



## ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ- ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 2011

### Κατοικίες Χαρακτηριστικά και ανέσεις

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Απογραφής Πληθυσμού - Κατοικιών 2011, το σύνολο των κατοικιών της Χώρας ανήλθε σε 6.384.353 από τις οποίες 6.371.901 **κανονικές** κατοικίες (ποσοστό 99,8%) και 12.452 **μη κανονικές** κατοικίες (ποσοστό 0,2%).

Η ανάλυση των κατοικιών ανά Περιφέρεια απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα 1.

**Πίνακας 1. Κατοικίες κατά είδος και κατάσταση και κατά Περιφέρεια**

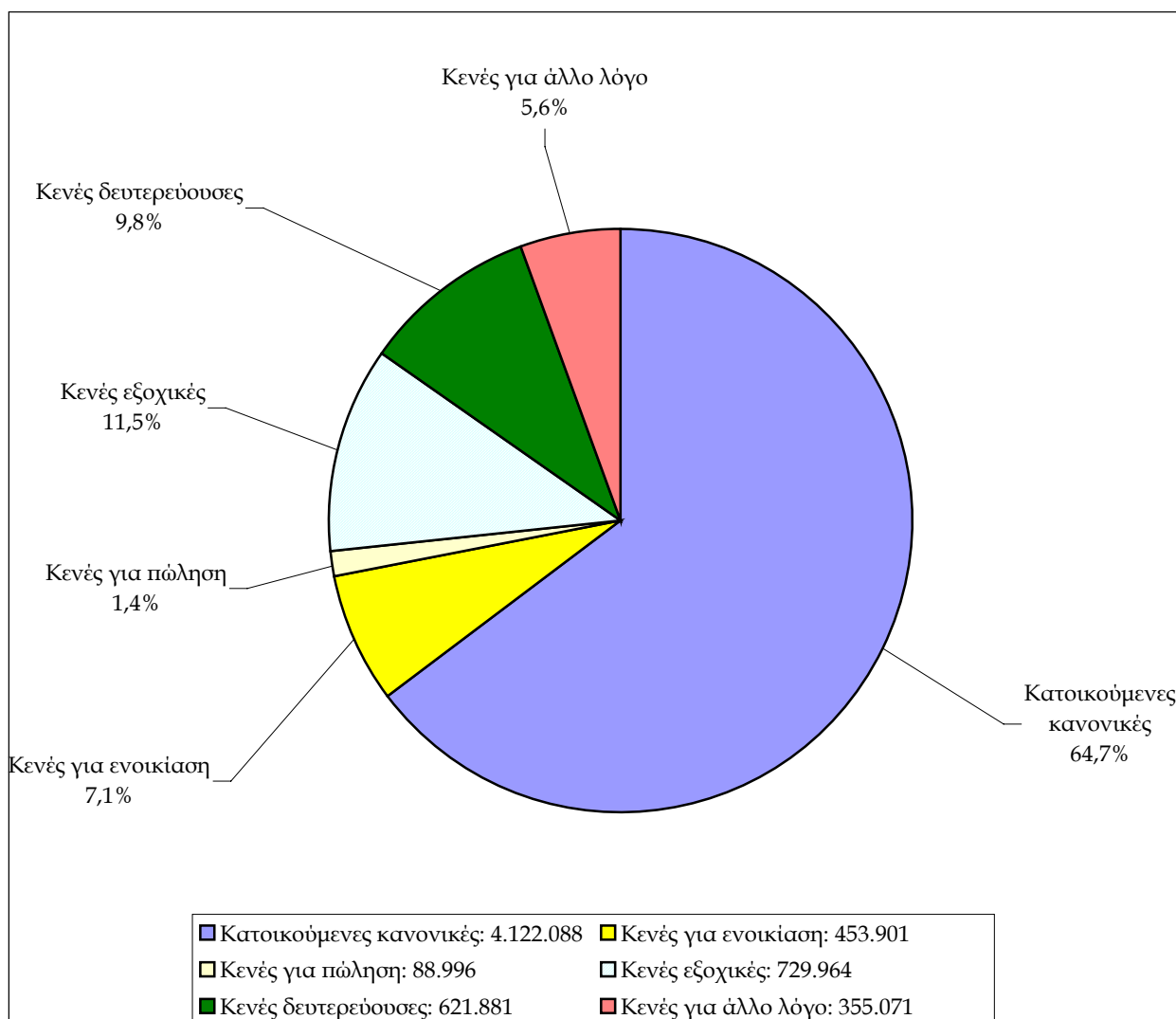
Περιφέρεια	Σύνολο κατοικιών	Κανονικές κατοικίες								Μη κανονικές κατοικίες
		Σύνολο κανονικών κατοικιών	Κατοικούσμενες	Κενές						
				Σύνολο κενών κατοικιών	για ενοίκιαση	για πώληση	εξοχικές	δευτερεύουσες	για άλλο λόγο	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ</b>	<b>6.384.353</b>	<b>6.371.901</b>	<b>4.122.088</b>	<b>2.249.813</b>	<b>453.901</b>	<b>88.996</b>	<b>729.964</b>	<b>621.881</b>	<b>355.071</b>	<b>12.452</b>
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	340.682	340.085	234.752	105.333	16.336	4.206	28.636	36.228	19.927	597
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	1.076.148	1.074.242	713.252	360.990	92.134	19.476	109.282	91.013	49.085	1.906
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	159.409	159.230	103.936	55.294	9.279	1.123	10.545	23.542	10.805	179
ΗΠΕΙΡΟΥ	204.948	204.577	128.017	76.560	9.462	1.014	25.550	28.132	12.402	371
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	397.301	395.842	263.093	132.749	17.434	3.614	47.119	40.772	23.810	1.459
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	359.236	357.934	199.700	158.234	25.262	3.692	78.691	36.633	13.956	1.302
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	160.298	160.106	80.515	79.591	25.036	2.373	24.331	19.508	8.343	192
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	390.609	388.791	240.541	148.250	24.995	3.497	58.131	42.810	18.817	1.818
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	411.462	410.109	211.723	198.386	25.774	4.463	93.214	55.025	19.910	1.353
ΑΤΤΙΚΗΣ	2.121.155	2.118.743	1.509.685	609.058	144.096	35.947	135.654	159.524	133.837	2.412
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	151.449	151.332	79.347	71.985	9.074	2.894	30.634	19.958	9.425	117
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	229.919	229.667	116.383	113.284	21.142	3.366	50.707	24.550	13.519	252
ΚΡΗΤΗΣ	381.737	381.243	241.144	140.099	33.877	3.331	37.470	44.186	21.235	494

