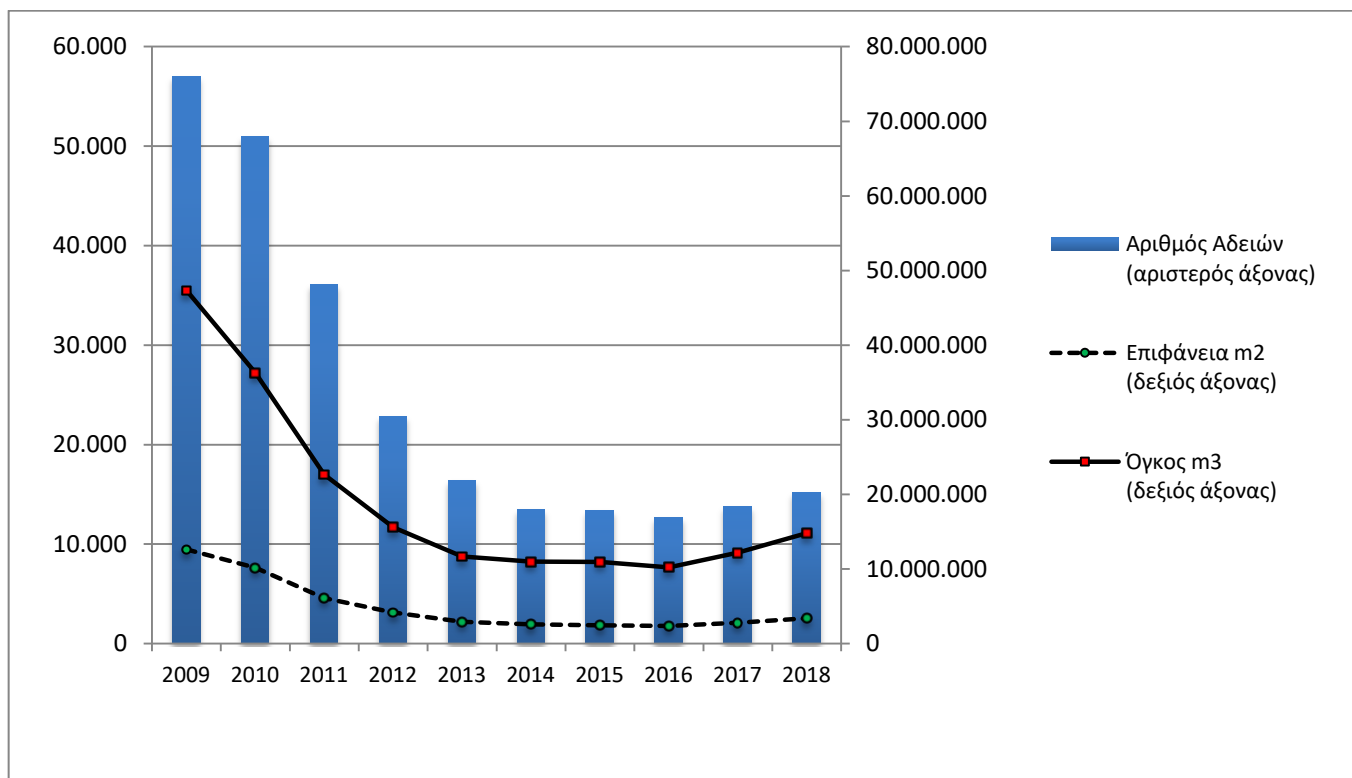
\* Τα στοιχεία για το μήνα Ιανουάριο του 2019 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Φεβρουάριος 2015 – Ιανουάριος 2019\*)**



\* Τα στοιχεία για το μήνα Ιανουάριο του 2019 είναι προσωρινά.

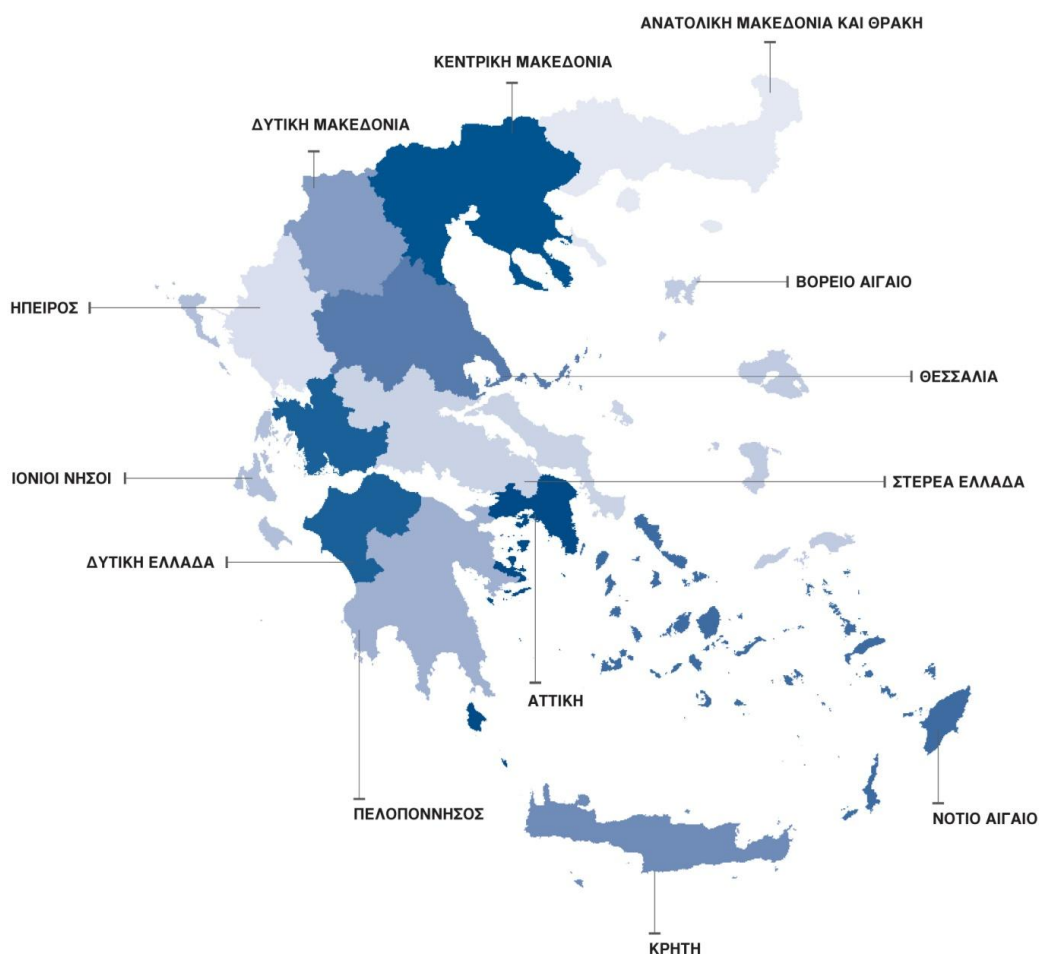
**Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2009 – 2018)**



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b> | Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός. |
| <b>Νομικό πλαίσιο</b>                    | Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Περίοδος Αναφοράς</b>                 | 01.01.2019 έως 31.01.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Κάλυψη</b>                            | Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>             | Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

**Κτίριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής,** νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->