



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Ιανουάριος 2016

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), κατά το μήνα Ιανουάριο 2016 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 692 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 144,3 χιλιάδες m² επιφάνειας και 639,9 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 18,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 14,8% στην επιφάνεια και κατά 5,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2015 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Ιανουάριο 2016, ανήλθαν σε 691 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 144,3 χιλιάδες m² επιφάνειας και 639,9 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 18,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 14,8% στην επιφάνεια και κατά 5,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2015 (Πίνακας 2).

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα κατά το μήνα Ιανουάριο 2016, στο σύνολο της Χώρας, αντιστοιχεί σε μία (1) άδεια και το ποσοστό συμμετοχής της στο συνολικό οικοδομικό όγκο για το μήνα Ιανουάριο 2016, ήταν 0,0%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Φεβρουάριο 2015 έως τον Ιανουάριο 2016, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 13.097 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.746,7 χιλιάδες m² επιφάνειας και 14.830,5 χιλιάδες m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2014 - Ιανουαρίου 2015 παρατηρήθηκε μείωση κατά 1,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 5,7% στην επιφάνεια και κατά 32,3% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Φεβρουαρίου 2015 - Ιανουαρίου 2016, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 1,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 4,8% στην επιφάνεια και κατά 1,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2014 - Ιανουαρίου 2015 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 26,3%.

Πληροφορίες:

Δ/νση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Μαρτίνη Σοφία

Τηλ. : 213 1352429

Fax : 213 1352453

<mailto:s.martini@statistics.gr>

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2015 και 2016 ^{(1) (2)}

| Περιφέρεια | Αριθμός αδειών | | | Επιφάνεια (σε χιλ. m ²) | | | Όγκος (σε χιλ. m ³) | | |
|----------------------|-----------------|-------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------|
| | Ιανουάριος 2015 | Μεταβολή 2016 (%) | 2016 | Ιανουάριος 2015 | Μεταβολή 2016 (%) | 2016 | Ιανουάριος 2015 | Μεταβολή 2016 (%) | 2016 |
| Αν.Μακεδονία & Θράκη | 47 | 31 | -34,0 | 9,0 | 5,5 | -39,4 | 36,7 | 27,8 | -24,2 |
| Κεντρική Μακεδονία | 95 | 106 | 11,6 | 16,6 | 20,8 | 25,3 | 66,7 | 111,8 | 67,7 |
| Δυτική Μακεδονία | 13 | 6 | -53,8 | 6,3 | 0,7 | -88,7 | 30,7 | 4,4 | -85,8 |
| Θεσσαλία | 50 | 43 | -14,0 | 8,6 | 6,4 | -25,6 | 33,3 | 32,8 | -1,6 |
| Ήπειρος | 30 | 21 | -30,0 | 5,5 | 5,7 | 3,2 | 16,8 | 20,6 | 22,5 |
| Ιόνια Νησιά | 44 | 35 | -20,5 | 6,6 | 5,5 | -16,1 | 22,4 | 19,8 | -11,6 |
| Δυτική Ελλάδα | 73 | 48 | -34,2 | 14,9 | 7,9 | -47,2 | 86,6 | 29,1 | -66,4 |
| Στερεά Ελλάδα | 59 | 54 | -8,5 | 12,9 | 5,7 | -56,1 | 54,0 | 18,9 | -65,0 |
| Πελοπόννησος | 85 | 70 | -17,6 | 19,4 | 9,3 | -52,0 | 72,8 | 31,6 | -56,6 |
| Αττική | 174 | 133 | -23,6 | 22,9 | 44,9 | 95,9 | 83,2 | 187,8 | 125,7 |
| Βόρειο Αιγαίο | 19 | 20 | 5,3 | 3,3 | 2,2 | -32,6 | 14,2 | 7,5 | -46,9 |
| Νότιο Αιγαίο | 81 | 55 | -32,1 | 11,4 | 16,6 | 46,1 | 39,5 | 105,9 | 168,4 |
| Κρήτη | 82 | 70 | -14,6 | 31,8 | 13,1 | -58,8 | 118,2 | 42,0 | -64,5 |
| Σύνολο Χώρας | 852 | 692 | -18,8 | 169,3 | 144,3 | -14,8 | 675,0 | 639,9 | -5,2 |

