



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ: Αύγουστος 2019, ετήσια μεταβολή -0,2%

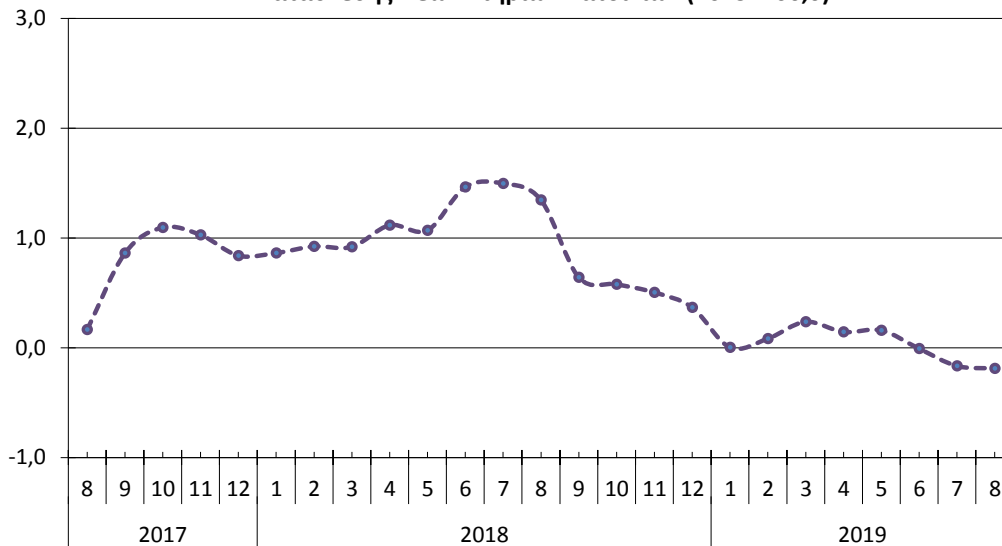
Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών, με έτος βάσης 2015=100,0 και μήνα αναφοράς τον Αύγουστο 2019, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Αυγούστου 2018 παρουσίασε μείωση 0,2%, έναντι αύξησης 1,3% που σημειώθηκε κατά την σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών του έτους 2018 με το 2017 (Πίνακας 1).

Ο Γενικός Δείκτης κατά τον μήνα Αύγουστο 2019, σε σύγκριση με τον δείκτη του Ιουλίου 2019, παρουσίασε μείωση 0,1%. Κατά τη σύγκριση των αντιστοιχών μηνών του έτους 2018, σημειώθηκε επίσης μείωση 0,1% (Πίνακας 2).

Ο μέσος δείκτης του δωδεκαμήνου Σεπτεμβρίου 2018 – Αυγούστου 2019, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του δωδεκαμήνου Σεπτεμβρίου 2017 – Αυγούστου 2018, παρουσίασε αύξηση 0,2%, έναντι αύξησης 1,1% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων προηγούμενων δωδεκαμήνων (Πίνακας 3).

Η χρονοσειρά των Δεικτών Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ και συγκεκριμένα στην ηλεκτρονική δ/νση: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT60/>

Εξέλιξη ετήσιων μεταβολών (%) Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών (2015=100,0)



Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ: 213 135 2056
Fax: 213 135 2506
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Ανάλυση ετήσιων μεταβολών, μηνός Αυγούστου 2019 σε σύγκριση με τον Αύγουστο 2018

Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών τον μήνα Αύγουστο 2019, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Αυγούστου 2018, παρουσίασε μείωση 0,2% (Πίνακας 1). Οι κυριότερες μεταβολές των επιμέρους δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών ήταν οι ακόλουθες:

Κατηγορίες υλικών	Μεταβολή %
Πετρέλαιο κίνησης (Diesel)	-3,4
Σίδηρος σπλισμού	-2,7
Τσιμέντο	-1,7
Εξηλασμένη πολυστερίνη, πολυστερόλη, πολυουρεθάνη	-1,2
Ασβέστης	-0,9
Πόρτες εσωτερικές	-0,5
Ντουλάπες ξύλινες	-0,4
Κουφώματα αλουμινίου	0,5
Ανελκυστήρες	0,9
Ενισχυτικά κονιαμάτων και έτοιμου σκυροδέματος	1,1
Άμμος λατομείου	1,3
Σωλήνες χαλκού	1,8

Ανάλυση μηνιαίων μεταβολών, μηνός Αυγούστου 2019 σε σύγκριση με τον Ιούλιο 2019

Η μείωση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών κατά 0,1%, τον μήνα Αύγουστο 2019, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Ιουλίου 2019 (Πίνακας 2), οφείλεται κυρίως στις ακόλουθες μεταβολές των επιμέρους δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών:

Κατηγορίες υλικών	Μεταβολή %
Πετρέλαιο κίνησης (Diesel)	-1,0
Σωλήνες χαλκού	-0,9
Σίδηρος σπλισμού	-0,7
Αγωγοί χάλκινοι	-0,3
Έτοιμο σκυρόδεμα	0,2
Ανελκυστήρες	0,5

