



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Οκτώβριος 2017

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Οκτώβριο 2017, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Οκτώβριο 2017, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.275 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 323,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.570,8 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 16,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 67,2% στην επιφάνεια και κατά 109,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Οκτώβριο 2017 ανήλθαν σε 1.261 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 297,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.352,1 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 16,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 64,4% στην επιφάνεια και κατά 96,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Οκτώβριο 2017, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 14 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 25,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 218,7 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Οκτώβριο 2017, είναι 13,9%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Νοέμβριο 2016 έως τον Οκτώβριο 2017, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 13.750 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.820,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 12.545,0 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2015 - Οκτωβρίου 2016 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 7,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 15,0% στην επιφάνεια και κατά 14,0% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Νοεμβρίου 2016 - Οκτωβρίου 2017, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,8% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 16,4% στην επιφάνεια και κατά 15,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2015 - Οκτωβρίου 2016 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,4%.
- Το δεκάμηνο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2017, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 20,1% στην επιφάνεια και κατά 23,3% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δεκάμηνο του έτους 2016 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,3% στην επιφάνεια και κατά 23,4% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2016 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος

Σοφία Μαρτίνη

Τηλ.: 213 135 2429

Fax: 213 135 2453

E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Οκτώβριο των ετών 2016 και 2017 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	52	40	-23,1	9,0	15,3	70,5	32,1	61,3	90,7
Κεντρική Μακεδονία	123	176	43,1	21,2	55,5	161,4	91,1	398,1	336,8
Δυτική Μακεδονία	17	29	70,6	2,1	5,6	161,8	8,9	19,6	120,3
Θεσσαλία	63	66	4,8	9,8	19,4	99,1	44,9	76,4	70,2
Ήπειρος	35	49	40,0	6,3	25,3	301,7	28,7	211,3	635,1
Ιόνια Νησιά	60	80	33,3	14,1	22,1	56,9	44,3	76,3	72,2
Δυτική Ελλάδα	97	102	5,2	11,4	20,5	80,0	37,0	91,7	148,1
Στερεά Ελλάδα	99	127	28,3	10,3	22,0	113,4	39,2	110,2	181,1
Πελοπόννησος	112	114	1,8	19,5	50,0	155,7	78,3	213,8	173,2
Αττική	204	232	13,7	37,0	28,3	-23,5	152,3	104,3	-31,5
Βόρειο Αιγαίο	32	32	0,0	3,2	3,5	11,6	12,0	11,4	-5,0
Νότιο Αιγαίο	108	127	17,6	16,8	32,7	94,4	57,3	110,4	92,7
Κρήτη	93	101	8,6	32,6	23,1	-29,3	124,9	86,0	-31,2
Σύνολο Χώρας	1.095	1.275	16,4	193,3	323,3	67,2	751,0	1.570,8	109,2

*Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2017 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Οκτώβριο των ετών 2016 και 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	52	39	-25,0	9,0	14,5	61,9	32,1	58,6	82,2
Κεντρική Μακεδονία	119	171	43,7	19,0	55,4	191,6	83,1	397,8	378,5
Δυτική Μακεδονία	17	29	70,6	2,1	5,6	161,8	8,9	19,6	120,3
Θεσσαλία	63	66	4,8	9,8	19,4	99,1	44,9	76,4	70,2
Ήπειρος	35	48	37,1	6,3	8,1	28,3	28,7	30,9	7,3
Ιόνια Νησιά	60	80	33,3	14,1	22,1	56,9	44,3	76,3	72,2
Δυτική Ελλάδα	97	102	5,2	11,4	20,5	80,0	37,0	91,7	148,1
Στερεά Ελλάδα	99	126	27,3	10,3	19,8	92,2	39,2	98,1	150,3
Πελοπόννησος	112	112	0,0	19,5	46,4	137,3	78,3	200,0	155,5
Αττική	203	232	14,3	28,4	28,3	-0,6	104,9	104,3	-0,6
Βόρειο Αιγαίο	32	31	-3,1	3,2	3,4	7,2	12,0	10,8	-9,7
Νότιο Αιγαίο	103	125	21,4	15,1	32,7	116,3	49,2	110,3	124,4
Κρήτη	93	100	7,5	32,6	21,2	-35,0	124,9	77,3	-38,1
Σύνολο Χώρας	1.085	1.261	16,2	180,9	297,4	64,4	687,5	1.352,1	96,7

*Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2017 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2015 – Οκτωβρίου 2016 και Νοεμβρίου 2016 - Οκτωβρίου 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2015-16	2016-17		2015-16	2016-17		2015-16	2016-17	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	560	506	-9,6	89,0	132,1	48,3	357,2	619,1	73,3
Κεντρική Μακεδονία	1.893	1.800	-4,9	413,2	433,0	4,8	2.309,2	2.399,3	3,9
Δυτική Μακεδονία	269	310	15,2	71,6	74,7	4,4	402,5	386,0	-4,1
Θεσσαλία	724	742	2,5	193,7	193,0	-0,4	1.094,8	1.002,3	-8,4
Ήπειρος	423	476	12,5	95,5	121,2	26,8	384,9	620,7	61,3
Ιόνια Νησιά	675	796	17,9	139,0	186,6	34,3	498,1	609,8	22,4
Δυτική Ελλάδα	982	1.160	18,1	173,9	184,7	6,2	716,9	741,9	3,5
Στερεά Ελλάδα	1.078	1.104	2,4	166,5	178,8	7,4	776,3	949,1	22,3
Πελοπόννησος	1.397	1.361	-2,6	213,1	266,4	25,0	858,7	1.201,5	39,9
Αττική	2.374	2.710	14,2	419,1	531,7	26,8	1.888,0	2.258,0	19,6
Βόρειο Αιγαίο	340	412	21,2	50,3	48,9	-2,8	191,9	166,0	-13,5
Νότιο Αιγαίο	1.119	1.307	16,8	177,3	209,5	18,2	646,4	708,8	9,6
Κρήτη	929	1.066	14,7	250,8	259,5	3,5	882,4	882,4	0,0
Σύνολο Χώρας	12.763	13.750	7,7	2.453,1	2.820,0	15,0	11.007,3	12.545,0	14,0

* Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2017 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2015 - Οκτωβρίου 2016 και Νοεμβρίου 2016 - Οκτωβρίου 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2015-16	2016-17		2015-16	2016-17		2015-16	2016-17	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	551	494	-10,3	84,5	121,6	43,9	331,8	563,9	69,9
Κεντρική Μακεδονία	1.859	1.778	-4,4	395,1	426,6	8,0	2.231,9	2.376,8	6,5
Δυτική Μακεδονία	265	307	15,8	54,7	72,0	31,8	231,4	377,5	63,2
Θεσσαλία	720	732	1,7	193,6	188,3	-2,7	1.094,2	980,9	-10,4
Ήπειρος	416	473	13,7	92,1	101,2	9,9	370,5	424,4	14,6
Ιόνια Νησιά	674	796	18,1	135,0	186,6	38,2	462,6	609,8	31,8
Δυτική Ελλάδα	979	1.157	18,2	170,6	182,2	6,8	701,4	732,2	4,4
Στερεά Ελλάδα	1.071	1.098	2,5	165,0	176,2	6,8	770,6	935,4	21,4
Πελοπόννησος	1.391	1.343	-3,5	212,6	255,3	20,1	856,6	1.152,5	34,5
Αττική	2.364	2.700	14,2	395,1	529,0	33,9	1.791,1	2.245,1	25,3
Βόρειο Αιγαίο	339	408	20,4	50,3	48,3	-3,9	191,9	163,2	-15,0
Νότιο Αιγαίο	1.104	1.300	17,8	173,9	208,6	20,0	631,1	705,0	11,7
Κρήτη	919	1.056	14,9	238,8	252,1	5,6	838,2	854,5	1,9
Σύνολο Χώρας	12.652	13.642	7,8	2.361,0	2.748,0	16,4	10.503,4	12.121,0	15,4

* Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2017 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Οκτωβρίου των ετών 2016 και 2017***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	452	405	-10,4	70,1	100,2	42,9	278,5	437,5	57,1
Κεντρική Μακεδονία	1.516	1.488	-1,8	346,8	378,5	9,1	1.989,9	2.100,5	5,6
Δυτική Μακεδονία	216	246	13,9	46,9	62,2	32,8	209,3	335,6	60,3
Θεσσαλία	566	621	9,7	132,3	161,6	22,1	580,1	819,6	41,3
Ήπειρος	334	399	19,5	75,8	109,3	44,2	288,6	576,2	99,6
Ιόνια Νησιά	557	677	21,5	116,3	165,6	42,3	420,4	540,0	28,4
Δυτική Ελλάδα	780	927	18,8	129,6	151,0	16,5	498,5	614,2	23,2
Στερεά Ελλάδα	897	905	0,9	129,2	149,6	15,7	580,5	800,0	37,8
Πελοπόννησος	1.153	1.104	-4,2	174,0	216,8	24,6	721,5	974,7	35,1
Αττική	1.946	2.246	15,4	361,5	453,3	25,4	1.603,6	1.966,5	22,6
Βόρειο Αιγαίο	256	335	30,9	31,6	40,6	28,7	114,4	139,1	21,6
Νότιο Αιγαίο	838	1.049	25,2	132,2	157,2	18,9	497,9	537,5	8,0
Κρήτη	762	870	14,2	213,5	207,7	-2,7	760,8	694,4	-8,7
Σύνολο Χώρας	10.273	11.272	9,7	1.959,8	2.353,5	20,1	8.544,2	10.535,7	23,3

* Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2017 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

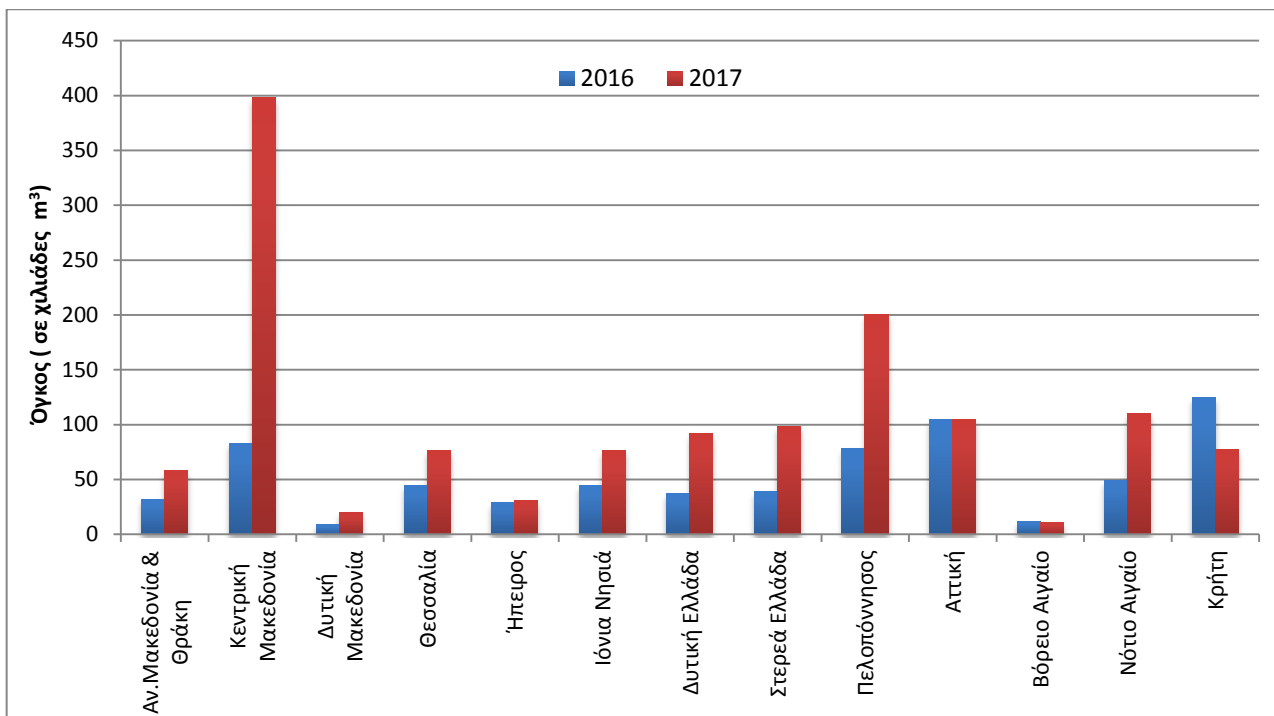
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Οκτωβρίου των ετών 2016 και 2017***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	447	394	-11,9	68,3	89,8	31,5	269,3	382,7	42,1
Κεντρική Μακεδονία	1.493	1.469	-1,6	329,7	372,7	13,0	1.915,8	2.080,9	8,6
Δυτική Μακεδονία	215	243	13,0	44,2	59,5	34,6	193,8	327,1	68,8
Θεσσαλία	564	616	9,2	132,3	158,7	19,9	580,0	806,2	39,0
Ήπειρος	328	396	20,7	72,4	89,3	23,5	274,2	379,8	38,5
Ιόνια Νησιά	556	677	21,8	112,3	165,6	47,4	385,0	540,0	40,3
Δυτική Ελλάδα	777	925	19,0	126,3	148,6	17,6	483,1	604,5	25,1
Στερεά Ελλάδα	890	900	1,1	127,7	147,0	15,1	574,8	786,5	36,8
Πελοπόννησος	1.149	1.092	-5,0	173,6	207,6	19,6	719,8	934,9	29,9
Αττική	1.936	2.238	15,6	337,4	450,6	33,6	1.506,7	1.953,6	29,7
Βόρειο Αιγαίο	255	331	29,8	31,6	40,0	26,9	114,4	136,3	19,2
Νότιο Αιγαίο	824	1.045	26,8	128,8	157,2	22,0	482,6	537,4	11,4
Κρήτη	752	862	14,6	201,5	201,7	0,1	716,6	670,6	-6,4
Σύνολο Χώρας	10.186	11.188	9,8	1.886,0	2.288,3	21,3	8.216,0	10.140,4	23,4

* Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2017 είναι προσωρινά.

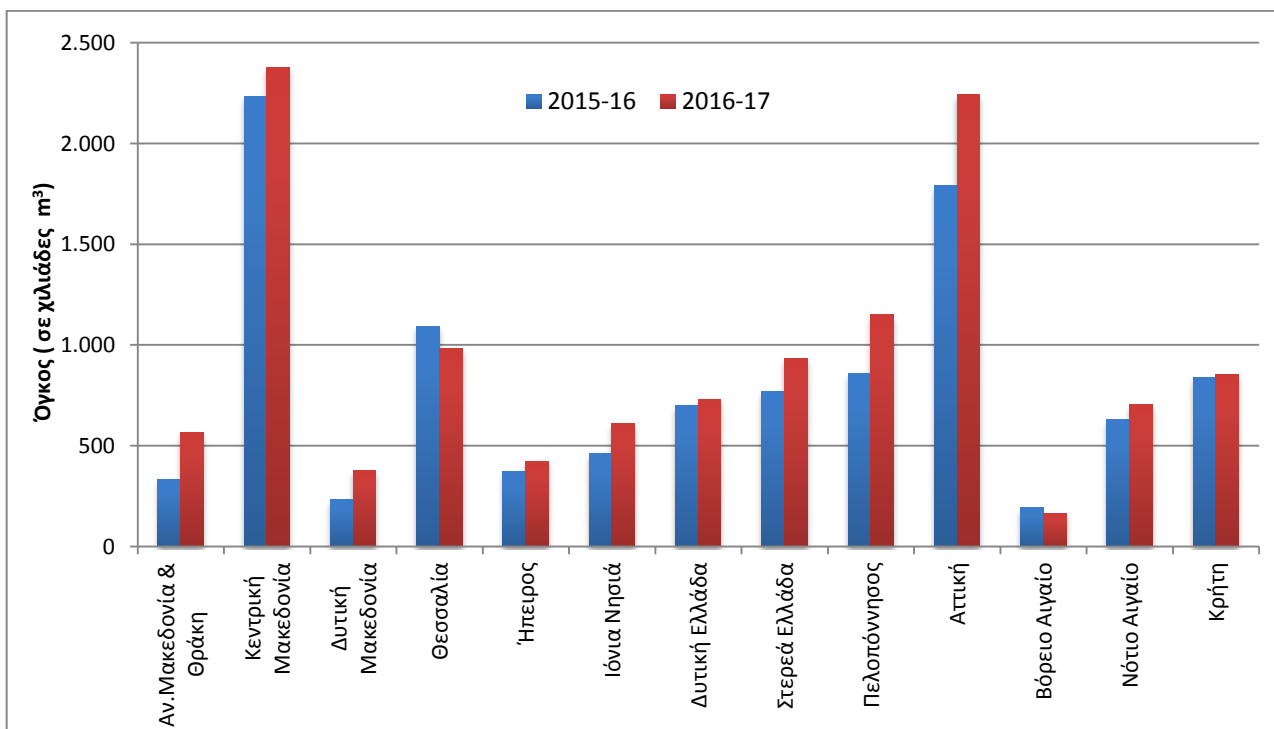
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Οκτώβριο των ετών 2016 και 2017*