(1) Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2015 και 2016 ^{(1) (2)}

| Περιφέρεια | Αριθμός αδειών | | | Επιφάνεια (σε χιλ. m ²) | | | Όγκος (σε χιλ. m ³) | | |
|----------------------|-----------------|-------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------|
| | Ιανουάριος 2015 | Μεταβολή 2016 (%) | 2016 | Ιανουάριος 2015 | Μεταβολή 2016 (%) | 2016 | Ιανουάριος 2015 | Μεταβολή 2016 (%) | 2016 |
| Αν.Μακεδονία & Θράκη | 47 | 31 | -34,0 | 9,0 | 5,5 | -39,4 | 36,7 | 27,8 | -24,2 |
| Κεντρική Μακεδονία | 95 | 106 | 11,6 | 16,6 | 20,8 | 25,3 | 66,7 | 111,8 | 67,7 |
| Δυτική Μακεδονία | 13 | 6 | -53,8 | 6,3 | 0,7 | -88,7 | 30,7 | 4,4 | -85,8 |
| Θεσσαλία | 50 | 43 | -14,0 | 8,6 | 6,4 | -25,6 | 33,3 | 32,8 | -1,6 |
| Ήπειρος | 30 | 21 | -30,0 | 5,5 | 5,7 | 3,2 | 16,8 | 20,6 | 22,5 |
| Ιόνια Νησιά | 44 | 35 | -20,5 | 6,6 | 5,5 | -16,1 | 22,4 | 19,8 | -11,6 |
| Δυτική Ελλάδα | 73 | 48 | -34,2 | 14,9 | 7,9 | -47,2 | 86,6 | 29,1 | -66,4 |
| Στερεά Ελλάδα | 59 | 54 | -8,5 | 12,9 | 5,7 | -56,1 | 54,0 | 18,9 | -65,0 |
| Πελοπόννησος | 85 | 70 | -17,6 | 19,4 | 9,3 | -52,0 | 72,8 | 31,6 | -56,6 |
| Αττική | 174 | 133 | -23,6 | 22,9 | 44,9 | 95,9 | 83,2 | 187,8 | 125,7 |
| Βόρειο Αιγαίο | 19 | 20 | 5,3 | 3,3 | 2,2 | -32,6 | 14,2 | 7,5 | -46,9 |
| Νότιο Αιγαίο | 81 | 55 | -32,1 | 11,4 | 16,6 | 46,1 | 39,5 | 105,9 | 168,4 |
| Κρήτη | 82 | 69 | -15,9 | 31,8 | 13,1 | -58,8 | 118,2 | 42,0 | -64,5 |
| Σύνολο Χώρας | 852 | 691 | -18,9 | 169,3 | 144,3 | -14,8 | 675,0 | 639,9 | -5,2 |

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Φεβρουαρίου 2014 - Ιανουαρίου 2015 και Φεβρουαρίου 2015 - Ιανουαρίου 2016 ^{(1) (2)}**