Από τις κανονικές κατοικίες της χώρας το 64,7% είναι κατοικούμενες και το 35,3% κενές.

Από τις χώρες της Ε.Ε. υψηλά ποσοστά κενών κατοικιών εμφανίζουν επίσης η Πορτογαλία με 31,9 %, η Μάλτα με 31,8%, η Βουλγαρία με 31,4% και η Κύπρος με 31,1 %. Χαμηλά ποσοστά κενών κατοικιών εμφανίζουν η Πολωνία με 2,5 %, το Ηνωμένο Βασίλειο με 3,6 % και το Λουξεμβούργο με 7,2 %.

Στη συνέχεια παρουσιάζεται γράφημα 1, στο οποίο εμφανίζεται η κατανομή του συνόλου των κανονικών κατοικιών της χώρας κατά κατάσταση κατοικίας.

**Γράφημα 1. Κατανομή των κανονικών κατοικιών κατά κατάσταση κατοικίας**

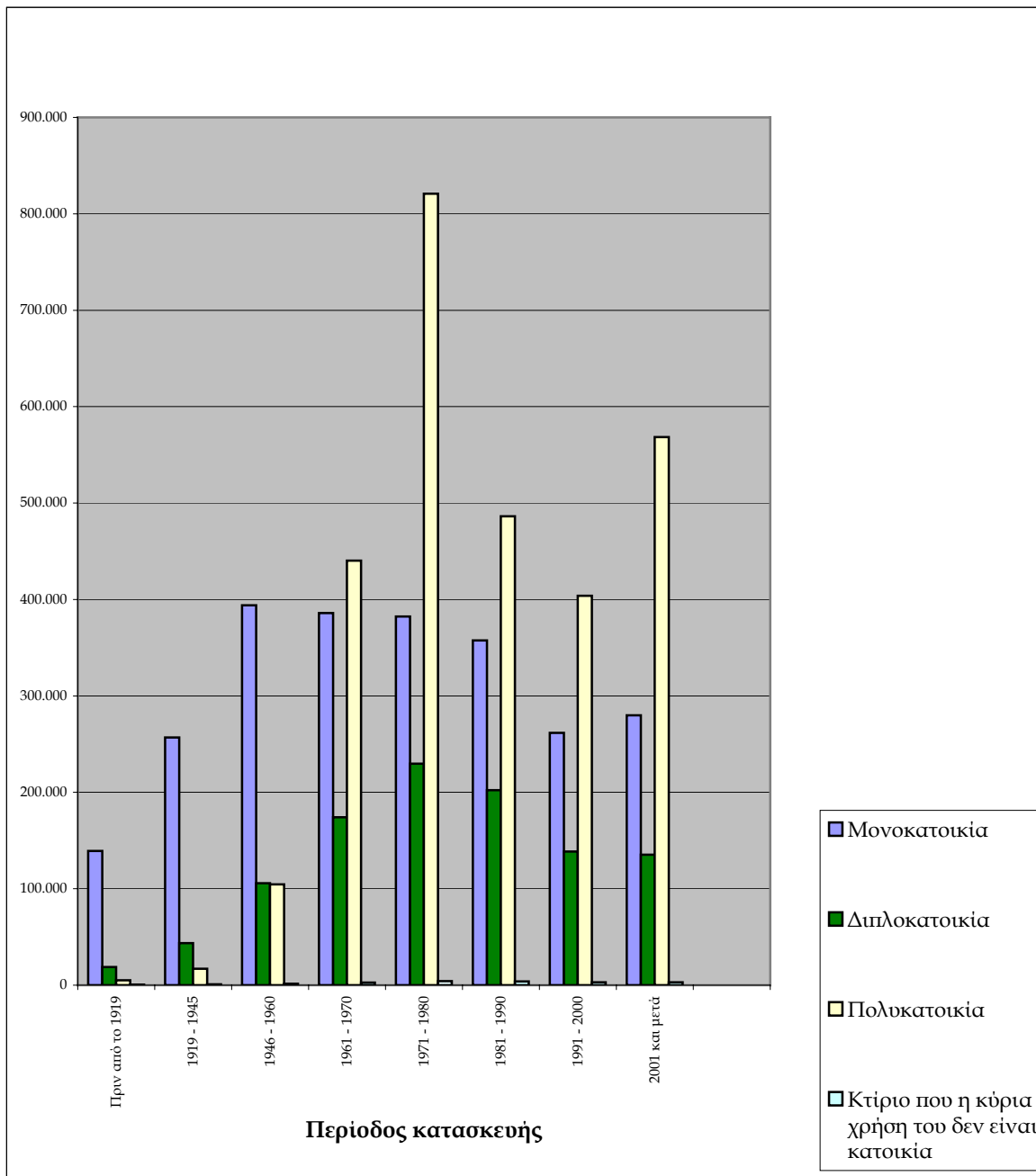


Το μεγαλύτερο ποσοστό των κανονικών κατοικιών, 22,6%, κατασκευάστηκαν την περίοδο 1971- 1980.

Επίσης, ποσοστό 44,7% του συνόλου των κανονικών κατοικιών βρίσκεται σε πολυκατοικίες με τη συντριπτική πλειοψηφία τους ( 96,1% ) να είναι σε αστικά κέντρα.

Στο γράφημα 2 που ακολουθεί απεικονίζονται οι κανονικές κατοικίες κατά περίοδο κατασκευής και τύπο κτιρίου.

