



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Νοέμβριος 2016

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Νοέμβριο 2016, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας), κατά το μήνα Νοέμβριο 2016, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.150 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 203,3 χιλιάδες m² επιφάνειας και 863,1 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 1,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 1,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 7,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2015. (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Νοέμβριο 2016 ανήλθαν σε 1.139 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 200,4 χιλιάδες m² επιφάνειας και 851,7 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 0,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 9,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2015 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Νοέμβριο 2016, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 11 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2,9 χιλιάδες m² επιφάνειας και 11,4 χιλιάδες m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Νοέμβριο 2016, ήταν 1,3%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Δεκέμβριο 2015 έως τον Νοέμβριο 2016, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 12.500 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.443,3 χιλιάδες m² επιφάνειας και 11.091,2 χιλιάδες m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2014 - Νοεμβρίου 2015 παρατηρήθηκε μείωση κατά 5,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 9,9 % στην επιφάνεια και κατά 21,5% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Δεκεμβρίου 2015 - Νοεμβρίου 2016, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 5,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 2,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 2,3% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2014 - Νοεμβρίου 2015 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,4%.
- Το ενδεκάμηνο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2016, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 6,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 13,2% στην επιφάνεια και κατά 28,6% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο ενδεκάμηνο του έτους 2015. (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 6,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 5,1% στην επιφάνεια και κατά 3,9% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2015. (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος

Σοφία Μαρτίνη

Τηλ.: 213 135 2429

Fax: 213 135 2453

E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2015* και 2016*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	51	58	13,7	10,2	15,9	55,9	37,6	61,5	63,6
Κεντρική Μακεδονία	180	148	-17,8	27,4	21,4	-21,8	118,7	110,0	-7,3
Δυτική Μακεδονία	29	25	-13,8	6,4	7,1	10,8	36,5	27,8	-23,9
Θεσσαλία	71	61	-14,1	13,9	20,7	48,9	64,7	122,7	89,7
Ήπειρος	40	40	0,0	6,2	6,2	-1,4	23,7	23,7	0,0
Ιόνια Νησιά	57	53	-7,0	13,1	9,1	-30,6	46,5	31,3	-32,7
Δυτική Ελλάδα	104	115	10,6	20,8	16,4	-21,1	88,1	67,7	-23,1
Στερεά Ελλάδα	77	91	18,2	6,7	12,4	85,1	21,9	72,4	230,1
Πελοπόννησος	119	121	1,7	18,8	17,9	-5,0	71,7	72,8	1,7
Αττική	186	211	13,4	22,7	30,4	34,1	84,4	124,2	47,1
Βόρειο Αιγαίο	44	29	-34,1	14,3	3,1	-78,6	60,5	9,9	-83,7
Νότιο Αιγαίο	126	115	-8,7	28,7	24,5	-14,6	94,3	79,3	-15,9
Κρήτη	82	83	1,2	17,1	18,4	7,6	56,1	59,9	6,9
Σύνολο Χώρας	1.166	1.150	-1,4	206,2	203,3	-1,4	804,5	863,1	7,3

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2015* και 2016*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	50	58	16,0	10,1	15,9	57,3	37,3	61,5	64,8
Κεντρική Μακεδονία	172	146	-15,1	26,4	21,2	-19,7	115,7	109,2	-5,6
Δυτική Μακεδονία	28	25	-10,7	3,5	7,1	103,5	14,0	27,8	98,3
Θεσσαλία	70	57	-18,6	13,8	19,1	38,8	64,2	115,5	79,9
Ήπειρος	40	40	0,0	6,2	6,2	-1,4	23,7	23,7	0,0
Ιόνια Νησιά	57	53	-7,0	13,1	9,1	-30,6	46,5	31,3	-32,7
Δυτική Ελλάδα	104	114	9,6	20,8	16,4	-21,1	88,1	67,7	-23,1
Στερεά Ελλάδα	77	91	18,2	6,7	12,4	85,1	21,9	72,4	230,1
Πελοπόννησος	119	120	0,8	18,8	17,9	-5,0	71,7	72,8	1,7
Αττική	186	210	12,9	22,7	30,4	34,1	84,4	124,2	47,1
Βόρειο Αιγαίο	44	29	-34,1	14,3	3,1	-78,6	60,5	9,9	-83,7
Νότιο Αιγαίο	126	114	-9,5	28,7	24,5	-14,6	94,3	79,3	-15,9
Κρήτη	82	82	0,0	17,1	17,3	0,9	56,1	56,5	0,8
Σύνολο Χώρας	1.155	1.139	-1,4	202,1	200,4	-0,9	778,3	851,7	9,4