| Περιφέρεια | Αριθμός αδειών | | | Επιφάνεια (σε χιλ. m ²) | | | Όγκος (σε χιλ. m ³) | | |
|----------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | Φεβρουάριος - Ιανουάριος 2014-2015 | 2015-2016 | Μεταβολή (%) | Φεβρουάριος - Ιανουάριος 2014-2015 | 2015-2016 | Μεταβολή (%) | Φεβρουάριος - Ιανουάριος 2014-2015 | 2015-2016 | Μεταβολή (%) |
| Αν.Μακεδονία & Θράκη | 616 | 556 | -9,7 | 141,6 | 107,8 | -23,8 | 539,8 | 436,1 | -19,2 |
| Κεντρική Μακεδονία | 1.848 | 1.886 | 2,1 | 432,7 | 428,9 | -0,9 | 2.203,1 | 2.206,1 | 0,1 |
| Δυτική Μακεδονία | 317 | 274 | -13,6 | 92,1 | 339,0 | 268,1 | 436,0 | 4.113,6 | 843,5 |
| Θεσσαλία | 710 | 705 | -0,7 | 153,0 | 194,9 | 27,4 | 725,1 | 1.183,7 | 63,2 |
| Ήπειρος | 474 | 467 | -1,5 | 96,1 | 86,6 | -9,8 | 379,7 | 358,1 | -5,7 |
| Ιόνια Νησιά | 570 | 592 | 3,9 | 103,3 | 99,5 | -3,7 | 331,9 | 343,8 | 3,6 |
| Δυτική Ελλάδα | 1.176 | 1.087 | -7,6 | 195,5 | 187,5 | -4,1 | 835,1 | 777,7 | -6,9 |
| Στερεά Ελλάδα | 1.090 | 1.020 | -6,4 | 188,1 | 208,8 | 11,0 | 922,2 | 1.057,5 | 14,7 |
| Πελοπόννησος | 1.424 | 1.437 | 0,9 | 223,5 | 227,3 | 1,7 | 843,8 | 925,1 | 9,6 |
| Αττική | 2.609 | 2.356 | -9,7 | 456,3 | 383,5 | -16,0 | 2.013,3 | 1.661,9 | -17,5 |
| Βόρειο Αιγαίο | 427 | 523 | 22,5 | 61,3 | 77,4 | 26,2 | 241,7 | 296,4 | 22,6 |
| Νότιο Αιγαίο | 1.116 | 1.195 | 7,1 | 219,9 | 192,5 | -12,5 | 902,4 | 720,5 | -20,2 |
| Κρήτη | 941 | 999 | 6,2 | 235,6 | 213,0 | -9,6 | 838,4 | 750,1 | -10,5 |
| Σύνολο Χώρας | 13.318 | 13.097 | -1,7 | 2.598,9 | 2.746,7 | 5,7 | 11.212,4 | 14.830,5 | 32,3 |