**Γράφημα 2. Κανονικές κατοικίες κατά περίοδο κατασκευής και τύπο κτιρίου**

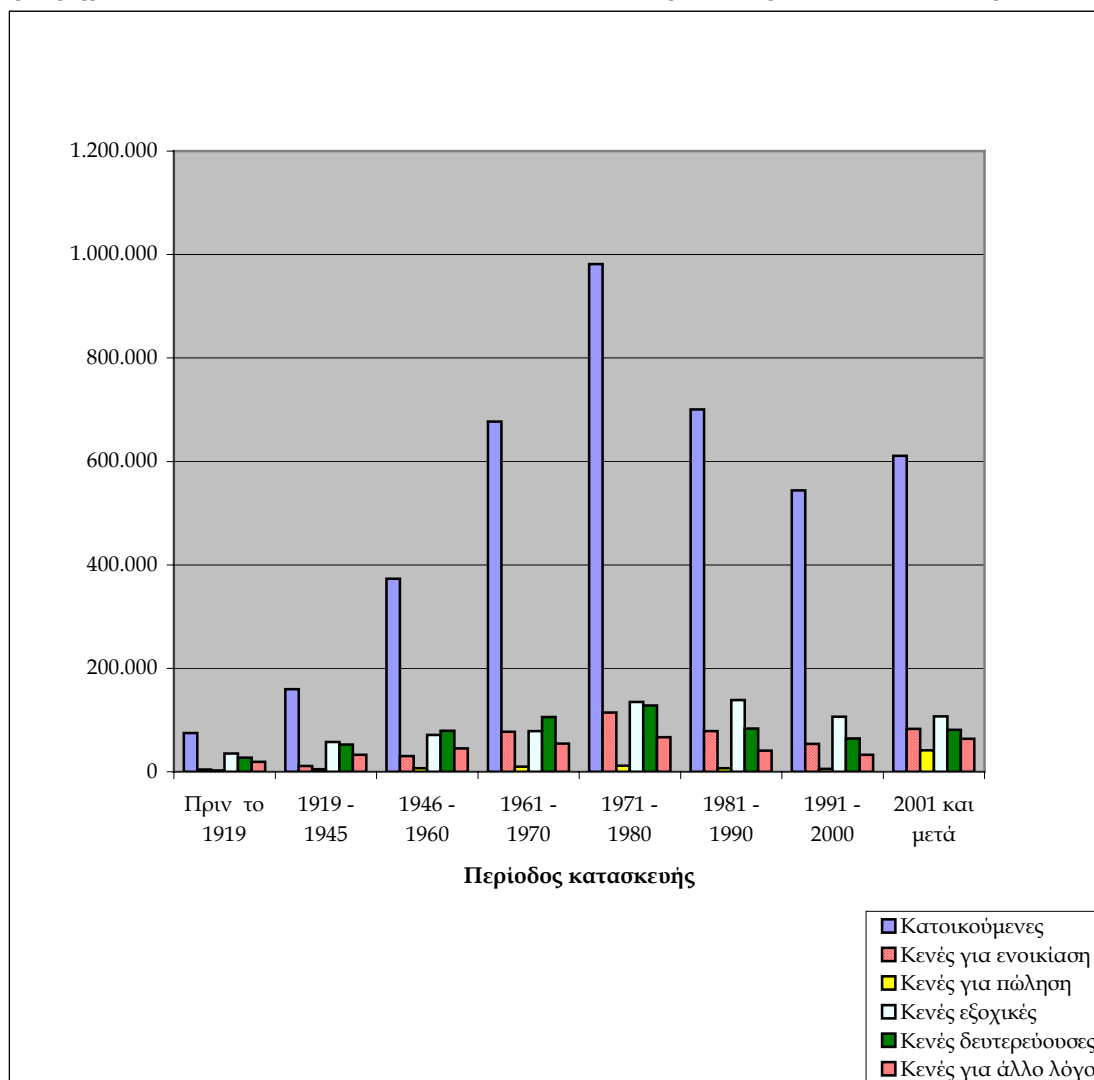


Στον παρακάτω πίνακα 2 και στο γράφημα 3 εμφανίζονται οι κανονικές κατοικίες σύμφωνα με την περίοδο κατασκευής τους και την κατάσταση κατοικίας.

