



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιανουάριος 2017

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Ιανουάριο 2017, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας), κατά το μήνα Ιανουάριο 2017, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 769 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 145,9 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 560,7 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 11,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 1,1% στην επιφάνεια και μείωση κατά 12,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Ιανουάριο 2017 ανήλθαν σε 765 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 143,0 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 549,6 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 0,9% στην επιφάνεια και κατά 14,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιανουάριο 2017, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 4 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2,9 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 11,1 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιανουάριο 2017, ήταν 2,0%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Φεβρουάριο 2016 έως τον Ιανουάριο 2017, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 12.603 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.418,2 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 10.488,5 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2015 - Ιανουαρίου 2016 παρατηρήθηκε μείωση κατά 3,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 12,0 % στην επιφάνεια και κατά 29,3% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Φεβρουαρίου 2016 - Ιανουαρίου 2017, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 3,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 4,3% στην επιφάνεια και κατά 7,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2015 - Ιανουαρίου 2016 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,5%.

#### Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος  
Σοφία Μαρτίνη  
Τηλ.: 213 135 2429  
Fax: 213 135 2453  
E-mail: [s.martini@statistics.gr](mailto:s.martini@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2016\* και 2017\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	31	24	-22,6	5,5	2,6	-51,6	27,8	8,7	-68,9
Κεντρική Μακεδονία	106	67	-36,8	20,8	13,4	-35,6	111,8	79,2	-29,1
Δυτική Μακεδονία	6	9	50,0	0,7	1,9	168,7	4,4	6,4	46,0
Θεσσαλία	43	37	-14,0	6,4	13,4	109,2	32,8	78,6	140,0
Ήπειρος	21	19	-9,5	5,7	2,7	-53,0	20,6	8,9	-56,9
Ιόνια Νησιά	35	56	60,0	5,5	15,7	185,7	19,8	51,7	161,4
Δυτική Ελλάδα	48	58	20,8	7,9	10,2	29,2	29,1	35,1	20,8
Στερεά Ελλάδα	54	75	38,9	5,7	8,0	40,8	18,9	33,5	77,2
Πελοπόννησος	70	94	34,3	9,3	18,3	96,8	31,6	50,3	59,3
Αττική	133	163	22,6	44,9	25,1	-44,2	187,8	98,7	-47,4
Βόρειο Αιγαίο	20	21	5,0	2,2	2,3	0,5	7,5	7,2	-4,7
Νότιο Αιγαίο	55	72	30,9	16,6	13,5	-18,9	105,9	49,4	-53,3
Κρήτη	70	74	5,7	13,1	18,9	44,2	42,0	53,1	26,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>692</b>	<b>769</b>	<b>11,1</b>	<b>144,3</b>	<b>145,9</b>	<b>1,1</b>	<b>639,9</b>	<b>560,7</b>	<b>-12,4</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2016\* και 2017\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	31	24	-22,6	5,5	2,6	-51,6	27,8	8,7	-68,9
Κεντρική Μακεδονία	106	66	-37,7	20,8	13,4	-35,6	111,8	79,2	-29,1
Δυτική Μακεδονία	6	9	50,0	0,7	1,9	168,7	4,4	6,4	46,0
Θεσσαλία	43	37	-14,0	6,4	13,4	109,2	32,8	78,6	140,0
Ήπειρος	21	19	-9,5	5,7	2,7	-53,0	20,6	8,9	-56,9
Ιόνια Νησιά	35	56	60,0	5,5	15,7	185,7	19,8	51,7	161,4
Δυτική Ελλάδα	48	57	18,8	7,9	8,4	6,2	29,1	27,9	-4,2
Στερεά Ελλάδα	54	75	38,9	5,7	8,0	40,8	18,9	33,5	77,2
Πελοπόννησος	70	94	34,3	9,3	18,3	96,8	31,6	50,3	59,3
Αττική	133	162	21,8	44,9	24,7	-45,0	187,8	97,2	-48,2
Βόρειο Αιγαίο	20	21	5,0	2,2	2,3	0,5	7,5	7,2	-4,7
Νότιο Αιγαίο	55	72	30,9	16,6	13,5	-18,9	105,9	49,4	-53,3
Κρήτη	69	73	5,8	13,1	18,2	38,7	42,0	50,7	20,7
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>691</b>	<b>765</b>	<b>10,7</b>	<b>144,3</b>	<b>143,0</b>	<b>-0,9</b>	<b>639,9</b>	<b>549,6</b>	<b>-14,1</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2015 - Ιανουαρίου 2016\* και Φεβρουαρίου 2016 - Ιανουαρίου 2017\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Φεβρουάριος - Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος - Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος - Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2015-16	2016-17		2015-16	2016-17		2015-16	2016-17	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	556	520	-6,5	107,8	101,6	-5,7	436,1	440,1	0,9
Κεντρική Μακεδονία	1.886	1.759	-6,7	428,9	392,6	-8,5	2.206,1	2.248,2	1,9
Δυτική Μακεδονία	274	281	2,6	339,0	59,0	-82,6	4.113,6	264,0	-93,6
Θεσσαλία	705	648	-8,1	194,9	168,9	-13,3	1.183,7	814,4	-31,2
Ήπειρος	467	408	-12,6	86,6	84,3	-2,7	358,1	326,8	-8,7
Ιόνια Νησιά	592	694	17,2	99,5	146,7	47,5	343,8	522,9	52,1
Δυτική Ελλάδα	1.087	1.015	-6,6	187,5	162,0	-13,6	777,7	635,0	-18,4
Στερεά Ελλάδα	1.020	1.114	9,2	208,8	159,4	-23,6	1.057,5	750,9	-29,0
Πελοπόννησος	1.437	1.349	-6,1	227,3	235,6	3,6	925,1	971,9	5,1
Αττική	2.356	2.430	3,1	383,5	414,3	8,0	1.661,9	1.789,9	7,7
Βόρειο Αιγαίο	523	325	-37,9	77,4	40,1	-48,2	296,4	139,5	-52,9
Νότιο Αιγαίο	1.195	1.105	-7,5	192,5	182,1	-5,4	720,5	621,9	-13,7
Κρήτη	999	955	-4,4	213,0	271,6	27,5	750,1	962,9	28,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>13.097</b>	<b>12.603</b>	<b>-3,8</b>	<b>2.746,7</b>	<b>2.418,2</b>	<b>-12,0</b>	<b>14.830,5</b>	<b>10.488,5</b>	<b>-29,3</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