(1) Προσωρινά στοιχεία

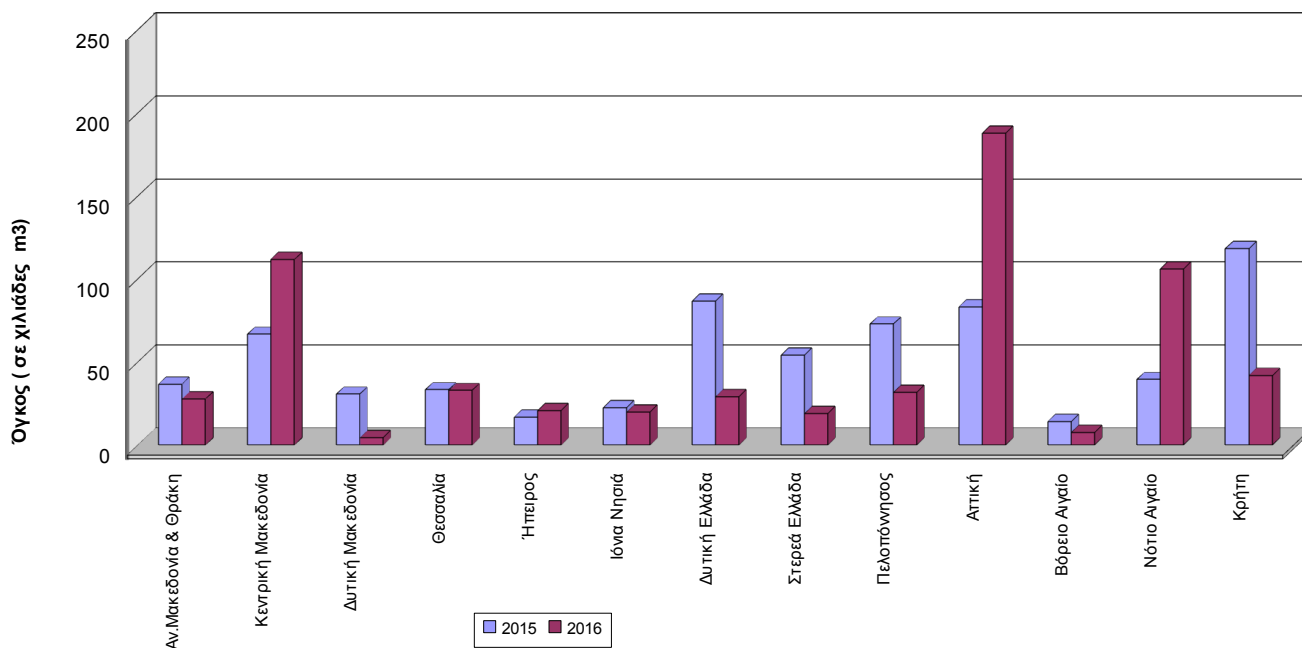
**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Φεβρουαρίου 2014 - Ιανουαρίου 2015 και Φεβρουαρίου 2015 - Ιανουαρίου 2016 ^{(1) (2)}**

| Περιφέρεια | Αριθμός αδειών | | | Επιφάνεια (σε χιλ. m ²) | | | Όγκος (σε χιλ. m ³) | | |
|----------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | Φεβρουάριος - Ιανουάριος 2014-2015 | 2015-2016 | Μεταβολή (%) | Φεβρουάριος - Ιανουάριος 2014-2015 | 2015-2016 | Μεταβολή (%) | Φεβρουάριος - Ιανουάριος 2014-2015 | 2015-2016 | Μεταβολή (%) |
| Αν.Μακεδονία & Θράκη | 610 | 546 | -10,5 | 138,5 | 103,9 | -25,0 | 528,0 | 415,0 | -21,4 |
| Κεντρική Μακεδονία | 1.828 | 1.851 | 1,3 | 426,8 | 425,5 | -0,3 | 2.172,9 | 2.195,1 | 1,0 |
| Δυτική Μακεδονία | 312 | 268 | -14,1 | 88,0 | 66,3 | -24,7 | 422,5 | 352,1 | -16,7 |
| Θεσσαλία | 701 | 702 | 0,1 | 150,5 | 194,2 | 29,1 | 713,4 | 1.181,1 | 65,6 |
| Ήπειρος | 468 | 464 | -0,9 | 93,5 | 86,4 | -7,6 | 365,3 | 356,9 | -2,3 |
| Ιόνια Νησιά | 566 | 592 | 4,6 | 103,2 | 99,5 | -3,6 | 331,6 | 343,8 | 3,7 |
| Δυτική Ελλάδα | 1.171 | 1.081 | -7,7 | 191,1 | 181,6 | -5,0 | 818,3 | 753,9 | -7,9 |
| Στερεά Ελλάδα | 1.085 | 1.018 | -6,2 | 187,9 | 208,7 | 11,1 | 921,6 | 1.057,3 | 14,7 |
| Πελοπόννησος | 1.419 | 1.428 | 0,6 | 222,9 | 226,3 | 1,5 | 841,6 | 922,0 | 9,5 |
| Αττική | 2.607 | 2.348 | -9,9 | 453,9 | 373,2 | -17,8 | 2.007,4 | 1.625,1 | -19,0 |
| Βόρειο Αιγαίο | 424 | 520 | 22,6 | 59,0 | 72,8 | 23,5 | 234,7 | 278,3 | 18,6 |
| Νότιο Αιγαίο | 1.113 | 1.188 | 6,7 | 218,8 | 191,7 | -12,4 | 897,9 | 717,0 | -20,1 |
| Κρήτη | 926 | 991 | 7,0 | 230,1 | 210,2 | -8,7 | 815,1 | 739,2 | -9,3 |
| Σύνολο Χώρας | 13.230 | 12.997 | -1,8 | 2.564,1 | 2.440,1 | -4,8 | 11.070,2 | 10.936,7 | -1,2 |