**Πίνακας 2. Κανονικές κατοικίες κατά κατάσταση και περίοδο κατασκευής τους**

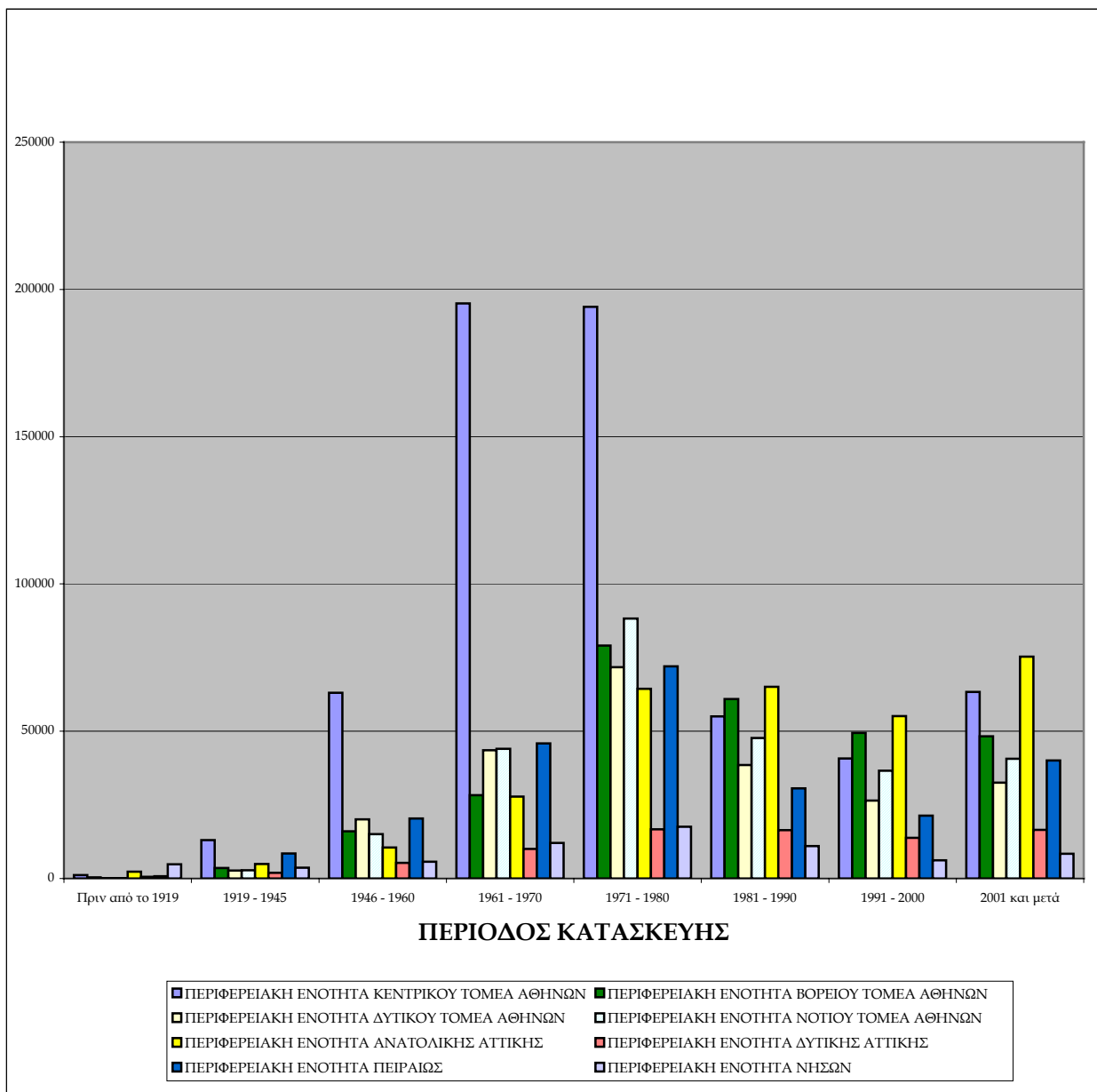
Περίοδος κατασκευής	Κανονικές κατοικίες							
	Σύνολο	Κατοικούμενες	Κενές					για άλλο λόγο
			Σύνολο	για ενοίκιαση	για πώληση	εξοχικές	δευτερεύουσες	
ΣΥΝΟΛΟ	6.371.901	4.122.088	2.249.813	453.901	88.996	729.964	621.881	355.071
Πριν το 1919	163.759	74.905	88.854	4.623	2.562	35.203	27.294	19.172
1919 - 1945	318.372	159.675	158.697	11.267	4.821	57.509	52.522	32.578
1946 - 1960	605.693	372.963	232.730	30.543	6.765	71.292	79.150	44.980
1961 - 1970	1.002.902	676.960	325.942	77.140	9.954	78.810	105.764	54.274
1971 - 1980	1.437.424	981.653	455.771	114.484	11.530	135.116	127.969	66.672
1981 - 1990	1.049.931	700.819	349.112	78.888	6.576	138.913	83.827	40.908
1991 - 2000	806.977	544.076	262.901	53.782	5.529	106.354	64.247	32.989
2001 και μετά	986.843	611.037	375.806	83.174	41.259	106.767	81.108	63.498

**Γράφημα 3. Κανονικές κατοικίες κατά κατάσταση και περίοδο κατασκευής τους**



Στο γράφημα 4 που ακολουθεί παρουσιάζεται η διαχρονική εξέλιξη του αριθμού των κανονικών κατοικιών στις Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Αττικής.

**Γράφημα 4. Κανονικές κατοικίες Αττικής, κατά Περιφερειακή Ενότητα και περίοδο κατασκευής τους**



Η κατανομή των κανονικών κατοικιών κατά επιφάνεια (m<sup>2</sup>) και αριθμό δωματίων παρουσιάζεται στον πίνακα 3 που ακολουθεί.