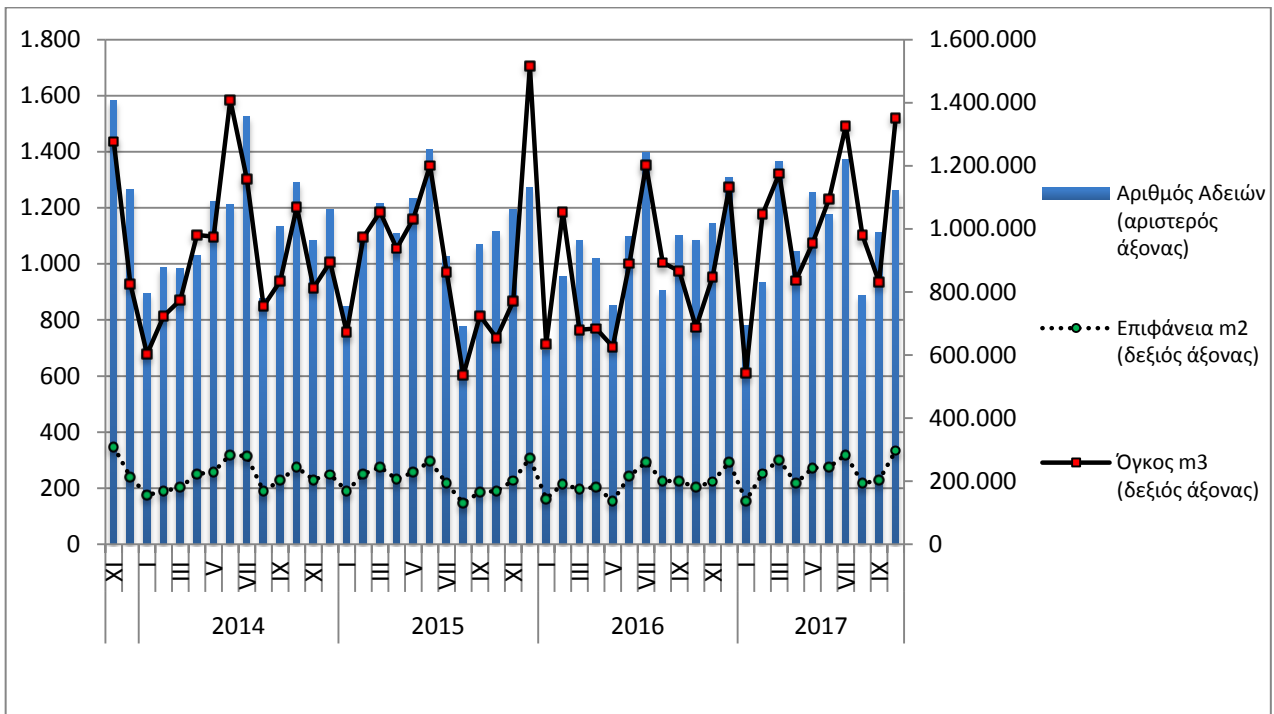
* Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2017 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2015 – Οκτωβρίου 2016 και Νοεμβρίου 2016 - Οκτωβρίου 2017*