Πίνακας 1. Ετήσιες μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2015=100,0

Α/Α	Ομάδες υλικών	Συντελεστής στάθμισης	Αύγουστος			Μεταβολή (%)	
			2019	2018	2017	2019/2018	2018/2017
	Γενικός Δείκτης	100,00	99,4	99,6	98,2	-0,2	1,3
1	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	16,25	98,7	98,9	98,7	-0,2	0,2
2	Φυσικά πετρώδη υλικά	1,76	99,5	98,3	99,8	1,3	-1,5
3	Μάρμαρα, γρανίτες	4,02	99,4	99,1	99,3	0,3	-0,2
4	Τεχνητά πετρώδη υλικά	5,18	100,4	100,2	99,4	0,3	0,8
5	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	14,33	97,8	97,8	97,7	0,0	0,1
6	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	24,85	98,7	100,0	96,5	-1,2	3,6
7	Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης	9,92	101,9	101,3	100,0	0,6	1,3
8	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων	2,01	100,7	99,9	99,6	0,8	0,3
9	Ηλεκτρολογικά υλικά	4,79	100,2	99,8	98,4	0,4	1,4
10	Προϊόντα υάλου	3,24	100,7	100,3	99,8	0,4	0,5
11	Υλικά χρωματισμών	2,86	101,1	100,7	98,9	0,4	1,8
12	Πλακίδια, είδη υγιεινής	4,79	98,3	98,3	97,7	0,0	0,6
13	Υλικά μόνωσης	1,38	99,3	100,1	99,5	-0,8	0,6
14	Ανελκυστήρες	2,68	99,1	98,3	98,2	0,9	0,0
15	Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό	1,94	104,4	105,8	100,6	-1,3	5,2

Σημείωση: Οι δείκτες και οι ποσοστιαίες μεταβολές δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 2. Μηνιαίες μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2015=100,0

A/A	Ομάδες υλικών	Συντελεστής στάθμισης	Αύγουστος 2019	Ιούλιος 2019	Μεταβολή (%)	Αύγουστος 2018	Ιούλιος 2018	Μεταβολή (%)
	Γενικός Δείκτης	100,00	99,4	99,5	-0,1	99,6	99,6	-0,1
1	Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	16,25	98,7	98,5	0,2	98,9	98,8	0,1
2	Φυσικά πετρώδη υλικά	1,76	99,5	99,5	0,0	98,3	98,3	0,0
3	Μάρμαρα, γρανίτες	4,02	99,4	99,3	0,1	99,1	99,1	0,0
4	Τεχνητά πετρώδη υλικά	5,18	100,4	100,4	0,1	100,2	100,2	0,0
5	Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	14,33	97,8	97,8	0,0	97,8	97,9	-0,1
6	Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	24,85	98,7	99,1	-0,4	100,0	100,1	-0,2
7	Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης	9,92	101,9	102,1	-0,3	101,3	101,3	0,0
8	Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων	2,01	100,7	100,4	0,3	99,9	99,9	0,0
9	Ηλεκτρολογικά υλικά	4,79	100,2	100,4	-0,2	99,8	99,9	-0,1
10	Προϊόντα υάλου	3,24	100,7	100,7	0,0	100,3	100,3	0,0
11	Υλικά χρωματισμών	2,86	101,1	101,1	0,0	100,7	100,8	-0,1
12	Πλακίδια, είδη υγιεινής	4,79	98,3	98,3	0,0	98,3	98,4	-0,2
13	Υλικά μόνωσης	1,38	99,3	99,3	0,0	100,1	100,1	0,0
14	Ανελκυστήρες	2,68	99,1	98,6	0,5	98,3	98,2	0,0
15	Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό	1,94	104,4	104,8	-0,4	105,8	105,6	0,2

Σημείωση: Οι δείκτες και οι ποσοστιαίες μεταβολές δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 3. Μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2015=100,0

Έτος και μήνας	Γενικός Δείκτης	Μηνιαίες μεταβολές (%)	Ετήσιες μεταβολές (%)	Μέσος δείκτης δωδεκαμήνου (κινητός μέσος)	Ετήσιες μεταβολές (%) μέσου δείκτη δωδεκαμήνου
2017:					
1	98,6	0,2	0,0	98,2	-1,6
2	98,7	0,1	0,3	98,3	-1,3
3	98,6	0,0	0,4	98,3	-1,1
4	98,4	-0,2	0,0	98,3	-0,9
5	98,4	0,0	-0,1	98,3	-0,8
6	98,1	-0,3	-0,3	98,3	-0,7
7	98,2	0,1	-0,1	98,3	-0,5
8	98,2	0,1	0,2	98,3	-0,3
9	98,8	0,6	0,9	98,4	-0,1
10	98,9	0,1	1,1	98,4	0,1
11	99,0	0,1	1,0	98,5	0,2
12	99,2	0,1	0,8	98,6	0,4
Μέσος ετήσιος	98,6				
2018:					
1	99,4	0,3	0,9	98,7	0,4
2	99,6	0,2	0,9	98,7	0,5
3	99,5	0,0	0,9	98,8	0,5
4	99,5	0,0	1,1	98,9	0,6
5	99,4	-0,1	1,1	99,0	0,7
6	99,5	0,1	1,5	99,1	0,9
7	99,6	0,1	1,5	99,2	1,0
8	99,6	-0,1	1,3	99,3	1,1
9	99,5	-0,1	0,6	99,4	1,1
10	99,5	0,1	0,6	99,4	1,0
11	99,5	0,0	0,5	99,5	1,0
12	99,5	0,0	0,4	99,5	0,9
Μέσος ετήσιος	99,5				
2019:					
1	99,4	-0,1	0,0	99,5	0,9
2	99,7	0,2	0,1	99,5	0,8
3	99,8	0,1	0,2	99,5	0,7
4	99,7	-0,1	0,1	99,6	0,7
5	99,6	-0,1	0,2	99,6	0,6
6	99,5	-0,1	0,0	99,6	0,5
7	99,5	-0,1	-0,2	99,6	0,3
8	99,4	-0,1	-0,2	99,5	0,2