**Πίνακας 3. Κανονικές κατοικίες κατά επιφάνεια και αριθμό δωματίων**

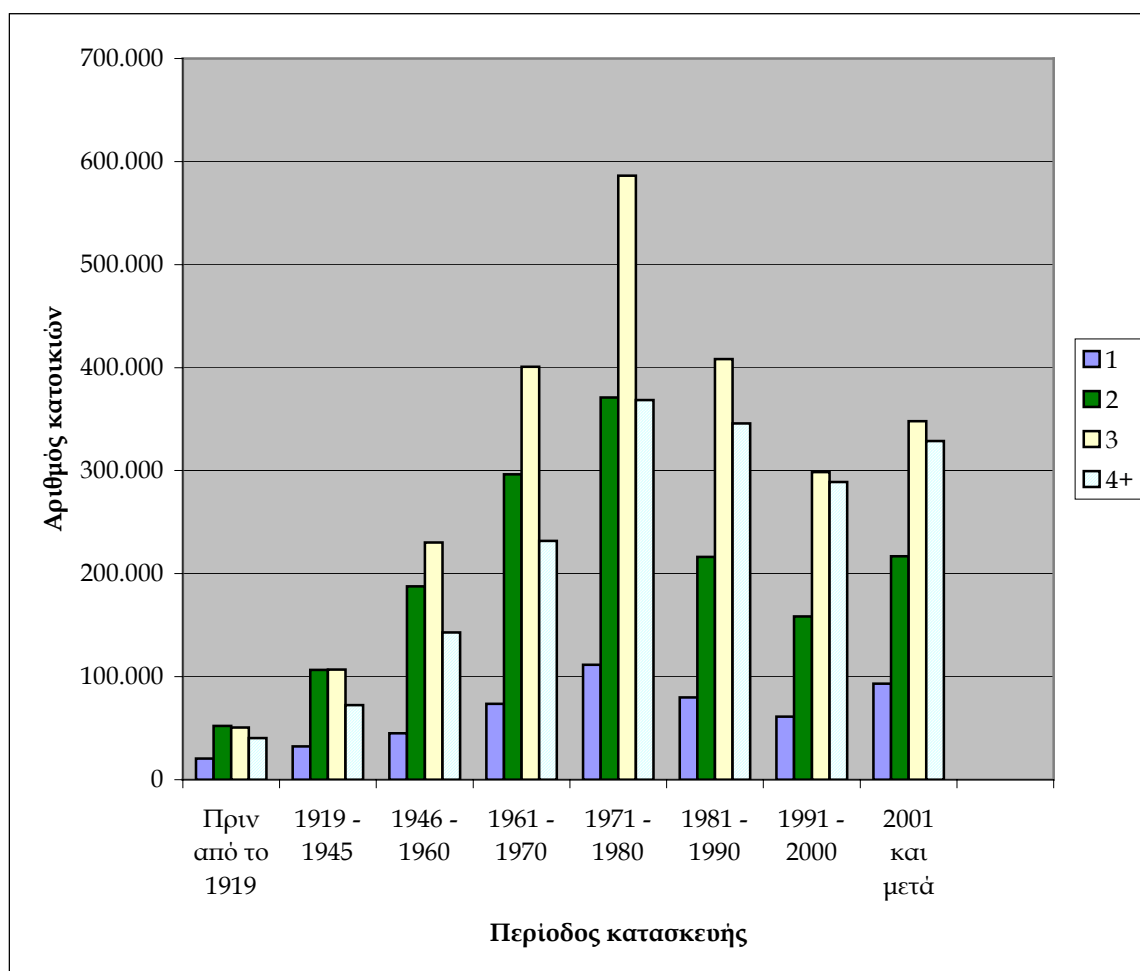
Επιφάνεια (m <sup>2</sup> )	Σύνολο	Αριθμός δωματίων								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9+
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>6.371.901</b>	<b>517.084</b>	<b>1.605.781</b>	<b>2.429.591</b>	<b>1.337.932</b>	<b>330.216</b>	<b>95.424</b>	<b>31.103</b>	<b>13.049</b>	<b>11.721</b>
Κάτω από 30	158.503	133.942	23.819	742	0	0	0	0	0	0
30 - 39	294.461	174.241	109.242	10.969	2	7	0	0	0	0
40 - 49	440.162	93.743	293.269	46.994	6.155	1	0	0	0	0
50 - 59	675.744	56.196	464.362	140.173	13.406	1.412	195	0	0	0
60 - 79	1.573.911	35.230	521.573	886.704	116.632	11.966	1.800	6	0	0
80 - 99	1.494.508	18.601	146.586	899.878	375.745	42.615	6.999	4.066	0	18
100 - 119	883.583	4.404	33.130	303.087	439.167	80.950	16.744	4.116	1.873	112
120 - 149	536.210	80	9.742	104.187	277.127	108.303	26.890	6.312	2.093	1.476
150+	314.819	647	4.058	36.857	109.698	84.962	42.796	16.603	9.083	10.115

Από τα στοιχεία που αφορούν στην επιφάνεια (m<sup>2</sup>) των κατοικουμένων κανονικών κατοικιών του συνόλου της χώρας και των ατόμων που κατοικούν σε αυτές, προκύπτει ότι κατά μέσο όρο αντιστοιχούν 34,6 τετραγωνικά μέτρα ανά κάτοικο.