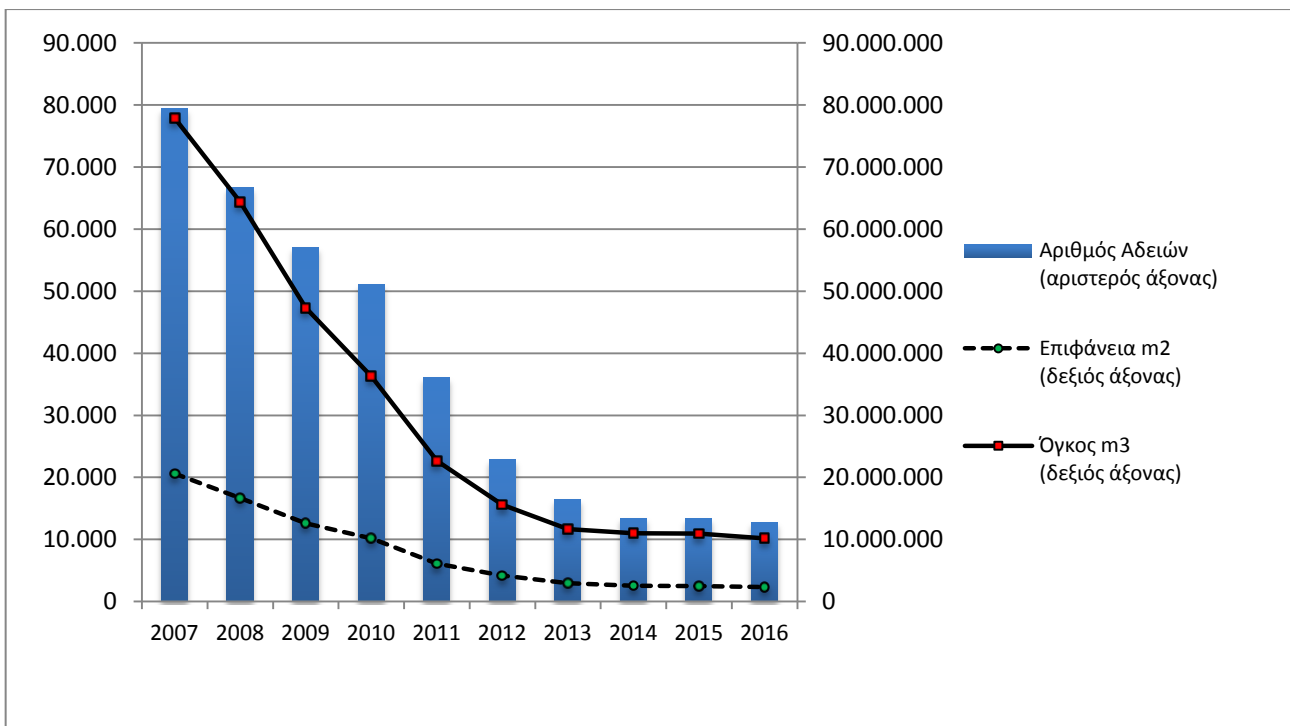
* Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2017 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Νοέμβριος 2013 – Οκτώβριος 2017*)



* Τα στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο του 2017 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2007 – 2016)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01/10/2017 έως 31/10/2017
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Ορισμοί	<p>Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.</p> <p>Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.</p> <p>Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.</p> <p>Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.</p> <p>Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.</p> <p>Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.</p> <p>Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.</p>
Γενική Παρατήρηση	Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/-