Σημείωση: Οι δείκτες και οι ποσοστιαίες μεταβολές δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Γενικά	Η κατάρτιση του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών άρχισε το έτος 1971. Ο δείκτης με έτος βάσης το 2015, καταρτίζεται από τον Απρίλιο 2019, οπότε και αντικατέστησε τον προηγούμενο αντίστοιχο δείκτη με έτος βάσης το 2010.
Σκοπός του δείκτη – Χρησιμοποιούμενοι ορισμοί	<p>Σκοπός του δείκτη είναι η μέτρηση των μηνιαίων μεταβολών των τιμών των οικοδομικών υλικών που αναλώνονται για την κατασκευή νέων κτηρίων κατοικιών.</p> <p>Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών είναι μηνιαίος δείκτης και αποτελεί επιμέρους δείκτη κόστους του Συνολικού Δείκτη Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών.</p> <p>Για την κατάρτισή του συλλέγονται οι τιμές των υλικών οι οποίες πραγματικά καταβάλλονται από τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις για τα υλικά που παραδίδονται στο εργοτάξιο και δεν περιλαμβάνουν τον ΦΠΑ και άλλους εκπεστέους φόρους.</p>
Νομικό πλαίσιο	Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών καταρτίζεται στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Συμβουλίου αριθ.1165/98 "περί βραχυπρόθεσμων στατιστικών", όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ.1158/05 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.
Περίοδος αναφοράς	Μήνας
Έτος βάσης	2015=100,0.
Αναθεώρηση	Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών είναι δείκτης σταθερής βάσης. Η τελευταία αναθεώρηση του δείκτη με το νέο έτος βάσης το 2015, έγινε στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Συμβουλίου αριθ.1165/98, σύμφωνα με τον οποίο οι βραχυχρόνιοι δείκτες αναθεωρούνται κάθε πέντε (5) χρόνια, με έτος βάσης που λήγει σε 0 ή 5.
Στατιστική ταξινόμηση	Ακολουθείται εθνική ταξινόμηση η οποία περιλαμβάνει 91 κατηγορίες υλικών που ομαδοποιούνται σε 15 ομάδες.
Γεωγραφική κάλυψη	Η γεωγραφική κάλυψη του δείκτη είναι το σύνολο της Χώρας, σημειώνοντας ότι η τιμοληψία γίνεται στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Χώρας (Περιφέρεια Πρωτεύουσας, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ηράκλειο, Λάρισα και Βόλος).
Κάλυψη κλάδων οικονομικών δραστηριοτήτων	Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών είναι δείκτης κόστους κατασκευής (δείκτης εισροών) και καλύπτει τις συναλλαγές για την απόκτηση υλικών του κλάδου κατασκευής νέων κτηρίων κατοικιών από τις μονάδες/επιχειρήσεις που προμηθεύουν αυτά τα υλικά.
Διενεργούμενη έρευνα	Για την κατάρτιση του δείκτη χρησιμοποιούνται τιμές για 1.512 ποικιλίες υλικών που συγκεντρώνονται από 280 εμπορικές ή βιομηχανικές επιχειρήσεις οι οποίες διαθέτουν υλικά στους κατασκευαστές ή στις κατασκευαστικές επιχειρήσεις. Για την ηλεκτρική ενέργεια τα στοιχεία τιμών συλλέγονται από τη ΔΕΗ, ενώ για το νερό τα στοιχεία παρέχονται από τις εταιρείες ύδρευσης.
Δημοσίευση στοιχείων	Τα στοιχεία του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών, με έτος βάσης 2015=100,0, δημοσιεύονται από τον Απρίλιο 2019 με πρώτο μήνα αναφοράς το Μάρτιο 2019. Η διάθεση των χρονοσειρών του δείκτη με το ίδιο έτος βάσης 2015, γίνεται, αναδρομικά, από τον Ιανουάριο του 2000.
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία κατάρτισης και υπολογισμού του δείκτη καθώς και στοιχεία χρονολογικών σειρών διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (www.statistics.gr): http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT60/