Από τη μελέτη των σχετικών στοιχείων προκύπτει ότι ο μέσος αριθμός δωματίων ανά κατοικία είναι 3 δωμάτια.

Στο διάγραμμα 5 που ακολουθεί εμφανίζεται η εικόνα των κανονικών κατοικιών σύμφωνα με την περίοδο κατασκευής τους και τον αριθμό των δωματίων τους.

**Γράφημα 5. Κανονικές κατοικίες κατά περίοδο κατασκευής και αριθμό δωματίων**



Στον πίνακα 4 που ακολουθεί παρουσιάζονται οι κατοικούμενες κανονικές κατοικίες κατά πυκνότητα κατοικήσεως και τύπο κυριότητας.

**Πίνακας 4. Κατοικούμενες κανονικές κατοικίες κατά πυκνότητα κατοικήσεως και τύπο κυριότητας**

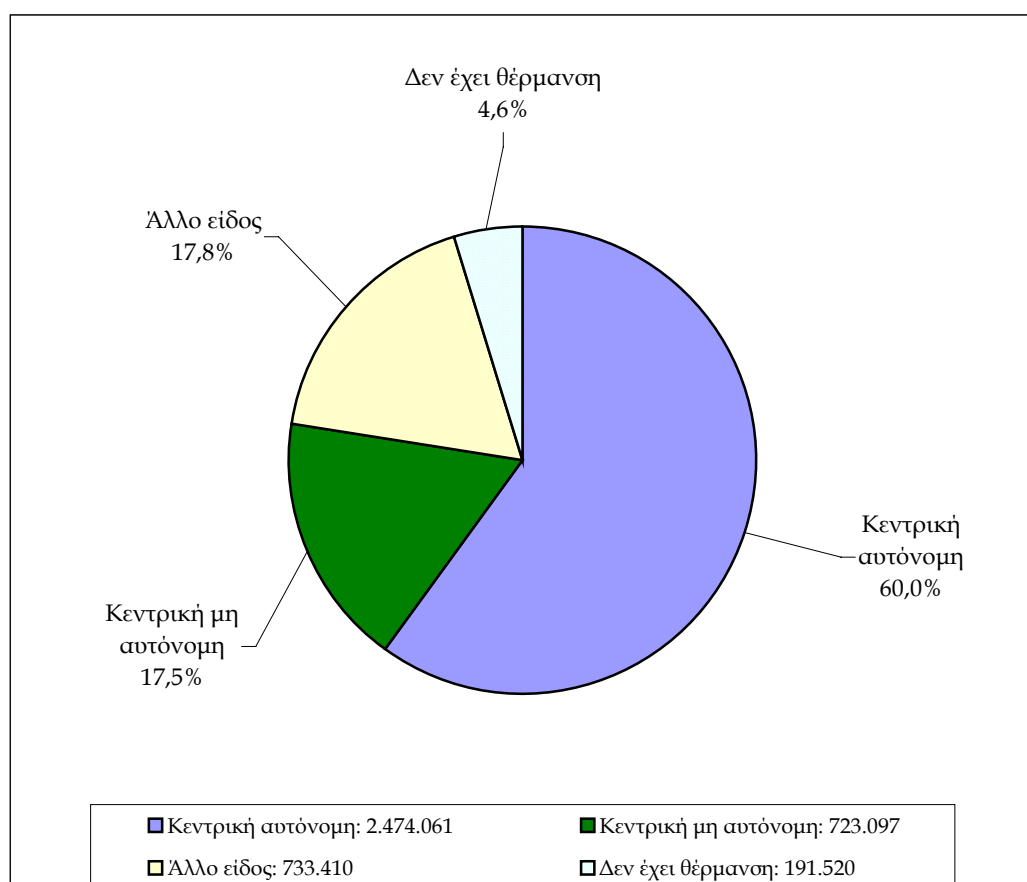
Πυκνότητα κατοικήσεως	Σύνολο	Τύπος κυριότητας			
		Ιδιοκατοικούμενες	Ενοικιαζόμενες	Συνεταιριστικής ιδιοκτησίας	Άλλος τύπος κυριότητας
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>4.122.088</b>	<b>3.017.542</b>	<b>894.043</b>	<b>14.778</b>	<b>195.725</b>
Κάτω από 10 m <sup>2</sup> ανά κάτοικο	26.012	14.008	9.651	186	2.167
10 - 14 m <sup>2</sup> ανά κάτοικο	141.102	83.810	48.651	522	8.119
15 - 19 m <sup>2</sup> ανά κάτοικο	324.842	217.892	91.344	1.081	14.525
20 - 29 m <sup>2</sup> ανά κάτοικο	988.324	725.629	221.779	2.873	38.043
30 - 39 m <sup>2</sup> ανά κάτοικο	801.123	597.999	170.313	2.188	30.623
40 - 59 m <sup>2</sup> ανά κάτοικο	962.467	708.288	207.565	3.248	43.366
60 - 79 m <sup>2</sup> ανά κάτοικο	438.967	323.742	86.718	1.991	26.516
80 + m <sup>2</sup> ανά κάτοικο	439.251	346.174	58.022	2.689	32.366