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2014 - Νοεμβρίου 2015* και Δεκεμβρίου 2015 - Νοεμβρίου 2016*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Δεκέμβριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2014-15	2015-16		2014-15	2015-16		2014-15	2015-16	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	555	541	-2,5	110,6	93,8	-15,2	428,9	378,9	-11,7
Κεντρική Μακεδονία	1.858	1.830	-1,5	422,1	406,0	-3,8	2.128,1	2.294,6	7,8
Δυτική Μακεδονία	289	264	-8,7	336,6	70,6	-79,0	4.041,0	394,5	-90,2
Θεσσαλία	693	676	-2,5	163,9	199,1	21,5	793,4	1.162,0	46,5
Ήπειρος	469	417	-11,1	79,2	94,7	19,5	300,7	389,3	29,5
Ιόνια Νησιά	599	667	11,4	99,0	134,2	35,6	340,5	483,1	41,9
Δυτική Ελλάδα	1.136	984	-13,4	185,4	168,5	-9,1	759,4	699,8	-7,8
Στερεά Ελλάδα	1.013	1.077	6,3	201,1	171,3	-14,8	979,7	830,1	-15,3
Πελοπόννησος	1.454	1.325	-8,9	236,2	214,5	-9,2	979,5	864,5	-11,7
Αττική	2.400	2.397	-0,1	360,8	424,7	17,7	1.499,7	1.923,3	28,2
Βόρειο Αιγαίο	530	317	-40,2	88,6	38,3	-56,8	351,6	137,0	-61,0
Νότιο Αιγαίο	1.199	1.081	-9,8	204,2	173,9	-14,8	717,9	640,4	-10,8
Κρήτη	1.002	924	-7,8	225,1	253,7	12,7	803,4	893,7	11,2
Σύνολο Χώρας	13.197	12.500	-5,3	2.712,8	2.443,3	-9,9	14.123,7	11.091,2	-21,5

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2014 - Νοεμβρίου 2015* και Δεκεμβρίου 2015 - Νοεμβρίου 2016*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Δεκέμβριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2014-15	2015-16		2014-15	2015-16		2014-15	2015-16	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	547	533	-2,6	109,4	89,4	-18,3	423,7	353,8	-16,5
Κεντρική Μακεδονία	1.825	1.802	-1,3	417,1	388,7	-6,8	2.107,8	2.219,4	5,3
Δυτική Μακεδονία	285	261	-8,4	75,3	56,6	-24,8	412,6	245,8	-40,4
Θεσσαλία	687	670	-2,5	162,9	197,5	21,2	789,1	1.154,7	46,3
Ήπειρος	467	410	-12,2	78,9	91,2	15,6	299,5	374,9	25,2
Ιόνια Νησιά	597	666	11,6	99,0	130,2	31,5	340,5	447,7	31,5
Δυτική Ελλάδα	1.130	980	-13,3	179,4	165,2	-7,9	735,5	684,4	-7,0
Στερεά Ελλάδα	1.010	1.070	5,9	201,0	169,7	-15,6	979,1	824,4	-15,8
Πελοπόννησος	1.445	1.320	-8,7	235,2	214,1	-9,0	976,4	862,8	-11,6
Αττική	2.392	2.386	-0,3	350,5	400,6	14,3	1.463,0	1.826,4	24,8
Βόρειο Αιγαίο	527	316	-40,0	84,1	38,3	-54,4	333,5	137,0	-58,9
Νότιο Αιγαίο	1.190	1.067	-10,3	202,4	170,2	-15,9	711,2	623,7	-12,3
Κρήτη	995	913	-8,2	222,2	240,5	8,2	792,5	846,1	6,8
Σύνολο Χώρας	13.097	12.394	-5,4	2.417,3	2.352,3	-2,7	10.364,4	10.601,0	2,3