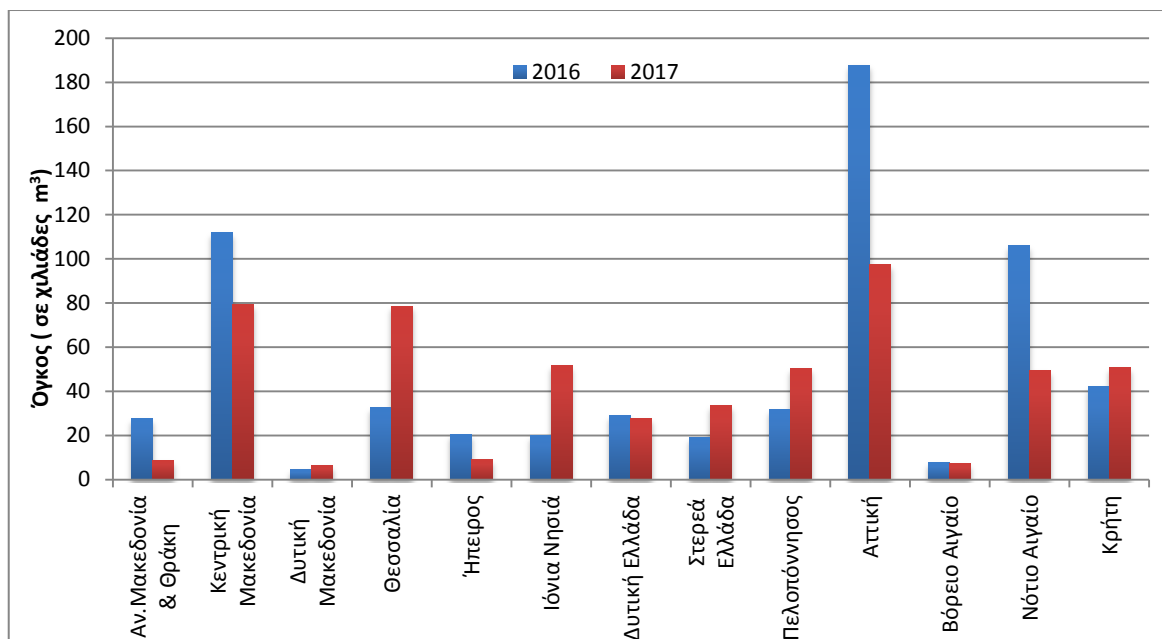
**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2015 - Ιανουαρίου 2016\* και Φεβρουαρίου 2016 - Ιανουαρίου 2017\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Φεβρουάριος - Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος - Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος - Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2015-16	2016-17		2015-16	2016-17		2015-16	2016-17	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	546	513	-6,0	103,9	99,7	-4,1	415,0	430,4	3,7
Κεντρική Μακεδονία	1.851	1.732	-6,4	425,5	375,0	-11,9	2.195,1	2.171,1	-1,1
Δυτική Μακεδονία	268	280	4,5	66,3	56,3	-15,0	352,1	248,4	-29,4
Θεσσαλία	702	641	-8,7	194,2	167,2	-13,9	1.181,1	806,2	-31,7
Ήπειρος	464	402	-13,4	86,4	80,9	-6,4	356,9	312,4	-12,5
Ιόνια Νησιά	592	693	17,1	99,5	142,7	43,5	343,8	487,5	41,8
Δυτική Ελλάδα	1.081	1.010	-6,6	181,6	156,8	-13,6	753,9	612,3	-18,8
Στερεά Ελλάδα	1.018	1.106	8,6	208,7	157,9	-24,4	1.057,3	745,0	-29,5
Πελοπόννησος	1.428	1.340	-6,2	226,3	233,2	3,1	922,0	961,0	4,2
Αττική	2.348	2.417	2,9	373,2	389,8	4,5	1.625,1	1.691,6	4,1
Βόρειο Αιγαίο	520	324	-37,7	72,8	40,1	-44,9	278,3	139,5	-49,9
Νότιο Αιγαίο	1.188	1.090	-8,2	191,7	177,6	-7,4	717,0	601,5	-16,1
Κρήτη	991	943	-4,8	210,2	257,5	22,5	739,2	912,1	23,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>12.997</b>	<b>12.491</b>	<b>-3,9</b>	<b>2.440,1</b>	<b>2.334,5</b>	<b>-4,3</b>	<b>10.936,7</b>	<b>10.119,1</b>	<b>-7,5</b>