(1) Προσωρινά στοιχεία

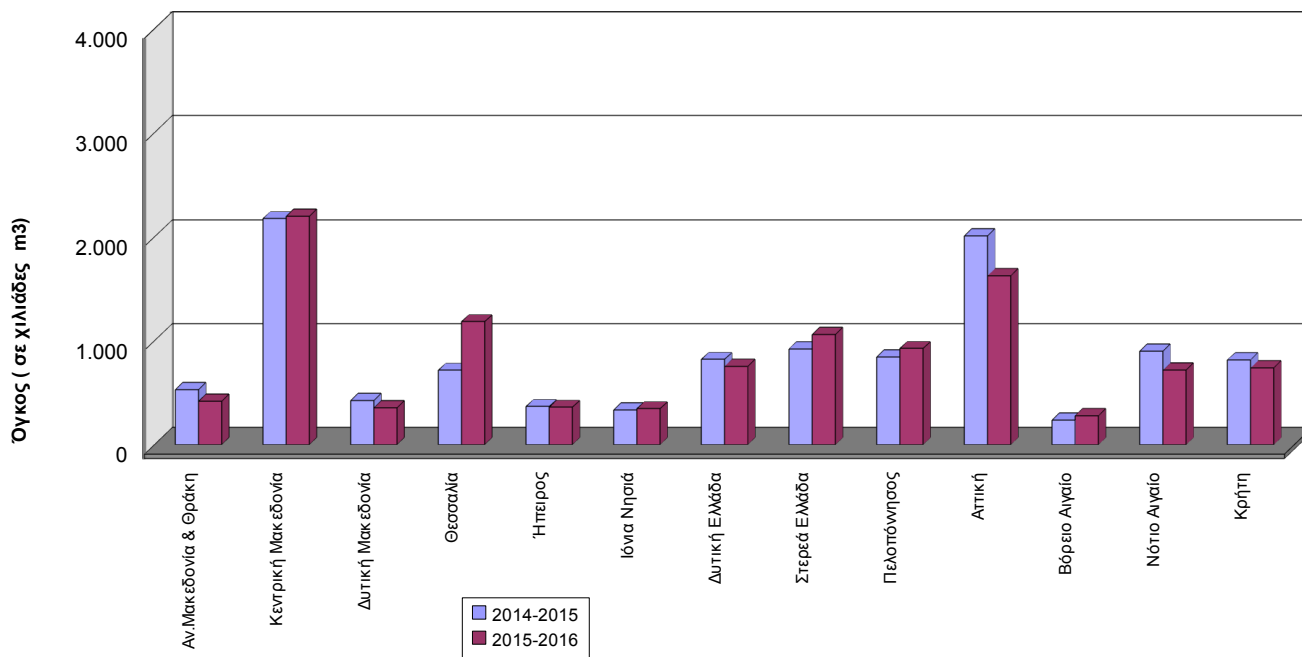
(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2015 και 2016 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2014 - Ιανουαρίου 2015 και Φεβρουαρίου 2015 - Ιανουαρίου 2016 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/01/2016 έως 31/01/2016

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί

Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή , η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Βιομηχανία, Εμπόριο, Υπηρεσίες, Μεταφορές > Βραχυχρόνιοι δείκτες (STS) > Οικοδόμηση-Κατασκευές > Οικοδομική Δραστηριότητα».