Από τον πίνακα προκύπτει ότι το μεγαλύτερο ποσοστό (73,2%) των κατοικουμένων κανονικών κατοικιών είναι ιδιοκατοικουμένες ακολουθούμενο από ποσοστό 21,7% που είναι ενοικιαζόμενες ενώ το υπόλοιπο 5,1% συγκαταλέγεται σε άλλο τύπο κυριότητας, συμπεριλαμβανομένης και της συνεταιριστικής ιδιοκτησίας.

Το μεγαλύτερο ποσοστό των κατοικουμένων κατοικιών, 99,9%, διαθέτει λουτρό, το 97,4% υδροδοτείται από δημόσιο δίκτυο και το 77,5% έχει κεντρική θέρμανση.

Στο γράφημα 6 που ακολουθεί παρουσιάζεται η κατανομή των κατοικουμένων κανονικών κατοικιών κατά είδος θέρμανσης.

**Γράφημα 6. Κατοικουμένες κανονικές κατοικίες κατά είδος θέρμανσης**



Αναλυτικότερα αποτελέσματα σχετικά με τα στοιχεία κατοικιών σε επίπεδο Περιφέρειας, είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ, στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

<http://www.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/PAGE-census2011tables>

Επίσης οι χρήστες μπορούν να αποστέλλουν ηλεκτρονικό αίτημα παροχής στοιχείων μέσω της ιστοσελίδας της ΕΛΣΤΑΤ στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

<http://www.statistics.gr/pls/apex/f?p=105:1030:4375195521487698::NO::>



## ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

### 1. Νομικό Πλαίσιο

Η διενέργεια Γενικών Απογραφών Πληθυσμού-Κατοικιών και Κτιρίων από την ΕΛΣΤΑΤ προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν. 3832/2010 «Ελληνικό Στατιστικό Σύστημα (ΕΛΣΣ) «Σύσταση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) ως Ανεξάρτητης Αρχής».

Ειδικότερα, οι Απογραφές Κτιρίων και Πληθυσμού - Κατοικιών 2011 διενεργήθηκαν με βάση το Προεδρικό Διάταγμα 168 (ΦΕΚ 223Α/2008), τον Κανονισμό (ΕΚ) 763/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις Απογραφές Πληθυσμού και Στέγασης, την Κοινή Υπουργική Απόφαση με αριθ. 1524/Γ5-473 (ΦΕΚ 425Β/2011) και την τροποποίηση αυτής (ΦΕΚ 783Β/2011), καθώς και την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου περί διενέργειας Απογραφής Πληθυσμού - Κατοικιών (ΦΕΚ 106Α/2011), όπως αυτή κυρώθηκε με το Νόμο 3995/2011 (ΦΕΚ 166Α/2011).

### 2. Σκοπός

Σκοπός των Γενικών Απογραφών είναι η συγκέντρωση στοιχείων για το Μόνιμο Πληθυσμό της Χώρας, τα δημογραφικά οικονομικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά του πληθυσμού, τις συνθήκες στέγασης των νοικοκυριών και τα χαρακτηριστικά των κατοικιών τους, καθώς και για τον οικοδομικό πλούτο της Χώρας.

### 3. Χρήσιμες έννοιες-βασικοί ορισμοί

**3.1 Κανονική κατοικία:** εννοούμε τη μόνιμη και ανεξάρτητη κατασκευή, η οποία αποτελείται τουλάχιστον από ένα κανονικό δωμάτιο και προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ενός νοικοκυριού για διάστημα ενός τουλάχιστον έτους.

**3.2 Μη κανονική κατοικία:** θεωρείται η κατασκευή από ευτελή και πρόχειρα υλικά, χωρίς προκαθορισμένο σχέδιο, προοριζόμενη ή μη για κατοικία, η οποία βρέθηκε κατοικούμενη κατά το χρόνο της Απογραφής (π.χ. καλύβα, παράπηγμα, τροχόσπιτο, βάρκα κλπ).