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου των ετών 2015* και 2016*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	521	490	-6,0	103,3	85,7	-17,0	405,6	339,5	-16,3
Κεντρική Μακεδονία	1.687	1.642	-2,7	386,5	367,9	-4,8	1.960,3	2.093,9	6,8
Δυτική Μακεδονία	257	240	-6,6	326,3	52,4	-84,0	3.984,9	239,4	-94,0
Θεσσαλία	634	598	-5,7	149,6	151,5	1,3	732,6	710,3	-3,0
Ήπειρος	432	373	-13,7	73,4	81,6	11,2	282,9	317,8	12,4
Ιόνια Νησιά	541	607	12,2	91,0	124,7	37,0	315,5	452,2	43,4
Δυτική Ελλάδα	1.017	889	-12,6	171,2	145,2	-15,2	705,3	569,9	-19,2
Στερεά Ελλάδα	934	986	5,6	186,8	142,1	-24,0	924,5	662,0	-28,4
Πελοπόννησος	1.338	1.211	-9,5	215,8	193,0	-10,6	894,9	793,1	-11,4
Αττική	2.157	2.157	0,0	326,8	390,0	19,3	1.357,5	1.723,5	27,0
Βόρειο Αιγαίο	482	277	-42,5	74,1	34,0	-54,2	288,8	122,8	-57,5
Νότιο Αιγαίο	1.088	948	-12,9	170,1	156,7	-7,9	596,1	582,5	-2,3
Κρήτη	925	838	-9,4	210,7	232,7	10,4	757,5	824,9	8,9
Σύνολο Χώρας	12.013	11.256	-6,3	2.485,7	2.157,2	-13,2	13.206,4	9.432,0	-28,6

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

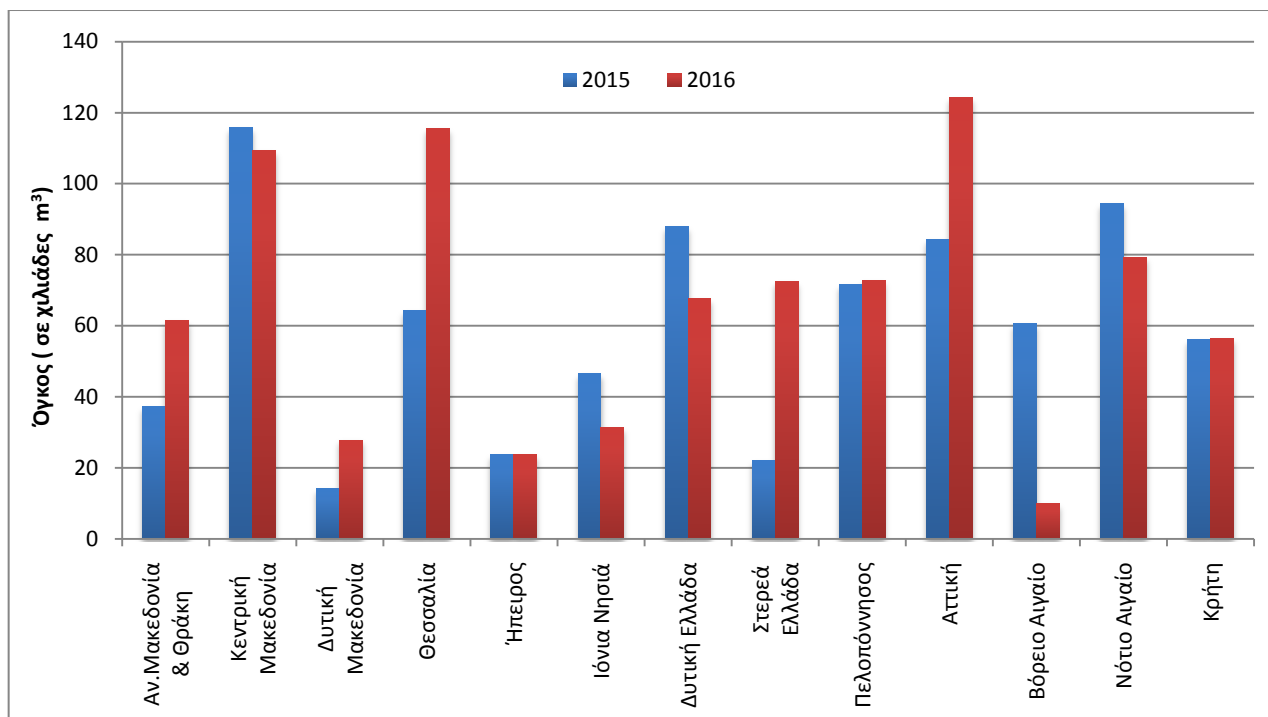
Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου των ετών 2015* και 2016*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	513	484	-5,7	102,0	83,9	-17,8	400,4	330,3	-17,5
Κεντρική Μακεδονία	1.655	1.617	-2,3	383,1	350,6	-8,5	1.949,6	2.018,9	3,6
Δυτική Μακεδονία	253	239	-5,5	65,0	49,7	-23,4	356,4	223,9	-37,2
Θεσσαλία	631	592	-6,2	148,9	149,9	0,7	730,0	703,0	-3,7
Ήπειρος	430	367	-14,7	73,2	78,2	6,9	281,6	303,4	7,7
Ιόνια Νησιά	541	606	12,0	91,0	120,7	32,6	315,5	416,8	32,1
Δυτική Ελλάδα	1.011	885	-12,5	165,3	141,8	-14,2	681,4	554,4	-18,6
Στερεά Ελλάδα	932	979	5,0	186,7	140,5	-24,8	924,3	656,3	-29,0
Πελοπόννησος	1.329	1.206	-9,3	214,8	192,5	-10,4	891,8	791,4	-11,3
Αττική	2.149	2.146	-0,1	316,5	365,9	15,6	1.320,8	1.626,6	23,2
Βόρειο Αιγαίο	479	276	-42,4	69,6	34,0	-51,1	270,8	122,8	-54,6
Νότιο Αιγαίο	1.081	934	-13,6	169,3	153,1	-9,6	592,6	565,8	-4,5
Κρήτη	918	827	-9,9	207,9	219,5	5,6	746,6	777,4	4,1
Σύνολο Χώρας	11.922	11.158	-6,4	2.193,2	2.080,3	-5,1	9.461,8	9.091,0	-3,9