\*Προσωρινά Στοιχεία

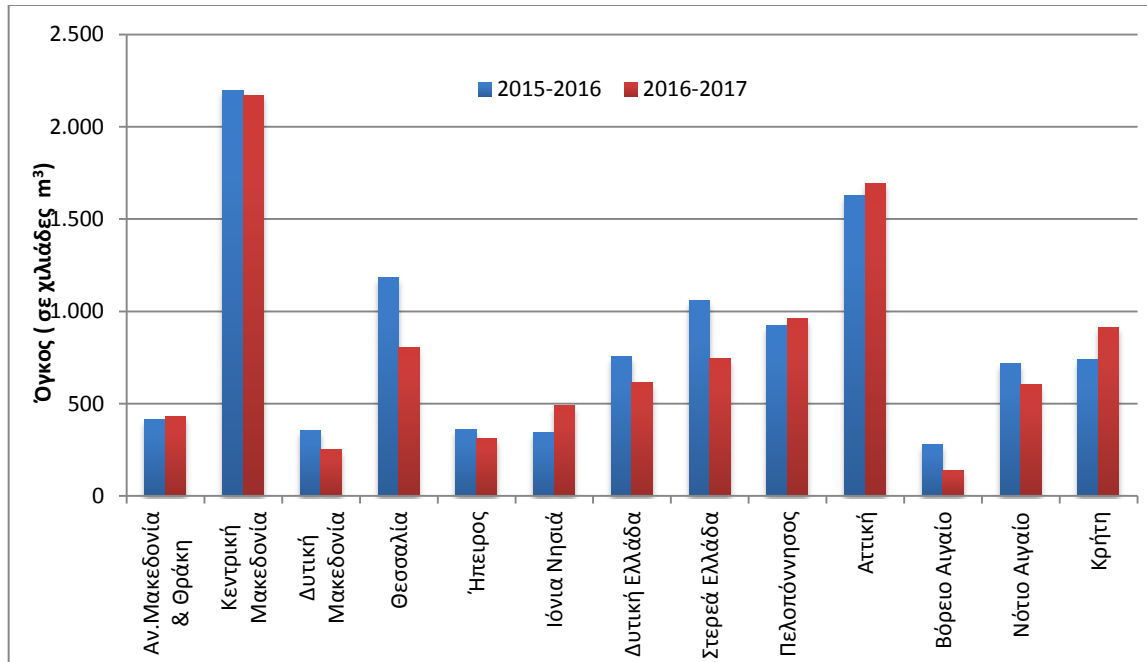
Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2016\* και 2017\***