*Προσωρινά Στοιχεία

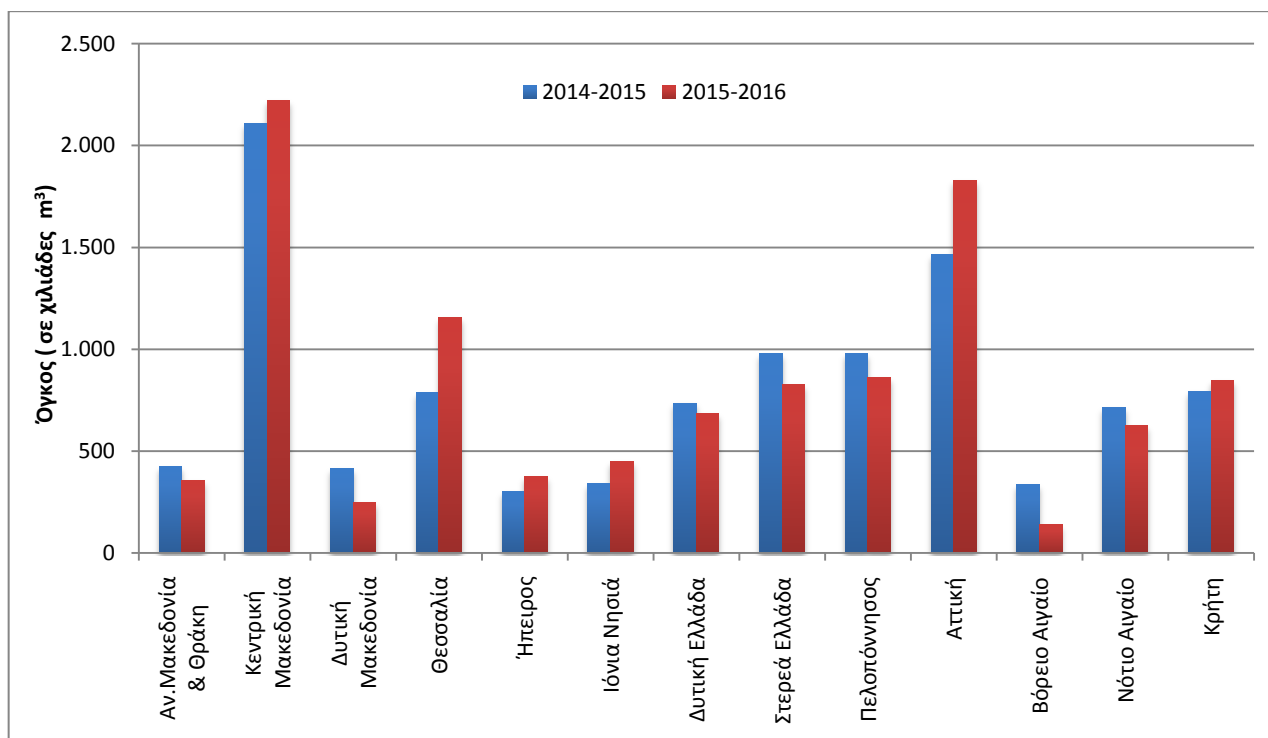
Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2015* και 2016*



*Προσωρινά Στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2014 - Νοεμβρίου 2015* και Δεκεμβρίου 2015 - Νοεμβρίου 2016*



*Προσωρινά Στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
- Νομικό πλαίσιο** Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
- Περίοδος Αναφοράς** 01/11/2016 έως 30/11/2016
- Κάλυψη** Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
- Ορισμοί**
- Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.
- Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.
- Κτίριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.
- Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.
- Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.
- Όγκος οικοδομής,** νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.
- Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.
- Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
- Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->