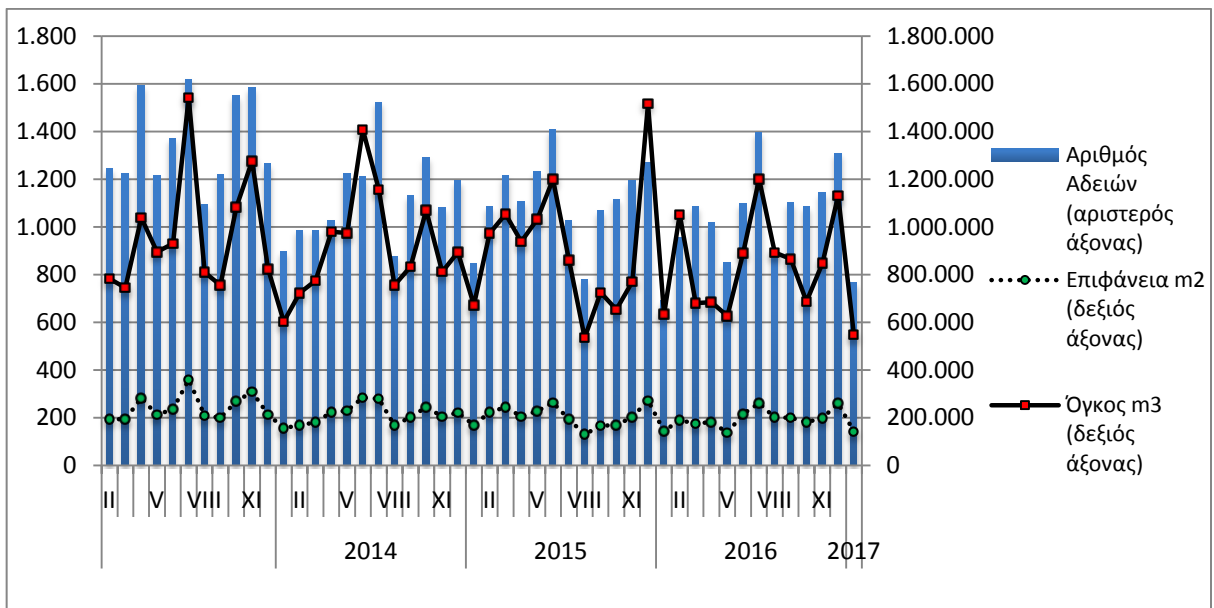
\*Προσωρινά Στοιχεία

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2015 - Ιανουαρίου 2016\* και Φεβρουαρίου 2016 - Ιανουαρίου 2017\***



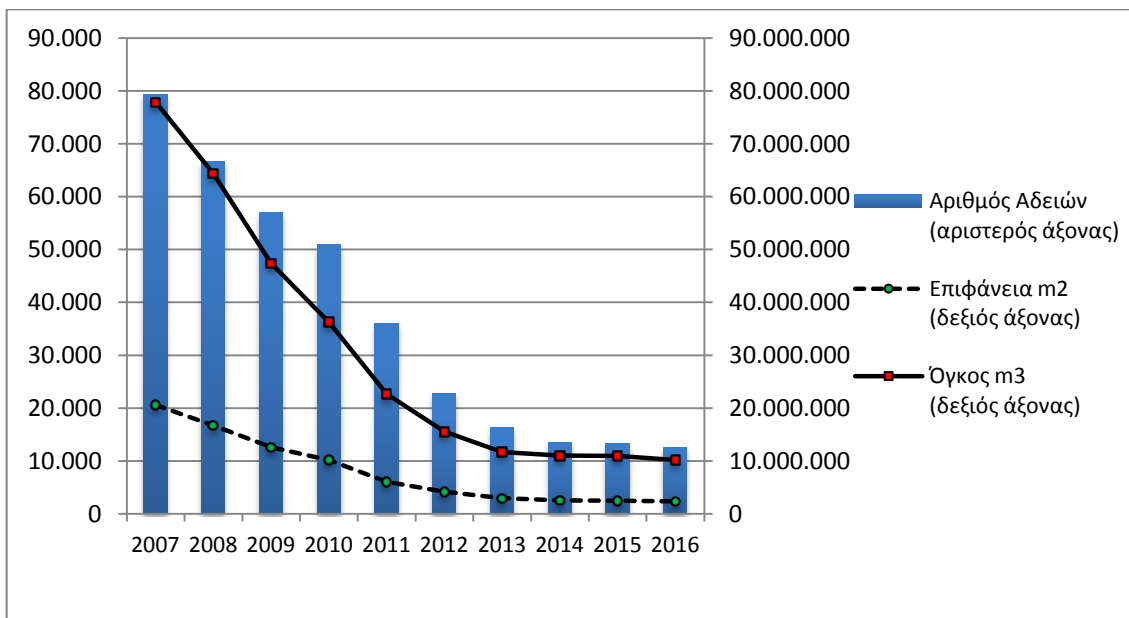
\*Προσωρινά Στοιχεία

**Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Φεβρουάριος 2013 – Ιανουάριος 2017\*)**



\*Τα στοιχεία για το μήνα Ιανουάριο του 2017 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2007 – 2016)**



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
- Νομικό πλαίσιο** Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
- Περίοδος Αναφοράς** 01/01/2017 έως 31/01/2017
- Κάλυψη** Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
- Ορισμοί**
- Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.
- Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.
- Κτίριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.
- Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.
- Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.
- Όγκος οικοδομής,** νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.
- Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.
- Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
- Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->